

# ООО "Инвестрегионстрой" (536-ОТПП)

<b>Документ</b>	
Тип торгов	Открытые торги посредством публичного предложения
<b>Информация о торгах</b>	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытые торги посредством публичного предложения
Начало предоставления заявок на участие	17.01.2022 09:00
Окончание предоставления заявок на участие	15.02.2022 18:00
Место подведения результатов торгов	Подведение итогов торгов состоится на электронной площадке «Вердикт», в сети Интернет: <a href="http://bankrot.vertrades.ru">http://bankrot.vertrades.ru</a>
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	<p>Заявки заявителей для участия в торгах и документы, прилагаемые к заявке, представляются в виде электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать: наименование, сведения об организационно-правовой форме, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; предлагаемую заявителем цен за лот, обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов; сведения о наличии/отсутствии заинтересованности заявителя, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации конкурсного управляющего. Заявка и прилагаемые к ней документы должны соответствовать ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». К заявке могут прилагаться следующие документы: выписка из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписка из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.</p>

Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение

Задаток установлен в размере 20% от цены лота в соответствующем периоде проведения торгов и должен поступить на счёт организатора торгов - ООО «Лаборатория Антикризисных Программ» не позднее последнего дня периода проведения торгов в котором заявителем представлена заявка на участие в торгах. Банковские реквизиты для перечисления задатка: получатель - ООО «Лаборатория Антикризисных Программ», ИНН 7722708148 , р/с 40702810901300025339 в АО «Альфа-Банк» г. Москва, к/с 30101810200000000593, БИК 044525593 (назначение платежа: "Задаток для участия в торгах ООО «Инвестрегионстрой» по лоту № \_\_\_\_"). Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Порядок представления заявок на участие в торгах

Прием заявок на участие в торгах осуществляется на электронной торговой площадке «ВердиктЪ», в сети интернет: <http://bankrot.vertrades.ru/>. Заявка и документы, прилагаемые к заявке, представляются в виде электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя и должна содержать: наименование, сведения об организационно-правовой форме, место нахождения, почтовый адрес (для юр. лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; предлагаемую заявителем цену за лот обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов; сведения о наличии/отсутствии заинтересованности заявителя, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации конкурсного управляющего. Величина снижения начальной цены – 6% от начальной цены лота на повторных торгах. Срок, по истечении которого последовательно снижается цена продажи имущества, составляет 2 (два) календарных дня, что является одним периодом проведения торгов посредством публичного предложения. Каждый последующий период торгов начинается на шестой календарный день после окончания предыдущего периода. Прием заявок на участие в торгах осуществляется с 09ч. 00мин. 17.01.2022г. до 18ч. 00мин.

15.02.2022г. по московскому времени. Время приема заявок в периоде торгов: с 09-00ч. первого дня периода до 18-00ч. последнего дня периода.

#### Сведения о должнике

Тип должника	Юридическое лицо
ИНН	7713683994
ОГРН	1097746170202
КПП	771301001
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью "Инвестрегионстрой"
Краткое наименование	ООО "Инвестрегионстрой"
Адрес	127422, г.Москва, ул. Костякова, д. 9

#### Арбитражный управляющий

ИНН	341503394090
ФИО	Щичко Татьяна Алексеевна
Название саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация "Ассоциация арбитражных управляющих "Паритет"

#### Информация для интеграции с ЕФРСБ

Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	7944992
---	---------

#### Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд г. Москвы
Номер дела о банкротстве	А40-54739/2020
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Положение о порядке, сроках и условиях продажи недвижимого имущества ООО "Инвестрегионстрой", находящегося в залоге у ООО "ПрофитИнвест" от 10.06.2021г., Изменение №1 в Положение ... от 12.11.2021г.
Дата введения процедуры	10.12.2020

#### Информация о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения в официальном издании	18.12.2021 00:00
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	16.01.2022 00:00

