ООО «ПКФ Стройбетон» (527-ОТПП)

Документ	
Тип торгов	Открытые торги посредством публичного предложения
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытые торги посредством публичного предложения
Начало предоставления заявок на участие	17.01.2022 00:01
Окончание предоставления заявок на участие	28.03.2022 23:59
Место подведения результатов торгов	Определение участников торгов и подведение итогов торгов осуществляется на ЭТП на следующий рабочий день после окончания приема заявок каждого периода проведения публичного предложения в 12 час. 00 мин. (мск).
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа согласно п. 11 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и приказу Минэкономразвития РФ от 23.07.15 г. № 495. Заявка на участие в торгах должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. Заявка должна дополнительно содержать указание на предлагаемую претендентом цену, по которой он готов приобрести имущество, но не ниже начальной цены, установленной для определенного периода торгов. Заявка на участие в торгах должна быть подписана электронной подписью заявителя.
	Заявитель для участия в торгах представляет оператору ЭТП в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке.

Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение	Заявитель вправе также направить задаток на специальный счет должника, открытый в рамках дела о банкротстве ООО «ПКФ Стройбетон», без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке. Заявка на участие в торгах должна быть подписана электронной подписью заявителя. Задаток в размере 10% (десяти процентов) от минимальной цены продажи на каждом этапе публичного предложения должен быть зачислен на специальный счет, открытый в рамках дела о банкротстве ООО «ПКФ Стройбетон» (ИНН 5018059580, БИК 044525187, БАНК ВТБ (ПАО) г. Москва, к/с 30101810700000000187, р/с 40702810503800000615), в срок не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов (мск.), НДС на сумму задатка не начисляется. Дата зачисления задатка – дата поступления всей суммы задатка в российских рублях на специальный счет должника. Назначение платежа: «Задаток за участие в торгах (код торгов_____) по продаже имущества ООО «ПКФ Стройбетон», свободного от залога, по Лоту № __». Возврат задатков участникам торгов, в порядке, предусмотренном договором о задатке, осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
Порядок представления заявок на участие в торгах	Начальная цена устанавливается на период с 17.01.2022 г. по 20.01.2022 г. (время приема заявок с 00:01 ч. первого раб. дня определенного периода до 23:59 ч. четвертого раб. дня определенного периода снижения по мск.), 21.01.2022 г. - рассмотрение заявок и формирование протоколов (перерыв). По истечении указанного срока цена публичного предложения каждые 5 раб. дня (4 раб. дня – прием заявок, 1 раб. день – рассмотрение заявок и формирование протоколов (перерыв), что является одним периодом, снижается на 10% (десять процентов) от начальной продажной цены. Публичное предложение проводится в 10 (десять) периодов. Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа согласно п. 11 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и приказу Минэкономразвития РФ от 23.07.15 г. № 495. Заявка на участие в торгах должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о

	месте жительства (для физического лица) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. Заявка должна дополнительно содержать указание на предлагаемую претендентом цену, по которой он готов приобрести имущество, но не ниже начальной цены, установленной для определенного периода торгов. Заявка на участие в торгах должна быть подписана электронной подписью заявителя.
Сведения о должнике	
Тип должника	Юридическое лицо
ИНН	5018059580
ОГРН	1025002032890
КПП	501801001
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ПКФ Стройбетон»
Краткое наименование	ООО «ПКФ Стройбетон»
Адрес	141073, Московская обл., г. Королев, пр-д. Ярославский, д. 12
Арбитражный управляющий	
ИНН	773466204922
ФИО	Губайдулин Руслан Наилевич
Название саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация "Ассоциация арбитражных управляющих "Паритет"
Информация для интеграции с ЕФРСБ	
Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	7996009
Сведения о банкротстве	
Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд Московской области
Номер дела о банкротстве	А41-29941/17
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Решение Арбитражного суда Московской области от 09.04.2018 г. по делу № А41-29941/17
Дата введения процедуры	09.04.2018
Информация о публикации сообщения о проведении торгов	
Дата публикации сообщения в официальном издании	15.01.2022 00:00

Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	11.01.2022 00:00

Контактная информация для участников торгов	
Адрес электронной почты	ivalaw.trg@mail.ru
Номер контактного телефона	8 (495) 197-69-79
Почтовый адрес организатора торгов	115162, Москва, а/я 44

Сведения по лоту №2	
Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Незастроенный земельный участок, кадастровый номер: 33:01:000422:1004
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Незастроенный земельный участок, адрес: Владимирская область, р-н Александровский, МО Следневское (сельское поселение), площадь 11917 +/- 38 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для ведения дачного хозяйства, кадастровый номер: 33:01: 000422:1004
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Отчет об оценке реализуемого имущества, содержащий фотографии, правоустанавливающие и иные документы размещены на ЭТП. Доступ к имуществу для ознакомления - свободный. С более подробной информацией о порядке оформления участия, перечнем документов и требованиям к их оформлению можно ознакомиться, направив запрос на эл. почту О/Т в течение всего срока приема заявок (по рабочим дням с 10ч. 00мин. до 19ч. 00 мин. по мск). Иная необходимая информация, в т.ч. проекты договора купли-продажи, договора о задатке, размещены на официальном сайте ЕФРСБ и ЭТП.
Классификатор ЕФРСБ *	0108001 - Земельные участки
Начальная цена продажи имущества, руб.	73 800,00 НДС не облагается
Размер задатка	Размер задатка - 10% (десять процентов) от минимальной цены продажи на каждом этапе публичного предложения

График снижения цены

№ периода	Дата / время начала	Дата /время окончания	Цена на периоде
1	17.01.2022 00:01	20.01.2022 23:59	73 800,00
2	24.01.2022 00:01	27.01.2022 23:59	66 420,00
3	31.01.2022 00:01	03.02.2022 23:59	59 040,00
4	07.02.2022 00:01	10.02.2022 23:59	51 660,00
5	14.02.2022 00:01	17.02.2022 23:59	44 280,00
6	21.02.2022 00:01	25.02.2022 23:59	36 900,00

7	01.03.2022 00:01	04.03.2022 23:59	29 520,00
8	09.03.2022 00:01	14.03.2022 23:59	22 140,00
9	16.03.2022 00:01	21.03.2022 23:59	14 760,00
10	23.03.2022 00:01	28.03.2022 23:59	7 380,00

Дата окончания приёма заявок по лоту	28.03.2022 23:59
Количество заявок	2
Сведения о заключении договора купли-продажи	
Дата предоставления сведений о заключении договора купли-продажи	05.03.2022 17:47
Номер договора купли-продажи	ЗУ-2
Дата договора купли-продажи	26.01.2022
Цена по договору	120 000,00 руб.
Покупатель	Дурнин Алексей Александрович
Дополнительная информация	
	ИВАНОВА ЮЛИЯ ВИКТОРОВНА,

Сведения по лоту №3	
Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Незастроенный земельный участок, кадастровый номер: 33:01:000422:1003
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Незастроенный земельный участок, адрес: Владимирская область, р-н Александровский, МО Следневское (сельское поселение), площадь 580083 +/- 267 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для ведения дачного хозяйства, кадастровый номер: 33:01: 000422:1003
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Отчет об оценке реализуемого имущества, содержащий фотографии, правоустанавливающие и иные документы размещены на ЭТП. Доступ к имуществу для ознакомления - свободный. С более подробной информацией о порядке оформления участия, перечнем документов и требованиям к их оформлению можно ознакомиться, направив запрос на эл. почту О/Т в течение всего срока приема заявок (по рабочим дням с 10ч. 00мин. до 19ч. 00 мин. по мск). Иная необходимая информация, в т.ч. проекты договора купли-продажи, договора о задатке, размещены на официальном сайте ЕФРСБ и ЭТП.
Классификатор ЕФРСБ *	0108001 - Земельные участки
Начальная цена продажи имущества, руб.	1 794 150,00 НДС не облагается
Размер задатка	Размер задатка - 10% (десять процентов) от минимальной цены продажи на каждом этапе публичного предложения

