

ОАО «Гран» (541-ОТШ)

Документ	
Тип торгов	Открытые торги посредством публичного предложения
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытые торги посредством публичного предложения
Начало предоставления заявок на участие	24.01.2022 10:00
Окончание предоставления заявок на участие	16.03.2022 10:00
Место подведения результатов торгов	http://bankrot.vertrades.ru
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	<p>Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. К заявке на участие в торгах могут прилагаться копии следующих документов: выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке в</p>

электронной форме (заявитель вправе также направить задаток на счет, указанный в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке, в этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке). Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных квалифицированной электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах, соответствующие требованиям п. 11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и внесшие задаток в установленном порядке и размере.

Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение

Для участия в торгах заявитель регистрируется на электронной площадке (<http://bankrot.vertrades.ru>), представляет в установленный срок заявку на участие в торгах, вносит задаток на счет организатора торгов: ООО «Межрегионконсалт», ИНН 5751052322, КПП 575101001, р/с 40702810500040000492, Ф-л Банка ГПБ (АО) «Среднерусский», г. Тула, к/с 30101810700000000716, БИК 047003716. Назначение платежа: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества ОАО «Гран» за лот №_». Заявитель обязан обеспечить поступление задатка на указанные реквизиты не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Порядок представления заявок на участие в торгах

Заявки на участие в торгах подаются в электронной форме по адресу в сети «Интернет»: <http://bankrot.vertrades.ru>. Предложения о цене имущества подаются одновременно с подачей заявки на участие в торгах.

Сведения о должнике

Тип должника	Юридическое лицо
ИНН	1513031253
ОГРН	1111513012269
КПП	151301001
Полное наименование	Открытое акционерное общество «Гран»
Краткое наименование	ОАО «Гран»
Адрес	362031, Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Московская, 4

Арбитражный управляющий

ИНН	050702413201
ФИО	Баймурзаев Магомедрасул Магомеднабиевич
Название саморегулируемой организации	Ассоциация "Межрегиональная саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Содействие"

Информация для интеграции с ЕФРСБ

Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	8054142
-------------------------------------------	---------

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд Республики Северная Осетия - Алания
Номер дела о банкротстве	А61-2009/2017
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Решение Арбитражного суда Республики Северная Осетия -Алания от 15.09.2020 г. по делу №А61-2009 /2017
Дата введения процедуры	15.09.2020

Информация о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения в официальном издании	22.01.2022 00:00
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	20.01.2022 00:00

Контактная информация для участников торгов

Адрес электронной почты	mail@mrk.trade
Номер контактного телефона	8-920-825-8648
Почтовый адрес организатора торгов	302004, г. Орел, ул. 3-я Курская, д. 15, пом.4, оф.16

Сведения по лоту №2

Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Нежилые помещения 1-го и 2-го этажа здания (Литер П). Адрес: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Московская, д.4
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Нежилые помещения первого и второго этажа здания (Литер П) в составе: Нежилое помещение, кад. № 15:09:0041003:394, первого этажа здания (Литер П) площадь 536 кв. м. (обременения: №15:09:0041003:394-15/035/2019-2 аренда, фактически арендные отношения прекращены, конкурсным управляющим осуществляются мероприятия по снятию обременений); Нежилое помещение, кад. № 15:09:0041003:395, второго этажа здания (Литер П), площадь 834,6 кв. м. (обременения: №15:09:0041003:395-15/035 /2019-2 аренда, фактически арендные отношения прекращены, конкурсным управляющим осуществляются мероприятия по снятию обременений). Адрес: Республика

	Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Московская, д.4.
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с договором о задатке и проектом договора купли-продажи осуществляются по адресу: http://bankrot.vertrades.ru и на ЕФРСБ. Ознакомление с имуществом производится путем непосредственного осмотра имущества в течение времени приема заявок на участие в торгах по предварительному согласованию. Для ознакомления с имуществом, описанием, составом и характеристиками продаваемого имущества, а также иной информацией обращаться по тел.: 8-920-825-8648, e-mail: mail@mrk.trade в рабочие дни с 10-00 ч. до 13-00 ч., с 14-00 ч. до 17-00 ч. по мск.
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки
Начальная цена продажи имущества, руб.	20 040 300,00 НДС не облагается
Размер задатка	5% от цены продажи имущества, установленной для соответствующего периода проведения торгов посредством публичного предложения
График снижения цены	
№ периода	Дата / время начала Дата / время окончания Цена на периоде
1	24.01.2022 10:00 31.01.2022 10:00 20 040 300,00
2	31.01.2022 10:00 07.02.2022 10:00 18 036 270,00
3	07.02.2022 10:00 14.02.2022 10:00 16 032 240,00
4	14.02.2022 10:00 21.02.2022 10:00 14 028 210,00
5	21.02.2022 10:00 01.03.2022 10:00 12 024 180,00
6	01.03.2022 10:00 09.03.2022 10:00 10 020 150,00
7	09.03.2022 10:00 16.03.2022 10:00 9 018 135,00
Дата окончания приёма заявок по лоту	16.03.2022 10:00
Количество заявок	4
Сведения о заключении договора купли-продажи	
Дата предоставления сведений о заключении договора купли-продажи	24.02.2022 10:55
Номер договора купли-продажи	9-КП
Дата договора купли-продажи	21.02.2022
Цена по договору	20 555 555,00 руб.
Покупатель	Общество с ограниченной ответственностью Владикавказский технологический центр "Баспик"
Дополнительная информация	 ООО "МЕЖРЕГИОНКОНСАЛТ", ООО "МЕЖРЕГИОНКОНСАЛТ"

Сведения по лоту №3

Статус торгов по лоту

Торги по лоту отменены

Наименование лота

Нежилые помещения здания (Литер Р). Адрес: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Московская, д.4.

Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание

Нежилые помещения здания (Литер Р) в составе: Нежилое помещение, Кад. № 15:09:0040103:6601 в подвале здания (Литер Р) площадь 377,4 кв. м.; Нежилое помещение, Кад. № 15:09:0040103:6608 в подвале здания (Литер Р) площадь 267 кв. м.; Нежилое помещение, Кад. № 15:09:0040103:6609 в подвале здания (Литер Р) площадь 210,2 кв. м.; Нежилое помещение, Кад. № 15:09:0040103:6600 первого этажа здания (Литер Р) площадь 349,7 кв. м.; Нежилое помещение, Кад. № 15:09:0040103:6602 первого этажа здания (Литер Р) площадь 526,8 кв. м.; Нежилое помещение, Кад. № 15:09:0040103:6603 первого этажа здания (Литер Р) площадь 2 889,5 кв. м.; Нежилое помещение, Кад. № 15:09:0040103:6604 первого этажа здания (Литер Р) площадь 616,5 кв. м.; Нежилое помещение, Кад. № 15:09:0040103:6605 первого этажа здания (Литер Р) площадь 734,2 кв. м.; Нежилое помещение, Кад. № 15:09:0040103:6606 первого этажа здания (Литер Р) площадь 447,2 кв. м. Адрес: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Московская, д.4.

Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги

Ознакомление с договором о задатке и проектом договора купли-продажи осуществляются по адресу: <http://bankrot.vertrades.ru> и на ЕФРСБ. Ознакомление с имуществом производится путем непосредственного осмотра имущества в течение времени приема заявок на участие в торгах по предварительному согласованию. Для ознакомления с имуществом, описанием, составом и характеристиками продаваемого имущества, а также иной информацией обращаться по тел.: 8-920-825-8648, e-mail: mail@mrk.trade в рабочие дни с 10-00 ч. до 13-00 ч., с 14-00 ч. до 17-00 ч. по мск.

Классификатор ЕФРСБ *

0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

Начальная цена продажи имущества, руб.

27 414 900,00 НДС не облагается

Размер задатка

5% от цены продажи имущества, установленной для соответствующего периода проведения торгов посредством публичного предложения

График снижения цены

№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде
1	24.01.2022 10:00	31.01.2022 10:00	27 414 900,00

2	31.01.2022 10:00	07.02.2022 10:00	24 673 410,00
3	07.02.2022 10:00	14.02.2022 10:00	21 931 920,00
4	14.02.2022 10:00	21.02.2022 10:00	19 190 430,00
5	21.02.2022 10:00	01.03.2022 10:00	16 448 940,00
6	01.03.2022 10:00	09.03.2022 10:00	13 707 450,00
7	09.03.2022 10:00	16.03.2022 10:00	12 336 705,00

Дата окончания приёма заявок по лоту 16.03.2022 10:00

Количество заявок 0

Определение победителей

Порядок и критерии определения победителей торгов

При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в установленные сроки. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов. Если несколько участников торгов посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. Если несколько участников торгов посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов прием заявок прекращается. Решение организатора торгов об определении победителя торгов оформляется протоколом о результатах проведения торгов.

Договор купли-продажи

Порядок и срок заключения договора купли-продажи

Продажа имущества оформляется договором купли-продажи, который заключает конкурсный управляющий с победителем торгов. В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта договора согласно представленному победителем торгов предложению о цене. В случае отказа/ уклонения победителя от подписания договора в течение 5 дней с даты получения указанного предложения внесенный задаток ему не возвращается.

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи

При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи осуществляется покупателем в течение 30 дней со дня подписания договора в денежной форме по реквизитам: ОАО «Гран», ИНН 1513031253, КПП 151301001, р/счет №40702810900000000867 в АО «Классик Эконом Банк» г. Владикавказ, к/с №30101810600000000758, БИК 049033758. В случае неоплаты имущества в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи, договор расторгается конкурсным управляющим в одностороннем порядке, путем направления уведомления покупателю имущества. Договор считается расторгнутым по истечении 14 календарных дней с даты направления соответствующего уведомления покупателю. При этом покупатель имущества – победитель торгов утрачивает право на возврат уплаченной суммы задатка.



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 3da3fe400b9ad859c4f7560543ddb94f

Владелец: ООО \"МЕЖРЕГИОНКОНСАЛТ\"

Действителен: с 06.10.2021 по 06.10.2022