

ЗАО "Племзавод "Разуменский" (501-ОАОФ)

Документ	
Тип торгов	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
Начало предоставления заявок на участие	31.12.2021 09:00
Окончание предоставления заявок на участие	16.02.2022 15:00
Начало подачи предложений о цене имущества	21.02.2022 10:00
Дата и время подведения результатов торгов	21.02.2022 17:00
Место подведения результатов торгов	ООО "ЭП "ВЕРДИКТЪ" (http://www.vertrades.ru) Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа и должна содержать: обязательство участника торгов соблюдать требования, указанные в настоящем сообщении, наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности; сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов: действительная на день представления заявки на участия в торгах выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для юридического лица), действительная на день представления заявки на участие в торгах выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия

Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению

такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копия решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой; документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя, документ, подтверждающий внесение задатка для участия в торгах. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность подачи заявителем новой заявки без отзыва первоначальной заявки. Заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счет, указанный в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.

Перед подачей заявки участником торгов оплачивается задаток в размере 10 % от начальной стоимости предмета

Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение	торгов (лота) по реквизитам: получатель ЗАО "Племзавод "Разуменский" ИНН 3102003292, сч. №40702810607000019265 в Белгородском отделении №8592 ПАО Сбербанк (ИНН 7707083893, КПП 312302001, БИК 041403633, корсчет 30101810100000000633). Назначение платежа: "Задаток для участия в торгах по продаже имущества ЗАО "Племзавод "Разуменский" (ИНН 3102003292) за лот № ____".
Порядок представления заявок на участие в торгах	Заявки на участие в торгах подаются после оплаты задатка в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: ООО "ЭП "ВЕРДИКТЬ" (http://www.vertrades.ru), в соответствии с Регламентом работы электронной площадки ежедневно, начиная с 09ч.00м. 31.12.2021 по 15ч.00м. 16.02.2022. Для участия в торгах заявитель регистрируется на электронной площадке Вердикть (http://vertrades.ru), вносит задаток, представляет организатору торгов в установленный срок заявку на участие в торгах, подписанную электронной цифровой подписью, с приложением документов, предоставляемых участником торгов.

Сведения о должнике	
Тип должника	Юридическое лицо
ИНН	3102003292
ОГРН	1023100508540
КПП	310201001
Полное наименование	ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ПЛЕМЕННОЙ ЗАВОД "РАЗУМЕНСКИЙ"
Краткое наименование	ЗАО "Племзавод "Разуменский"
Адрес	308510, Белгородская область, Белгородский р-н., пгт Разумное, ул. Бельгина, д.9
Арбитражный управляющий	
ИНН	312000213769
ФИО	Овчинников Андрей Валентинович
Название саморегулируемой организации	Союз "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Северо-Запада"
Информация для интеграции с ЕФРСБ	
Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	7862868
Сведения о банкротстве	
Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд Белгородской области
Номер дела о банкротстве	А08-3942/2016
Основание для проведения торгов	Положение о порядке, сроках и условиях продажи

(реквизиты судебного акта арбитражного имущества и имущественных прав от 07.12.2021 суда)

Дата введения процедуры 20.06.2019

Информация о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения в официальном издании 25.12.2021 00:00

Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве 16.12.2021 00:00

Дата публикации сообщения в печатном органе по месту нахождения должника 30.12.2021 00:00

Название регионального издания Белгородская правда

Контактная информация для участников торгов

Адрес электронной почты ovchinnikov.a.v@mail.ru

Номер контактного телефона +7(4722)400-868

Почтовый адрес организатора торгов 309296, Белгородская обл., г. Шебекино, ул. Герцена, д.1

Сведения по лоту №1

Статус торгов по лоту Торги завершены

Наименование лота

ЛОТ №1: начальная стоимость лота №1 в сумме 657 295 170 руб. (НДС не предусмотрен), в том числе предмета залога (ПАО МИнБанк) в сумме 605 144 750 руб. (96 позиций), не заложенное имущество в сумме 52 150 420 руб. (107 позиций)

Предметы залога: 1 Земельный участок, назначение: Земли сельскохозяйственного назначения, для эксплуатации нежилых зданий, сооружений тепличного комплекса (сельскохозяйственное использование), площадью 124166 кв. м, кадастровый номер: 31:15:0406002:52, номер государственной регистрации 31-31/001-31/001/003/2016-820/1, расположенный по адресу Белгородская обл., р-н Белгородский, п. Северный, ул. Транспортная, 20. 2 Нежилое здание, площадью 65227,8 кв.м, кадастровый номер 31:15:0406002:140, номер государственной регистрации: 31-31-01/214/2014-990, расположенное по адресу Белгородская обл, Белгородский р-н, Северный пгт, Транспортная ул, дом 20. 3 Нежилое здание, площадью 455,1кв.м, кадастровый номер 31:15:0406002:153, номер государственной регистрации: 31-31-01/217/2014-046, расположенное по адресу Белгородская обл, Белгородский р-н, Северный пгт, Транспортная ул, дом 20. 4 Сооружение, для хранения технической воды, объем 7000 куб. м кадастровый номер 31:15:0406002:151, номер государственной регистрации:

31-31-01/217/2014-066, расположенное по адресу Белгородская обл, Белгородский р-н, Северный пгт, Транспортная ул, дом 20 5 Нежилое здание, площадью 1100,4 кв. м, кадастровый номер 31:15:0406002:146, номер государственной регистрации: 31-31-01/217/2014-004, расположенное по адресу Белгородская обл, Белгородский р-н, Северный пгт, Транспортная ул, дом 20. 6 Нежилое здание, площадью 46кв.м, кадастровый номер 31:15:0406002:147, номер государственной регистрации: 31-31-01/217/2014-038, расположенное по адресу Белгородская обл, Белгородский р-н, Северный пгт, Транспортная ул, дом 20. 7 Нежилое здание, площадью 38,8 кв.м, кадастровый номер 31:15:0406002:145, номер государственной регистрации: 31-31-01/214/2014-995, расположенное по адресу Белгородская обл, Белгородский р-н, Северный пгт, Транспортная ул, дом 20. 8 Нежилое здание, площадью 38,8 кв.м, кадастровый номер 31:15:0406002:139, номер государственной регистрации: 31-31-01/217/2014-022, расположенное по адресу Белгородская обл, Белгородский р-н, Северный пгт, Транспортная ул, дом 20. 9 Нежилое здание, площадью 30,8 кв.м, кадастровый номер 31:15:0406002:150, номер государственной регистрации: 31-31-01/214/2014-993, расположенное по адресу Белгородская обл, Белгородский р-н, Северный пгт, Транспортная ул, дом 20. 10 Нежилое здание, площадью 7,4 кв.м, кадастровый номер 31:15:0406002:144, номер государственной регистрации: 31-31-01/217/2014-035, расположенное по адресу Белгородская обл, Белгородский р-н, Северный пгт, Транспортная ул, дом 20. 11 Нежилое здание, площадью 95,5 кв.м, кадастровый номер 31:15:0406002:141, номер государственной регистрации: 31-31-01/214/2014-999, расположенное по адресу Белгородская обл, Белгородский р-н, Северный пгт, Транспортная ул, дом 20. 12 Сооружение Буферный бак горячей воды,объем 1000 куб. м кадастровый номер 31:15:0406002:143, номер государственной регистрации: 31-31-01/217/2014-013, расположенное по адресу Белгородская обл, Белгородский р-н, Северный пгт, Транспортная ул, дом 20. 13 Сооружение Резервное топливное хозяйство, объем 116 куб. м, кадастровый номер 31:15:0406002:142, номер государственной регистрации: 31-31-01/217/2014-018, расположенное по адресу Белгородская обл, Белгородский р-н, Северный пгт, Транспортная ул, дом 20. 14 Сооружение для водоснабжения теплиц глубина 345 м, кадастровый номер 31:15:0406002:148, номер государственной регистрации: 31-31-01/217/2014-056,

расположенное по адресу Белгородская обл, Белгородский р-н, Северный пгт, Транспортная ул, дом 20. 15 Право аренды земельный участок, кадастровый номер 31:15:0406002:50 площадью 38 290 кв.м., назначение: земли сельхозназначения, разрешенное использование- для строительства тепличного комплекса, адрес: Белгородская обл., Белгородский р-н, п. Северный, ул. Транспортная 20. 16 Земельный участок, назначение: Земли населенных пунктов для сельскохозяйственного использования, площадью 138751.3 кв. м, кадастровый номер: 31:16:0216004:20, номер государственной регистрации 31-31-01/105/2011-047, расположенный по адресу Белгородская область, г. Белгород, ул. Макаренко, 14г. 17 Нежилое здание, площадью 61675,2 кв.м, кадастровый номер 31:16:0214012:84, номер государственной регистрации 31-31-01/138/2009-754 расположенное по адресу Белгородская область, г. Белгород, ул. Макаренко, 14г. 18 Нежилое здание, площадью 38,5 кв.м, кадастровый номер 31:16:0214012:83, номер государственной регистрации: 31-31-01/138/2009-478 расположенное по адресу Белгородская область, г. Белгород, ул. Макаренко, 14г. 19 Нежилое здание, площадью 30,5 кв.м, кадастровый номер 31:16:0214012:82, номер государственной регистрации: 31-31-01/138/2009-477 расположенное по адресу Белгородская область, г. Белгород, ул. Макаренко, 14г. 20 Нежилое здание, площадью 38,1 кв.м, кадастровый номер 31:16:0214012:97, номер государственной регистрации: 31-31-01/138/2009-476 расположенное по адресу Белгородская область, г. Белгород, ул. Макаренко, 14г. 21 Нежилое здание, площадью 29,6 кв.м, кадастровый номер 31:16:0214012:102, номер государственной регистрации: 31-31-01/093/2009-872 расположенное по адресу Белгородская область, г. Белгород, ул. Макаренко, 14г. 22 Нежилое здание, площадью 534,6 кв.м, кадастровый номер 31:16:0214012:93, номер государственной регистрации 31-31-01/138/2009-757 расположенное по адресу Белгородская область, г. Белгород, ул. Макаренко, 14г. 23 Нежилое здание, площадью 537,5 кв.м, кадастровый номер 31:16:0214012:85, номер государственной регистрации 31-31-01/138/2009-657 расположенное по адресу Белгородская область, г. Белгород, ул. Макаренко, 14г. 24 Нежилое здание, площадью 1761,4 кв.м, кадастровый номер 31:16:0214012:99, номер государственной регистрации 31-31-01/093/2009-871 расположенное по адресу Белгородская область, г. Белгород, ул. Макаренко, 14г. 25 Нежилое здание, площадью 541,9 кв.м, кадастровый номер 31:16:

0214012:94 , номер государственной регистрации 31-31-01/138/2009-658 расположенное по адресу Белгородская область, г. Белгород, ул. Макаренко, 14г. 26 Нежилое здание, площадь 779,2 кв.м, кадастровый номер 31:16:0214012:90 , номер государственной регистрации 31-31-01/138/2009-753 расположенное по адресу Белгородская область, г. Белгород, ул. Макаренко, 14г. 27 Нежилое здание, площадью 132,5 кв.м кадастровый номер 31:16:0214012:91, номер государственной регистрации 31-31-01/138/2009-656, расположенное по адресу Белгородская обл, Белгород г, Макаренко ул, дом 14г. 28 Земельный участок, назначение: Земли населенных пунктов для сельскохозяйственного использования, площадью 125566.1 кв. м, кадастровый номер: 31:16:0216004:19, номер государственной регистрации 31-31-01/105/2011-046, расположенный по адресу Белгородская область, г. Белгород, ул. Макаренко, 14в. 29 Нежилое здание, площадью 28,2 кв.м, кадастровый номер 31:16:0216004:50, номер государственной регистрации:31-31-01/138/2009-755 расположенное по адресу Белгородская область, г. Белгород, ул. Макаренко, 14в. 30 Нежилое здание, площадью 33,8 кв.м, кадастровый номер 31:16:0216004:52, номер государственной регистрации:31-31-01/138/2009-758расположенное по адресу Белгородская область, г. Белгород, ул. Макаренко, 14в. 31 Нежилое здание, площадью 531,8 кв.м, кадастровый номер 31:16:0216004:51, номер государственной регистрации:31-31-01/138/2009-756 расположенное по адресу Белгородская область, г. Белгород, ул. Макаренко, 14в. 32 Нежилое здание, площадью 61381,3кв.м, кадастровый номер 31:16:0101001:12717, номер государственной регистрации:31-31-01/138/2009-479 расположенное по адресу Белгородская область, г. Белгород, ул. Макаренко, 14в. 33 Нежилое здание, площадью 649,3кв.м, кадастровый номер 31:16:0216004:23, номер государственной регистрации:31-31-01/138/2009-480 расположенное по адресу Белгородская область, г. Белгород, ул. Макаренко, 14в. 34 Автомобиль самосвал-45902С, VIN X8945902CH0GC5022, гос. Номер О610 HE31. 35 Прицеп самосвальный 8594, VIN X89859401HOFH0069, гос номер АН7658 31. 36 Автомобиль легковой RENAULT LOGAN, VIN X7LLSRB2HFH750107, гос.номер О704CC31. 37 Автофургон 578270, VIN X89578270D0EH1033, гос номер Н 686 МТ 31. 38 Автофургон 578270, VIN X89578270D0EH1024, гос номер Н 080 КР 31. 39 Трактор Беларус 82.1, гос. номер 31 ЕТ 2164. 40 Оборудование щеточное для МТЗ-80/82; 92П. 41 Отвал коммунальный

