

# ООО «ПКФ Стройбетон» (538-ОАОФ)

Документ	
Тип торгов	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
Начало предоставления заявок на участие	24.01.2022 00:01
Окончание предоставления заявок на участие	01.03.2022 23:59
Начало подачи предложений о цене имущества	03.03.2022 12:00
Дата и время подведения результатов торгов	03.03.2022 15:00
Место подведения результатов торгов	Подведение итогов торгов на ЭТП 03.03.2022 г. в 15 час. 00 мин. (мск).
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	<p>Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа, согласно п. 11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Приказу Минэкономразвития РФ от 23.07.15 г. № 495. Заявка на участие в торгах должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. Заявка на участие в торгах должна быть подписана электронной подписью заявителя.</p> <p>Заявитель для участия в торгах представляет оператору ЭТП в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на специальный счет, открытый в рамках дела о банкротстве</p>

Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение

ООО «ПКФ Стройбетон», без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке. Заявка на участие в торгах должна быть подписана электронной подписью заявителя. Задаток в размере 10% (десяти процентов) от начальной цены продажи имущества должен быть зачислен на специальный счет, открытый в рамках дела о банкротстве ООО «ПКФ Стройбетон» (ИНН 5018059580, БИК 044525187, БАНК ВТБ (ПАО) г. Москва, к/с 30101810700000000187, р/с 40702810503800000615), в срок не позднее составления протокола об определении участников торгов (мск), НДС на сумму задатка не начисляется. Назначение платежа: «Задаток за участие в торгах (код торгов \_\_\_\_\_) по продаже имущества ООО «ПКФ Стройбетон», по Лоту № \_\_». Дата зачисления задатка – дата поступления всей суммы задатка в российских рублях на счет организатора торгов. Возврат задатков участникам торгов, в порядке, предусмотренном договором о задатке, осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Порядок представления заявок на участие в торгах

Подача заявок на участие в торгах: на ЭТП с 00 ч. 01 мин. 24.01.2022 г. по 23 ч. 59 мин. 01.03.2022 г. (вкл.) по мск. Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа, согласно п. 11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Приказу Минэкономразвития РФ от 23.07.15 г. № 495. Заявка на участие в торгах должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. Заявка на участие в торгах должна быть подписана электронной подписью заявителя.

**Сведения о должнике**

Тип должника	Юридическое лицо
ИНН	5018059580
ОГРН	1025002032890
КПП	501801001
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ПКФ Стройбетон»
Краткое наименование	ООО «ПКФ Стройбетон»
Адрес	141073, Московская обл., г. Королев, пр-д. Ярославский, д. 12
<b>Арбитражный управляющий</b>	
ИНН	773466204922
ФИО	Губайдулин Руслан Наилевич
Название саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация "Ассоциация арбитражных управляющих "Паритет"
<b>Информация для интеграции с ЕФРСБ</b>	
Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	8011903
<b>Сведения о банкротстве</b>	
Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд Московской области
Номер дела о банкротстве	А41-29941/17
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Решение Арбитражного суда Московской области от 09.04.2018 г. по делу № А41-29941/17
Дата введения процедуры	09.04.2018
<b>Информация о публикации сообщения о проведении торгов</b>	
Дата публикации сообщения в официальном издании	22.01.2022 00:00
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	18.01.2022 00:00

<b>Контактная информация для участников торгов</b>	
Адрес электронной почты	ivalaw.trg@mail.ru
Номер контактного телефона	8 (495) 197-69-79
Почтовый адрес организатора торгов	115162, Москва, а/я 44

<b>Сведения по лоту №1</b>	
Статус торгов по лоту	<b>Торги завершены</b>
Наименование лота	Жилое помещение, квартира, адрес: Московская область, р-н. г. Королев, улица Комитетский лес, 18к3, кв.73, этаж №03, общая площадь 58,5 кв.м., кад. №50:45:0050201: 1391.
	Жилое помещение, квартира, адрес: Московская область, р-н. г. Королев, улица Комитетский лес, 18к3, кв.73, этаж №03, общая площадь 58,5 кв.м., кад. №50:45:0050201:

