

ООО «ИТ» (560-ОАОФ)

Документ	
Тип торгов	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
Начало предоставления заявок на участие	14.02.2022 00:01
Окончание предоставления заявок на участие	23.03.2022 23:59
Начало подачи предложений о цене имущества	25.03.2022 12:00
Дата и время подведения результатов торгов	25.03.2022 15:00
Место подведения результатов торгов	Подведение итогов торгов происходит на ЭТП 25.03.2022 г. в 15 час. 00 мин. (мск).
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	<p>Заявка на участие в торгах оформляется на ЭТП в форме электронного документа согласно п. 11 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и приказу Минэкономразвития РФ от 23.07.15 г. № 495. Заявка на участие в торгах должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. Заявка на участие в торгах с приложенными документами должна быть подписана электронной подписью заявителя.</p> <p>Заявитель для участия в торгах представляет оператору ЭТП в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счет организатора торгов без представления подписанного</p>

Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение

договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке. Задаток в размере 10% (десяти процентов) от начальной цены продажи имущества/лота должен быть зачислен на счет организатора торгов: получатель ИП Иванова Юлия Викторовна (ИНН 772450822093, ОГРНИП 311774629101163, р/с 40802810900000039970 Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО), г. Москва, БИК 044525411, к/с 30101810145250000411), в срок не позднее составления протокола об определении участников торгов, НДС на сумму задатка не начисляется. Назначение платежа: «Задаток за участие в торгах (код торгов _____) по продаже имущества ООО «ИТ», по Лоту № __. Дата зачисления задатка – дата поступления всей суммы задатка в российских рублях на счет организатора торгов. Возврат задатков участникам торгов, в порядке, предусмотренном договором о задатке, осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Порядок представления заявок на участие в торгах

Подача заявок на участие в торгах: на ЭТП с 00 ч. 01 мин. 14.02.2022 г. по 23 ч. 59 мин. 23.03.2022 г. (вкл.) по мск. Заявка на участие в торгах оформляется на ЭТП в форме электронного документа согласно п. 11 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и приказу Минэкономразвития РФ от 23.07.15 г. № 495. Заявка на участие в торгах должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. Заявка на участие в торгах с приложенными документами должна быть подписана электронной подписью заявителя.

Сведения о должнике

Тип должника	Юридическое лицо
ИНН	7810250139

ОГРН	1027804877979
КПП	782001001
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Информационные технологии»
Краткое наименование	ООО «ИТ»
Адрес	196603, город Санкт-Петербург, город Пушкин, улица Парковая, 56, литера А
Арбитражный управляющий	
ИНН	781436612701
ФИО	Греб Евгения Сергеевна
Название саморегулируемой организации	Ассоциация "Межрегиональная саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Содействие"
Информация для интеграции с ЕФРСБ	
Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	8111839
Сведения о банкротстве	
Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области
Номер дела о банкротстве	А56-3754/2021
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Решение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу №А56-3754/2021 от 28 июля 2021 г. (дата объявления резолютивной части)
Дата введения процедуры	28.07.2021
Информация о публикации сообщения о проведении торгов	
Дата публикации сообщения в официальном издании	12.02.2022 00:00
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	08.02.2022 00:00

Контактная информация для участников торгов	
Адрес электронной почты	ivalaw.trg@mail.ru
Номер контактного телефона	8 (495) 197-69-79
Почтовый адрес организатора торгов	115162, Москва, а/я 44

Сведения по лоту №1

Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Административно-офисный комплекс по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Парковая, 56, включающий в себя нежилые здания с кад. №№ 78:42:0018239:13 (2 635,5 кв.м); 78:42:0018239:10 (57,3 кв.м); 78:42:0018239:11 (29,2 кв.м); 78:42:0018239:12 (315 кв.м), зем. уч. с кад. №78:42:

0018239:1 (2 322 кв.м), а также механ., электр., санитарно-техн. и иное оборудование.

Нежилое здание. Адрес: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Парковая ул., д. 56, литера А. Кадастровый номер: 78:42:0018239:13. Площадь: 2 635,5 кв.м. Этажность: 3, мезонин - надстройка. Нежилое здание. Адрес: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Парковая ул., д. 56, литера В. Кадастровый номер: 78:42:0018239:10. Площадь: 57,3 кв. м. Этажность: 1. Нежилое здание – склад. Адрес: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Парковая ул., д. 56, литера Д. Кадастровый номер: 78:42:0018239:11. Площадь: 29,2 кв. м. Этажность: 1. Нежилое здание. Адрес: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Парковая ул., д. 56, литера Е. Кадастровый номер: 78:42:0018239:12. Площадь: 315 кв. м. Этажность: 2. Земельный участок, на котором расположен объект недвижимости 1-4. Адрес: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Парковая ул., д. 56, литера А. Кадастровый номер: 78:42:0018239:1. Площадь: 2 322 кв. м. Категория: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для размещения административно-управленческих и общественных объектов. Описание механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования предмета залога:

Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание

Автоматизированная газовая котельная (инв. номер: 00000016); Асфальтовое покрытие проездов и площадок (инв. номер: 00000027); Канализация (ливневая канализационная сеть 1) (инв. номер: 00000025); Канализация (хозяйственная канализационная сеть) (инв. номер: 00000024); Наружный газопровод среднего давления (инв. номер: 00000017); Ограждение территории (забор) (инв. номер: 00000030); Система автоматической пожарной сигнализации и оповещения о пожаре (инв. номер: 00000037); Система контроля и охранной сигнализации кассы (инв. номер: 00000033); Счетчик газа СГ-16МТ-100 Ду 50 (инв. номер: 00000036); Тепловая завеса на вход в здание с пультом управления (инв. номер: 00000032); Автоматизированная газовая котельная, в составе основные агрегаты и узлы (инв. номер: 00000016): 1. Водогрейный котел фирма Viessmann, марки VITOPLEX 100, модель PX 10070, год изготовления 2004, заводской (серийный) номер 7179715400174100; 2. Водогрейный котел фирма Viessmann, марки VITOPLEX 100, модель PX 10166, год изготовления 2004, заводской (серийный) номер 7179715400173100; 3. Горелка газовая EG 03 B400 R2 G20 – фирма ELCO, тип EG 03 B400 R2 G20, заводской (серийный) номер 750187; 4. Горелка газовая EG 03 B400

R2 G20 – фирма ELCO, тип EG 03 B400 R2 G20, заводской (серийный) номер 750186; 5. Контроллер погодозависимого цифрового каскадного управления Vitotronic 333 – фирма Viessman, тип MW1, заводской (серийный) номер 7143423400631100; 6. Блок автоматической сигнализации ЩУ-1 – щит управления ЩУ-1, Nord Company; 7. Распределительный щит РЩ-1 – распределительный щит РЩ-1, Nord Company; 8. Щит АВР1 – щит автоматического ввода резерва АВР1, Nord Company; 9. Газоанализатор стационарный ЭССА СО-СН4 исп. БС – фирма ООО БАП «ХРОМДЕТ-ЭКОЛОГИЯ», марка ЭССА СО-СН4 исп. БС, год изготовления 2008, заводской (серийный) номер 6350.

Отчеты об оценке, правоустанавливающие документы на объекты недвижимого имущества, сведения о заключенных договорах на поставку коммунальных ресурсов, сведения об имеющейся задолженности за коммунальные ресурсы, фотографии имущества, выписки из ЕГРН доступны по ссылке: https://drive.google.com/drive/folders/1ZdkRe_0zupBQI-p-gLy0vftOWIke-wCI?usp=sharing. Ознакомление с имуществом осуществляется с начала приема заявок на участие в торгах по рабочим дням. Ознакомление с лотом № 1 производится по предварительному согласованию с залоговым кредитором Банк ВТБ (ПАО). Для организации осмотра имущества необходимо на эл. почту организатора торгов не менее чем за сутки до даты непосредственного ознакомления с объектами направить запрос о допуске на территорию объекта с приложением ФИО и паспортных данных участвующих в осмотре лиц. С более подробной информацией о порядке оформления участия, перечнем документов и требованиям к их оформлению можно ознакомиться, направив запрос на эл. почту О/Т в течение всего срока приема заявок (по рабочим дням с 10ч. 00мин. до 19ч. 00 мин. по мск.), а также на сайте: <http://auction-invest.ru>.

Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги

Классификатор ЕФРСБ *

0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки
0108001 - Земельные участки
99 - Прочее

Начальная цена продажи имущества, руб.

148 829 000,00 НДС не облагается

Величина повышения начальной цены

7 441 450,00 руб. (5.00%)

