# ООО «СПК «НАДЕЖДА» (567-ОАОФ)

| | |
|---|---|
| **Документ** | |
| Тип торгов | Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене |
| **Информация о торгах** | |
| Форма проведения торгов и подачи предложений | Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене |
| Начало предоставления заявок на участие | 21.02.2022 00:01 |
| Окончание предоставления заявок на участие | 30.03.2022 23:59 |
| Начало подачи предложений о цене имущества | 01.04.2022 12:00 |
| Дата и время подведения результатов торгов | 01.04.2022 15:00 |
| Место подведения результатов торгов | Подведение итогов торгов на ЭТП 01.04.2022 г. в 15 час. 00 мин. (мск). |
| Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению | Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа на ЭТП согласно п. 11 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и приказу Минэкономразвития РФ от 23.07.15 г. № 495. Заявка на участие в торгах должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. Заявка на участие в торгах и приложенные к ней документы должны быть подписана электронной подписью заявителя. |
| | Заявитель для участия в торгах представляет оператору ЭТП в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на банковский счет организатора торгов, указанный в сообщении о |

| | |
|---|---|
| Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение | продаже имущества, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке. Задаток в размере 10% (десять процентов) от начальной цены имущества/лота должен быть зачислен на счет организатора торгов: получатель ИП Иванова Юлия Викторовна (ИНН 772450822093, ОГРНИП 311774629101163, р/с 40802810900000039970, Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО), г. Москва, БИК 044525411, к/с 30101810145250000411), не позднее даты и времени составления протокола об определении участников торгов (мск), НДС на сумму задатка не начисляется. Дата зачисления задатка – дата поступления всей суммы задатка в российских рублях на банковский счет организатора торгов. Назначение платежа: «Задаток за участие в торгах (код торгов____) по продаже имущества ООО «СПК «НАДЕЖДА» по лоту № __». Возврат задатков участникам торгов, в порядке, предусмотренном договором о задатке, осуществляется О /Т в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. |
| Порядок представления заявок на участие в торгах | Подача заявок на участие в торгах: на ЭТП с 00 ч. 01 мин. 21.02.2022 г. по 23 ч. 59 мин. 30.03.2022 г. (вкл.) по мск. Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа на ЭТП согласно п. 11 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и приказу Минэкономразвития РФ от 23.07.15 г. № 495. Заявка на участие в торгах должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. Заявка на участие в торгах и приложенные к ней документы должны быть подписана электронной подписью заявителя. |

**Сведения о должнике**

| | |
|---|---|
| Тип должника | Юридическое лицо |

| | |
|---|---|
| ИНН | 0306014346 |
| ОГРН | 1070306000016 |
| КПП | 030601001 |
| Полное наименование | Общество с ограниченной ответственностью «СПК «НАДЕЖДА» |
| Краткое наименование | ООО «СПК «НАДЕЖДА» |
| Адрес | Республика Бурятия, Заиграевский район, с. Тодогто (Республика Бурятия, Джидинский район, с. Белоозерск) |
| **Арбитражный управляющий** | |
| ИНН | 032601099822 |
| ФИО | Трускова Анастасия Григорьевна |
| Название саморегулируемой организации | Ассоциация Евросибирская саморегулируемая организация арбитражных управляющих |
| **Информация для интеграции с ЕФРСБ** | |
| Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ * | 8130493 |
| **Сведения о банкротстве** | |
| Наименование арбитражного суда | Арбитражный суд Республики Бурятия |
| Номер дела о банкротстве | А10-3511/2020 |
| Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда) | Решение Арбитражного суда Республики Бурятия от 19.08.2021 г. (рез. часть) по делу № А10-3511/2020 |
| Дата введения процедуры | 19.08.2021 |
| **Информация о публикации сообщения о проведении торгов** | |
| Дата публикации сообщения в официальном издании | 19.02.2022 00:00 |
| Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве | 15.02.2022 00:00 |

| **Контактная информация для участников торгов** | |
|---|---|
| Адрес электронной почты | fonast@yandex.ru |
| Номер контактного телефона | +79021677025; +79148329848 |
| Почтовый адрес организатора торгов | 115162, Москва, а/я 44 |

| **Сведения по лоту №1** | |
|---|---|
| Статус торгов по лоту | Торги завершены |
| | Недвижимое имущество (залог Банка ВТБ (ПАО): - Здание, назначение: нежилое здание, гараж на 10 машин мест. Характеристика и описание имущества: здание, назначение: нежилое здание, кадастровый (условный) номер 03:06:000000:3611, общей площадью 530,8 кв.м., |