<p>Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание</p>	<p>1391. Примечание. Определением Арбитражного суда Московской области от 08.05.2019г. (09.04.2019г. – рез. часть) по делу № А41-29941/17 заявление конкурсного управляющего должника о признании недействительной сделки, заключенной между ООО «ПКФ СТРОЙБЕТОН» и Микаеляном Еремом Закеосовичем удовлетворено. Договор купли – продажи недвижимого имущества № КЛ 18/3/73 КП от 03.03.2017г. признан недействительным, применены последствия недействительности сделки в форме возврата в конкурсную массу ООО «ПКФ СТРОЙБЕТОН» жилого помещения, кадастровый № 50:45:0050201:1391, площадь: 58,5 кв.м., расположенного по адресу: Московская обл., г. Королев, мкр. Болшево, ул. Комитетский лес, д. 18, корп. 3, кв. 73. Постановлением Десятого арбитражного апелляционного суда от 25.09.2019г. по делу №10АП-13562/2019, Постановлением Арбитражного суда Московского округа от 22.01.2020г. по делу № А41-29941/17 судебный акт первой инстанции оставлен без изменения.</p>
<p>Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги</p>	<p>Отчеты об оценке реализуемого имущества, судебные акты, выписки из ЕГРН, фотографии и другие документы размещены на ЭТП. Ознакомление с Лотом № 1 осуществляется в течение срока приема по предварительной записи. Для организации осмотра имущества необходимо на эл. почту О/Т направить заполненную таблицу (в прикрепленных документах). С более подробной информацией о порядке оформления участия, перечнем документов и требованиям к их оформлению можно ознакомиться, направив запрос на эл. почту О/Т в течение всего срока приема заявок (по рабочим дням с 10ч. 00мин. до 19ч. 00 мин. по мск).</p>
<p>Классификатор ЕФРСБ *</p>	<p>0101016 - Жилые здания (помещения)</p>
<p>Начальная цена продажи имущества, руб.</p>	<p>7 400 200,00 НДС не облагается</p>
<p>Величина повышения начальной цены</p>	<p>370 010,00 руб. (5.00%)</p>
<p>Размер задатка</p>	<p>Задаток - 10% (десять процентов) от начальной цены продажи имущества</p>
<p>Количество заявок</p>	<p>1</p>
<p><b>Сведения о заключении договора купли-продажи</b></p>	
<p>Дата предоставления сведений о заключении договора купли-продажи</p>	<p>15.04.2022 11:44</p>
<p>Номер договора купли-продажи</p>	<p>538-1</p>
<p>Дата договора купли-продажи</p>	<p>04.03.2022</p>
<p>Цена по договору</p>	<p>7 400 200,00 руб.</p>
<p>Покупатель</p>	<p>Кучекеев Денис Андреевич</p>

Дополнительная информация

Договор купли-продажи № 538-1 от 04.03.2022 г. заключен с Ефремовым Игорем Владимировичем (ИНН 182703333307), чьи интересы на торгах представлял единственный участник Кучекеев Денис Андреевич (ИНН 212412673265), по агентскому договору № 3 от 21.02.2022 г.



ИВАНОВА ЮЛИЯ ВИКТОРОВНА,

Сведения по лоту №2

Статус торгов по лоту

Торги завершены

Наименование лота

Нежилое помещение общей площадью 21,6 кв.м. с кадастровым номером 50:20:0000000:301095 по адресу Московская обл. Одинцовский район, г. Одинцово, ул. Вокзальная, д. 39А, пом. 1/8.

Сведения об имуществе должника, выставленном на торги, его составе, характеристиках, описание

Нежилое помещение общей площадью 21,6 кв.м. с кадастровым номером 50:20:0000000:301095 по адресу Московская обл. Одинцовский район, г. Одинцово, ул. Вокзальная, д. 39А, пом. 1/8. Примечание. Согласно Выписке из ЕГРН №КУВИ-002/2021-114351265 от 30.08.2021г. установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Запрещение регистрации от 19.10.2020г. №50:20:0000000:301095-50/215/2020-30 (основание гос. регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации №1617894066/50593377575/20/50059-ИП, выдан 29.09.2020, МОСП по ВАШ.

