

# ООО «Невский Берег» (494-ОТПП)

Документ	
Тип торгов	Открытые торги посредством публичного предложения
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытые торги посредством публичного предложения
Начало предоставления заявок на участие	20.12.2021 00:01
Окончание предоставления заявок на участие	05.05.2022 23:59
Место подведения результатов торгов	Определение участников торгов и подведение итогов торгов осуществляется на ЭТП на следующий рабочий день после окончания приема заявок каждого периода проведения публичного предложения в 12 час. 00 мин. (мск).
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа на ЭТП согласно п. 11 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и приказу Минэкономразвития РФ от 23.07.15 г. № 495. Заявка на участие в торгах должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. Заявка должна дополнительно содержать указание на предлагаемую претендентом цену, по которой он готов приобрести имущество, но не ниже начальной цены, установленной для определенного периода торгов. Заявка на участие в торгах должна быть подписана электронной подписью заявителя.
	Заявитель для участия в торгах представляет оператору ЭТП в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке.

Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение

Заявитель вправе также направить задаток на банковский счет организатора торгов, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке. Задаток в размере 10% (десять процентов) от минимальной цены продажи на каждом этапе публичного предложения должен быть зачислен на счет организатора торгов: получатель ИП Иванова Юлия Викторовна (ИНН 772450822093, ОГРНИП 311774629101163, р/с 40802810900000039970 Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО), г. Москва, БИК 044525411, к/с 30101810145250000411), в срок не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов (мск), НДС на сумму задатка не начисляется. Дата зачисления задатка – дата поступления всей суммы задатка в российских рублях на банковский счет организатора торгов. Назначение платежа: «Задаток за участие в торгах (код торгов \_\_\_\_\_) по продаже имущества ООО «Невский Берег» по Лоту № \_\_\_\_». Возврат задатков участникам торгов, в порядке, предусмотренном договором о задатке, осуществляется О/Т в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Порядок представления заявок на участие в торгах

Начальная цена устанавливается на период с 20.12.2021 г. по 23.12.2021 г. (время приема заявок с 00:01 ч. первого раб. дня периода проведения торгов до 23:59 ч. четвертого раб. дня периода проведения торгов по мск.), 24.12.2021 г. в 12:00 - рассмотрение заявок и формирование протоколов (перерыв). По истечении указанного срока цена публичного предложения каждые 5 раб. дня (4 раб. дня – прием заявок (проведение торгов), 1 раб. день – рассмотрение заявок и формирование протоколов (перерыв), что является одним периодом проведения торгов посредством публичного предложения) снижается на 5% (пять процентов) от начальной цены на первом этапе публичного предложения. Общее количество периодов 18 (восемнадцать). Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа на ЭТП согласно п. 11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и приказу Минэкономразвития РФ от 23.07.15 г. № 495. Заявка на участие в торгах должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные,

сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. Заявка должна дополнительно содержать указание на предлагаемую претендентом цену, по которой он готов приобрести имущество, но не ниже начальной цены, установленной для определенного периода торгов. Заявка на участие в торгах должна быть подписана электронной подписью заявителя.

#### **Сведения о должнике**

Тип должника	Юридическое лицо
ИНН	7717533220
ОГРН	1057747113203
КПП	770801001
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Невский Берег»
Краткое наименование	ООО «Невский Берег»
Адрес	101000, г. Москва, пер. Уланский, д. 14, корп. А, эт. подв., пом. I, комн. 9А

#### **Арбитражный управляющий**

ИНН	770976719602
ФИО	Кузьменко Василий Николаевич
Название саморегулируемой организации	Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация арбитражных управляющих "РАЗВИТИЕ"

#### **Информация для интеграции с ЕФРСБ**

Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	7843226
---	---------

#### **Сведения о банкротстве**

Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд города Москвы
Номер дела о банкротстве	А40-101087/2019 -187-110 "Б"
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Решение Арбитражного суда города Москвы от 11.06.2020 г. (дата оглашения резолютивной части) по делу №А40-101087/2019 -187-110 "Б"
Дата введения процедуры	11.06.2020

#### **Информация о публикации сообщения о проведении торгов**

Дата публикации сообщения в	
-----------------------------	--

официальном издании	18.12.2021 00:00
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	10.12.2021 00:00

<b>Контактная информация для участников торгов</b>	
Адрес электронной почты	ivalaw.trg@mail.ru
Номер контактного телефона	8 (495) 197-69-79
Почтовый адрес организатора торгов	115162, Москва, а/я 44

