

ООО «ТДН» (592-ОАОФ)

Документ	
Тип торгов	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
Начало предоставления заявок на участие	21.03.2022 00:01
Окончание предоставления заявок на участие	25.04.2022 23:59
Начало подачи предложений о цене имущества	27.04.2022 12:00
Дата и время подведения результатов торгов	27.04.2022 15:00
Место подведения результатов торгов	Подведение итогов торгов на ЭТП 27.04.2022 г. в 15 час. 00 мин. (мск).
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	<p>Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа на ЭТП согласно п. 11 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и приказу Минэкономразвития РФ от 23.07.15 г. № 495. Заявка на участие в торгах должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. Заявка на участие в торгах и приложенные к ней документы должны быть подписана электронной подписью заявителя.</p> <p>Заявитель для участия в торгах представляет оператору ЭТП в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на банковский счет организатора торгов, указанный в сообщении о</p>

Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение

продаже имущества, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке. Задаток в размере 10% (десять процентов) от начальной цены имущества/лота должен быть зачислен на счет организатора торгов: получатель ИП Иванова Юлия Викторовна (ИНН 772450822093, ОГРНИП 311774629101163, р/с 40802810900000039970, Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО), г. Москва, БИК 044525411, к/с 30101810145250000411), не позднее даты и времени составления протокола об определении участников торгов (мск), НДС на сумму задатка не начисляется. Дата зачисления задатка – дата поступления всей суммы задатка в российских рублях на банковский счет организатора торгов. Назначение платежа: «Задаток за участие в торгах (код торгов _____) по продаже имущества ООО «Торговый дом Надежда» по лоту № 1». Возврат задатков участникам торгов, в порядке, предусмотренном договором о задатке, осуществляется О/Т в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Порядок представления заявок на участие в торгах

Подача заявок на участие в торгах: на ЭТП с 00 ч. 01 мин. 21.03.2022 г. по 23 ч. 59 мин. 25.04.2022 г. (вкл.) по мск. Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа на ЭТП согласно п. 11 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и приказу Минэкономразвития РФ от 23.07.15 г. № 495. Заявка на участие в торгах должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. Заявка на участие в торгах и приложенные к ней документы должны быть подписана электронной подписью заявителя.

Сведения о должнике

Тип должника

Юридическое лицо

ИНН	0323127212
ОГРН	1060323050160
КПП	032301001
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Торговый дом Надежда»
Краткое наименование	ООО «ТДН»
Адрес	670042, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Боевая, д. 12
Арбитражный управляющий	
ИНН	032601099822
ФИО	Трускова Анастасия Григорьевна
Название саморегулируемой организации	Ассоциация Евросибирская саморегулируемая организация арбитражных управляющих
Информация для интеграции с ЕФРСБ	
Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	8310718
Сведения о банкротстве	
Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд Республики Бурятия
Номер дела о банкротстве	A10-3634/2020
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Решение Арбитражного суда Республики Бурятия от 08.06.2021 (рез. часть) по делу № A10-3634/2020
Дата введения процедуры	08.06.2021
Информация о публикации сообщения о проведении торгов	
Дата публикации сообщения в официальном издании	19.03.2022 00:00
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	11.03.2022 00:00

Контактная информация для участников торгов

Адрес электронной почты	fonast@yandex.ru
Номер контактного телефона	+79148329848; +79148457326
Почтовый адрес организатора торгов	ivalaw.trg@mail.ru


Сведения по лоту №1

Статус торгов по лоту

Торги завершены

Залог Банка ВТБ (ПАО): - Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение. Характеристика и описание имущества: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение (далее - Помещение), кадастровый номер 03:24:031801:1117, общей площадью 114,6 кв.м., расположенное в здании по адресу: Республика Бурятия,

