ООО «ТДН» (592-ОАОФ)

Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
21.03.2022 00:01
25.04.2022 23:59
27.04.2022 12:00
27.04.2022 15:00
Подведение итогов торгов на ЭТП 27.04.2022 г. в 15 час. 00 мин. (мск).
Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа на ЭТП согласно п. 11 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и приказу Минэкономразвития РФ от 23.07.15 г. № 495. Заявка на участие в торгах должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. Заявка на участие в торгах и приложенные к ней документы должны быть подписана электронной подписью заявителя Заявитель для участия в торгах представляет оператору ЭТП в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке.

Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение

продаже имущества, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке. Задаток в размере 10% (десять процентов) от начальной цены имущества/лота должен быть зачислен на счет организатора торгов: получатель ИП Иванова Юлия Викторовна (ИНН 772450822093, ОГРНИП 311774629101163, р/с 40802810900000039970, Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО), г. Москва, БИК 044525411, к/с 30101810145250000411), не позднее даты и времени составления протокола об определении участников торгов (мск), НДС на сумму задатка не начисляется. Дата зачисления задатка – дата поступления всей суммы задатка в российских рублях на банковский счет организатора торгов. Назначение платежа: «Задаток за участие в торгах (код торгов) по продаже имущества ООО «Торговый дом Надежда» по лоту № 1». Возврат задатков участникам торгов, в порядке, предусмотренном договором о задатке, осуществляется О /Т в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Порядок представления заявок на участие в торгах

Подача заявок на участие в торгах: на ЭТП с 00 ч. 01 мин. 21.03.2022 г. по 23 ч. 59 мин. 25.04.2022 г. (вкл.) по мск. Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа на ЭТП согласно п. 11 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и приказу Минэкономразвития РФ от 23.07.15 г. № 495. Заявка на участие в торгах должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. Заявка на участие в торгах и приложенные к ней документы должны быть подписана электронной подписью заявителя.

Сведения о должнике

инн	0323127212
ОГРН	1060323050160
кпп	032301001
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Торговый дом Надежда»
Краткое наименование	ООО «ТДН»
Адрес	670042, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Боевая, д. 12
Арбитражный управляющий	
ИНН	032601099822
ФИО	Трускова Анастасия Григорьевна
Название саморегулируемой организации	Ассоциация Евросибирская саморегулируемая организация арбитражных управляющих
Информация для интеграции с ЕФРСБ	
Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	8310718
Сведения о банкротстве	
Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд Республики Бурятия
Номер дела о банкротстве	A10-3634/2020
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Решение Арбитражного суда Республики Бурятия о 08.06.2021 (рез. часть) по делу № А10-3634/2020
Дата введения процедуры	08.06.2021
Информация о публикации сообщения о	проведении торгов
Дата публикации сообщения в официальном издании	19.03.2022 00:00
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	11.03.2022 00:00

Контактная информация для участников торгов		
Адрес электронной почты	fonast@yandex.ru	
Номер контактного телефона	+79148329848; +79148457326	
Почтовый адрес организатора торгов	ivalaw.trg@mail.ru	

Сведения по лоту №1	
Статус торгов по лоту	Торги завершены
	Залог Банка ВТБ (ПАО): - Нежилое помещение,
	назначение: нежилое помещение. Характеристика и
	описание имущества: нежилое помещение, назначение:
	нежилое помещение (далее - Помещение), кадастровый
	номер 03:24:031801:1117, общей площадью 114,6 кв.м.,
	расположенное в здании по адресу: Республика Бурятия,