График снижения цены

№ периода	Дата / время начала	Дата /время окончания	Цена на периоде
1	17.01.2022 00:01	20.01.2022 23:59	1 794 150,00
2	24.01.2022 00:01	27.01.2022 23:59	1 614 735,00
3	31.01.2022 00:01	03.02.2022 23:59	1 435 320,00
4	07.02.2022 00:01	10.02.2022 23:59	1 255 905,00
5	14.02.2022 00:01	17.02.2022 23:59	1 076 490,00
6	21.02.2022 00:01	25.02.2022 23:59	897 075,00
7	01.03.2022 00:01	04.03.2022 23:59	717 660,00
8	09.03.2022 00:01	14.03.2022 23:59	538 245,00
9	16.03.2022 00:01	21.03.2022 23:59	358 830,00
10	23.03.2022 00:01	28.03.2022 23:59	179 415,00

Дата окончания приёма заявок по лоту	28.03.2022 23:59
Количество заявок	2
Сведения о заключении договора купли-продажи	
Дата предоставления сведений о заключении договора купли-продажи	05.03.2022 17:51
Номер договора купли-продажи	ЗУ-3
Дата договора купли-продажи	02.03.2022
Цена по договору	1 800 000,00 руб.
Покупатель	Дурнин Алексей Александрович
Дополнительная информация	В связи с отказом Губина Евгения Юрьевича (ИНН 330103626781, адрес: Владимирская обл., Александровский р-н, г. Александров, ул. Жулева, д. 8, корп. 2, кв. 65), чьи интересы на торгах представлял победитель торгов ООО «ТБанкрот.ру» (ИНН 1840100394, ОГРН 1201800020575, адрес: 426035, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Л.Толстого, д. 28, оф. 2, комн. 1) по агентскому договору № 18-06/01-22 от 18.01.2022 г., от заключения договора купли-продажи, договор купли-продажи № ЗУ-3 от 02.03.2022 г. заключен с участником торгов Дурниным Алексеем Александровичем (ИНН 330103832209, адрес: Владимирская обл., Александровский р-н, г. Александров, ул. Муромская, д. 1А), которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.
	ИВАНОВА ЮЛИЯ ВИКТОРОВНА,
Определение победителей	
	Порядок допуска заявителей к участию в торгах определяется в порядке, установленном п. 12 ст. 110 Закона о банкротстве, а также Регламентом проведения

Порядок и критерии определения победителей торгов	торгов ЭТП «Вердиктъ». Определение участников торгов и подведение итогов торгов осуществляется на ЭТП на следующий рабочий день после окончания приема заявок каждого периода проведения публичного предложения в 12 час. 00 мин. (мск). Порядок и критерии выявления победителя торгов устанавливаются в соответствии с п. 4 ст. 139 Закона о банкротстве.
Договор купли-продажи	
Порядок и срок заключения договора купли-продажи	Порядок заключения договора купли-продажи устанавливается в соответствии с п. 16, 17 ст. 110 Закона о банкротстве. В течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене. Если к участию в торгах был допущен только один участник, договор купли-продажи заключается конкурсным управляющим с единственным участником торгов.
Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи	Победитель торгов (единственный участник) обязан в течение 30 дней со дня подписания им договора оплатить стоимость приобретенного имущества путем перечисления денежных средств на специальный счет должника: получатель ООО «ПКФ СТРОЙБЕТОН» (ИНН /КПП 5018059580/ 501801001, ОГРН 1025002032890, р/с 40702810703800000444, в ДО №3 «Тургеневский» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве, БИК 044525187, к/с 30101810700000000187).

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 2efe97f00d4acc7b34a6e8b688d7e972a
Владелец: Иванова Юлия Викторовна
Действителен: с 19.02.2021 по 28.02.2022