#### Контактная информация для участников торгов

Адрес электронной почты	laptorgi@gmail.com
Номер контактного телефона	+7 (926) 044-07-29
Почтовый адрес организатора торгов	109044, г.Москва, ул.Динамовская, д.1А, эт.5 пом.І ком.8

**Сведения по лоту №1**

Статус торгов по лоту	<b>Торги завершены</b>
Наименование лота	Нежилое помещение, кад. №77:01:0001033:2456, пл. 181,1 кв.м.
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Нежилое помещение, кадастровый №77:01:0001033:2456, общая площадь 181,1 кв.м., расположенное по адресу: г. Москва, пер. Златоустинский Большой, д. 7, стр. 1. Имущество находится в залоге ООО «ПрофитИнвест».
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с документацией и имуществом, условиями и порядком торгов, осуществляется по месту нахождения имущества, после предварительного согласования даты и времени по E-mail: laptorgi@gmail.com.
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки
Начальная цена продажи имущества, руб.	45 761 400,00 НДС не облагается
Размер задатка	20% от цены лота в соответствующем периоде торгов
<b>График снижения цены</b>	
<b>№ периода</b>	<b>Дата / время начала</b> <b>Дата / время окончания</b> <b>Цена на периоде</b>
1	17.01.2022 09:00 18.01.2022 18:00 45 761 400,00
2	24.01.2022 09:00 25.01.2022 18:00 43 015 716,00
3	31.01.2022 09:00 01.02.2022 18:00 40 270 032,00
4	07.02.2022 09:00 08.02.2022 18:00 37 524 348,00
5	14.02.2022 09:00 15.02.2022 18:00 34 778 664,00
Дата окончания приёма заявок по лоту	15.02.2022 18:00
Количество заявок	0

**Сведения по лоту №2**

Статус торгов по лоту	<b>Торги завершены</b>
Наименование лота	Нежилое помещение, кад. №77:01:0005008:5342, пл. 283,5 кв.м.
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Нежилое помещение, кадастровый №77:01:0005008:5342, общая площадь 283,5 кв.м., расположенное по адресу: г. Москва, ул. Усачева, д. 62. Имущество находится в залоге ООО «ПрофитИнвест».
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с документацией и имуществом, условиями и порядком торгов, осуществляется по месту нахождения имущества, после предварительного согласования даты и времени по E-mail: laptorgi@gmail.com.
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

Начальная цена продажи имущества, 75 279 600,00 НДС не облагается руб.

Размер задатка 20% от цены лота в соответствующем периоде торгов

График снижения цены

№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде
1	17.01.2022 09:00	18.01.2022 18:00	75 279 600,00
2	24.01.2022 09:00	25.01.2022 18:00	70 762 824,00
3	31.01.2022 09:00	01.02.2022 18:00	66 246 048,00
4	07.02.2022 09:00	08.02.2022 18:00	61 729 272,00
5	14.02.2022 09:00	15.02.2022 18:00	57 212 496,00

Дата окончания приёма заявок по лоту 15.02.2022 18:00

Количество заявок 0

### Сведения по лоту №3

Статус торгов по лоту Торги завершены

Наименование лота Нежилое помещение, кад. №77:09:0005006:6334, пл. 241,2 кв.м.

Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание Нежилое помещение, кадастровый №77:09:0005006:6334, общая площадь 241,2 кв.м., расположенное по адресу: г. Москва, пр. Березовой Роши, д. 12. Имущество находится в залоге ООО «ПрофитИнвест».

Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги Ознакомление с документацией и имуществом, условиями и порядком торгов, осуществляется по месту нахождения имущества, после предварительного согласования даты и времени по E-mail: laptorgi@gmail.com.