Наименование лота	<p>г. Улан-Удэ, ул. Тулаева, дом № 148а (1 этаж: 1-10). - Право собственности на помещение, право долевой собственности (доля в праве 1/3) на земельный участок. Правообладатель: ООО «Торговый дом Надежда», ИНН: 0323127212, ОГРН: 1060323050160 от 28.04.2006. Характеристика и описание имущества: 1/3 доля в праве общей долевой собственности на земельный участок (далее - Земельный участок), кадастровый номер 03:24:031801:15, общей площадью 293 кв.м., место нахождения: установлено относительно ориентира здание магазина, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Тулаева, дом 148 А (здание магазина), категория земель: земли населенных пунктов.</p>
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	<p>Отчет об оценке реализуемого имущества, имеющиеся фотографии, документы и информация по имуществу, предоставленные конкурсным управляющим и залоговым кредитором, доступны по ссылке: https://drive.google.com/drive/folders/1CSkR6CG3Yflc9Q1bgHaUD-r0YogQgOR0?usp=sharing. С более подробной информацией о предмете торгов; порядком ознакомления с предметом торгов; согласование даты и времени осмотра имущества по его местонахождению можно ознакомиться (по рабочим дням с 10ч. 00мин. до 17ч. 00 мин. по мск.), направив запрос на эл. почту fonast@yandex.ru или по тел.: +79148329848 Дмитрук П.М., +79148457326 Татьяна. С более подробной информацией о порядке оформления участия, перечнем документов и требованиям к их оформлению, можно ознакомиться, направив запрос на эл. почту О/Т в течение всего срока приема заявок (по рабочим дням с 10ч. 00мин. до 19ч. 00 мин. по мск.) Иная необходимая информация, в т.ч. проекты договора купли-продажи, договора о задатке, размещены на официальном сайте ЕФРСБ и ЭТП.</p>
Классификатор ЕФРСБ *	<p>0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки 0108001 - Земельные участки 0401 - Права долевой собственности</p>
Начальная цена продажи имущества, руб.	4 669 000,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	233 450,00 руб. (5.00%)
Размер задатка	Задаток - 10% (десять процентов) от начальной цены имущества/лота
Количество заявок	1
Сведения о заключении договора купли-продажи	
Дата предоставления сведений о заключении договора купли-продажи	29.04.2022 11:02

Номер договора купли-продажи	1
Дата договора купли-продажи	28.04.2022
Цена по договору	4 669 000,00 руб.
Покупатель	Ходоев Валерий Николаевич
Дополнительная информация	<p>Договор купли-продажи № 1 от 28.04.2022 г. заключен с Мелехиным Евгением Николаевичем (ИНН 032302750370, адрес: г. Улан-Удэ, ул. Намжилова, д. 9, кв. 5), чьи интересы на торгах представлял Ходоев Валерий Николаевич (ИНН 032602051326, адрес: г. Улан-Удэ, ул. Норильская, д. 12, кв. 9) по агентскому договору № 1 от 20.04.2022 г.</p> <p> ИВАНОВА ЮЛИЯ ВИКТОРОВНА,</p>

Определение победителей

Порядок и критерии определения победителей торгов	<p>Порядок допуска заявителей к участию в торгах определяется в порядке, установленном п. 12 ст. 110 Закона о банкротстве, а также Регламентом проведения торгов ЭТП «Вердикт». Рассмотрение заявок оформляется протоколом об определении участников торгов, который размещается на ЭТП в течение 5 (пяти) дней с момента окончания срока подачи заявок на участие в торгах. Порядок определения победителя - в соответствии с п. 13 ст. 110 Закона о банкротстве. Победитель торгов – участник, предложивший наиболее высокую цену, которая была названа организатором аукциона последней.</p>
---	---

Договор купли-продажи

Порядок и срок заключения договора купли-продажи	<p>Порядок заключения договора купли-продажи устанавливается в соответствии с п. 16, 17 ст. 110 Закона о банкротстве. В течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора (проект договора купли-продажи, предоставленный конкурсным управляющим, прикреплен к настоящему сообщению) в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене. Если к участию в торгах был допущен только один участник, договор купли-продажи заключается конкурсным управляющим с единственным участником торгов.</p>
--	--

Сроки платежей, реквизиты счетов, на	<p>Победитель торгов (единственный участник) обязан в течение 30 дней со дня подписания им договора оплатить стоимость приобретенного имущества путем перечисления денежных средств на счет должника: получатель ООО «Торговый дом Надежда» (ОГРН 1060323050160, ИНН 0323127212, р/с</p>
--------------------------------------	--

которые вносятся платежи

40702810859000002336, Наименование Банка получателя:
Бурятский РФ АО Россельхозбанк, ИНН Банка-
получателя: 7725114488, Корреспондентский счет Банка-
получателя 30101810400000000727, БИК Банка
получателя 048142727, КПП Банка получателя
032643002).



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 3ca8690046aeef9b4500bb6a75be833c

Владелец: ИВАНОВА ЮЛИЯ ВИКТОРОВНА

Действителен: с 24.02.2022 по 24.05.2023