| | |
|---|---|
| Наименование лота | адрес: Республика Бурятия, Заиграевский район, село Тодогто (Здание 1). - Здание, назначение: нежилое здание, котельная. Характеристика и описание имущества: здание, назначение: нежилое здание, кадастровый (условный) номер 03:06:000000:3597, общей площадью 172,4 кв.м., адрес: Республика Бурятия, Заиграевский район, село Тодогто (Здание 6). - Здание, назначение: нежилое здание, зерносклад. Характеристика и описание имущества: здание, назначение: нежилое здание, кадастровый (условный) номер 03:06:000000:3608, общей площадью 935,6 кв.м., адрес: Республика Бурятия, Заиграевский район, село Тодогто - (Здание 2). - Здание, назначение: нежилое здание, коровник. Характеристика и описание имущества: здание, назначение: нежилое здание, кадастровый (условный) номер 03:06:000000: 3605, общей площадью 513,1 кв.м., адрес: Республика Бурятия, Заиграевский район, село Тодогто (Здание 3). - Здание, назначение: нежилое здание, здание свинарников №1, №2. Характеристика и описание имущества: здание, назначение: нежилое здание, кадастровый (условный) номер 03:06:000000:3598, общей площадью 2 694,3 кв.м., адрес: Республика Бурятия, Заиграевский район, село Тодогто (Здание 4). - Здание, назначение: нежилое здание, подстанция. Характеристика и описание имущества: здание, назначение: нежилое здание, кадастровый (условный) номер 03:06:000000:3596, общей площадью 95,8 кв.м., адрес: Республика Бурятия, Заиграевский район, село Тодогто - (Здание 5). - Право аренды земельного участка, общая площадь: 154 977 кв.м., категория земельного участка: земли населенных пунктов. Характеристика и описание имущества: право аренды соответствующего земельного участка (далее - Земельный участок), принадлежащее Залогодателю на основании договора аренды земельного участка от 20.03.2015 г., заключенного между Залогодателем и Алажиновым Александром Степановичем (далее - Арендодатель), зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Бурятия 28.04.2015 г. года № регистрации 03-03/005-03/016/046/2015-942/1, с учетом дополнительного соглашения от 05.08.2016 года, заключенного между Залогодателем и Арендодателем, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Бурятия 23.08.2016 года №регистрации 03-03 /005¬03/016/004/2016-221/1, с учетом дополнительного соглашения от 05.08.2016 года, заключенного между |

| | |
|---|---|
| | Залогодателем и Залогодателем, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Бурятия 13.09.2016 года № регистрации 03-03/001-03/016 /014/2016-1943/1; Срок аренды соответствующего Земельного участка в соответствии с указанным Договором аренды земельного участка от 20.03.2015 г., с учетом дополнительного соглашения от 05.08.2016 года составляет: с 20.03.2015 года по 20.10.2022 года; Земельный участок, право аренды которого передается в ипотеку, имеет следующие характеристики: Общая площадь: 154 977 кв.м.; Разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства; Адрес: Российская Федерация, Республика Бурятия, р-н Заиграевский, Городское Поселение, Поселок Онохой, с. Тодогто, ул. Центральная, уч. 1; Кадастровый номер: 03:06:000000: 464; категория земельного участка: земли населенных пунктов. |
| Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги | Отчет об оценке реализуемого имущества, имеющиеся фотографии и документы доступны по ссылке: https://drive.google.com/drive/folders/1disYby7hiRFLKOcx3-lHlCu26fMQuuTW?usp=sharing. С более подробной информацией о предмете торгов; порядком ознакомления с предметом торгов; согласование даты и времени осмотра имущества по его местонахождению можно ознакомиться (по рабочим дням с 10ч. 00мин. до 17ч. 00 мин. по мск.), направив запрос на эл. почту fonast@yandex. ru или по тел.: +79021677025 - Трускова Анастасия Григорьевна; +79148329848 (контактное лицо - Дмитрук Петр Максимович). С более подробной информацией о порядке оформления участия, перечнем документов и требованиям к их оформлению, можно ознакомиться, направив запрос на эл. почту О/Т в течение всего срока приема заявок (по рабочим дням с 10ч. 00мин. до 19ч. 00 мин. по мск.) Иная необходимая информация, в т.ч. проекты договора купли-продажи, договора о задатке, размещены на официальном сайте ЕФРСБ и ЭТП. |
| Классификатор ЕФРСБ * | 0102 - Предприятия, как имущественный комплекс |
| Начальная цена продажи имущества, руб. | 10 700 000,00 НДС не облагается |
| Величина повышения начальной цены | 535 000,00 руб. (5.00%) |
| Размер задатка | Задаток - 10% (десять процентов) от начальной цены имущества/лота |
| Количество заявок | 0 |