Классификатор ЕФРСБ \* 0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

Начальная цена продажи имущества, руб. 40 317 300,00 НДС не облагается

Размер задатка 20% от цены лота в соответствующем периоде торгов

График снижения цены

№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде
1	17.01.2022 09:00	18.01.2022 18:00	40 317 300,00
2	24.01.2022 09:00	25.01.2022 18:00	37 898 262,00
3	31.01.2022 09:00	01.02.2022 18:00	35 479 224,00
4	07.02.2022 09:00	08.02.2022 18:00	33 060 186,00
5	14.02.2022 09:00	15.02.2022 18:00	30 641 148,00

Дата окончания приёма заявок по лоту 15.02.2022 18:00

Количество заявок 2

### Сведения по лоту №4

Статус торгов по лоту	<b>Торги завершены</b>		
Наименование лота	Нежилое помещение, кад. №77:09:0005004:9222, пл. 1021,1 кв.м.		
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Нежилое помещение, кадастровый №77:09:0005004:9222, общая площадь 1021,1 кв.м., расположенное по адресу: г. Москва, ул. Викторенко д. 5 стр. 1. Имущество находится в залоге ООО «ПрофитИнвест».		
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с документацией и имуществом, условиями и порядком торгов, осуществляется по месту нахождения имущества, после предварительного согласования даты и времени по E-mail: laptorgi@gmail.com.		
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки		
Начальная цена продажи имущества, руб.	215 306 100,00 НДС не облагается		
Размер задатка	20% от цены лота в соответствующем периоде торгов		
График снижения цены			
<b>№ периода</b>	<b>Дата / время начала</b>	<b>Дата / время окончания</b>	<b>Цена на периоде</b>
1	17.01.2022 09:00	18.01.2022 18:00	215 306 100,00
2	24.01.2022 09:00	25.01.2022 18:00	202 387 734,00
3	31.01.2022 09:00	01.02.2022 18:00	189 469 368,00
4	07.02.2022 09:00	08.02.2022 18:00	176 551 002,00
5	14.02.2022 09:00	15.02.2022 18:00	163 632 636,00
Дата окончания приёма заявок по лоту	15.02.2022 18:00		
Количество заявок	1		

### Сведения по лоту №5

Статус торгов по лоту	<b>Торги завершены</b>
Наименование лота	Нежилое помещение, кад. №77:09:0005004:10009, пл. 9,7 кв.м.
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Нежилое помещение, кадастровый №77:09:0005004:10009, общая площадь 9,7 кв.м., расположенное по адресу: г. Москва, ул. Викторенко д.5 стр.1. Имущество находится в залоге ООО «ПрофитИнвест».
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с документацией и имуществом, условиями и порядком торгов, осуществляется по месту нахождения имущества, после предварительного согласования даты и времени по E-mail: laptorgi@gmail.com.
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки
Начальная цена продажи имущества,	

руб.	1 777 500,00 НДС не облагается
Размер задатка	20% от цены лота в соответствующем периоде торгов
<b>График снижения цены</b>	
<b>№ периода</b>	<b>Дата / время начала</b> <b>Дата / время окончания</b> <b>Цена на периоде</b>
1	17.01.2022 09:00 18.01.2022 18:00 1 777 500,00
2	24.01.2022 09:00 25.01.2022 18:00 1 670 850,00
3	31.01.2022 09:00 01.02.2022 18:00 1 564 200,00
4	07.02.2022 09:00 08.02.2022 18:00 1 457 550,00
5	14.02.2022 09:00 15.02.2022 18:00 1 350 900,00
Дата окончания приёма заявок по лоту	15.02.2022 18:00
Количество заявок	2

### Сведения по лоту №6

Статус торгов по лоту	<b>Торги завершены</b>
Наименование лота	Нежилое помещение, кад. №77:09:0005004:10010, пл. 9,7 кв.м.
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Нежилое помещение, кадастровый №77:09:0005004:10010, общая площадь 9,7 кв.м., расположенное по адресу: г. Москва, ул. Викторенко д.5 стр.1. Имущество находится в залоге ООО «ПрофитИнвест».
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с документацией и имуществом, условиями и порядком торгов, осуществляется по месту нахождения имущества, после предварительного согласования даты и времени по E-mail: laptorgi@gmail.com.
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки
Начальная цена продажи имущества, руб.	1 777 500,00 НДС не облагается
Размер задатка	20% от цены лота в соответствующем периоде торгов
<b>График снижения цены</b>	
<b>№ периода</b>	<b>Дата / время начала</b> <b>Дата / время окончания</b> <b>Цена на периоде</b>
1	17.01.2022 09:00 18.01.2022 18:00 1 777 500,00
2	24.01.2022 09:00 25.01.2022 18:00 1 670 850,00
3	31.01.2022 09:00 01.02.2022 18:00 1 564 200,00
4	07.02.2022 09:00 08.02.2022 18:00 1 457 550,00
5	14.02.2022 09:00 15.02.2022 18:00 1 350 900,00
Дата окончания приёма заявок по лоту	15.02.2022 18:00
Количество заявок	0

