

# Студенников Владимир Юрьевич (578-ОТПШ)

Документ	
Тип торгов	Открытые торги посредством публичного предложения
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытые торги посредством публичного предложения
Начало предоставления заявок на участие	28.02.2022 12:00
Окончание предоставления заявок на участие	10.05.2022 12:00
Место подведения результатов торгов	<a href="https://bankrot.vertrades.ru">https://bankrot.vertrades.ru</a>
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	<p>Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий. К заявке на участие в торгах прилагаются копии следующих документов: выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке в</p>

электронной форме (заявитель вправе также направить задаток на счет, указанный в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке, в этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке). Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных квалифицированной электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах, соответствующие требованиям п. 11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и внесшие задаток в установленном порядке и размере.

Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение

Для участия в торгах заявитель регистрируется на электронной площадке (<https://bankrot.vertrades.ru>), представляет в установленный срок заявку на участие в торгах, вносит задаток на счет электронной площадки: получатель ООО «ЭП «Вердикт»», ИНН 3445112650, КПП 344501001, р/с 40702810501300025739 в АО «Альфа-Банк» г.Москва, БИК 044525593, к/с 30101810200000000593. Назначение платежа: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Студенникова В. Ю за лот №1». Заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счет не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Порядок представления заявок на участие в торгах

Заявки на участие в торгах подаются в электронной форме по адресу в сети «Интернет»: <https://bankrot.vertrades.ru>. Предложения о цене имущества подаются одновременно с подачей заявки на участие в торгах.

#### Сведения о должнике

Тип должника	Физическое лицо
ИНН	860203741406
СНИЛС	052-393-231 41
ФИО	Студенников Владимир Юрьевич

#### Финансовый управляющий

ИНН	575400673181
ФИО	Бологов Михаил Семенович
Название саморегулируемой организации	Ассоциация "Межрегиональная саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Содействие"

## Информация для интеграции с ЕФРСБ

Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ \* 8287041

### Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
Номер дела о банкротстве	A75-21489/2019
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Решение Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа - Югры по делу №A75-21489/2019 от 29.06.2020г.
Дата введения процедуры	29.06.2020

### Информация о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения в официальном издании 26.02.2022 00:00

Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве 25.02.2022 00:00

### Контактная информация для участников торгов

Адрес электронной почты	bologov_m@rambler.ru
Номер контактного телефона	8(4862) 54-21-95
Почтовый адрес организатора торгов	302004, г. Орел, ул. 3-я Курская, д. 15, 4 этаж

### Сведения по лоту №1

Статус торгов по лоту **Торги завершены**

Наименование лота Земельный участок площадью 30 000 кв. м., адрес: Ярославская обл., Тутаевский р-н, 400 м. по направлению на юг от ориентира база отдыха «Лесное»

Земельный участок кад.№ 76:15:020201:298, адрес: Ярославская обл., Тутаевский р-н, 400 м. по направлению на юг от ориентира база отдыха «Лесное», пл. 30000 кв. м., категория: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: ведение дачного хозяйства. Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости: учетный номер части 76:15:020201:298/1, площадь 29970 кв.м.; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2016-06-23; реквизиты документа-основания: землеустроительное дело от 17.11.2015 № б/н выдан: ООО "Земельные ресурсы"; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст. 65 Водного кодекса

Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В границах водоохранной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.; Реестровый номер границы: 76.00.2.37. Учетный

Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание

номер части 76:15:020201:298/2, площадь 29970 кв.м.; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2016-06-23; реквизиты документа-основания: землеустроительное дело от 17.11.2015 № б/н выдан: ООО "Земельные ресурсы"; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). 9) распашка земель; 10) размещение отвалов

	размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 76.00.2.38.		
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Проект договора купли-продажи, договор о задатке и подробная информация об имуществе размещены по адресу: <a href="https://bankrot.vertrades.ru">https://bankrot.vertrades.ru</a> и <a href="https://bankrot.fedresurs.ru">https://bankrot.fedresurs.ru</a> . По вопросам ознакомления с имуществом, описанием, составом, характеристиками продаваемого имущества и иной дополнительной информацией, правоустанавливающими документами обращаться по тел.: (4862) 54-21-95 в рабочие дни с 10-00 до 17-00 по мск.		
Классификатор ЕФРСБ *	0108001 - Земельные участки		
Начальная цена продажи имущества, руб.	5 634 000,00 НДС не облагается		
Размер задатка	20 % от цены продажи имущества, установленной для соответствующего периода проведения торгов.		
<b>График снижения цены</b>			
<b>№ периода</b>	<b>Дата / время начала</b>	<b>Дата / время окончания</b>	<b>Цена на периоде</b>
1	28.02.2022 12:00	05.03.2022 12:00	5 634 000,00
2	05.03.2022 12:00	15.03.2022 12:00	5 070 600,00
3	15.03.2022 12:00	22.03.2022 12:00	4 507 200,00
4	22.03.2022 12:00	29.03.2022 12:00	3 943 800,00
5	29.03.2022 12:00	05.04.2022 12:00	3 380 400,00
6	05.04.2022 12:00	12.04.2022 12:00	2 817 000,00
7	12.04.2022 12:00	19.04.2022 12:00	2 253 600,00
8	19.04.2022 12:00	26.04.2022 12:00	1 690 200,00
9	26.04.2022 12:00	10.05.2022 12:00	1 126 800,00
Дата окончания приёма заявок по лоту	10.05.2022 12:00		
Количество заявок	1		
<b>Сведения о заключении договора купли-продажи</b>			
Дата предоставления сведений о заключении договора купли-продажи	13.05.2022 09:43		
Номер договора купли-продажи	3		
Дата договора купли-продажи	12.05.2022		
Цена по договору	1 277 000,00 руб.		
Покупатель	Сокольницкий Андрей Сергеевич		
Дополнительная информация	 Бологов Михаил Семенович,		
<b>Определение победителей</b>			
При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества			

Порядок и критерии определения победителей торгов

должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества, снижение начальной цены продажи имущества осуществляется в установленные сроки. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который представил в установленный срок заявку, содержащую предложение о цене имущества, которая не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах. С даты определения победителя торгов прием заявок прекращается. Решение организатора торгов об определении победителя торгов оформляется протоколом о результатах проведения торгов.

#### Договор купли-продажи

Порядок и срок заключения договора купли-продажи

Продажа имущества оформляется договором купли-продажи имущества, который заключает финансовый управляющий с победителем торгов. В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего внесенный задаток ему не возвращается.

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи

При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение 30 дней со дня подписания этого договора в денежной форме по следующим реквизитам: Студенников В.Ю., ИНН

860203741406, Орловское отделение №8595 ПАО  
Сбербанк, г. Орел, БИК: 045402601, к/с:  
30101810300000000601, р/с: 42301810747004081531.



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 32e837d0001ae54984b1f3bfdcdd33ecd

Владелец: Бологов Михаил Семенович

Действителен: с 17.12.2021 по 17.12.2022