**Сведения по лоту №2**

| | |
|---|---|
| Статус торгов по лоту | Торги завершены |
| Наименование лота | Движимое имущество (залог Банка ВТБ (ПАО): - Куттер Titane 120-2 dadaux. - Иньектор посол (без игл) ПМ-ФМШ-15. - Шпигорезная машина cubix 100. - Льдогенератор Л-101. - Полуавтоматический трейсилер CTMAP-S200-4. - Газовый смеситель КМ100 ЗМЕМ WITT. - Вакуумный роторный шприц непрерывного действия фирмы HANDTMANN, типа VF 610 FPA plus. - Полуавтомат для наложения двойных зажимов типа POLU CLIP PDC 700, на роликах. - Вакуумный массажер типа HS-7TC-10, включая вакуумную систему TVAP-6, фирмы MEAT MASTER. - Универсальная установка для копчения и варки SLT 2000 R-E. - Измельчитель продуктовых блоков ИБ-4. |
| Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги | Отчет об оценке реализуемого имущества, имеющиеся фотографии и документы доступны по ссылке: https://drive.google.com/drive/folders/1disYby7hiRFLKOcx3-lHlCu26fMQuuTW?usp=sharing. С более подробной информацией о предмете торгов; порядком ознакомления с предметом торгов; согласование даты и времени осмотра имущества по его местонахождению можно ознакомиться (по рабочим дням с 10ч. 00мин. до 17ч. 00 мин. по мск.), направив запрос на эл. почту fonast@yandex.ru или по тел.: +79021677025 - Трускова Анастасия Григорьевна; +79148329848 (контактное лицо - Дмитрук Петр Максимович). С более подробной информацией о порядке оформления участия, перечнем документов и требованиям к их оформлению, можно ознакомиться, направив запрос на эл. почту О/Т в течение всего срока приема заявок (по рабочим дням с 10ч. 00мин. до 19ч. 00 мин. по мск.) Иная необходимая информация, в т.ч. проекты договора купли-продажи, договора о задатке, размещены на официальном сайте ЕФРСБ и ЭТП. |
| Классификатор ЕФРСБ * | 0104015 - Производственное, промышленное оборудование, комплектующие и инструмент<br>99 - Прочее |
| Начальная цена продажи имущества, руб. | 4 345 000,00 НДС не облагается |
| Величина повышения начальной цены | 217 250,00 руб. (5.00%) |
| Размер задатка | Задаток - 10% (десять процентов) от начальной цены имущества/лота |
| Количество заявок | 2 |
| **Сведения о заключении договора купли-продажи** | |
| Дата предоставления сведений о заключении договора купли-продажи | 11.04.2022 11:26 |
| Номер договора купли-продажи | 1 |

| | |
|---|---|
| Дата договора купли-продажи | 08.04.2022 |
| Цена по договору | 6 083 000,00 руб. |
| Покупатель | Самбуева Баярма Доржиевна |
| Дополнительная информация | |
| | ИВАНОВА ЮЛИЯ ВИКТОРОВНА, |

| **Определение победителей** | |
|---|---|
| Порядок и критерии определения победителей торгов | Порядок допуска заявителей к участию в торгах определяется в порядке, установленном п. 12 ст. 110 Закона о банкротстве, а также Регламентом проведения торгов ЭТП «Вердиктъ». Рассмотрение заявок оформляется протоколом об определении участников торгов, который размещается на ЭТП в течение 5 (пяти) дней с момента окончания срока подачи заявок на участие в торгах. Подведение итогов торгов на ЭТП 01.04.2022 г. в 15 час. 00 мин. (мск). Протокол о результатах торгов публикуется О/Т на ЭТП в день проведения торгов. Порядок определения победителя - в соответствии с п. 13 ст. 110 Закона о банкротстве. Победитель торгов – участник, предложивший наиболее высокую цену, которая была названа организатором аукциона последней. |
| **Договор купли-продажи** | |
| Порядок и срок заключения договора купли-продажи | Порядок заключения договора купли-продажи устанавливается в соответствии с п. 16, 17 ст. 110 Закона о банкротстве. В течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене. Если к участию в торгах был допущен только один участник, договор купли-продажи заключается конкурсным управляющим с единственным участником торгов. |
| Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи | Победитель торгов (единственный участник) обязан в течение 30 дней со дня подписания им договора оплатить стоимость приобретенного имущества путем перечисления денежных средств на счет должника: получатель ООО «СПК «НАДЕЖДА» (ОГРН 1070306000016, ИНН 0306014346, р/с 40702810559000001501 Наименование Банка получателя: Бурятский РФ АО Россельхозбанк, адрес Банка-получателя: 670000 Республика Бурятия, г.Улан-Удэ, ул. Смолина 57Д, ИНН Банка-получателя: 7725114488, Корреспондентский счет Банка-получателя 30101810400000000727 Отделение НБ Республика |

Бурятия Банка России, БИК Банка получателя 048142727, КПП Банка получателя 032643002, ОКПО Банка получателя 25965135).

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 2efe97f00d4acc7b34a6e8b688d7e972a
Владелец: Иванова Юлия Викторовна
Действителен: с 19.02.2021 по 28.02.2022