### Сведения по лоту №7

Статус торгов по лоту	<b>Торги завершены</b>		
Наименование лота	Нежилое помещение, кад. №77:09:0005004:10015, пл. 9,7 кв.м.		
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Нежилое помещение, кадастровый №77:09:0005004:10015, общая площадь 9,7 кв.м., расположенное по адресу: г. Москва, ул. Викторенко д.5 стр.1. Имущество находится в залоге ООО «ПрофитИнвест».		
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с документацией и имуществом, условиями и порядком торгов, осуществляется по месту нахождения имущества, после предварительного согласования даты и времени по E-mail: laptorgi@gmail.com.		
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки		
Начальная цена продажи имущества, руб.	1 777 500,00 НДС не облагается		
Размер задатка	20% от цены лота в соответствующем периоде торгов		
График снижения цены			
<b>№ периода</b>	<b>Дата / время начала</b>	<b>Дата / время окончания</b>	<b>Цена на периоде</b>
1	17.01.2022 09:00	18.01.2022 18:00	1 777 500,00
2	24.01.2022 09:00	25.01.2022 18:00	1 670 850,00
3	31.01.2022 09:00	01.02.2022 18:00	1 564 200,00
4	07.02.2022 09:00	08.02.2022 18:00	1 457 550,00
5	14.02.2022 09:00	15.02.2022 18:00	1 350 900,00
Дата окончания приёма заявок по лоту	15.02.2022 18:00		
Количество заявок	0		

### Сведения по лоту №8

Статус торгов по лоту	<b>Торги завершены</b>
Наименование лота	Нежилое помещение, кад. №77:09:0005004:10024, пл. 9,7 кв.м.
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Нежилое помещение, кадастровый №77:09:0005004:10024, общая площадь 9,7 кв.м., расположенное по адресу: г. Москва, ул. Викторенко д.5 стр.1. Имущество находится в залоге ООО «ПрофитИнвест».
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с документацией и имуществом, условиями и порядком торгов, осуществляется по месту нахождения имущества, после предварительного согласования даты и времени по E-mail: laptorgi@gmail.com.
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки
Начальная цена продажи имущества,	

руб.	1 777 500,00 НДС не облагается
Размер задатка	20% от цены лота в соответствующем периоде торгов
График снижения цены	
<b>№ периода</b>	<b>Дата / время начала</b> <b>Дата / время окончания</b> <b>Цена на периоде</b>
1	17.01.2022 09:00 18.01.2022 18:00 1 777 500,00
2	24.01.2022 09:00 25.01.2022 18:00 1 670 850,00
3	31.01.2022 09:00 01.02.2022 18:00 1 564 200,00
4	07.02.2022 09:00 08.02.2022 18:00 1 457 550,00
5	14.02.2022 09:00 15.02.2022 18:00 1 350 900,00
Дата окончания приёма заявок по лоту	15.02.2022 18:00
Количество заявок	2