Порядок ознакомления с имуществом, выставленным на торги

Отчеты об оценке реализуемого имущества, судебные акты, выписки из ЕГРН, фотографии и другие документы размещены на ЭТП. Ознакомление с Лотом № 2 осуществляется в течение срока приема заявок каждую среду по предварительной записи. Для организации осмотра имущества необходимо на эл. почту О/Т направить заполненную таблицу (в прикрепленных документах). Запись на осмотр производится до 15:00 каждого вторника. С более подробной информацией о порядке оформления участия, перечнем документов и требованиям к их оформлению можно ознакомиться, направив запрос на эл. почту О/Т в течение всего срока приема заявок (по рабочим дням с 10ч. 00мин. до 19ч. 00 мин. по мск).

Классификатор ЕФРСБ \*

0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

Начальная цена продажи имущества, руб.

2 770 000,00 НДС не облагается

Величина повышения начальной цены

138 500,00 руб. (5.00%)

Задаток - 10% (десять процентов) от начальной цены

Размер задатка	продажи имущества
Количество заявок	0

### Сведения по лоту №3

Статус торгов по лоту	<b>Торги завершены</b>
Наименование лота	Дебиторская задолженность к Вардумяну Зорику Ервандовичу в размере 785 000,00 руб.
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Дебиторская задолженность к Вардумяну Зорику Ервандовичу в размере 785 000,00 руб. Примечание. Сумма задолженности в процессе проведения торгов может меняться. Определением Арбитражного суда Московской области от 01.08.2019г. (27.06.2019г. – рез. часть) по делу №А41-29941/17 признан недействительным договор купли-продажи от 12.12.2017 № 71/МС/1217, заключенный между ООО «ПКФ Стройбетон» и Вардумяном Зориком Ервандовичем. Применены последствия признания сделки недействительной в виде возврата в конкурсную массу нежилого помещения, кадастровый номер 50:12:0100412:2097, площадью 16,7 кв. м., расположенного по адресу: Московская область, Мытищинский район, г. Мытищи, ул. Семашко, д. 10А, помещение 71. Постановлением Десятого арбитражного апелляционного суда от 27.09.2019г. по делу № 10АП-16615/2019 определение оставлено без изменения. Определением Арбитражного суда Московской области от 15.06.2021г. (рез. часть) изменен способ исполнения судебного акта, взысканы денежные средства.
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Отчеты об оценке реализуемого имущества, судебные акты и другие документы размещены на ЭТП. С более подробной информацией о порядке оформления участия, перечнем документов и требованиям к их оформлению можно ознакомиться, направив запрос на эл. почту О/Т в течение всего срока приема заявок (по рабочим дням с 10ч. 00мин. до 19ч. 00 мин. по мск).
Классификатор ЕФРСБ *	0301 - Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность)
Начальная цена продажи имущества, руб.	785 000,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	39 250,00 руб. (5.00%)
Размер задатка	Задаток - 10% (десять процентов) от начальной цены продажи имущества
Количество заявок	0

### Сведения по лоту №4

Статус торгов по лоту	<b>Торги завершены</b>
Наименование лота	Дебиторская задолженность к ООО «Промимпэкс» (ИНН 6623035556, ОГРН 1069623037263) в размере 10 867 990,91 руб.
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Дебиторская задолженность к ООО «Промимпэкс» (ИНН 6623035556, ОГРН 1069623037263) в размере 10 867 990,91 руб. Примечание. Сумма задолженности в процессе проведения торгов может меняться. Определением Арбитражного суда Московской области от 17.05.2021г. (23.03.2021г. – рез. часть) по делу №А41-29941/17 с ООО «Промимпэкс» в пользу ООО «ПКФ «Стройбетон» взысканы денежные средства. Постановлением Десятого арбитражного апелляционного суда от 29.07.2021г. по делу №10АП-12349/2021, Постановлением Арбитражного суда Московского округа от 21.10.2021г. по делу №А41-29941/17 судебный акт первой инстанции оставлен без изменения.
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Отчеты об оценке реализуемого имущества, судебные акты и другие документы размещены на ЭТП. С более подробной информацией о порядке оформления участия, перечнем документов и требованиям к их оформлению можно ознакомиться, направив запрос на эл. почту О/Т в течение всего срока приема заявок (по рабочим дням с 10ч. 00мин. до 19ч. 00 мин. по мск).
Классификатор ЕФРСБ *	0301 - Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность)
Начальная цена продажи имущества, руб.	10 867 990,91 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	543 399,55 руб. (5.00%)
Размер задатка	Задаток - 10% (десять процентов) от начальной цены продажи имущества
Количество заявок	0