поворотный КО-4. 42 Погрузчик сельскохозяйственный MANITOU, MLT – X 625 – 75H с ковшом CBA 1500/2050 LDR, и каретка для наклонных вилок PFB 25 N, гос. номер 31 СТ 2765. 43 Вилочный захват FFGR 1950. 44 Аппарат высокого давления с нагревом воды Karcher HDS8/18-4V 1 /077-604. 45 Бытовой вагончик отд.№1. 46 Дизельный генератор Himaihsa мод HIW-130-MOV-IHS 202 б/у 2005г. инв №41005605. 47 Котел BAXISLIM 1/620 IN-отд. №1-АБК инв.№41005607. 48 Котел Crone CLW 250 №1 отд141005583. 49 Котел Crone CLW 250 №2 отд1 41005584. 50 Насосная установка для подачи воды в теплицу-1отд.№41005612. 51 Опрыскиваемая телега Эмпас мод.Джория емк.1000л.-1отд №41005613. 52 Опрыскиваемая телега Эмпас мод.Джория емк.1000л.-1 отд №41005614. 53 Подъемное устройство мод.Venomic-2-1отд №41005624. 54 Подъемное устройство мод.Venomic-2-1отд.№41005621. 55 Подъемное устройство мод. Venomic-2-1отд.инв.№41005615. 56 Подъемное устройство мод.Venomic-2-1отд.инв.№41005616. 57 Подъемное устройство мод.Venomic-2-1отд.инв. №41005617. 58 Подъемное устройство мод.Venomic-2-1отд.инв.№41005618. 59 Подъемное устройство мод. Venomic-2-1отд.инв.№41005619. 60 Подъемное устройство мод.Venomic-2-1отд.инв.№41005620. 61 Подъемное устройство мод.Venomic-2-1отд.инв. №41005623. 62 Подъемное устройство мод.Venomic-4-1отд инв №41005625. 63 Подъемное устройство мод. Venomic-4-1отд.инв.№41005626. 64 Подъемное устройство мод.Venomic-2-1отд.инв.№41005622. 65 Пункт коммерческого учета ПКУ-10 У1(ЗТТ+ЗТН). 66 Система для очистки и обеззараживания воды-1отд.инв. №41005627. 67 Система дренажа с баком дневного запаса-1отд.инв.№41005651. 68 Система обратного осмоса-1отд. инв.№41005650. 69 Система управления в теплице "Серком-климат"-1отд.инв.№41005628. 70 Тележка парник ТПЭ-1 с зарядным устройством инв.№41005597. 71 Тележка подъемник электрофицированная ТПЭ-1 с зарядным устройством 41005589. 72 Тележка подъемник электрофицированная ТПЭ-1с зарядным устройством 41005590. 73 Тележка подъемник электрофицированная ТПЭ-1с зарядным устройством 41005591. 74 Тележка подъемник электрофицированная ТПЭ-1с зарядным устройством 41005592. 75 Тележка подъемник электрофицированная ТПЭ-1с зарядным устройством 41005593. 76 Тележка подъемник электрофицированная ТПЭ-1с зарядным устройством 41005594. 77 Тележка подъемник электрофицированная ТПЭ-1с зарядным

Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание

устройством 41005595. 78 Тележка подъемник электрофицированная ТПЭ-1с зарядным устройством 41005596. 79 Тележка подъемник электрофицированная ТПЭ-1 с зарядным устройством 41005588. 80 УВК-2М-00 весы 41005600. 81 УВК-2М-00 весы 41005601. 82 Установка для смягчения воды Lidron-1-отд.инв. №41005629. 83 Цистерна 3отд. 41005268. 84 Цистерна 75м3 отд3 41005269. 85 Электическая опрыскивательная телега мод.Мето-1отд.инв.№41005631. 86 Электическая опрыскивательная тележка мод.Мето-1отд.инв. №41005630. 87 Котел Crone CLW 350-4 отд 41005567. 88 Котел Crone CLW-350 4 отд 41005566. 89 Котел АВ-1 (отд№4) 41005552. 90 Котел АВ-2(отд№4) 41005554. 91 Котел АВ-2(отд№4) 41005555. 92 Бак охладителя молока инв.№41005374. 93 Оборудование капельного полива (1,2,3,4блок) 4отд, в том числе Система капельного полива, Резервуар для воды - 39 м3, Автоматический растворный узел, Емкость для хранения раствора - 1,5 м3, Узел фильтрации воды, Узел предварительного приготовления маточных растворов, Теплообменник, Узел подкисления поливочной воды Система капельного полива, Резервуар для воды - 39 м3 Автоматический растворный узел, Емкость для хранения раствора - 1,5 м3 Узел фильтрации воды Узел предварительного приготовления маточных растворов Теплообменник, Узел подкисления поливочной воды. 94 Оборудование капельного полива(1,2блок) 5отд, в том числе Система капельного полива Резервуар для воды - 39 м3, Автоматический растворный узел, Емкость для хранения раствора - 1,5 м3, Узел фильтрации воды, Узел предварительного приготовления маточных растворов, Теплообменник, Узел подкисления поливочной воды. 95 Оборудование капельного полива(3,4блок) 5отд, в том числе система капельного полива. Резервуар для воды - 5 м3, Автоматический растворный узел, Емкость для хранения раствора - 1,5 м3 Узел фильтрации воды, Узел предварительного приготовления маточных растворов Теплообменник, Узел подкисления поливочной воды. 96 Погрузчик фронтальный одноковшовый Амкадор - 342В, гос. номер 31ЕР0076. Не заложенное имущество: 97 Земельный участок, земли населенных пунктов, для ведения сельскохозяйственного производства, площадью 9112 кв. м, кадастровый номер 31:15:1002002:916, номер государственной регистрации 31:15:1002002:916-31/001 /2019-1, по адресу Белгородская область, м.р-н Белгородский район Белгородской области, г.п. Поселок Разумное, тер. "Племзавод "Разуменский", пер.

Славянский, з/у 1. 98 Нежилое здание, площадью 112.2 кв. м кадастровый номер 31:16:0216004:21 номер государственной регистрации: 31-31-01/138/2009-475 расположенное по адресу, Белгородская обл., м.р-н Белгородский район Белгородской области, пгт. Разумное, тер. "Племзавод "Разуменский", пер. Славянский, зд. 1. 99 Нежилое здание, площадью 69.6 кв. м кадастровый номер 31:16:0216004:61 номер государственной регистрации: 31:16:0216004:61-31/001/2019-1, расположенное по адресу, Белгородская обл., г. Белгород, ул. Зеленая Поляна, 2. 100 Строительная конструкция (проходная), площадь. 25 кв.м, адрес (местоположение): Белгородская область, п.Северный, ул. Транспортная, д.20. 101 Строительная конструкция (склад для хранения стекла и тары), площадь 150 кв.м, адрес (местоположение): Белгородская область, г. Белгород, ул. Макаренко, д.14в. 102 Капитальные вложения (Склад готовой продукции), площадь 375 кв.м, адрес (местоположение): Белгородская область, г. Белгород, ул. Макаренко, д.14в. 103 Строительная конструкция (магазин), площадь. 122,5 кв.м, адрес (местоположение): Белгородская область, г. Белгород, ул. Макаренко, д.14в. 104 Система водоснабжения 4-5 отделения, по адресу Белгородская область, г. Белгород, ул. Макаренко, д. 14в. 105 Башня водонапорная МТФ, по адресу Белгородская обл р-н Белгородский пгт Разумное, ул. Бельгина д 11. 106 Ливневая канализация-1 отд. по адресу Белгородская область, Белгородский р-н, п. Северный, ул. Транспортная, д 20. 107 Тепловые сети 5 отделения по адресу Белгородская область, г. Белгород, ул. Макаренко, д. 14в. 108 Наружные сети водопровода отд. по адресу Белгородская область, Белгородский р-н, п. Северный, ул. Транспортная, д 20. 109 Наружные сети газопровода-1 отд, по адресу Белгородская обл., р-н Белгородский, п. Северный, ул. Транспортная, д. 20. 110 Наружные сети электроснабжения-1отд. адресу Белгородская обл., р-н Белгородский, п. Северный, ул. Транспортная, д. 20. 111 Резервуары чистой воды пожарные 4отд по адресу Белгородская область, г. Белгород, ул. Макаренко, д. 14в. 112 Ограждения территории 4отд.(32 ж/б плит) по адресу Белгородская область, г. Белгород, ул. Макаренко, д. 14г. 113 Проезды и площадь теплиц 4отд по адресу Белгородская область, г.Белгород, ул. Макаренко, д. 14г. 114 Наружные сети канализации по адресу Белгородская обл., р-н Белгородский, п. Северный, ул. Транспортная, д. 20. 115 Артезианская скважина N92 по адресу Белгородская обл., р-н Белгородский, п. Северный, ул.

Транспортная, д. 20. 116 Канализационные сети 5отд по адресу Белгородская область, г. Белгород, ул. Макаренко, д. 14в. 117 Ливневая канализация железобетонная 4отд по адресу: Белгородская область, г. Белгород, ул. Макаренко, д. 14г. 118 Напорная канализация чугунная 4отд по адресу Белгородская область, г. Белгород, ул. Макаренко, д. 14г. 119 Наружные сети водопроводные чугунные 4отд. по адресу: Белгородская область, г. Белгород, ул. Макаренко, д. 14г. 120 Наружные газовые сети 5отд.по адресу Белгородская область, г. Белгород, ул. Макаренко, д. 14в. 121 Наружные сети газорегуляторных пунктов 4отд.по адресу: Белгородская область, г. Белгород, ул. Макаренко, д. 14г. 122 Наружные сети канализационные керамические по адресу: Белгородская область, г. Белгород, ул. Макаренко, д. 14г. 123 Ограждения территории 5отд.(70 ж/б плит) по адресу: Белгородская область, г. Белгород, ул. Макаренко, д. 14в. 124 Проезды и площади теплиц 5 отд.по адресу Белгородская область, г. Белгород, ул. Макаренко, д. 14в. 125 Тепловые сети 4отделения по адресу Белгородская область, г. Белгород, ул. Макаренко, д. 14г. 126 Ограждение территории 1 отделение по адресу Белгородская обл., р- н Белгородский, п. Северный, ул. Транспортная, д. 20. 127 Автодорога 4 отд. по адресу Белгородская область, г. Белгород, ул. Макаренко, д. 14г. 128 Артезианская скважина-Водозабор с насосом ЭВЦ 5-6,5-80 по адресу Белгородская обл., м.р- н Белгородский район Белгородской области, г.п. Поселок Разумное, тер. "Племзавод "Разуменский", пер.Славянский, зд. 1. 129 Проезды и площадки, по адресу Белгородская обл., р-н, Белгородский, п. Северный, ул. Транспортная, д. 20. 130 Артезианская скважина с насосом ЭВЦ 5-6,5-80Белгородская обл., м.р-н Белгородский район Белгородской области, г.п. Поселок Разумное, тер. "Племзавод "Разуменский", пер. Славянский, зд. 1. 131 Автомобиль, легковой VOLKSWAGEN TIGUAN, VIN XW8ZZZ5NFG108584. гос. номер А010СО31. 132 Автомобиль, легковой LADA, 213100, LADA 4x4, VIN ХТА213100А0107784, гос. номер В414СО31. 133 Автомобиль, легковой седан RENAULT SR, VIN Х7LLSRB2НВН386051, гос. номер Р281ЕН31. 134 Автомобиль, легковой прочий, РЕНО LOGAN, VIN Х7LLSRBН1НВ392239. гос номер Р284ЕН31. 135 Автомобиль, автофургон 2747-0000010, VIN Х3Х274700А0433161, гос. номер Р086АР31. 136 Автомобиль, ГАЗ 2752, грузовой фургон цельно металлический (7 мест) VIN Х96275200D0754538.гос.