### Сведения по лоту №9

Статус торгов по лоту	<b>Торги завершены</b>
Наименование лота	Нежилое помещение, кад. №77:09:0005004:10025, пл. 9,7 кв.м.
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Нежилое помещение, кадастровый №77:09:0005004:10025, общая площадь 9,7 кв.м., расположенное по адресу: г. Москва, ул. Викторенко д.5 стр.1. Имущество находится в залоге ООО «ПрофитИнвест».
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с документацией и имуществом, условиями и порядком торгов, осуществляется по месту нахождения имущества, после предварительного согласования даты и времени по E-mail: <a href="mailto:laptorgi@gmail.com">laptorgi@gmail.com</a> .
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки
Начальная цена продажи имущества, руб.	1 777 500,00 НДС не облагается
Размер задатка	20% от цены лота в соответствующем периоде торгов
График снижения цены	
<b>№ периода</b>	<b>Дата / время начала</b> <b>Дата / время окончания</b> <b>Цена на периоде</b>
1	17.01.2022 09:00 18.01.2022 18:00 1 777 500,00
2	24.01.2022 09:00 25.01.2022 18:00 1 670 850,00
3	31.01.2022 09:00 01.02.2022 18:00 1 564 200,00
4	07.02.2022 09:00 08.02.2022 18:00 1 457 550,00
5	14.02.2022 09:00 15.02.2022 18:00 1 350 900,00
Дата окончания приёма заявок по лоту	15.02.2022 18:00
Количество заявок	2

### Сведения по лоту №10

Статус торгов по лоту	<b>Торги завершены</b>		
Наименование лота	Нежилое помещение, кад. №77:09:0005004:10031, пл. 9,7 кв.м.		
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Нежилое помещение, кадастровый №77:09:0005004:10031, общая площадь 9,7 кв.м., расположенное по адресу: г. Москва, ул. Викторенко д.5 стр.1. Имущество находится в залоге ООО «ПрофитИнвест».		
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с документацией и имуществом, условиями и порядком торгов, осуществляется по месту нахождения имущества, после предварительного согласования даты и времени по E-mail: laptorgi@gmail.com.		
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки		
Начальная цена продажи имущества, руб.	1 777 500,00 НДС не облагается		
Размер задатка	20% от цены лота в соответствующем периоде торгов		
<b>График снижения цены</b>			
<b>№ периода</b>	<b>Дата / время начала</b>	<b>Дата / время окончания</b>	<b>Цена на периоде</b>
1	17.01.2022 09:00	18.01.2022 18:00	1 777 500,00
2	24.01.2022 09:00	25.01.2022 18:00	1 670 850,00
3	31.01.2022 09:00	01.02.2022 18:00	1 564 200,00
4	07.02.2022 09:00	08.02.2022 18:00	1 457 550,00
5	14.02.2022 09:00	15.02.2022 18:00	1 350 900,00
Дата окончания приёма заявок по лоту	15.02.2022 18:00		
Количество заявок	0		

### Сведения по лоту №11

Статус торгов по лоту	<b>Торги завершены</b>
Наименование лота	Нежилое помещение, кад. №77:09:0005004:10052, пл. 9,7 кв.м.
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Нежилое помещение, кадастровый №77:09:0005004:10052, общая площадь 9,7 кв.м., расположенное по адресу: г. Москва, ул. Викторенко д.5 стр.1. Имущество находится в залоге ООО «ПрофитИнвест».
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с документацией и имуществом, условиями и порядком торгов, осуществляется по месту нахождения имущества, после предварительного согласования даты и времени по E-mail: laptorgi@gmail.com.
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки
Начальная цена продажи имущества,	

руб.	1 777 500,00 НДС не облагается
Размер задатка	20% от цены лота в соответствующем периоде торгов
<b>График снижения цены</b>	
<b>№ периода</b>	<b>Дата / время начала</b> <b>Дата / время окончания</b> <b>Цена на периоде</b>
1	17.01.2022 09:00 18.01.2022 18:00 1 777 500,00
2	24.01.2022 09:00 25.01.2022 18:00 1 670 850,00
3	31.01.2022 09:00 01.02.2022 18:00 1 564 200,00
4	07.02.2022 09:00 08.02.2022 18:00 1 457 550,00
5	14.02.2022 09:00 15.02.2022 18:00 1 350 900,00
Дата окончания приёма заявок по лоту	15.02.2022 18:00
Количество заявок	1
<b>Сведения о заключении договора купли-продажи</b>	
Дата предоставления сведений о заключении договора купли-продажи	17.03.2022 19:27
Номер договора купли-продажи	11
Дата договора купли-продажи	03.03.2022
Цена по договору	1 351 000,00 руб.
Покупатель	Жамалетдинов Павел Борисович
Дополнительная информация	 ООО "ЛАБОРАТОРИЯ АНТИКРИЗИСНЫХ ПРОГРАММ", ООО "ЛАБОРАТОРИЯ АНТИКРИЗИСНЫХ ПРОГРАММ"

