

# Фролова Анна Валерьевна (562-ОТПШ)

<b>Документ</b>	
Тип торгов	Открытые торги посредством публичного предложения
<b>Информация для интеграции с ЕФРСБ</b>	
Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	8191156
<b>Сведения о должнике</b>	
Тип должника	Физическое лицо
ИНН	781106896646
СНИЛС	041-858-262 63
ФИО	Фролова Анна Валерьевна
<b>Финансовый управляющий</b>	
ИНН	540428320639
ФИО	Горяев Сергей Васильевич
Название саморегулируемой организации	Союз "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Северо-Запада"
<b>Контактная информация для участников торгов</b>	
Адрес электронной почты	gorjaevsergei@mail.ru
Номер контактного телефона	8-913-951-31-46
Почтовый адрес организатора торгов	630099, г.Новосибирск, а/я 216
<b>Сведения о банкротстве</b>	
Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области
Номер дела о банкротстве	A56-112196/2020
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Решение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 05.07.2021г. по делу № A56-112196/2020
Дата введения процедуры	05.07.2021
<b>Информация о торгах</b>	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытые торги посредством публичного предложения
Начало предоставления заявок на участие	14.02.2022 00:00
Окончание предоставления заявок на участие	12.03.2022 17:00
Дата и время подведения результатов торгов	14.03.2022 12:00
Место подведения результатов торгов	В сети Интернет на сайте по адресу <a href="http://www.vertrades.ru/">http://www.vertrades.ru/</a>
	Заявки на участие в торгах подаются в электронной форме посредством системы электронного

<p>Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению</p>	<p>документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: <a href="http://www.vertrades.ru/">http://www.vertrades.ru/</a>. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке, подписывается электронной подписью заявителя (далее ЭЦП) и должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий.</p>
<p>Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение</p>	<p>Оплата задатков для участия в торгах, а также цены имущества по договору купли-продажи производится по следующим реквизитам: Получатель: Фролова Анна Валерьевна, ИНН 781106896646, Банк: Сибирский Банк ПАО «СБЕРБАНК», Номер счета 40817810044057544870, БИК 045004641, ИНН 7707083893, К/С № 3010180500000000641.</p>
<p>Порядок представления заявок на участие в торгах</p>	<p>Заявки на участие в торгах подаются в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: <a href="http://www.vertrades.ru/">http://www.vertrades.ru/</a></p>

### Сведения по лоту №1

<p>Статус торгов по лоту</p>	<p><b>Торги завершены</b></p>
<p>Наименование лота</p>	<p>Квартира, площадью 105,7 кв. м., расположенная по адресу: Санкт-Петербург, г Петергоф, ул. Бородачева, д 8, литера А, кв 2, кадастровый номер: 78:40:0019245:287.</p>
<p>Сведения об имуществе должника, выставленном на торги, его составе, характеристиках, описание</p>	<p>Квартира, площадью 105,7 кв. м., расположенная по адресу: Санкт-Петербург, г Петергоф, ул. Бородачева, д 8, литера А, кв 2, кадастровый номер: 78:40:0019245:287. Обременения: квартира находится в совместной собственности Фроловой Анны Валерьевны и Люненко Артура Николаевича. В отношении квартиры имеются неснятые аресты и запреты рег. действий, в т.ч. наложенные в рамках испол. производств в отношении Люненко А.Н. Ипотека. Имеются зарегистрированные лица, в том числе несовершеннолетние. Правоустанавливающие документы отсутствуют.</p>

Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с имуществом осуществляется по месту его нахождения
Классификатор ЕФРСБ *	0101016 - Жилые здания (помещения)
Начальная цена продажи имущества, руб.	11 970 000,00 НДС не облагается
Размер задатка	Задаток для участия в торгах устанавливается в размере 10% от цены лота, установленной для конкретного периода публичного предложения

#### График снижения цены

№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде
1	14.02.2022 00:00	19.02.2022 17:00	11 970 000,00
2	21.02.2022 00:00	26.02.2022 17:00	10 174 500,00
3	28.02.2022 00:00	05.03.2022 17:00	8 977 500,00
4	07.03.2022 00:00	12.03.2022 17:00	8 379 000,00

Дата окончания приёма заявок по лоту 12.03.2022 17:00

Количество заявок 1

#### Сведения о заключении договора купли-продажи

Дата предоставления сведений о заключении договора купли-продажи 09.03.2022 12:44

Номер договора купли-продажи 562-ОТПП/1

Дата договора купли-продажи 02.03.2022

Цена по договору 10 175 000,00 руб.

Покупатель Гороховиков Алексей Викторович

Дополнительная информация

 Горяев Сергей Васильевич,

#### Определение победителей

Порядок и критерии определения победителей торгов

Право приобретения имущества принадлежит участнику, представшему соответствующую условиям торгов заявку, при отсутствии предложений других участников торгов. При наличии заявок других участников право приобретения принадлежит участнику, предложившему максимальную цену. При равных предложениях о цене побеждает заявка, поданная первой.

#### Договор купли-продажи

Порядок и срок заключения договора купли-продажи

Договор купли-продажи заключается финансовым управляющим с победителем торгов в течение 5 дней с даты получения победителем торгов предложения финансового управляющего заключить договор купли-продажи.

Оплата цены имущества за вычетом суммы задатка должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи. Оплата задатков для участия в торгах, а также

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи	оплата цены имущества должника по договору купли-продажи производится по следующим реквизитам: Получатель: Фролова Анна Валерьевна, ИНН 781106896646, Банк: Сибирский Банк ПАО «СБЕРБАНК», Номер счета 40817810044057544870, БИК 045004641, ИНН 7707083893, К/С № 3010180500000000641.
---	---

**Информация о публикации сообщения о проведении торгов**

Дата публикации сообщения в официальном издании	11.02.2022 00:00
---	------------------

Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	11.02.2022 00:00
---	------------------



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 1c2f950065ad6a80433faeb081aea753

Владелец: Горяев Сергей Васильевич

Действителен: с 14.07.2021 по 14.07.2022