0323127212, ОГРН: 1060323050160 от 28.04.2006. Характеристика и описание имущества: 1/3 доля в праве общей долевой собственности на земельный участок (далее - Земельный участок), кадастровый номер 03:24: 031801:15, общей площадью 293 кв.м., место нахождения: устаповлено отпосительно ориентира здание магазина, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Туласва, дом 148 А (здание магазина), категория земель: земли населенных пунктов. Отчет об оценке реализуемого имущества, имеющиеся фотографии, документы и информация по имуществу, предоставленные конкурсным управляющим и залоговым кредитором, доступны по ссылке: https://drive.google.com/drive/folders/1CSkR6CG3Yflc9Q1bgHaUD-r0YogQgOR0? usp-sharing. С болсе подробной информацией о предмете торгов; порядком ознакомления с предметом торгов; согласование даты и времени осмотра имущества по его местонахождению можно ознакомиться (по рабочим дням с 10ч. 00мин. до 17ч. 00 мин. по мск.) направив запрое на эл. почту болакомиться (по рабочим дням с 10ч. 00мин. до 17ч. 00 мин. по мск.) направив запрое на эл. почту О/Т в течение всего срока приема заявок (по рабочим дням с 10ч. 00мин. до 19ч. 00 мин. по мск.) Иная необходимая информация, в т.ч. проекты договора купли-продажи, договора о задатке, размещены на официальном сайте ЕФРСБ и ЭТП. 0101015 - Задация (кроме жилых) и сооружения, пе включенные в другие группировки 0108001 - Земельные участки 0401 - Права долевой собственности Начальная цена продажи имущества, уб. 10% (лесять процентов) от начальной цены 469 000,00 НДС пс облагастся		
фотографии, документы и информация по имуществу, предоставленные конкурсным управляющим и залоговым кредитором, доступны по ссылке: https://drive.google.com /drive/folders/ICSkR6CG3Yflc9Q1bgHaUD-r0YogQgOR0? usp=sharing. С более подробной информацией о предмете торгов; порядком ознакомления с предметом торгов; согласование даты и времени осмотра имущества по его местонахождению можно ознакомиться (по рабочим дням с 10ч. 00мин. до 17ч. 00 мин. по мск.), направив запрос на эл. почту fonast@yandex.ru или по тел.: +79148329848 Дмитрук П.М., +79148457326 Татьяна. С более подробной информацией о порядке оформления участия, перечнем документов и требованиям к их оформлению, можно ознакомиться, направив запрос на эл. почту О/Т в течение всего срока приема заявок (по рабочим дням с 10ч. 00мин. до 19ч. 00 мин. по мск.) Иная необходимая информация, в т.ч. проекты договора купли-продажи, договора о задатке, размещены на официальном сайте ЕФРСБ и ЭТП. 0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки 0108001 - Земельные участки 0401 - Права долевой собственности Начальная цена продажи имущества, руб. Величина повышения начальной цены 233 450,00 руб. (5.00%) Задаток - 10% (десять процентов) от начальной цены имущества/лота Количество заявок 1 Сведения о заключении договора купли-продажи Дата предоставления сведений о 29,04,2022 11:02	Наименование лота	Право собственности на помещение, право долевой собственности (доля в праве 1/3) на земельный участок. Правообладатель: ООО «Торговый дом Надежда», ИНН: 0323127212, ОГРН: 1060323050160 от 28.04.2006. Характеристика и описание имущества: 1/3 доля в праве общей долевой собственности на земельный участок (далее - Земельный участок), кадастровый номер 03:24: 031801:15, общей площадью 293 кв.м., место нахождения: установлено относительно ориентира здание магазина, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Тулаева, дом 148 А (здание магазина), категория земель: земли населенных
Классификатор ЕФРСБ * О101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки 0108001 - Земельные участки 0401 - Права долевой собственности Начальная цена продажи имущества, руб. Величина повышения начальной цены 233 450,00 руб. (5.00%) Размер задатка Количество заявок 1 Сведения о заключении договора купли-продажи Дата предоставления сведений о 29.04.2022 11:02	Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	фотографии, документы и информация по имуществу, предоставленные конкурсным управляющим и залоговым кредитором, доступны по ссылке: https://drive.google.com/drive/folders/1CSkR6CG3Yflc9Q1bgHaUD-r0YogQgOR0? usp=sharing. С более подробной информацией о предмете торгов; порядком ознакомления с предметом торгов; согласование даты и времени осмотра имущества по его местонахождению можно ознакомиться (по рабочим дням с 10ч. 00мин. до 17ч. 00 мин. по мск.), направив запрос на эл. почту fonast@yandex.ru или по тел.: +79148329848 Дмитрук П.М., +79148457326 Татьяна. С более подробной информацией о порядке оформления участия, перечнем документов и требованиям к их оформлению, можно ознакомиться, направив запрос на эл. почту О/Т в течение всего срока приема заявок (по рабочим дням с 10ч. 00мин. до 19ч. 00 мин. по мск.) Иная необходимая информация, в т.ч. проекты договора купли-продажи, договора о задатке,
руб. Величина повышения начальной цены 233 450,00 руб. (5.00%) Размер задатка Количество заявок Сведения о заключении договора купли-продажи Дата предоставления сведений о 233 450,00 руб. (5.00%) Задаток - 10% (десять процентов) от начальной цены имущества/лота 1 Сведения о заключении договора купли-продажи 29.04.2022 11:02	Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки 0108001 - Земельные участки
Размер задатка Задаток - 10% (десять процентов) от начальной цены имущества/лота Количество заявок 1 Сведения о заключении договора купли-продажи Дата предоставления сведений о 29.04.2022 11:02	Начальная цена продажи имущества, руб.	4 669 000,00 НДС не облагается
Размер задатка Количество заявок Сведения о заключении договора купли-продажи Дата предоставления сведений о 29.04.2022 11:02	Величина повышения начальной цены	233 450,00 руб. (5.00%)
Сведения о заключении договора купли-продажи Дата предоставления сведений о 29.04.2022 11:02	Размер задатка	
Дата предоставления сведений о 29.04.2022 11:02	Количество заявок	1
29.04.2022 11:02	Сведения о заключении договора ку	пли-продажи
	<u> </u>	29.04.2022 11:02