номер H069OB31. 137 Автомобиль, грузовой, бортовой ВИС, 234600-40, VIN X6D234600D0005267, гос. номер H223MO31. 138 Автомобиль, цистерна ГАЗ 33307, VIN ХТН330700М1426280, гос. номер С278АЕ31. 139 Автомобиль, самосвал КАМАЗ 355111, VIN ОТСУТСТВУЕТ, гос. номер Е652ЕХ31. 140 Автопогрузчик UTILEV UT15P, заводской номер машины А266J01636L, государственный регистрационный знак 31 ЕС3985, 2013 года выпуска. 141 Автопогрузчик UTILEV UT18P, заводской номер машины А266J01558K, государственный регистрационный знак 31 ЕР4575, 2012 года выпуска. 142 Автопогрузчик KOMATSU FD15T-20, заводской номер машины 667456, государственный регистрационный знак 31 ЕЕ4826, 2008 года выпуска. 143 Автопогрузчик KOMATSU FD15T-20, заводской номер машины 665586, государственный регистрационный знак 31 ЕК7455, 2008 года выпуска. 144 Автопогрузчик KOMATSU FD15T-20, заводской номер машины 665862, государственный регистрационный знак 31 ЕК7592, 2008 года выпуска. 145 Погрузчик-фронтальный Амкадор - 342В, заводской номер машины Y342B0000122599, государственный регистрационный знак 31ЕР4576, 2012 года выпуска. 146 Автопогрузчик с вилочным захватом LONKING LG15DT, заводской номер машины 315015504528, государственный регистрационный знак 31 ЕС 8130, 2015 года выпуска. 147 Растворный узел 5отд. инв.№41004999. 148 Узел учета газоснабжения 1отд.инв. №41005578. 149 Сервер SuperMicro Xeon 1241/4. 150 Весовая 1 отделения. 151 Система видеонаблюдения 1 отделения. 152 Контейнер для заправки диз топливо 41005150. 153 Азотная установка для буферного бака 4отд.инв.№41005610. 154 Система зашторивания отд.№1. 155 Лаборатория функциональной диагностики (агрохим. лаб) инв.№41005519. 156 УВК-2М-00-весы-5отд.инв. №41005635. 157 Модуль учета WHO115-2 (Весы 4отд. 4блок). 158 Система капельного полива отд.№1. 159 Опрыскиватель для защищенного грунта (1) 41005027. 160 Насос DAAd NKR-G 50-160/153/АВАОЕ/7.5/2IE3. 1D3211BAV. 161 Система верхнего орошения для теплиц отд.№1. 162 Солерастворитель С -0,5-0,7. 163 Модуль учета WHO115-2 (Весы 4отд.1блок). 164 Модуль учета WHO115-2 (Весы 4отд.3блок). 165 Модуль учета WHO115-2 (Весы 5отд.1блок). 166 Модуль учета WHO115-2 (Весы 5отд.2блок). 167 Модуль учета WHO115-2 (Весы 5отд.3блок). 168 Пункт коммерческого учета ПКУ-10 У1(ЗТТ+ЗТН) №2. 169 Распылитель "РА-80" инв.№41005637. 170 Азотная установка для буферного

бака (5отд) 41005537. 171 УВК-2М-00-весы-4отд инв. №41005634. 172 Станок сверильный (МТМ) инв. №41005441. 173 Низковольтное комплектное устройство ИСТОК15-1113 5отд.41005351. 174 Опрыскиватель для защищенного грунта (1) 41005301. 175 Опрыскиватель для защищенного грунта (2) 4отд 41005517. 176 Опрыскиватель для защищенного грунта (2) 5отд 41005516. 177 Система регулирорвания температурного режима в теплицах 41005542. 178 Система регулирования температурного режима в теплицах 41005356. 179 Система СО 2 в теплице отд 5 41005543. 180 Электрический тельфер 5отд.41005361. 181 Лоток для выращивания растений отд.№1 (469шт). 182 Станок сверильный (МТМ) инв.№41005440. 183 Станок токарный (МТМ) инв.№41005444. 184 Фильтр ФИПа1-1,0-0,бисп-4 (чертеж ПКБ 209,03000СБ) 4отд. 185 Станок токарный (МТМ) инв.№41005445. 186 Досветка рассадного отделения 1отд. 187 Система вентиляции отд №1. 188 Система отопления отд.№1. 189 Система подкормки растений СО2 1отд. 190 Весовая 4 отделения. 191 Автоматическая транспортная группа с 2 насосами для буферного бака 4 отд. инв.№ 41005609. 192 Пресс гидравлический вертикальный для ТБО. 193 МФУ Xerox Work Centre 50220. 194 Автоматическая транспортная гр.с 5 насосами для котлов (5 отд).41005536. 195 Установка для ядов отд4 41005044. 196 GSAFV-08-2Т-касетный кондиционер маг.№8 инв.№41005608. 197 Автоматическая транспортная гр.с 5 насосами для буферного бака (5отд).41005535. 198 Буферный бак1030м. куб (5отд) инв.№41005538. 199 Весы электрические 5отд инв.№41005523. 200 Сигнализация здания Администрации 1отд. 201 Распылитель РА 85 инв №041005680. 202 Конденсор СМ 6001 (5отд) 41005540. 203 Дробилка веток R12 (барабанная).

Порядок ознакомления с имуществом, осуществляемым на торги, выставляемым на торги

Ознакомление участников с документацией, согласование осмотра имущества, заключение договоров о задатке осуществляется по адресу: г. Белгород, пр. Б. Хмельницкого, д. 111, оф. 407, по предварительной записи по тел.: тел. (4722)400-868, e-mail: ovchinnikov.a.v@mail.ru в рабочие дни с 09ч.00м. до 16ч.00м.

Классификатор ЕФРСБ *

99 - Прочее

Начальная цена продажи имущества, руб.

657 295 170,00 НДС не облагается

Величина повышения начальной цены

32 864 758,50 руб. (5.00%)


Размер задатка

10 % от начальной цены лота

Количество заявок

0

Электронные документы

Прочие документы	Проект -Договор о задатке.doc [48 кб] (15.12.2021 15:27:15)  Овчинников Андрей Валентинович,
Прочие документы	Проект -Договор КП лот №1-12, 15.doc [72 кб] (15.12.2021 15:27:31)  Овчинников Андрей Валентинович,

Сведения по лоту №2

Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	<p>ЛОТ №2: начальная цена лота №2 в сумме 81 705 110 руб. (НДС не предусмотрен), в том числе предмет залога (ПАО МИнБанк) в сумме 67 132 100 руб. (333 позиции), не залог в сумме 14 573 010 руб. (54 позиции)</p> <p>Предметы залога: 1 Земельный участок, назначение: Земли населенных пунктов, для ведения сельскохозяйственного производства, площадью 182500 кв. м, кадастровый номер: 31:15:1001003:96, номер государственной регистрации 31-31-01/095/2008-373, расположенный по адресу Белгородская область, р-н Белгородский, п. Разумное, ул. Бельгина, 11. 2 Нежилое здание, площадью 1626,3 кв.м, кадастровый номер 31:15:0101001:543, номер государственной регистрации:31-31-01/131/2007-035 расположенное по адресу Белгородская обл., Белгородский район, п. Разумное, ул. Бельгина, 11. 3 Нежилое здание, площадью 1353,5 кв.м, кадастровый номер 31:15:1709001:8543, номер государственной регистрации:31-31-01/104/2007-215 расположенное по адресу Белгородская обл., Белгородский район, п. Разумное, ул. Бельгина, 11. 4 Нежилое здание, площадью 547,3 кв.м, кадастровый номер 31:15:1709001:8546, номер государственной регистрации:31-31-01/052/2007-709 расположенное по адресу Белгородская обл., Белгородский район, п. Разумное, ул. Бельгина, 11. 5 Нежилое здание, площадью 4243,9 кв.м кадастровый номер 31:15:1709001:8545, номер государственной регистрации 31-31-01/055/2007-787 расположенное по адресу, Белгородская обл, Белгородский р-н, Разумное пгт, Бельгина ул, дом 11. 6 Нежилое здание, площадью, 1626,3 кв.м кадастровый номер 31:15:1709001:8542, номер государственной регистрации 31-31-01/055/2007-638 расположенное по адресу, Белгородская обл, Белгородский р-н, Разумное пгт, Бельгина ул, дом 11. 7 Нежилое здание, площадью, 4071,1 кв.м кадастровый номер 31:15:1709001:8544, номер государственной регистрации 31-31-01/131/2007-037 расположенное по</p>

адресу, Белгородская обл, Белгородский р-н, Разумное пгт, Бельгина ул, дом 11. 8 Автомобиль VOLKSWAGEN TIGUAN, VIN XW8ZZZ5NZAG006654 , госномер О694ВМ 31. 9 УЭС-2-280 "ПОЛЕСЬЕ-2-280", гос номер 31ЕР4540. 10 Трактор сельскохозяйственный "Кировец" К-708. 4, гос номер 31 ЕТ 2764. 11 Плуг полунавесной оборотный ППО-8-45-01. 12 Культиватор сплошной КС-8-02.00 SOLAR FIELDS. 13 КормораздатчикSILOKING Comract 12 м/куб 41005549. 14 Доильная установка" Елочка-2". 15 Корова №00357 Виза 16 Корова №1105 Рифма 2017 17 Корова №01215 Муфта 18 Корова №01231 Сечка 2017 19 Корова №01232 Лиана 20 Корова №01374 Бубна 21 Корова №01386 Ладога 22 Корова №01414 Казачка 23 Корова №01439 Балка 24 Корова №01447 Чаша 25 Корова №01462 Чапля 26 Корова №01476 Сатира 27 Корова №01493 База 28 Корова №01495 Баклуша 29 Корова №01536 Ласка 30 Корова №01538 Забота 31 Корова №01552 Барка 32 Корова №01585 Зенитка 33 Корова №01606 Ласка 34 Корова №01608 Лайка 35 Корова №01614 Вербa 36 Корова №01621 Мирка 37 Корова №01638 Зазноба 38 Корова №01656 Корка 39 Корова №01657 Серьга 40 Корова №01675 Лоза 41 Корова №01683 Влага 42 Корова № 01685 Свечка 43 Корова №01687 Зайчиха 44 Корова № 01726 Липа 45 Корова №01728 Вафля 46 Корова № 01729 Аорта 47 Корова № 01731 Сумка 48 Корова № 01734 Чашка 49 Корова № 01736 Сабля 50 Корова № 01737 Завязь 51 Корова № 01738 Пелена 52 Корова № 01741 Самара 53 Корова № 01743 Айва 54 Корова № 01745 Карточка 55 Корова № 01746 Мочка 56 Корова № 01749 Лучина 57 Корова № 01760 Русалка 58 Корова № 01764 Быль 59 Корова № 01770 Ракета 60 Корова № 01779 Лавра 61 Корова № 01780 Совка 62 Корова № 01781 Афиша 63 Корова № 01782 Миска 64 Корова № 01785 Маска 65 Корова № 01792 Волна 66 Корова № 01793 Пташка 67 Корова № 01802 Пыль 68 Корова № 01808 Лиана 69 Корова Х01809 Лама 70 Коропа №01812 Загадка 71 Корова №01818 Роза 72 Корова №01825 Лайка 73 Корова №01832 Совка 74 Корова №01838 Ручка 75 Корова №01841 Кепка 76 Корова №01845 Чапля 77 Корова №01859 Вербa 78 Корова №01867 Лупа 79 Корова №01872 Крапинка 80 Корова №01876 Сайка 81 Корова №01882 Лира 82 Корова №01883 Мушка 83 Корова №01885 Лаванда 84 Корова №01898 Качка 85 Корова №01901 Семга 86 Корова №01917 Маркиза 87 Корова №01927 Сирень 88 Корова №01928 Акация 89 Корова №01931 Чита 90 Корова №01933 Капуста 91 Корова