### Сведения по лоту №5

Статус торгов по лоту	<b>Торги завершены</b>
Наименование лота	Простой вексель №0003126 от 23.07.2015г. на сумму 724 499 463,55 руб. Простой вексель №0003127 от 30.06.2016 г. на сумму 724 499 463,55 руб. Простой вексель №0003128 от 26.04.2017 г. на сумму 60 947 438,00 руб.
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Простой вексель №0003126 от 23.07.2015г. на сумму 724 499 463,55 руб. Простой вексель №0003127 от 30.06.2016 г. на сумму 724 499 463,55 руб. Простой вексель №0003128 от 26.04.2017 г. на сумму 60 947 438,00 руб. Примечание. Векселедатель: ООО «Торговый дом Стройбетон» (ИНН 5018116333, ОГРН 1075018001805).

	Сроки платежей: по предъявлении, но не ранее 15.10.2017 г. (по векселю №0003126); по предъявлении, но не ранее 15.10.2019г. (по векселям №0003127, №0003128).
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Отчеты об оценке реализуемого имущества и другие документы размещены на ЭТП. С более подробной информацией о порядке оформления участия, перечнем документов и требованиям к их оформлению можно ознакомиться, направив запрос на эл. почту О/Т в течение всего срока приема заявок (по рабочим дням с 10ч. 00мин. до 19ч. 00 мин. по мск).
Классификатор ЕФРСБ *	0302 - ценные бумаги
Начальная цена продажи имущества, руб.	1 509 946 365,10 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	75 497 318,26 руб. (5.00%)
Размер задатка	Задаток - 10% (десять процентов) от начальной цены продажи имущества
Количество заявок	0

### **Определение победителей**

Порядок и критерии определения победителей торгов	<p>Порядок допуска заявителей к участию в торгах определяется в порядке, установленном п. 12 ст. 110 Закона о банкротстве, а также Регламентом проведения торгов ЭТП «Вердикт». Рассмотрение заявок оформляется протоколом об определении участников торгов, который размещается на ЭТП в течение 5 (пяти) дней с момента окончания срока подачи заявок на участие в торгах. Порядок определения победителя - в соответствии с п. 13 ст. 110 Закона о банкротстве.</p> <p>Победитель торгов – участник, предложивший наиболее высокую цену, которая была названа организатором аукциона последней.</p>
---	--

### **Договор купли-продажи**

Порядок и срок заключения договора купли-продажи	<p>Порядок заключения договора купли-продажи устанавливается в соответствии с п. 16, 17 ст. 110 Закона о банкротстве. В течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене. Если к участию в торгах был допущен только один участник, договор купли-продажи заключается конкурсным управляющим с единственным участником торгов.</p> <p>Победитель торгов (единственный участник) обязан в течение 30 дней со дня подписания им договора оплатить</p>
--	--



Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи

стоимость приобретенного имущества путем перечисления денежных средств на специальный счет должника: получатель ООО «ПКФ СТРОЙБЕТОН» (ИНН /КПП 5018059580/ 501801001, ОГРН 1025002032890, р/с 40702810703800000444, в ДО №3 «Тургеневский» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве, БИК 044525187, к/с 30101810700000000187).

## **Внимание! В торги внесены дополнения от 19.01.2022 13:23.**

### **Изменения**


Содержание дополнений к сообщению о торгах


Дополнительные фотографии по Лоту № 2.

### **Электронные документы**

Прочие документы

[Лот 2.part2.rar](#) [25600 кб] (19.01.2022 13:22:13)

 Иванова Юлия Викторовна,

 Иванова Юлия Викторовна,



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 2efe97f00d4acc7b34abe8b688d7e972a

Владелец: Иванова Юлия Викторовна

Действителен: с 19.02.2021 по 28.02.2022