Дата договора купли-продажи 28.04.2022 Цена по договору 4 669 000,00 руб. Покупатель Ходоев Валерий Николаевич Договор купли-продажи № 1 от 28.04.2022 г. заключен с Мелехиным Евгением Николаевичем (ИНН 032302750370, адрес: г. Улан-Удэ, ул. Намжилова, д. 9, Дополнительная информация кв. 5), чьи интересы на торгах представлял Ходоев Валерий Николаевич (ИНН 032602051326, адрес: г. Улан-Удэ, ул. Норильская, д. 12, кв. 9) по агентскому договору № 1 от 20.04.2022 г. ИВАНОВА ЮЛИЯ ВИКТОРОВНА,	Номер договора купли-продажи	1
Токупатель Ходоев Валерий Николаевич Договор купли-продажи № 1 от 28.04.2022 г. заключен с Мелехиным Евгением Николаевичем (ИНН 032302750370, адрес: г. Улан-Удэ, ул. Намжилова, д. 9, Кв. 5), чьи интересы на торгах представлял Ходоев Валерий Николаевич (ИНН 032602051326, адрес: г. Улан-Удэ, ул. Норильская, д. 12, кв. 9) по агентскому договору № 1 от 20.04.2022 г.	Дата договора купли-продажи	28.04.2022
Договор купли-продажи № 1 от 28.04.2022 г. заключен с Мелехиным Евгением Николаевичем (ИНН 032302750370, адрес: г. Улан-Удэ, ул. Намжилова, д. 9, кв. 5), чьи интересы на торгах представлял Ходоев Валерий Николаевич (ИНН 032602051326, адрес: г. Улан-Удэ, ул. Норильская, д. 12, кв. 9) по агентскому договору № 1 от 20.04.2022 г.	Цена по договору	4 669 000,00 руб.
Мелехиным Евгением Николаевичем (ИНН 032302750370, адрес: г. Улан-Удэ, ул. Намжилова, д. 9, Дополнительная информация кв. 5), чьи интересы на торгах представлял Ходоев Валерий Николаевич (ИНН 032602051326, адрес: г. Улан-Удэ, ул. Норильская, д. 12, кв. 9) по агентскому договору № 1 от 20.04.2022 г.	Покупатель	Ходоев Валерий Николаевич
₩ ИВАНОВА ЮЛИЯ ВИКТОРОВНА,	Дополнительная информация	Мелехиным Евгением Николаевичем (ИНН 032302750370, адрес: г. Улан-Удэ, ул. Намжилова, д. 9, кв. 5), чьи интересы на торгах представлял Ходоев Валерий Николаевич (ИНН 032602051326, адрес: г. Улан-Удэ, ул. Норильская, д. 12, кв. 9) по агентскому договору № 1 от 20.04.2022 г.
		🞀 ИВАНОВА ЮЛИЯ ВИКТОРОВНА,

Определение победителей

Порядок и критерии определения победителей торгов

Порядок допуска заявителей к участию в торгах определяется в порядке, установленном п. 12 ст. 110 Закона о банкротстве, а также Регламентом проведения торгов ЭТП «Вердиктъ». Рассмотрение заявок оформляется протоколом об определении участников торгов, который размещается на ЭТП в течение 5 (пяти) дней с момента окончания срока подачи заявок на участие в торгах. Порядок определения победителя - в соответствии с п. 13 ст. 110 Закона о банкротстве. Победитель торгов — участник, предложивший наиболее высокую цену, которая была названа организатором аукциона последней.

устанавливается в соответствии с п. 16, 17 ст. 110 Закона

Договор купли-продажи

о банкротстве. В течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора (проект договора купли-продажи, предоставленный конкурсным

Порядок заключения договора купли-продажи

Порядок и срок заключения договора купли-продажи

предложением о цене. Если к участию в торгах был допущен только один участник, договор купли-продажи заключается конкурсным управляющим с единственным участником торгов.

Победитель торгов (единственный участник) обязан в

управляющим, прикреплен к настоящему сообщению) в соответствии с представленным победителем торгов

Победитель торгов (единственный участник) обязан в течение 30 дней со дня подписания им договора оплатить стоимость приобретенного имущества путем перечисления денежных средств на счет должника: получатель ООО «Торговый дом Надежда» (ОГРН

Сроки платежей, реквизиты счетов, на 1060323050160, ИНН 0323127212, р/с

которые вносятся платежи

40702810859000002336, Наименование Банка получателя: Бурятский РФ АО Россельхозбанк, ИНН Банка-получателя: 7725114488, Корреспондентский счет Банка-получателя 30101810400000000727, БИК Банка получателя 048142727, КПП Банка получателя 032643002).



Сертификат: 3ca8690046aeef9b4500bb6a75be833c Владелец: ИВАНОВА ЮЛИЯ ВИКТОРОВНА Действителен: c 24.02.2022 по 24.05.2023