№01940 Доля 92 Корова №01950 Банка 93 Корова
№01951 Листва 94 Корова №01955 Бабочка 95 Корова
№01956 Белка 96 Корова №01963 Калина 97 Корова
№01966 Салфетка 98 Корова №01967 Осина 99 Корова
№01969 Герань 100 Корова №01974 Лейка 101 Корова
№01975 Брошка 102 Корова №01977 Речка 103 Корова
№01978 Клюква 104 Корова №01979 Лебеда 105 Корова
№01982 Песня 106 Корова №01985 Заря 107 Корова
№01985 Почта 108 Корова №01986 Бабочка 109 Корова
№01987 Балтика 110 Корова №01991 Лямка 111 Корова
№01995 Акула 112 Корова №01996 Краса 113 Корова
№01997 Булка 114 Корова №01998 Капуста 115 Корова
№01999 Вода 116 Корова №02000 Чарка 117 Корова
№02003 Кукла 118 Корова №02006 Сирень 119 Корова
№02008 Лапка 120 Корова №02014 Конфета 121 Корова
№02015 Метель 122 Корова №02017 Модель 123 Корова
№02018 Башня 124 Корова №02019 Мина 125 Корова
№02020 Афина 126 Корова №02021 Песня 127 Корова
№02022 Лагуна 128 Корова №02028 Белка 129 Корова
№02029 Кисея 130 Корова №02030 Аляска 131 Корова
№02035 Вобла 132 Корова №02036 Звонкая 133 Корова
№02038 Сабля 134 Корова №02039 Акация 135 Корова
№02049 Вобла 136 Корова №02052 Мышка 137 Корова
№02054 Лилия 138 Корова №02055 Герань 139 Корова
№02057 Белка 140 Корова №02058 Лань 141 Корова
№02059 Задача 142 Корова №02061 Буря 143 Корова
№02067 Луна 144 Корова №02076 Белка 145 Корова
№02077 Листва 146 Корова №02078 Степь 147 Корова
№02082 Лиса 148 Корова №02083 Милка 149 Корова
№02084 Рюмка 150 Корова №02085 Касатка 151 Корова
№02087 Лайка 152 Корова №02088 Сумка 153 Корова
№02089 Миска 154 Корова №02090 Капуста 155 Корова
№02091 Рябина 156 Корова №02092 Малютка 157 Корова
№02095 Забота 158 Корова №02096 Бричка 159 Корова
№02097 Синица 160 Корова №02098 Чешуя 161 Корова
№02099 Слива 162 Корова №02102 Вьюга 163 Корова
№02103 Зульфия 164 Корова №02105 Речка 165 Корова
№02106 Волна 166 Корова №02107 Песня 167 Корова
№02109 Сирень 168 Корова №02115 Мильва 169 Корова
№02117 Сайра 170 Корова №02118 Рюмка 171 Корова
№02119 Горка 172 Корова №02121 Альфа 173 Корова
№02122 Зоркая 174 Корова №02124 Мальвина 175 Корова
№02125 Черешня 176 Корова №02127 Лилия 177 Корова
№02130 Вера 178 Корова №02131 Дыня 179 Корова
№02133 Пудра 180 Корова №02134 Лафа 181 Корова
№02135 Сабля 182 Корова №02137 Почта 183 Корова
№02138 Лазурь 184 Корова №02139 Бита 185 Корова

№02140 Чаша 186 Корова №02142 Сила 187 Корова
№02143 Астра 188 Корова №02145 Кайма 189 Корова
№02147 Лиса 190 Корова №02153 Лупа 191 Корова
№02154 Сирень 192 Корова №02156 Сосна 193 Корова
№02159 Краса 194 Корова №02168 Акула 195 Корова №
02176 Гора 196 Корова №02179 Левизна 197 Корова
№02181 Атака 198 Корова №02183 Бритва 199 Корова
№02185 Волна 200 Корова №02188 Кармен 201 Корова
№02189 Зайка 202 Корова №02190 Сойка 203 Корова
№02193 Скала 204 Корова №02194 Лития 205 Корова
№02195 Смена 206 Корова №02196 Мода 207 Корова
№02197 Милка 208 Корова №02201 Бахча 209 Корова
№02204 Бестия 210 Корова №02206 Ария 211 Корова
№02208 Мачеха 212 Корова №02214 Мойва 213 Корова
№02216 Золушка 214 Корова №02220 Сивка 215 Корова
№02223 Роцца 216 Корова №02224 Черета 217 Корова
№02227 Вьюга 218 Корова №02229 Ряска 219 Корова
№02230 Лоза 220 Корова № 02231 Копна 221 Корова №
02232 Роса 222 Корова № 02235 Поле 223 Корова №
02236 Брошка 224 Корова №02238 Лиса 225 Корова
№02241 Мотыга 226 Корова №02243 Лапта 227 Корова
№02245 Лейла 228 Корова №02246 Корзина 229 Корова
№02253 Чита 230 Корова №02254 Бита 231 Корова
№02257 Гавань 232 Корова №02258 Беседа 233 Корова
№02260 Зебра 234 Корова №02264 Сивка 235 Корова
№02266 Калитка 236 Корова №02270 Мечта 237 Корова
№02272 Сумка 238 Корова №02273 Любимая 239 Корова
№02279 Стрела 240 Корова №02281 Кума 241 Корова
№02283 Быль 242 Корова №02284 Пижма 243 Корова
№02286 Ария 244 Корова №02288 Пташка 245 Корова
№02289 Польшь 246 Корова №02290 Забава 247 Корова
№02291 Ладья 248 Корова №02294 Кайма 249 Корова
№02295 Свеча 250 Корова №02296 Сивка 251 Корова
№02297 Степь 252 Корова №02298 Лодка 253 Корова
№02299 Челка 254 Корова №02304 Прага 255 Корова
№02309 Азия 256 Корова №02310 Сакля 257 Корова
№02316 Вьюга 258 Корова №02318 Пуля 259 Корова
№02319 Букля 260 Корова №02320 Бульба 261 Корова
№02326 Пуля 262 Корова №02327 Башня 263 Корова .
№02332 Сахара 264 Корова №02338 Кума 265 Корова
№02339 Лупа 266 Корова .№02340 Гора 267 Корова
№02341 Булка 268 Корова №02342 Аза 269 Корова
№02345 Акула 270 Корова №02351 Луч 271 Корова
№02354 Вера 272 Корова №02357 Лоза 273 Корова
№02359 Лайка 274 Корова №02360 Киса 275 Корова
№02362 Зола 276 Корова №02365 Азия 277 Корова
№02367 Ласка 278 Корова №02368 Лужа 279 Корова

Сведения об имуществе должника,
выставляемом на торги, его составе,
характеристиках, описание

№02370 Маска 280 Корова №02371 Майка 281 Корова
№02372 Банка 282 Корова №02373 Лоза 283 Корова №
02374 Банка 284 Корова № 02376 Лодка 285 Корова №
02379 Ласка 286 Корова №02381 Акула 287 Корова
№02383 Зебра 288 Корова №02385 Муза 289 Корова
№02388 Ложа 290 Корова №02390 Бухта 291 Корова
№02392 Басня 292 Корова №02395 Бочка 293 Корова
№02396 Волга 294 Корова №02397 Зануда 295 Корова
№02401 Райка 296 Корова №02402 Сатира 297 Корова
№02403 Сивка 298 Корова №02404 Вилка 299 Корова
№02405 Милена 300 Корова №02407 Гора 301 Корова
№02408 Кума 302 Корова №02409 Молва 303 Корова
№02412 Бука 304 Корова №02414 Ложа 305 Корова
№02415 База 306 Корова №02417 Цитата 307 Корова
№02418 Кручина 308 Корова №02420 Липа 309 Корова
№02423 Свая 310 Корова №02426 Гиря 311
Корова №02431 Олива 312 Корова №02434 Лития 313
Корова №02437 Оса 314 Корова №02438 Куча 315 Корова
№02439 Роза 316 Корова №02441 Сумка 317 Корова
№02445 Лиана 318 Корова №02447 Кинза 319 Корова
№02454 Речка 320 Корова №02458 Марта 321 Корова
№02463 Акация 322 Корова №02468 Гавана 323 Корова
№02475 Забава 324 Корова №02484 Лайка 325 Бычки
2017 года -возраст 3, 1 голова 326 Бычки 2018 года-
возраст 1, 2 головы 327 Бычки 2019 года, 11 голов 328
Коровы на откорме 18 голов 329 Нетели 53 головы 330
Телки 2016 года - возраст 3, 1 голова 331 Телки 2017 года
- возраст 2, 57 голов 332 Телки 2018 год - возраст 1, 116
голов 333 Телки 2019 года, 57 голов Не заложенное
имущество: 334 Нежилое здание, площадью 25,7кв.м
кадастровый номер 31:15:1709001:2722, номер
государственной регистрации: 31-3131 /055/2007-792
расположенное по адресу, Белгородская обл,
Белгородский р-н, Разумное пгт, Бельгина ул, дом 11. 335
Нежилое здание, площадью 1283.2 кв.м кадастровый
номер 31:15:1709001:2253, номер государственной
регистрации: 31-31-01/055/2007-794 расположенное по
адресу, Белгородская обл, Белгородский р-н, Разумное
пгт, Бельгина ул, дом 11. 336 Нежилое здание, площадью
1079,3 кв.м кадастровый номер 31:15:1709001:8541,
номер государственной регистрации: 31-31-01/055/2007-
791 расположенное по адресу, Белгородская обл,
Белгородский р-н, Разумное пгт, Бельгина ул, дом 11. 337
Нежилое здание, площадью 864.2 кв.м кадастровый
номер 31:15:1709001:1887, номер государственной
регистрации: 31-31-01/131/2007-023 расположенное по
адресу, Белгородская обл, Белгородский р-н, Разумное

пгт, Бельгина ул, дом 11. 338 Нежилое здание, площадью 896,4 кв.м кадастровый номер 31:15:1709001:1888 номер государственной регистрации: 31-31-01/131/2007-016 расположенное по адресу, Белгородская обл, Белгородский р-н, Разумное пгт, Бельгина ул, дом 11. 339 Нежилое здание, площадью 1554,5 кв.м кадастровый номер 31:15:0101001:542 номер государственной регистрации: 31-31-01/131/2007-025, расположенное по адресу, Белгородская обл, Белгородский р-н, Разумное пгт, Бельгина ул, дом 11. 340 Нежилое здание, площадью 2178,4 кв.м кадастровый номер 31:15:0101001:541 номер государственной регистрации: 31-31-01/131/2007-102 расположенное по адресу, Белгородская обл, Белгородский р-н, Разумное пгт, Бельгина ул, дом 11. 341 Нежилое здание, площадью 730 кв.м кадастровый номер 31:15:0101001:1613 номер государственной регистрации: 31-3101/131/2007-103 расположенное по адресу. Белгородская обл, Белгородский р-н, Разумное пгт, Бельгина ул, дом 11. 342 Строительная конструкция (проходная №3 МТФ), площадь 18 кв.м, адрес (местоположение): Белгородская область, пгт.Разумное, ул. Бельгина, д.11. 343 Хранилище для силоса по адресу: Белгородская обл., р-н Белгородский, пгт. Разумное, ул. Бельгина д 11. 344 Артезианская скважина (МТФ) с насосом ЭВЦ 5-6,5-80, установленным в артезианской скважине по адресу: Белгородская обл., р-н Белгородский, пгт. Разумное, ул. Бельгина д 11. 345 Культиватор КРНМ 5,6 с транспортным устройством, 2018 года выпуска. 346 Прицеп тракторный 2ПТС-4/887Б, государственный регистрационный знак 31ЕВ0684, 1988 года выпуска. 347 Косилка дисковая навесная КДН-210, заводской номер 2369, 2018 года выпуска. 348 Трактор МТЗ-80Л, заводской номер машины 891578, государственный регистрационный знак 31 ЕМ 9362, 1993 года выпуска. 349 Сеялка СЗТ-3,6А, заводской номер 0374, 2003 года выпуска. 350 Снегоуборочный отвал LN 1850, 2012 года выпуска. 351 Сеялка СЗТ-3,6А, заводской номер 1228, 1993 года выпуска. 352 Кормораздатчик SILOKING Compact 9 м/куб., заводской номер 53829, 2014 года выпуска. 353 Разбрасыватель РДУ-1,5, 1984 года выпуска. 354 Опрыскиватель ОПВ-2000, 1990 года выпуска. 355 Сеялка точного высева СТВ-8К, заводской номер 660, 2006 года выпуска. 356 Сеялка точного высева СТВ-8К, 2004 года выпуска. 357 Пресс-подборщик рулонный ПРФ-180, 2011 года выпуска . 358 Пресс-подборщик рулонный ПРФ-180, заводской номер 136, 2006 года выпуска. 359 Трактор Т-25А, заводской