<b>Сведения по лоту №12</b>	
Статус торгов по лоту	<b>Торги завершены</b>
Наименование лота	Нежилое помещение, кад. №77:09:0005004:10061, пл. 9,7 кв.м.
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Нежилое помещение, кадастровый №77:09:0005004:10061, общая площадь 9,7 кв.м., расположенное по адресу: г. Москва, ул. Викторенко д.5 стр.1. Имущество находится в залоге ООО «ПрофитИнвест».
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с документацией и имуществом, условиями и порядком торгов, осуществляется по месту нахождения имущества, после предварительного согласования даты и времени по E-mail: laptorgi@gmail.com.
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки
Начальная цена продажи имущества, руб.	1 777 500,00 НДС не облагается
Размер задатка	20% от цены лота в соответствующем периоде торгов
<b>График снижения цены</b>	

№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде
1	17.01.2022 09:00	18.01.2022 18:00	1 777 500,00
2	24.01.2022 09:00	25.01.2022 18:00	1 670 850,00
3	31.01.2022 09:00	01.02.2022 18:00	1 564 200,00
4	07.02.2022 09:00	08.02.2022 18:00	1 457 550,00
5	14.02.2022 09:00	15.02.2022 18:00	1 350 900,00
Дата окончания приёма заявок по лоту		15.02.2022 18:00	
Количество заявок		1	
<b>Сведения о заключении договора купли-продажи</b>			
Дата предоставления сведений о заключении договора купли-продажи		17.03.2022 19:27	
Номер договора купли-продажи		12	
Дата договора купли-продажи		03.03.2022	
Цена по договору		1 351 000,00 руб.	
Покупатель		Жамалетдинов Павел Борисович	
Дополнительная информация		 ООО "ЛАБОРАТОРИЯ АНТИКРИЗИСНЫХ ПРОГРАММ", ООО "ЛАБОРАТОРИЯ АНТИКРИЗИСНЫХ ПРОГРАММ"	

### Сведения по лоту №13

Статус торгов по лоту	<b>Торги завершены</b>
Наименование лота	Нежилое помещение, кад. №77:09:0005004:9989, пл. 9,7 кв.м.
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Нежилое помещение, кадастровый №77:09:0005004:9989, общая площадь 9,7 кв.м., расположенное по адресу: г. Москва, ул. Викторенко д.5 стр.1. Имущество находится в залоге ООО «ПрофитИнвест».
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с документацией и имуществом, условиями и порядком торгов, осуществляется по месту нахождения имущества, после предварительного согласования даты и времени по E-mail: <a href="mailto:laptorgi@gmail.com">laptorgi@gmail.com</a> .
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки
Начальная цена продажи имущества, руб.	1 777 500,00 НДС не облагается
Размер задатка	20% от цены лота в соответствующем периоде торгов

### График снижения цены

№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде
1	17.01.2022 09:00	18.01.2022 18:00	1 777 500,00
2	24.01.2022 09:00	25.01.2022 18:00	1 670 850,00

3	31.01.2022 09:00	01.02.2022 18:00	1 564 200,00
4	07.02.2022 09:00	08.02.2022 18:00	1 457 550,00
5	14.02.2022 09:00	15.02.2022 18:00	1 350 900,00
Дата окончания приёма заявок по лоту		15.02.2022 18:00	
Количество заявок		0	

