

# Торопов Евгений Артурович (512-ОТПШ)

<b>Документ</b>	
Тип торгов	Открытые торги посредством публичного предложения
<b>Информация о торгах</b>	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытые торги посредством публичного предложения
Начало предоставления заявок на участие	27.12.2021 00:01
Окончание предоставления заявок на участие	21.02.2022 23:59
Место подведения результатов торгов	Определение участников торгов и подведение итогов торгов осуществляется на ЭТП на следующий рабочий день после окончания приема заявок каждого периода проведения публичного предложения в 12 час. 00 мин. (мск).
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	Заявка на участие в торгах оформляется на ЭТП в форме электронного документа согласно п. 11 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и приказу Минэкономразвития РФ от 23.07.15 г. № 495. Заявка на участие в торгах должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий. К заявке прилагаются: выписка из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписка из ЕГРИП (для ИП), документы, удостоверяющие личность, надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документы, подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (в соответствии с законодательством РФ).

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя. Заявка должна дополнительно содержать указание на предлагаемую претендентом цену, по которой он готов приобрести имущество, но не ниже начальной цены, установленной для определенного периода торгов. Заявка на участие в торгах должна быть подписана электронной подписью заявителя.

Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение

Заявитель для участия в торгах представляет Оператору ЭТП в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счет Должника без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке. Задаток в размере 10% от начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов посредством публичного предложения, должен быть зачислен на счет должника: получатель Торопов Евгений Артурович (р/с 40817810140010244611 в ПАО «Сбербанк России», БИК 044525225, к/с 30101810400000000225) в срок не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов (мск), НДС на сумму задатка не начисляется. Назначение платежа: «Задаток за участие в торгах \_\_\_\_\_ (код торгов на электронной площадке) за Лот № \_\_\_\_\_». Дата зачисления задатка – дата поступления всей суммы задатка в российских рублях на счет должника. Возврат задатков участникам торгов, в порядке, предусмотренном договором о задатке, осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Начальная цена устанавливается на период с 27.12.2021 г. по 10.01.2022 г. (время приема заявок с 00:01 ч. первого рабочего дня определенного периода до 23:59 ч. пятого рабочего дня определенного периода снижения по мск). Между периодами проведения торгов устанавливается интервал продолжительностью 1 рабочий день, в течение которого прием заявок не ведется. По истечении указанного срока цена публичного предложения каждые 5 рабочих дней, что является одним периодом проведения торгов посредством публичного предложения, снижается на 10% (десять процентов) от указанной начальной цены продажи посредством публичного предложения. Общее количество периодов – 6 (шесть). Заявка на участие в

Порядок представления заявок на участие в торгах

торгах оформляется в форме электронного документа согласно п. 11 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и приказу Минэкономразвития РФ от 23.07.15 г. № 495. Заявка на участие в торгах должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий. К заявке прилагаются: выписка из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписка из ЕГРИП (для ИП), документы, удостоверяющие личность, надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документы, подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (в соответствии с законодательством РФ). Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя. Заявка должна дополнительно содержать указание на предлагаемую претендентом цену, по которой он готов приобрести имущество, но не ниже начальной цены, установленной для определенного периода торгов. Заявка на участие в торгах должна быть подписана электронной подписью заявителя.

**Сведения о должнике**

Тип должника	Физическое лицо
ИНН	667204882781
СНИЛС	017-458-071 52
ФИО	Торопов Евгений Артурович

**Финансовый управляющий**

ИНН	502715749243
ФИО	Кошелева Виктория Александровна

Название саморегулируемой организации	Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация арбитражных управляющих "РАЗВИТИЕ"
---------------------------------------	--

### Информация для интеграции с ЕФРСБ

Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	7919498
---	---------

### Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд Свердловской области
Номер дела о банкротстве	А60-18491/2016
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Решение Арбитражного суда Свердловской области от 01.02.2017 г. по делу № А60-18491/2016
Дата введения процедуры	01.02.2017

### Информация о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения в официальном издании	
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	23.12.2021 00:00

### Контактная информация для участников торгов

Адрес электронной почты	mironova369@gmail.com
Номер контактного телефона	+7 (995) 505-16-68
Почтовый адрес организатора торгов	115162, г. Москва, а/я 31 (Кошелевой В.А.)



### Сведения по лоту №5

Статус торгов по лоту	<b>Торги завершены</b>
Наименование лота	Земельный участок, кадастровый №66:12:4613010:247
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Земельный участок, кадастровый №66:12:4613010:247, общей площадью 2332 кв.м., расположенное по адресу: Свердловская область, р-он Каменский, примерно в 40 км. по направлению на север от с. Рыбниковское, уч. №170
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Отчет об оценке реализуемого имущества, выписки из ЕГРН размещен на ЭТП. Доступ к имуществу для ознакомления - свободный. С более подробной информацией о предмете торгов, порядке оформления участия, перечнем документов и требованиям к их оформлению можно ознакомиться, направив запрос на эл. почту mironova369@gmail.com в течение всего срока приема заявок (с понедельника по пятницу с 10ч. 00мин. по 16ч. 00 мин. по мск.) ил по тел.: +7 (995) 505-16-68.
Классификатор ЕФРСБ *	0108001 - Земельные участки
Начальная цена продажи имущества,	