номер машины 522068, государственный регистрационный знак 31 ЕМ9565, 1988 года выпуска. 360 Средство энергетическое универсальное УЭС-2-280А, заводской номер машины 272, государственный регистрационный знак 31ЕК7315, 2004 года выпуска. 361 Косилка Е 302, заводской номер машины 17-38778, 1988 года выпуска. 362 Трактор МТЗ-80, заводской номер машины 711946, государственный регистрационный знак 31 ЕМ 9415, 1990 года выпуска. 363 Трактор МТЗ-80Л, заводской номер машины 798366, государственный регистрационный знак 31 ЕМ 9506, 1991 года выпуска. 364 Трактор МТЗ-82Л, заводской номер машины 235110, государственный регистрационный знак 31 ЕЕ 2797, 1987 года выпуска. 365 Трактор Т-25А3, заводской номер машины 550421, государственный регистрационный знак 31ЕМ9556, 1989 года выпуска. 366 Трактор Т-170, заводской номер машины 922610, государственный регистрационный знак 31ЕУ9547, 1991 года выпуска. 367 Трактор МТЗ-82Л, заводской номер машины 235242, государственный регистрационный знак 31 ЕН 8319, 1987 года выпуска. 368 Борона дисковая БДМ 4х4П, 2008 года выпуска. 369 Загрузчик сеялок ЗС-2М-03, 2006 года выпуска. 370 Опрыскиватель ОП-2000/21, 2016 года выпуска. 371 Трактор МТЗ-80, заводской номер машины 598801, государственный регистрационный знак 31 ЕМ 9501, 1988 года выпуска. 372 Автомат промывки ППА.У. 00.000. 373 Электрочайник ЭПО-30кВт МТФ 41005398. 374 Пожарный резервуар инв.№41005388. 375 Сосуд (МТФ) инв.№41005366. 376 Сосуд (МТФ) инв.№41005367. 377 Сосуд (МТФ) инв.№41005368. 378 Сосуд (МТФ) инв. №41005369. 379 Водонагреватель ЭЛА-450 МТФ (Чуб) инв.№41005524. 380 Стойловое оборудование (МТФ-Чуб.) инв.№41005392. 381 Электростанция ДТ-50 МТФ 41005399. 382 Доильная установка ПДУ-8МА (летний лагерь) 41005379. 383 Дробилка ДКР-0,5М МТФ 41005532. 384 Молокоохладитель закрытого типа УЗМ-3 инв.№41005385. 385 Буферный бак 1000м3-4отд. -41005611. 386 Досветка рассадного отделения 5отд. 387 Водонагреватель МТФ (Черн) инв.№41005365.


Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги

Ознакомление участников с документацией, согласование осмотра имущества, заключение договоров о задатке осуществляется по адресу: г. Белгород, пр. Б. Хмельницкого, д. 111, оф. 407, по предварительной записи по тел.: тел. (4722)400-868, e-mail: ovchinnikov.a.v@mail.ru в рабочие дни с 09ч.00м. до 16ч.00м.

Классификатор ЕФРСБ *

99 - Прочее

Начальная цена продажи имущества,

руб.	81 705 110,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	4 085 255,50 руб. (5.00%)
Размер задатка	10 % от начальной цены лота
Количество заявок	0
Электронные документы	
Прочие документы	Проект -Договор о задатке.doc [48 кб] (16.12.2021 08:03:10)  Овчинников Андрей Валентинович,
Прочие документы	Проект -Договор КП лот №1-12, 15.doc [72 кб] (16.12.2021 08:03:19)  Овчинников Андрей Валентинович,

Сведения по лоту №3




Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	<p>ЛОТ №3: начальная цена лота №3 в сумме 22 727 000 руб. (НДС не предусмотрен), в том числе предмета залога (ПАО МИнБанк) в сумме 19 501 010 руб. (11 позиций), не залога в сумме 3 225 990 руб. (14 позиций)</p> <p>Предметы залога: 1 Земельный участок, назначение: Земли населенных пунктов, для ведения сельскохозяйственного производства, площадью 28306 кв. м, кадастровый номер: 31:15:1001012:419, номер государственной регистрации 31-31-01/006/2012-495, расположенный по адресу Белгородская область, р-н Белгородский, п. Разумное, ул. Бельгина, 20. 2 Нежилое здание, площадью, 259,4 кв.м кадастровый номер 31:15:1709001:613 номер государственной регистрации 31-31-01/131/2007-018, расположенное по адресу, Белгородская обл, Белгородский р-н, Разумное пгт, Бельгина ул, дом 20 3 Нежилое здание, площадью 353.5, кадастровый номер 31:15:1709001:1455, номер государственной регистрации 31-31-01/131/2007-022, расположенное по адресу, Белгородская обл, Белгородский р-н, Разумное пгт, Бельгина ул, дом 20 4 Нежилое здание, площадью 456,1, кадастровый номер 31:15:1709001:2254, номер государственной регистрации 31-31-01/131/2007-030, расположенное по адресу, Белгородская обл, Белгородский р-н, Разумное пгт, Бельгина ул, дом 20 5 Нежилое здание, площадью 1144,2 кв. м, кадастровый номер 31:15:1709001:376, номер государственной регистрации 31-31-01/055/2007-788 расположенное по адресу: Белгородская обл р-н Белгородский пгт Разумное, ул. Бельгина д 20 6 Нежилое здание, площадью 539,5 кв. м. кадастровый номер 31:15:1709001:3120, номер государственной регистрации 31-31-01/131/2007-017,</p>

Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание

расположенное по адресу: Белгородская обл р-н Белгородский пгт Разумное. Ул. Бельгина д 20 7 Автобус ПАЗ 4234, VIN X1M4234K090001061 гос. номер М200ТХ 31 8 Автобус ПАЗ 4234-04, VIN X1M4234C0D0000233 гос номер Н797 НЕ 31 9 Автомобиль грузовой, ГАЗ-САЗ-35071, VIN X3E350710A007577, гос номер Р762 АР 31 10 Автобус ПАЗ 4234-05, VIN X1M4234H0B0001673, гос номер Р 984 УМ 31 11 Автобус ПАЗ 4234, VIN X1M4234K090000105, гос номер М 646 НВ 31 Не заложенное имущество: 12 Земельный участок, земли населенных пунктов, для ведения сельскохозяйственного производства, площадью 7380 кв. м, кадастровый номер 31:15:1001012:371, номер государственной регистрации 31-31-01/084/2009-593, по адресу: Белгородская область, р-н Белгородск ул Бельгина 22 13 Нежилое здание, площадью 13,7 кв.м кадастровый номер 31:15:1709001:1107, номер государственной регистрации: 31-31-01/131/2007-020 расположенное по адресу, Белгородская обл, Белгородский р-н, Разумное пгт, Бельгина ул, дом 20 14 Нежилое здание, площадью 260.7кв.м кадастровый номер 31:15:1709001:614 номер государственной регистрации: 31-31-01/131/2007-013 расположенное по адресу, Белгородская обл, Белгородский р-н, Разумное пгт, Бельгина ул, дом 22 15 Нежилое помещение, площадью 654.9 кв.м кадастровый номер 31:15:0101001:9571 номер государственной регистрации: 31-31-01/031/2009-459 расположенное по адресу, Белгородская обл., р-н Белгородский, АОЗТ "Восточное" (Разумное пгт, Бельгина ул, дом 22) 16 Автобус ПАЗ 4234, VIN X1M4234K080000820, ГОС НОМЕР О064СМ31 17 Автобус ПАЗ 4234-04, VIN X1M4234C0D0000309, ГОС НОМЕР Н212МО31 18 П/Прицеп, МАЗ 9397, гос номер АВ476131 19 Автомобиль, грузовой ГАЗ 33021, VIN ХТН330210Х1740169, гос. номер В315СО31 20 Автомобиль, прочий специальный, САЗ 33507, VIN ХТН531400L1227344, гос. номер Е228КВ31 21 Автомобиль, тягач седельный, МАЗ 54329, VIN ХТМ5432900Р003848, гос. номер С578ОН31 22 Бензоколонка инв.№41005056 23 Цистерна 25м3 запр. 41005061 24 Цистерна 25м3 запр.41005060 25 Цистерна 25м3 запр.41005059



Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги

Ознакомление участников с документацией, согласование осмотра имущества, заключение договоров о задатке осуществляется по адресу: г. Белгород, пр. Б. Хмельницкого, д. 111, оф. 407, по предварительной записи по тел.: тел. (4722)400-868, e-mail: ovchinnikov.a.v@mail.ru в рабочие дни с 09ч.00м. до 16ч.00м.

Классификатор ЕФРСБ *	99 - Прочее
Начальная цена продажи имущества, руб.	22 727 000,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	1 136 350,00 руб. (5.00%)
Размер задатка	10 % от начальной цены лота
Количество заявок	3
Сведения о заключении договора купли-продажи	
Дата предоставления сведений о заключении договора купли-продажи	12.05.2022 11:32
Номер договора купли-продажи	1
Дата договора купли-продажи	11.05.2022
Цена по договору	28 408 750,00 руб.
Покупатель	Общество с ограниченной ответственностью "Белгородская индейка"
Дополнительная информация	сообщение в ЕФРСБ № 8767892 от 12.05.2022.  Овчинников Андрей Валентинович,
Электронные документы	
Прочие документы	Проект -Договор о задатке.doc [48 кб] (16.12.2021 08:03:30)  Овчинников Андрей Валентинович,
Прочие документы	Проект -Договор КП лот №1-12, 15.doc [72 кб] (16.12.2021 08:03:41)  Овчинников Андрей Валентинович,

Сведения по лоту №4

Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	ЛОТ №4: начальная цена лота №4 в сумме 22 304 370 руб. (НДС не предусмотрен), в том числе предмета залога (ПАО МИнБанк) в сумме 21 799 000 руб. (6 позиций), не залога в сумме 505 370 руб. (3 позиции), Предметы залога: 1 Земельный участок, назначение: Земли населенных пунктов, для ведения сельскохозяйственного производства, площадью 40542 кв. м, кадастровый номер: 31:15:1001003:177, номер государственной регистрации 31:15:1001003:177-31/001/2018-1, расположенный по адресу Белгородская область, р-н Белгородский, п. Разумное, ул. Бельгина, 9. 2 Нежилое здание, площадью 1397,3 кв.м, кадастровый номер 31:15:1709001:8548, номер государственной регистрации:31-31-01/055/2007-546 расположенное по адресу Белгородская обл., Белгородский район, п. Разумное, ул. Бельгина, 9. 3 Нежилое здание, площадью 1535,7 кв.м, кадастровый номер 31:15:0101001:1867, номер государственной регистрации:31-31-01/131/2007-

Сведения об имуществе должника, выставленном на торги, его составе, характеристиках, описание	024 расположенное по адресу Белгородская обл., Белгородский район, п. Разумное, ул. Бельгина, 9. 4 Нежилое здание, площадью 4187,9 кв.м, кадастровый номер 31:15:1709001:8549, номер государственной регистрации:31-31-01/055/2007-541 расположенное по адресу Белгородская обл., Белгородский район, п. Разумное, ул. Бельгина, 9. 5 Нежилое здание, площадью 25,9 кв.м, кадастровый номер 31:15:1709001:8547, номер государственной регистрации:31-31-01/055/2007-545 расположенное по адресу Белгородская обл., Белгородский район, п. Разумное, ул. Бельгина, 9. 6 Нежилое здание, площадью 1050,7 кв.м кадастровый номер 31:15:1709001:3128, номер государственной регистрации: 31-31-01 /055/2007-547 расположенное по адресу, Белгородская обл, Белгородский р-н, Разумное пгт, Бельгина ул, дом 9. Не заложенное имущество: 7 Капитальные вложения (здание конюшни), площадь 420 кв.м, адрес (местоположение): Белгородская область, пгт. Разумное, ул. Бельгина, д.9. 8 Сигнализация здания центральной конторы бельгина 9. 9 Пресс тигельный-гофротара инв.№41005327.
Порядок ознакомления с имуществом, выставленным на торги	Ознакомление участников с документацией, согласование осмотра имущества, заключение договоров о задатке осуществляется по адресу: г. Белгород, пр. Б. Хмельницкого, д. 111, оф. 407, по предварительной записи по тел.: тел. (4722)400-868, e-mail: ovchinnikov.a.v@mail.ru в рабочие дни с 09ч.00м. до 16ч.00м.
Классификатор ЕФРСБ *	99 - Прочее
Начальная цена продажи имущества, руб.	22 304 370,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	1 115 218,50 руб. (5.00%)
Размер задатка	10 % от начальной цены лота
Количество заявок	0
Электронные документы	
Прочие документы	Проект -Договор о задатке.doc [48 кб] (16.12.2021 08:03:51)  Овчинников Андрей Валентинович,
Прочие документы	Проект -Договор КП лот №1-12, 15.doc [72 кб] (16.12.2021 08:04:00)  Овчинников Андрей Валентинович,