### Сведения по лоту №14

Статус торгов по лоту	<b>Торги завершены</b>		
Наименование лота	Нежилое помещение, кад. №77:09:0005004:9992, пл. 9,7 кв.м.		
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Нежилое помещение, кадастровый №77:09:0005004:9992, общая площадь 9,7 кв.м., расположенное по адресу: г. Москва, ул. Викторенко д.5 стр.1. Имущество находится в залоге ООО «ПрофитИнвест».		
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с документацией и имуществом, условиями и порядком торгов, осуществляется по месту нахождения имущества, после предварительного согласования даты и времени по E-mail: <a href="mailto:laptorgi@gmail.com">laptorgi@gmail.com</a> .		
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки		
Начальная цена продажи имущества, руб.	1 777 500,00 НДС не облагается		
Размер задатка	20% от цены лота в соответствующем периоде торгов		
График снижения цены			
<b>№ периода</b>	<b>Дата / время начала</b>	<b>Дата / время окончания</b>	<b>Цена на периоде</b>
1	17.01.2022 09:00	18.01.2022 18:00	1 777 500,00
2	24.01.2022 09:00	25.01.2022 18:00	1 670 850,00
3	31.01.2022 09:00	01.02.2022 18:00	1 564 200,00
4	07.02.2022 09:00	08.02.2022 18:00	1 457 550,00
5	14.02.2022 09:00	15.02.2022 18:00	1 350 900,00
Дата окончания приёма заявок по лоту		15.02.2022 18:00	
Количество заявок		2	

### Определение победителей

Порядок и критерии определения победителей торгов	Победитель торгов определяется в соответствии с п.4 ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. Подведение результатов торгов состоится на электронной площадке «Вердикт», в сети интернет: <a href="http://bankrot.vertrades.ru/">http://bankrot.vertrades.ru/</a> после окончания периода торгов
---	---

в котором представлена заявка на участие в торгах и оформляется протоколом о результатах торгов. Победителем торгов признается участник торгов, предложивший наибольшую цену за лот.

#### Договор купли-продажи

Порядок и срок заключения договора купли-продажи

В течение пяти дней с даты получения предложения конкурсного управляющего победитель торгов подписывает договор купли-продажи. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи, неисполнения обязательств по оплате имущества, внесенный задаток ему не возвращается.

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи

Оплата по договору купли-продажи должна быть произведена в течение 30 дней со дня подписания договора, по реквизитам: получатель ООО «Инвестрегионстрой», ИНН 7713683994, р/с 40702810201300026410 в АО «Альфа-Банк», к/с 30101810200000000593, БИК 044525593.

## Внимание! В торги внесены дополнения от 17.02.2022 21:47.

#### Изменения

Содержание дополнений к сообщению о торгах

В связи с ошибочным размещением Протокола об определении участников торгов №536-ОТП/8 по лоту №8 (дважды подписан и размещен протокол об определении участников), Протокол о результатах проведения торгов №536-ОТПП/8 от 17.02.2022г. подписанный ЭЦП организатора торгов размещается дополнительно к торгам в настоящем разделе сообщения о торгах.

#### Электронные документы

Прочие документы

[Протокол о результатах проведения открытых торгов 536-ОТПП по лоту 8.docx](#) [21 кб] (17.02.2022 21:45:30)

☀️ ООО "ЛАБОРАТОРИЯ АНТИКРИЗИСНЫХ ПРОГРАММ", ООО "ЛАБОРАТОРИЯ АНТИКРИЗИСНЫХ ПРОГРАММ"

☀️ ООО "ЛАБОРАТОРИЯ АНТИКРИЗИСНЫХ ПРОГРАММ", ООО "ЛАБОРАТОРИЯ АНТИКРИЗИСНЫХ ПРОГРАММ"



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 6e11a900b4ad1ca647fb7c3ad5ce30c1

Владелец:

ООО "ЛАБОРАТОРИЯ АНТИКРИЗИСНЫХ  
ПРОГРАММ"

Действителен: с 01.10.2021 по 01.10.2022