руб.	86 625,00 НДС не облагается
Размер задатка	Задаток - 10% от начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов посредством публичного предложения
График снижения цены	
<b>№ периода</b>	<b>Дата / время начала</b> <b>Дата / время окончания</b> <b>Цена на периоде</b>
1	27.12.2021 00:01 10.01.2022 23:59 86 625,00
2	12.01.2022 00:01 18.01.2022 23:59 77 962,50
3	20.01.2022 00:01 26.01.2022 23:59 69 300,00
4	28.01.2022 00:01 03.02.2022 23:59 60 637,50
5	07.02.2022 00:01 11.02.2022 23:59 51 975,00
6	15.02.2022 00:01 21.02.2022 23:59 43 312,50
Дата окончания приёма заявок по лоту	21.02.2022 23:59
Количество заявок	0
<b>Электронные документы</b>	
Прочие документы	<a href="#">247.pdf</a> [273 кб] (23.12.2021 10:07:13) 🌻 Кошелева Виктория Александровна,

### Сведения по лоту №6

Статус торгов по лоту	<b>Торги завершены</b>
Наименование лота	Земельный участок, кадастровый №66:12:4613010:97
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Земельный участок, кадастровый №66:12:4613010:97, общей площадью 1862 кв.м., расположенное по адресу: Свердловская область, р-он Каменский, примерно в 40 км. по направлению на север от с. Рыбниковское, уч. №8
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Отчет об оценке реализуемого имущества, выписки из ЕГРН размещен на ЭТП. Доступ к имуществу для ознакомления - свободный. С более подробной информацией о предмете торгов, порядке оформления участия, перечнем документов и требованиям к их оформлению можно ознакомиться, направив запрос на эл. почту <a href="mailto:mironova369@gmail.com">mironova369@gmail.com</a> в течение всего срока приема заявок (с понедельника по пятницу с 10ч. 00мин. по 16ч. 00 мин. по мск.) ил по тел.: +7 (995) 505-16-68.
Классификатор ЕФРСБ *	0108001 - Земельные участки
Начальная цена продажи имущества, руб.	69 165,00 НДС не облагается
Размер задатка	Задаток - 10% от начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов посредством публичного предложения
График снижения цены	
<b>№ периода</b>	<b>Дата / время начала</b> <b>Дата / время окончания</b> <b>Цена на периоде</b>
1	27.12.2021 00:01 10.01.2022 23:59 69 165,00

2	12.01.2022 00:01	18.01.2022 23:59	62 248,50
3	20.01.2022 00:01	26.01.2022 23:59	55 332,00
4	28.01.2022 00:01	03.02.2022 23:59	48 415,50
5	07.02.2022 00:01	11.02.2022 23:59	41 499,00
6	15.02.2022 00:01	21.02.2022 23:59	34 582,50
Дата окончания приёма заявок по лоту		21.02.2022 23:59	
Количество заявок		3	
<b>Сведения о заключении договора купли-продажи</b>			
Дата предоставления сведений о заключении договора купли-продажи		03.03.2022 10:58	
Номер договора купли-продажи		6	
Дата договора купли-продажи		22.02.2022	
Цена по договору		62 459,00 руб.	
Покупатель		Гартунова Елена Ивановна	
Дополнительная информация		 Кошелева Виктория Александровна,	
<b>Электронные документы</b>			
Прочие документы		<a href="#">97.pdf</a> [234 кб] (23.12.2021 10:10:54)  Кошелева Виктория Александровна,	
<b>Определение победителей</b>			
Порядок и критерии определения победителей торгов		<p>Порядок допуска заявителей к участию в торгах определяется в порядке, установленном п. 12 ст. 110 Закона о банкротстве, а также Регламентом проведения торгов ЭТП «Вердикт». Определение участников торгов и подведение итогов торгов осуществляется на ЭТП на следующий рабочий день после окончания приема заявок каждого периода проведения публичного предложения в 12 час. 00 мин. (мск). Порядок и критерии выявления победителя торгов устанавливаются в соответствии с п. 4 ст. 139 Закона о банкротстве.</p>	
<b>Договор купли-продажи</b>			
Порядок и срок заключения договора купли-продажи		<p>Порядок заключения договора купли-продажи устанавливается в соответствии с п. 16, 17 ст. 110 Закона о банкротстве. В течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене. Если к участию в торгах был допущен только один участник, договор купли-продажи заключается финансовым управляющим с единственным участником торгов.</p>	

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи

Победитель торгов (единственный участник) обязан в течение 30 дней со дня подписания им договора оплатить стоимость приобретенного имущества путем перечисления денежных средств на счет должника: получатель Торопов Евгений Артурович (р/с 40817810140010244611 в ПАО «Сбербанк России», БИК 044525225, к/с 30101810400000000225).



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 2fdc70f0118ad46bb40be7acdc9295c13

Владелец: Кошелева Виктория Александровна

Действителен: с 28.04.2021 по 28.04.2022