Сведения по лоту №5

Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	ЛОТ №5: начальная цена лота №5 в сумме 4 516 000 руб. (НДС не предусмотрен, залог ПАО МИнБанк)

Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	1 Земельный участок, назначение: Земли населенных пунктов, Для эксплуатации здания магазина, площадью 1520 кв. м, кадастровый номер: 31:15:1001013:106, номер государственной регистрации 31-31-01/095/2008-379, расположенный по адресу Белгородская область, пгт. Разумное, ул. Плешкова, 28. 2 Нежилое здание, площадью 216,4 кв.м, кадастровый номер 31:15:1709001:1582, номер государственной регистрации 31-31-01/131/2007-029 расположенное по адресу Белгородская область, р-н Белгородский, п. Разумное, ул. Плешкова, д. 28.
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление участников с документацией, согласование осмотра имущества, заключение договоров о задатке осуществляется по адресу: г. Белгород, пр. Б. Хмельницкого, д. 111, оф. 407, по предварительной записи по тел.: тел. (4722)400-868, e-mail: ovchinnikov.a.v@mail.ru в рабочие дни с 09ч.00м. до 16ч.00м.
Классификатор ЕФРСБ *	99 - Прочее
Начальная цена продажи имущества, руб.	4 516 000,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	225 800,00 руб. (5.00%)
Размер задатка	10 % от начальной цены лота
Количество заявок	3
Электронные документы	
Прочие документы	Проект -Договор о задатке.doc [48 кб] (16.12.2021 08:04:07) 🌟 Овчинников Андрей Валентинович,
Прочие документы	Проект -Договор КП лот №1-12, 15.doc [72 кб] (16.12.2021 08:04:15) 🌟 Овчинников Андрей Валентинович,

Сведения по лоту №6

Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	ЛОТ №6: начальная цена лота №6 в сумме 47 044 700 руб. (НДС не предусмотрен, не залог)
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	1 Земельный участок, земли населенных пунктов, для эксплуатации, модернизации и строительства объектов сельскохозяйственного использования (тепличного комплекса по выращиванию овощей защищенного грунта (огурцов, томатов)), площадью 56530,59 кв. м, кадастровый номер 31:16:0215016:2, номер государственной регистрации 31-31/001-31/001/115/2015-546/1, по адресу: Белгородская область, г. Белгород, ул. Зеленая Поляна, 12. 2 Нежилое здание, площадью 12,6 кв. м кадастровый номер 31:16:0215016:41 номер государственной регистрации: 31-31-01/152/2007-358,

	расположенное по адресу, Белгородская область, г. Белгород, ул. Зеленая Поляна, д. 12 3 Артезианская скважина Зотд. С Насосом ЭВЦ 5-6,5-80 по адресу Белгородская область, г. Белгород, ул. Зеленая поляна, 12 4 Водонапорная башня 15м3 Зотд.Белгородская область, г. Белгород, ул. Зеленая поляна, 12.
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление участников с документацией, согласование осмотра имущества, заключение договоров о задатке осуществляется по адресу: г. Белгород, пр. Б. Хмельницкого, д. 111, оф. 407, по предварительной записи по тел.: тел. (4722)400-868, e-mail: ovchinnikov.a.v@mail.ru в рабочие дни с 09ч.00м. до 16ч.00м.
Классификатор ЕФРСБ *	99 - Прочее
Начальная цена продажи имущества, руб.	47 044 700,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	2 352 235,00 руб. (5.00%)
Размер задатка	10 % от начальной цены лота
Количество заявок	0
Электронные документы	
Прочие документы	Проект -Договор о задатке.doc [48 кб] (16.12.2021 08:04:33)  Овчинников Андрей Валентинович,
Прочие документы	Проект -Договор КП лот №1-12, 15.doc [72 кб] (16.12.2021 08:04:41)  Овчинников Андрей Валентинович,




Сведения по лоту №7

Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	ЛОТ №7: начальная цена лота №7 в сумме 47 165 000 руб. (НДС не предусмотрен, не залог)
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	1 Земельный участок, земли населенных пунктов, для эксплуатации, модернизации и строительства объектов сельскохозяйственного использования (тепличного комплекса по выращиванию овощей защищенного грунта (огурцов, томатов)), площадью 65122 кв. м, кадастровый номер 31:16:0215017:1, номер государственной регистрации 31-31/001-31/001/115/2015-547/1, по адресу: Белгородская область, г. Белгород, ул. Зеленая Поляна, 12. 2 Нежилое здание, площадью 11,2 кв.м кадастровый номер 31:16:0215016:101 номер государственной регистрации: 31-31-01/152/2007-352, расположенное по адресу, Белгородская область, г. Белгород, ул. Зеленая Поляна, д. 12.
	Ознакомление участников с документацией, согласование осмотра имущества, заключение договоров о задатке

Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	осуществляется по адресу: г. Белгород, пр. Б. Хмельницкого, д. 111, оф. 407, по предварительной записи по тел.: тел. (4722)400-868, e-mail: ovchinnikov.a.v@mail.ru в рабочие дни с 09ч.00м. до 16ч.00м.
Классификатор ЕФРСБ *	99 - Прочее
Начальная цена продажи имущества, руб.	47 165 000,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	2 358 250,00 руб. (5.00%)
Размер задатка	10 % от начальной цены лота
Количество заявок	0
Электронные документы	
Прочие документы	Проект -Договор о задатке.doc [48 кб] (16.12.2021 08:04:52) 🌟 Овчинников Андрей Валентинович,
Прочие документы	Проект -Договор КП лот №1-12, 15.doc [72 кб] (16.12.2021 08:04:59) 🌟 Овчинников Андрей Валентинович,

Сведения по лоту №8

Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	ЛОТ №8: начальная цена лота №8 в сумме 7 287 760 руб. (НДС не предусмотрен, не залог)
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	1 Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для эксплуатации здания столовой, площадью 4525 кв. м, кадастровый номер 31:15:1001012:336, номер государственной регистрации 31- 31 01/095/2008-375, по адресу: Белгородская область, р-н Белгородский, пгт Разумное, ул. Бельгина, 16. 2 Нежилое здание, площадью 692.8 кв.м кадастровый номер 31:15:1709001:2725 номер государственной регистрации: 31-31-01/131/2007-021 расположенное по адресу, Белгородская обл, Белгородский р-н, Разумное пгт, Бельгина ул, дом 16 3 Газовый котел-столовая №2 инв.№41005636.
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление участников с документацией, согласование осмотра имущества, заключение договоров о задатке осуществляется по адресу: г. Белгород, пр. Б. Хмельницкого, д. 111, оф. 407, по предварительной записи по тел.: тел. (4722)400-868, e-mail: ovchinnikov.a.v@mail.ru в рабочие дни с 09ч.00м. до 16ч.00м.
Классификатор ЕФРСБ *	99 - Прочее
Начальная цена продажи имущества, руб.	7 287 760,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	364 388,00 руб. (5.00%)

Размер задатка	10 % от начальной цены лота
Количество заявок	3
Сведения о заключении договора купли-продажи	
Дата предоставления сведений о заключении договора купли-продажи	12.05.2022 12:45
Номер договора купли-продажи	2
Дата договора купли-продажи	11.05.2022
Цена по договору	8 016 536,00 руб.
Покупатель	Маслиёв Артем Викторович
Дополнительная информация	<p>Договор заключен с ООО «Бизнес-Безопасность» (ОГРН: 1193123015524, ИНН: 3123455652, 308023, г. Белгород, Заводской 5-й пере-улок, дом 30, офис 220), в интересах которого агент Маслиев А.В. на основании агентского договора №01/2022 от 08.02.2022 принял участие в торгах №501-ОАОФ. Сообщение в ЕФРСБ о заключении договора №8769396 от 12.05.2022.</p> <p> Овчинников Андрей Валентинович,</p>
Электронные документы	
Прочие документы	<p>Проект -Договор о задатке.doc [48 кб] (16.12.2021 08:05:08)</p> <p> Овчинников Андрей Валентинович,</p>
Прочие документы	<p>Проект -Договор КП лот №1-12, 15.doc [72 кб] (16.12.2021 08:05:17)</p> <p> Овчинников Андрей Валентинович,</p>

Сведения по лоту №9

Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	ЛОТ №9: начальная цена лота №9 в сумме 138 000 руб. (НДС не предусмотрен, не залог)
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	1 Нежилое здание, назначение: станция второго подъема, площадью 71,5 кв. м, кадастровый номер 31:15:1709001:434, номер государственной регистрации 31-31-01/279/2011-541, расположенное по адресу Белгородская (обл), Белгородский (р-н), Разумное (пгт.), в границах городского поселка Разумное (пгт.), в 700 м. от левой стороны а/д Белгород-Шебекино с северной стороны ОАО «Загорье».
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление участников с документацией, согласование осмотра имущества, заключение договоров о задатке осуществляется по адресу: г. Белгород, пр. Б. Хмельницкого, д. 111, оф. 407, по предварительной записи по тел.: тел. (4722)400-868, e-mail: ovchinnikov.a.v@mail.ru в рабочие дни с 09ч.00м. до 16ч.00м.
Классификатор ЕФРСБ *	99 - Прочее

Начальная цена продажи имущества, руб.	138 000,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	6 900,00 руб. (5.00%)
Размер задатка	10% от начальной цены лота
Количество заявок	0
Электронные документы	
Прочие документы	Проект -Договор о задатке.doc [48 кб] (16.12.2021 08:05:29) ☀ Овчинников Андрей Валентинович,
Прочие документы	Проект -Договор КП лот №1-12, 15.doc [72 кб] (16.12.2021 08:05:37) ☀ Овчинников Андрей Валентинович,

Сведения по лоту №10


Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	ЛОТ №10: начальная цена лота №10 в сумме 10 979 920 руб. (НДС не предусмотрен), в том числе предмета залога (ПАО МИнБанк) в сумме 10 958 000 руб. (1 позиция), не залога в сумме 21 920 руб. (2 позиции)
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Предметы залога: 1 Помещение нежилое, площадью 334,1 кв.м, кадастровый номер 31:16:0124024:8530, номер государственной регистрации 31-01/00-3/2003-2524 расположенное по адресу по адресу Белгородская область, г. Белгород, ул. Губкина, д. 55, подвал, 1 уровень: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9; 1 этаж, 1 уровень: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, (арендатор ООО "УК "Фермер Торг") Не заложенное имущество: 2 Электроподъемник (маг-24) 41005338 3 Кондиционер навесной 7 кВт 24 маг 41005319
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление участников с документацией, согласование осмотра имущества, заключение договоров о задатке осуществляется по адресу: г. Белгород, пр. Б. Хмельницкого, д. 111, оф. 407, по предварительной записи по тел.: тел. (4722)400-868, e-mail: ovchinnikov.a.v@mail.ru в рабочие дни с 09ч.00м. до 16ч.00м.
Классификатор ЕФРСБ *	99 - Прочее
Начальная цена продажи имущества, руб.	10 979 920,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	548 996,00 руб. (5.00%)
Размер задатка	10% от начальной цены лота
Количество заявок	0
Электронные документы	
Прочие документы	Проект -Договор о задатке.doc [48 кб] (16.12.2021 08:05:47)

 Овчинников Андрей Валентинович,

[Проект -Договор КП лот №1-12, 15.doc](#) [72 кб]