Размер задатка

Задаток - 10% (десять процентов) от начальной цены продажи имущества/лота

Количество заявок

0

Сведения по лоту №2

Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Нежилое пом. по адресу: Вологодская обл., г. Череповец, ул. Тимохина, 12Б, пом. 2Н, кадастровый №35:21:0203005:3837 (311,4 кв.м)
Сведения об имуществе должника, выставленном на торги, его составе, характеристиках, описание	Нежилое помещение. Адрес: Вологодская обл., г. Череповец, ул. Тимохина, д. 12Б, пом. 2Н. Кадастровый номер: 35:21:0203005:3837. Площадь: 311,4 кв.м. Этажность: 1, 2, мансардный этаж, подвал. Назначение: нежилое помещение.
Порядок ознакомления с имуществом, выставленным на торги	Отчеты об оценке, правоустанавливающие документы на объекты недвижимого имущества, сведения о заключенных договорах на поставку коммунальных ресурсов, сведения об имеющейся задолженности за коммунальные ресурсы, фотографии имущества, выписки из ЕГРН доступны по ссылке: https://drive.google.com/drive/folders/1ZdkRe_0zupBQI-p-gLy0vftOWIke-wCI?usp=sharing . Ознакомление с имуществом осуществляется с начала приема заявок на участие в торгах по рабочим дням. Ознакомление с лотами № 2,3 производится по предварительному согласованию с представителем конкурсного управляющего (агент) - Постоенко Юрий Викторович, +79110856995. С более подробной информацией о порядке оформления участия, перечнем документов и требованиям к их оформлению можно ознакомиться, направив запрос на эл. почту О/Т в течение всего срока приема заявок (по рабочим дням с 10ч. 00мин. до 19ч. 00 мин. по мск.), а также на сайте: http://auction-invest.ru .
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки
Начальная цена продажи имущества, руб.	8 470 000,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	423 500,00 руб. (5.00%)
Размер задатка	Задаток - 10% (десять процентов) от начальной цены продажи имущества/лота
Количество заявок	0

Сведения по лоту №3

Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Доля 1/4 в праве собственности на нежилое пом. по адресу: Вологодская обл., г. Череповец, ул. Тимохина, 12Б, кадастровый №35:21:0203005:3838 (117,4 кв.м)
	Доля 1/4 в праве собственности на нежилое помещение.

Сведения об имуществе должника, выставленном на торги, его составе, характеристиках, описание	Адрес: Вологодская обл., г. Череповец, ул. Тимохина, д. 12Б. Кадастровый номер: 35:21:0203005:3838. Площадь: 117,4 кв.м. Этажность: 1. Назначение: нежилое помещение.
Порядок ознакомления с имуществом, выставленным на торги	Отчеты об оценке, правоустанавливающие документы на объекты недвижимого имущества, сведения о заключенных договорах на поставку коммунальных ресурсов, сведения об имеющейся задолженности за коммунальные ресурсы, фотографии имущества, выписки из ЕГРН доступны по ссылке: https://drive.google.com/drive/folders/1ZdkRe_0zupBQI-p-gLy0vftOWIke-wCI?usp=sharing . Ознакомление с имуществом осуществляется с начала приема заявок на участие в торгах по рабочим дням. Ознакомление с лотами № 2,3 производится по предварительному согласованию с представителем конкурсного управляющего (агент) - Постоенко Юрий Викторович, +79110856995. С более подробной информацией о порядке оформления участия, перечнем документов и требованиям к их оформлению можно ознакомиться, направив запрос на эл. почту О/Т в течение всего срока приема заявок (по рабочим дням с 10ч. 00мин. до 19ч. 00 мин. по мск.), а также на сайте: http://auction-invest.ru .
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки
Начальная цена продажи имущества, руб.	360 000,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	18 000,00 руб. (5.00%)
Размер задатка	Задаток - 10% (десять процентов) от начальной цены продажи имущества/лота
Количество заявок	0

Определение победителей

Порядок и критерии определения победителей торгов	Порядок допуска заявителей к участию в торгах определяется в порядке, установленном п. 12 ст. 110 Закона о банкротстве, а также Регламентом проведения торгов ЭТП «ВердиктЪ». Рассмотрение заявок оформляется протоколом об определении участников торгов, который размещается на ЭТП в течение 5 (пяти) дней с момента окончания срока подачи заявок на участие в торгах. Порядок определения победителя - в соответствии с п. 13 ст. 110 Закона о банкротстве. Победитель торгов – участник, предложивший наиболее высокую цену, которая была названа организатором аукциона последней. Подведение итогов торгов происходит на ЭТП 25.03.2022 г. в 15 час. 00 мин. (мск).
---	---

Договор купли-продажи

Порядок и срок заключения договора купли-продажи

Порядок заключения договора купли-продажи устанавливается в соответствии с п. 16, 17 ст. 110 Закона о банкротстве (по лоту №3 - после определения в отношении доли должника победителя торгов (в т.ч. иного лица, с которым в соответствии с Законом о банкротстве должен быть заключен договор купли-продажи) собственникам прочих долей в указанном помещении, в соответствии с положениями ст. 250 ГК РФ, будет направлено предложение о выкупе доли должника по сформированной по результатам торгов цене). В течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене. Если к участию в торгах был допущен только один участник, договор купли-продажи заключается конкурсным управляющим с единственным участником торгов.

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи

Победитель торгов (единственный участник) обязан в течение 30 дней со дня подписания им договора оплатить стоимость приобретенного имущества путем перечисления денежных средств на специальный счет должника: получатель ООО «Информационные технологии» (ОГРН 1027804877979, ИНН 7810250139, р/с 40702810755000065512, ПАО Сбербанк СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653).



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 2efe97f00d4acc7b34a6e8b688d7e972a

Владелец: Иванова Юлия Викторовна

Действителен: с 19.02.2021 по 28.02.2022