

Купранова Елена Анатольевна (521-ОТПШ)

Документ	
Тип торгов	Открытые торги посредством публичного предложения
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытые торги посредством публичного предложения
Начало предоставления заявок на участие	20.01.2022 00:00
Окончание предоставления заявок на участие	06.04.2022 23:59
Дата и время подведения результатов торгов	06.04.2022 23:59
Место подведения результатов торгов	Подведение результатов торгов (определение победителя торгов) производится: по адресу электронной площадки ООО "Электронная площадка «Вердикт»" - https://bankrot.vertrades.ru/bidding .
	<p>Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа. Заявка подается посредством использования системы электронного документооборота на сайте электронной площадки ООО "Вердикт" (Оператор электронной площадки) на сайте https://http://vertrades.ru/. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: - наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); - фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); - обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; - номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале</p>

Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению

заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов: - выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); - документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. - документ, подтверждающий внесение задатка на счет, указанный в сообщении. - документ, содержащий банковские реквизиты для возврата задатка в случае такой необходимости. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность подачи заявителем новой заявки без отзыва первоначальной заявки. Заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается

акцептом договора о задатке.

Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение

Размер задатка для Лота № 1 (на всех этапах реализации имущества) устанавливается в фиксированном размере 10% от начальной цены имущества. Заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счет, указанный в сообщении, не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов. Задаток подлежит перечислению по следующим реквизитам специального расчетного счета: Получатель: Купранова Елена Анатольевна Банк получателя – Московский банк ПАО Сбербанк №9038/01075 Кор./счет банка 30101810400000000225 БИК 044525225 ИНН 7707083893 Счет получателя 40817810138124688544 В назначении платежа необходимо указать: «ФИО Заявителя. Задаток для участия в торгах по продаже имущества Купрановой Е.А.» Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Задаток, внесенный Победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества.

Порядок представления заявок на участие в торгах

Заявка подается посредством использования системы электронного документооборота на сайте электронной площадки ООО "Электронная площадка «Вердикт»" (Оператор электронной площадки) на сайте <https://bankrot.vertrades.ru/bidding>. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах. В случае представления одним заявителем двух и более заявок на участие в торгах при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов ни одна не рассматривается. Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Положения. Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель

торгов. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

Сведения о должнике

Тип должника	Физическое лицо
ИНН	773507331143
СНИЛС	025-919-577 81
ФИО	Купранова Елена Анатольевна

Финансовый управляющий

ИНН	132611176613
ФИО	Милованова Юлия Константиновна
Название саморегулируемой организации	Ассоциация "Региональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих"

Информация для интеграции с ЕФРСБ

Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	7954630
---	---------

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд города Москва
Номер дела о банкротстве	А40-14872/2020
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Определение Арбитражного суда города Москвы по делу № А40-14872/20-101-32Ф от 13.11.2020 г.
Дата введения процедуры	04.06.2020

Информация о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения в официальном издании	
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	27.12.2021 00:00

Контактная информация для участников торгов

Адрес электронной почты	arb.milovanova@yahoo.com
Номер контактного телефона	89510518708
Почтовый адрес организатора торгов	107031, г.Москва, Варсонофьевский переулок, д.4, стр.1, офис 1

Сведения по лоту №1

Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Лот №1: - Вид объекта недвижимости: жилой дом, кадастровый номер:57:20:0410101:278, адрес:303636, Орловская обл., с/п Суrowsкое, д.Суры, д. 18 - Вид

	объекта недвижимости: земельный участок; кадастровый номер: 57:20:0410101:176. адрес:303636, Орловская обл., с /п Суrowsкое, д. Суры, д. 18		
Сведения об имуществе должника, выставленном на торги, его составе, характеристиках, описание	Лот №1: - Вид объекта недвижимости: жилой дом, кадастровый номер:57:20:0410101:278, адрес:303636, Орловская обл., с/п Суrowsкое, д.Суры, д. 18 - Вид объекта недвижимости: земельный участок; кадастровый номер: 57:20:0410101:176. адрес:303636, Орловская обл., с /п Суrowsкое, д. Суры, д. 18		
Порядок ознакомления с имуществом, выставленным на торги	Ознакомление с документацией/информацией об Имуществе осуществляется с момента начала приема заявок по запросу по адресу электронной почты: arb.milovanova@yahoo.com		
Классификатор ЕФРСБ *	0101016 - Жилые здания (помещения) 0108001 - Земельные участки		
Начальная цена продажи имущества, руб.	216 000,00 НДС не облагается		
Размер задатка	Размер задатка для для Лота № 1 (на всех этапах реализации имущества) устанавливается в размере 10% от цены имущества на соответствующем периоде торгов.		
График снижения цены			
№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде
1	20.01.2022 00:00	26.01.2022 23:59	216 000,00
2	27.01.2022 00:00	02.02.2022 23:59	196 400,00
3	03.02.2022 00:00	09.02.2022 23:59	176 800,00
4	10.02.2022 00:00	16.02.2022 23:59	157 200,00
5	17.02.2022 00:00	23.02.2022 23:59	137 600,00
6	24.02.2022 00:00	02.03.2022 23:59	118 000,00
7	03.03.2022 00:00	09.03.2022 23:59	98 400,00
8	10.03.2022 00:00	16.03.2022 23:59	78 800,00
9	17.03.2022 00:00	23.03.2022 23:59	59 200,00
10	24.03.2022 00:00	30.03.2022 23:59	39 600,00
11	31.03.2022 00:00	06.04.2022 23:59	20 000,00
Дата окончания приёма заявок по лоту	06.04.2022 23:59		
Количество заявок	1		
Определение победителей			
Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного			

Порядок и критерии определения победителей торгов

периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Договор купли-продажи

Порядок и срок заключения договора купли-продажи

В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи

Оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течении 30 (тридцати) дней со дня подписания договора, фактом оплаты является зачисление денежных средств на специальный банковский счет должника, подтвержденное выпиской Банка по следующим реквизитам: Получатель: Купранова Елена Анатольевна Банк получателя –

Московский банк ПАО Сбербанк №9038/01075 Кор./счет
банка 30101810400000000225 БИК 044525225 ИНН
7707083893 Счет получателя 40817810138124688544



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 29e13d60084acdfbb430f1a5aa8e1de55

Владелец: Милованова Юлия Константиновна

Действителен: с 01.12.2020 по 01.03.2022