Прочие документы

(16.12.2021 08:05:56)

 Овчинников Андрей Валентинович,

Сведения по лоту №11

Статус торгов по лоту

Торги завершены

Наименование лота

ЛОТ №11: начальная цена лота №11 в сумме 1 733 710 руб. (НДС не предусмотрен, не залог)

Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание

1 Нежилое здание, площадью 95,3 кв.м кадастровый номер 31:15:1709001:1808 номер государственной регистрации: 31-3101/202/2011-785 расположенное по адресу: Белгородская область, р- н Белгородский, пгт Разумное, ул Первомайская, д 19 2 Нежилое здание, площадью 32, 8 кв.м кадастровый номер 31:15:1709001: 2362 номер государственной регистрации: 31-31-01/141 /2011-231 расположенное по адресу: Белгородская область, р-н Белгородский, пгт Разумное, ул Первомайская, д 20 3 Канализационные сети(общезитие Майский) по адресу: Белгородская обл., р-н Белгородский, пгт Разумное ул Первомайская 20 4 Котел КВГ-1,1-115 5 Котел МЗК-7АГ 6 Установка ХВО (механическая) 7 Автоматика безопасности котла ВК№1- КСУ-ЭВМ 8 Автоматика безопасности котла ВК№2- АМКО 9 Сигнализатор загазованности СТГ-1 10 Узел учета газа 11 Внутренний газопровод низкого давления 12 Внутренний водопровод котельной 13 Насос сетевой КМ 80-65-160-С 14 Насос сетевой К-80-65 15 Сети водоснабжения (общезитие Майский) по адресу: Белгородская обл., р-н Белгородский, пгт Разумное ул Первомайская 20 16 Сети теплоснабжения(общезитие Майский) по адресу: Белгородская обл., р-н Белгородский, пгт Разумное ул. Первомайская 19

Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги

Ознакомление участников с документацией, согласование осмотра имущества, заключение договоров о задатке осуществляется по адресу: г. Белгород, пр. Б. Хмельницкого, д. 111, оф. 407, по предварительной записи по тел.: тел. (4722)400-868, e-mail: ovchinnikov.a.v@mail.ru в рабочие дни с 09ч.00м. до 16ч.00м.

Классификатор ЕФРСБ *

99 - Прочее

Начальная цена продажи имущества, руб.

1 733 710,00 НДС не облагается

Величина повышения начальной цены

86 685,50 руб. (5.00%)



Размер задатка

10% от начальной цены лота

Количество заявок




0

Электронные документы



Прочие документы	Проект -Договор о задатке.doc [48 кб] (16.12.2021 08:06:04)  Овчинников Андрей Валентинович,
Прочие документы	Проект -Договор КП лот №1-12, 15.doc [72 кб] (16.12.2021 08:06:15)  Овчинников Андрей Валентинович,

Сведения по лоту №12

Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	ЛОТ №12: начальная цена лота №12 в сумме 2 823 000 руб. (НДС не предусмотрен, не залог)
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	1 Земельный участок, земли населенных пунктов, для ведения сельскохозяйственного производства, площадью 9860 кв. м, кадастровый номер 31:15:1001012:382, номер государственной регистрации 31-31-01/040/2011-490, по адресу: Белгородская область, р-н Белгородский, пгт Разумное, ул. ул. Новосадовая, дом 13. 2 Нежилое здание, площадью 305,4 кв.м, кадастровый номер 31:15:1001012:629, расположенное по адресу Белгородская обл, Белгородский р-н, Разумное пгт, Новосадовая ул, дом 13, номер регистрационной записи №31-31-01/004/2011-723. 3 Нежилое здание, площадью 326,8 кв.м, кадастровый номер 31:15:1709001:2219, номер государственной регистрации: 31-31-01 /131/2007-011 расположенное по адресу Белгородская обл, Белгородский р-н, Разумное пгт, Новосадовая ул, дом 13.
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление участников с документацией, согласование осмотра имущества, заключение договоров о задатке осуществляется по адресу: г. Белгород, пр. Б. Хмельницкого, д. 111, оф. 407, по предварительной записи по тел.: тел. (4722)400-868, e-mail: ovchinnikov.a.v@mail.ru в рабочие дни с 09ч.00м. до 16ч.00м.
Классификатор ЕФРСБ *	99 - Прочее
Начальная цена продажи имущества, руб.	2 823 000,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	141 150,00 руб. (5.00%)
Размер задатка	10% от начальной цены лота
Количество заявок	3
Сведения о заключении договора купли-продажи	
Дата предоставления сведений о заключении договора купли-продажи	13.05.2022 13:33
Номер договора купли-продажи	3
Дата договора купли-продажи	11.05.2022
Цена по договору	3 105 300,00 руб.

Покупатель	Горелов Владимир Викторович
Дополнительная информация	Сведения о заключении договора размещены в ЕФРСБ 13.05.2022 №8779118.
	 Овчинников Андрей Валентинович,
Электронные документы	
Прочие документы	Проект -Договор о задатке.doc [48 кб] (16.12.2021 08:06:24)
	 Овчинников Андрей Валентинович,
Прочие документы	Проект -Договор КП лот №1-12, 15.doc [72 кб] (16.12.2021 08:06:35)
	 Овчинников Андрей Валентинович,

Сведения по лоту №13

Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	ЛОТ №13: начальная цена лота №13 в сумме 172 000 руб. (НДС не предусмотрен, не залог)
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Имущественное право (дебиторская задолженность) ООО "Астрал" (ОГРН11777466488941, ИНН 9718064790) размер 4 179 335,49 руб.(решение Арбитражного суда города Москвы от 16.09.2019 дело №А40-199657/2019)
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление участников с документацией, согласование осмотра имущества, заключение договоров о задатке осуществляется по адресу: г. Белгород, пр. Б. Хмельницкого, д. 111, оф. 407, по предварительной записи по тел.: тел. (4722)400-868, e-mail: ovchinnikov.a.v@mail.ru в рабочие дни с 09ч.00м. до 16ч.00м.
Классификатор ЕФРСБ *	0301 - Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность)
Начальная цена продажи имущества, руб.	172 000,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	8 600,00 руб. (5.00%)
Размер задатка	10% от начальной цены лота
Количество заявок	0
Электронные документы	
Прочие документы	Проект- Договор цессия лот №13.doc [69 кб] (15.12.2021 15:53:55)
	 Овчинников Андрей Валентинович,
Прочие документы	Проект -Договор о задатке.doc [48 кб] (16.12.2021 08:06:44)
	 Овчинников Андрей Валентинович,




Сведения по лоту №14

Статус торгов по лоту	Торги завершены
-----------------------	------------------------

Наименование лота	ЛОТ №14: начальная цена лота №14 в сумме 206 666 руб. (НДС не предусмотрен, не залог)
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Участие в уставном капитале ООО "Агрокорм" (ИНН3102018210, ОГРН 1043100501740) номинальная стоимость доли 206 666 руб.
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление участников с документацией, согласование осмотра имущества, заключение договоров о задатке осуществляется по адресу: г. Белгород, пр. Б. Хмельницкого, д. 111, оф. 407, по предварительной записи по тел.: тел. (4722)400-868, e-mail: ovchinnikov.a.v@mail.ru в рабочие дни с 09ч.00м. до 16ч.00м.
Классификатор ЕФРСБ *	99 - Прочее
Начальная цена продажи имущества, руб.	206 666,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	10 333,30 руб. (5.00%)
Размер задатка	10% от начальной цены лота
Количество заявок	0
Электронные документы	
Прочие документы	Проект -Договор КП доли лот №14.doc [78 кб] (15.12.2021 15:57:39) 🌟 Овчинников Андрей Валентинович,
Прочие документы	Проект -Договор о задатке.doc [48 кб] (16.12.2021 08:06:53) 🌟 Овчинников Андрей Валентинович,



Сведения по лоту №15

Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	ЛОТ №15: начальная цена лота №15 в сумме 477 000 руб. (НДС не предусмотрен, не залог)
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	1 Земельный участок, земли населенных пунктов, для ведения сельскохозяйственного производства, площадью 2554 кв. м, кадастровый номер 31:15:1001012:420, номер государственной регистрации 31-31-01/006/2012-496, по адресу : Белгородская область, р-н Белгородский, пгт Разумное, ул. Бельгина, д. 20в
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление участников с документацией, согласование осмотра имущества, заключение договоров о задатке осуществляется по адресу: г. Белгород, пр. Б. Хмельницкого, д. 111, оф. 407, по предварительной записи по тел.: тел. (4722)400-868, e-mail: ovchinnikov.a.v@mail.ru в рабочие дни с 09ч.00м. до 16ч.00м.
Классификатор ЕФРСБ *	99 - Прочее
Начальная цена продажи имущества, руб.	477 000,00 НДС не облагается

Величина повышения начальной цены	23 850,00 руб. (5.00%)
Размер задатка	10% от начальной цены лота
Количество заявок	2
Сведения о заключении договора купли-продажи	
Дата предоставления сведений о заключении договора купли-продажи	12.05.2022 11:36
Номер договора купли-продажи	4
Дата договора купли-продажи	11.05.2022
Цена по договору	524 700,00 руб.
Покупатель	Общество с ограниченной ответственностью "Белгородская индейка"
Дополнительная информация	Сообщение в ЕФРСБ №8767892 от 12.05.2022.  Овчинников Андрей Валентинович,
Электронные документы	
Прочие документы	Проект -Договор КП лот №1-12, 15.doc [72 кб] (15.12.2021 15:59:30)  Овчинников Андрей Валентинович,
Прочие документы	Проект -Договор о задатке.doc [48 кб] (16.12.2021 08:07:04)  Овчинников Андрей Валентинович,

Сведения по лоту №16

Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	ЛОТ №16: начальная цена лота №16 в сумме 27 830 руб. (НДС не предусмотрен, не залог)
Сведения об имуществе должника, выставленном на торги, его составе, характеристиках, описание	1 Трактор МТЗ-82Л, заводской номер машины 245880, государственный регистрационный знак 31 ЕМ 9337, 1988 года выпуска, разукomплектован (ТМЦ без номерных агрегатов (запчасти)).
Порядок ознакомления с имуществом, выставленным на торги	Ознакомление участников с документацией, согласование осмотра имущества, заключение договоров о задатке осуществляется по адресу: г. Белгород, пр. Б. Хмельницкого, д. 111, оф. 407, по предварительной записи по тел.: тел. (4722)400-868, e-mail: ovchinnikov.a.v@mail.ru в рабочие дни с 09ч.00м. до 16ч.00м.
Классификатор ЕФРСБ *	99 - Прочее
Начальная цена продажи имущества, руб.	27 830,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	1 391,50 руб. (5.00%)
Размер задатка	10% от начальной цены лота
Количество заявок	5
Электронные документы	
	Проект -Договор о задатке.doc [48 кб] (16.12.2021 08:07:04)

Прочие документы	14)  Овчинников Андрей Валентинович,
Прочие документы	Проект -Договор КП лот №16.doc [71 кб] (16.12.2021 08:07:23)  Овчинников Андрей Валентинович,

Определение победителей

Определение победителя торгов, преимущественное приобретение по лотам №№1,2,3,4, 5, 6,7,8,9,12,15: Победителем торгов признаётся участник, предложивший максимальную цену лотам №№1,2,3,4, 5, 6,7,8,9,12,15. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, участника торгов, предложившего наиболее высокую цену производственно-технологического комплекса должника - сельскохозяйственной организации по сравнению с предложениями других участников торгов, за исключением предложения победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Конкурсный управляющий - организатор торгов в течение двух дней с даты подписания протокола о результатах торгов по лотам №№1,2,3,4,5,6,7,8,9,12,15 направляет лицам, имеющим преимущественное право приобретения имущества должника - сельскохозяйственной организации, предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора по цене, определенной по итогам торгов. К лицам, имеющим преимущественное право на приобретение лотов №№1, 2,3,4,5,6,7,8,9,12,15, признаются сельскохозяйственные товаропроизводители - организации, индивидуальные предприниматели, осуществляющие производство сельскохозяйственной продукции, ее первичную и последующую (промышленную) переработку (в том числе на арендованных основных средствах) в соответствии с перечнем, утверждаемым Правительством РФ, и реализацию этой продукции при условии, что в доходе сельскохозяйственных товаропроизводителей от реализации товаров (работ, услуг) доля дохода от реализации этой продукции составляет не менее чем семьдесят процентов за календарный год и владеющие земельными участками, непосредственно прилегающими к земельному участку должника. В случае отсутствия

таких лиц преимущественное право приобретения лотов №№1,2,3,4, 5, 6,7,8,9,12,15, при прочих равных условиях принадлежит сельскохозяйственным организациям, крестьянским (фермерским) хозяйствам, расположенным в той же местности, где расположен должник - сельскохозяйственная организация, а также соответствующему субъекту Российской Федерации или соответствующему муниципальному образованию. В случае если о намерении воспользоваться преимущественным правом приобретения заявили несколько лиц, отвечающих признакам сельскохозяйственного товаропроизводителя, лот №№1, 2,3,4, 5, 6,7,8,9,12,15 продается по цене, определенной на торгах, лицу, заявление которого поступило арбитражному управляющему первым. Если никто из указанных лиц не заявил о своем желании приобрести лоты №№1,2,3,4, 5, 6,7,8,9,12,15 в течение месяца с даты получения предложения о заключении договора купли-продажи, конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи по лотам №№1,2,3,4, 5, 6,7,8,9,12,15 в течение пяти дней со дня получения предложения конкурсного управляющего от заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, и организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. Одновременно с направлением предложения заключить договора купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов, такое предложение направляется лицам, имеющим преимущественное право приобретения имущества должника - сельскохозяйственной организации. Договор купли-продажи имущества должника заключается с участником торгов, предложившим наиболее высокую цену, после истечения срока для реализации преимущественного права лицами, отвечающими признакам сельскохозяйственного товаропроизводителя. В случае если о намерении воспользоваться преимущественным правом приобретения заявили несколько лиц, имущество

Порядок и критерии определения победителей торгов

в составе лота продается по цене, определенной на торгах, лицу, заявление которого поступило арбитражному управляющему первым. Если никто из указанных лиц не заявил о своем желании приобрести имущество в составе лотов №№1,2,3,4, 5, 6,7,8,9,12,15 в течение месяца с даты получения предложения о заключении договора купли-продажи, торги признаются несостоявшимися. В случае если открытые торги признаны несостоявшимися, и договор купли-продажи по лотам №№1,2,3,4, 5, 6,7,8,9,12,15 не заключен с участником торгов, предложившим наиболее высокую цену за лоты №№1,2,3,4, 5, 6,7,8,9,12,15 по сравнению с ценой предложенной иными участниками, с лицами, отвечающими признакам сельскохозяйственного товаропроизводителя, организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного Законом о банкротстве для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, составляет и передает оператору электронной площадки протокол о признании открытых торгов несостоявшимися с указанием основания признания торгов несостоявшимися для размещения на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. Продажа имущества должника в составе лотов №№1,2,3,4, 5, 6,7,8,9,12,15 оформляется договором купли-продажи, который заключает конкурсный управляющий с победителем торгов, участником торгов, лицом, имеющим преимущественное право на приобретение имущества должника – сельскохозяйственной организации. Порядок расчетов в договоре купли-продажи должен предусматривать полную оплату покупателем за имущество в течение 30 дней со дня подписания этого договора. Государственная регистрация перехода права собственности на недвижимое имущество, передача имущества в составе лотов №№1,2,3,4, 5, 6,7,8,9,12,15 конкурсным управляющим и принятие его покупателем по передаточному акту, подписываемому сторонами, производится после полной оплаты имущества. Расходы по уплате регистрационных сборов возлагаются на покупателя. В случае неоплаты имущества должника по лотам №№1,2,3,4, 5, 6,7,8,9,12,15 в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи, договор купли-продажи подлежит расторжению конкурсным управляющим в одностороннем порядке, путем

направления уведомления покупателю. При этом покупатель – победитель (участник) торгов – утрачивает право на возврат уплаченной суммы задатка. Сумма задатка включается в конкурсную массу должника. Определение победителя торгов, условия возврата задатков и заключения договора купли-продажи по лотам №№ 10,11,13,14,16: Победителем торгов признаётся участник, предложивший максимальную цену имущества. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах соответствует условиям торгов или содержит предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи имущества заключается конкурсным управляющим с этим участником торгов в соответствии с условиями торгов. В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах торгов, конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Победитель торгов в течение 5 дней с даты получения предложения конкурсного управляющего о заключении договора купли-продажи обязан подписать договор купли-продажи имущества. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания указанного договора, внесенный задаток ему не возвращается. В этом случае конкурсный управляющий обязан предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. При отказе этого участника от покупки имущества или не поступлении ответа от него в течение 5 дней с даты направления конкурсным управляющим предложения о заключении договора купли-продажи, конкурсный управляющий в течение 2 дней обязан признать торги несостоявшимися с составлением соответствующего протокола. Победитель торгов (или лицо, которому в случае отказа победителя от заключения договора будет направлено предложение о заключении договора купли-продажи имущества) обязан полностью оплатить приобретаемое имущество в срок не позднее 30

календарных дней с даты подписания договора, при этом в сумму оплаты засчитывается внесенный для участия в торгах задаток. Расходы по уплате регистрационных сборов, в том числе услуг нотариуса, возлагаются на покупателя.

Договор купли-продажи

Порядок заключения договора купли-продажи по лотам №№1,2,3,4, 5, 6,7,8,9,12,15: Победителем торгов признаётся участник, предложивший максимальную цену лотам №№1,2,3,4, 5, 6,7,8,9,12,15. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, участника торгов, предложившего наиболее высокую цену производственно-технологического комплекса должника - сельскохозяйственной организации по сравнению с предложениями других участников торгов, за исключением предложения победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Конкурсный управляющий - организатор торгов в течение двух дней с даты подписания протокола о результатах торгов по лотам №№1,2,3,4,5,6,7,8,9,12,15 направляет лицам, имеющим преимущественное право приобретения имущества должника - сельскохозяйственной организации, предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора по цене, определенной по итогам торгов. К лицам, имеющим преимущественное право на приобретение лотов №№1, 2,3,4,5,6,7,8,9,12,15, признаются сельскохозяйственные товаропроизводители - организации, индивидуальные предприниматели, осуществляющие производство сельскохозяйственной продукции, ее первичную и последующую (промышленную) переработку (в том числе на арендованных основных средствах) в соответствии с перечнем, утверждаемым Правительством РФ, и реализацию этой продукции при условии, что в доходе сельскохозяйственных товаропроизводителей от реализации товаров (работ, услуг) доля дохода от реализации этой продукции составляет не менее чем семьдесят процентов за календарный год и владеющие земельными участками, непосредственно прилегающими к земельному участку должника. В случае отсутствия таких лиц преимущественное право приобретения лотов

№№1,2,3,4, 5, 6,7,8,9,12,15, при прочих равных условиях принадлежит сельскохозяйственным организациям, крестьянским (фермерским) хозяйствам, расположенным в той же местности, где расположен должник - сельскохозяйственная организация, а также соответствующему субъекту Российской Федерации или соответствующему муниципальному образованию. В случае если о намерении воспользоваться преимущественным правом приобретения заявили несколько лиц, отвечающих признакам сельскохозяйственного товаропроизводителя, лот №№1, 2,3,4, 5, 6,7,8,9,12,15 продается по цене, определенной на торгах, лицу, заявление которого поступило арбитражному управляющему первым. Если никто из указанных лиц не заявил о своем желании приобрести лоты №№1,2,3,4, 5, 6,7,8,9,12,15 в течение месяца с даты получения предложения о заключении договора купли-продажи, конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи по лотам №№1,2,3,4, 5, 6,7,8,9,12,15 в течение пяти дней со дня получения предложения конкурсного управляющего от заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, и организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. Одновременно с направлением предложения заключить договора купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов, такое предложение направляется лицам, имеющим преимущественное право приобретения имущества должника - сельскохозяйственной организации. Договор купли-продажи имущества должника заключается с участником торгов, предложившим наиболее высокую цену, после истечения срока для реализации преимущественного права лицами, отвечающими признакам сельскохозяйственного товаропроизводителя. В случае если о намерении воспользоваться преимущественным правом приобретения заявили несколько лиц, имущество в составе лота продается по цене, определенной на

Порядок и срок заключения договора купли-продажи

торгах, лицу, заявление которого поступило арбитражному управляющему первым. Если никто из указанных лиц не заявил о своем желании приобрести имущество в составе лотов №№1,2,3,4, 5, 6,7,8,9,12,15 в течение месяца с даты получения предложения о заключении договора купли-продажи, торги признаются несостоявшимися. В случае если открытые торги признаны несостоявшимися, и договор купли-продажи по лотам №№1,2,3,4, 5, 6,7,8,9,12,15 не заключен с участником торгов, предложившим наиболее высокую цену за лоты №№1,2,3,4, 5, 6,7,8,9,12,15 по сравнению с ценой предложенной иными участниками, с лицами, отвечающими признакам сельскохозяйственного товаропроизводителя, организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного Законом о банкротстве для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, составляет и передает оператору электронной площадки протокол о признании открытых торгов несостоявшимися с указанием основания признания торгов несостоявшимися для размещения на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. Продажа имущества должника в составе лотов №№1,2,3,4, 5, 6,7,8,9,12,15 оформляется договором купли-продажи, который заключает конкурсный управляющий с победителем торгов, участником торгов, лицом, имеющим преимущественное право на приобретение имущества должника – сельскохозяйственной организации. Порядок расчетов в договоре купли-продажи должен предусматривать полную оплату покупателем за имущество в течение 30 дней со дня подписания этого договора. Государственная регистрация перехода права собственности на недвижимое имущество, передача имущества в составе лотов №№1,2,3,4, 5, 6,7,8,9,12,15 конкурсным управляющим и принятие его покупателем по передаточному акту, подписываемому сторонами, производится после полной оплаты имущества. Расходы по уплате регистрационных сборов возлагаются на покупателя. В случае неоплаты имущества должника по лотам №№1,2,3,4, 5, 6,7,8,9,12,15 в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи, договор купли-продажи подлежит расторжению конкурсным управляющим в одностороннем порядке, путем направления уведомления покупателю. При этом

покупатель – победитель (участник) торгов – утрачивает право на возврат уплаченной суммы задатка. Сумма задатка включается в конкурсную массу должника. Порядок заключения договора купли-продажи по лотам №№ 10,11,13,14,16: Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах соответствует условиям торгов или содержит предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи имущества заключается конкурсным управляющим с этим участником торгов в соответствии с условиями торгов. В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах торгов, конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Победитель торгов в течение 5 дней с даты получения предложения конкурсного управляющего о заключении договора купли-продажи обязан подписать договор купли-продажи имущества. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания указанного договора, внесенный задаток ему не возвращается. В этом случае конкурсный управляющий обязан предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. При отказе этого участника от покупки имущества или не поступлении ответа от него в течение 5 дней с даты направления конкурсным управляющим предложения о заключении договора купли-продажи, конкурсный управляющий в течение 2 дней обязан признать торги несостоявшимися с составлением соответствующего протокола. Победитель торгов (или лицо, которому в случае отказа победителя от заключения договора будет направлено предложение о заключении договора купли-продажи имущества) обязан полностью оплатить приобретаемое имущество в срок не позднее 30 календарных дней с даты подписания договора, при этом в сумму оплаты засчитывается внесенный для участия в торгах задаток. Расходы по уплате регистрационных сборов, в том числе услуг нотариуса, возлагаются на покупателя.

Срок оплаты по договору купли-продажи, уступки прав требований: 30 дней с даты заключения договора.

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи

Реквизиты для оплаты по договору купли-продажи: 1) по лотам №1, №2, №3, №4, №5, №10: получатель: ЗАО "Племзавод "Разуменский", спец/с 40702810307000019264, в Белгородском отделении №8592 ПАО Сбербанк (ИНН 7707083893, КПП 312302001, БИК 041403633, кор.счет 30101810100000000633). 2) по лотам №6, №7, №8, №9, №11, №12, №13, №14, №15, №16 : получатель: ЗАО "Племзавод "Разуменский", р/с 40702810007000019263, в Белгородском отделении №8592 ПАО Сбербанк (ИНН 7707083893, КПП 312302001, БИК 041403633, кор.счет 30101810100000000633).



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 63ebc00bcaca0a94ef8b102b559ef8d

Владелец: Овчинников Андрей Валентинович

Действителен: с 26.01.2021 по 26.01.2022