### Сведения по лоту №1

Статус торгов по лоту	<b>Торги завершены</b>
Наименование лота	Мебель, орг. техника, прочее
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	<p>1. Вентилятор, инв. № K0060, K0103 2. Вешалка-тренога, инв. № K0103 3. Кресло кожаное, инв. № K0103 4. Кресло офисное, инв. № K0103, K0129 5. Маркерная доска, инв. № K0060 6. Ноутбук Toshiba A10-S128, инв. № K0060 7. Проектор Sony VPL-ES5, инв. № K0096 8. Сканер HP ScanJet G2410, инв. № K0060 9. Стеллаж винный, инв. № K0103 10. Стеллаж винный бочка, инв. № K0103 11. Стеллаж для документов, инв. № K0103 12. Стол, инв. № K0060, K0103, K0129, K0130 13. Стол переговорный, инв. № K0096 14. Стол угловой, инв. № K0103 15. Стул, инв. № K0060, K0103, K0129 16. Стул с подлокотниками, инв. № K0060, K0096, K0103, K0130 17. Точка доступа UniFi, инв. № K0129 18. Тумба подкатная, инв. № K0060, K0103, K0129, K0130 19. Шкаф гардероб, инв. № K0103 20. Шкаф для документов, инв. № K0060, K0103, K0129, K0130 21. Шкаф для одежды, инв. № K0060, K0103, K0129, K0130 22. Шкаф металлический, инв. № K0103, K0130 23. Экран для проектора Star, инв. № K006</p>
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	<p>Отчет об оценке, содержащий фотографии имущества, размещен на ЭТП. Ознакомление с имуществом осуществляется с начала приема заявок на участие в торгах. Для организации осмотра имущества необходимо на эл. почту организатора торгов не ранее, чем за 2 раб. дня до предполагаемой даты осмотра, направить запрос о допуске на территорию комплекса с приложением ФИО и паспортных данных (а также автотранспорта)</p> <p>С более подробной информацией о порядке оформления участия, перечнем документов и требованиям к их оформлению можно ознакомиться, направив запрос на эл. почту О/Т в течение</p>

всего срока приема заявок (с понедельника по пятницу с 10ч. 00мин. по 16ч. 00 мин. по мск.) а также на сайте: <http://auction-invest.ru>.

Классификатор ЕФРСБ \* 99 - Прочее

Начальная цена продажи имущества, руб. 119 700,00 НДС не облагается

Размер задатка Задаток - 10% (десять процентов) от минимальной цены продажи на каждом этапе публичного предложения

#### График снижения цены

№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде
1	20.12.2021 00:01	23.12.2021 23:59	119 700,00
2	27.12.2021 00:01	30.12.2021 23:59	113 715,00
3	11.01.2022 00:01	14.01.2022 23:59	107 730,00
4	18.01.2022 00:01	21.01.2022 23:59	101 745,00
5	25.01.2022 00:01	28.01.2022 23:59	95 760,00
6	01.02.2022 00:01	04.02.2022 23:59	89 775,00
7	08.02.2022 00:01	11.02.2022 23:59	83 790,00
8	15.02.2022 00:01	18.02.2022 23:59	77 805,00
9	22.02.2022 00:01	28.02.2022 23:59	71 820,00
10	02.03.2022 00:01	05.03.2022 23:59	65 835,00
11	10.03.2022 00:01	15.03.2022 23:59	59 850,00
12	17.03.2022 00:01	22.03.2022 23:59	53 865,00
13	24.03.2022 00:01	29.03.2022 23:59	47 880,00
14	31.03.2022 00:01	05.04.2022 23:59	41 895,00
15	07.04.2022 00:01	12.04.2022 23:59	35 910,00
16	14.04.2022 00:01	19.04.2022 23:59	29 925,00
17	21.04.2022 00:01	26.04.2022 23:59	23 940,00
18	28.04.2022 00:01	05.05.2022 23:59	17 955,00

Дата окончания приёма заявок по лоту 05.05.2022 23:59

Количество заявок 1

#### Сведения о заключении договора купли-продажи

Дата предоставления сведений о заключении договора купли-продажи 04.04.2022 16:42

Номер договора купли-продажи б/н

Дата договора купли-продажи 18.03.2022

Цена по договору 59 900,00 руб.

Покупатель Мальковская Татьяна Петровна

Дополнительная информация



ИВАНОВА ЮЛИЯ ВИКТОРОВНА,

**Сведения по лоту №2**

Статус торгов по лоту	<b>Торги завершены</b>		
Наименование лота	Орг. техника		
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	1. МФУ HP LaserJet 2300, инв. № K0060 2. МФУ HP LaserJet 8150N, инв. №K0060 3. МФУ Brother MFC-7860DWR, инв. № K0060 4. МФУ HP LaserJet 1536dnf MFP, инв. № K0096 5. МФУ Sharp AR-5320, инв. № K0060 6. МФУ Sharp AR-5320D, инв. № K0060 7. Телефон, инв. № K0103, K0060 8. Телефон Escene, инв. № K0096		
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Отчет об оценке, содержащий фотографии имущества, размещен на ЭТП. Ознакомление с имуществом осуществляется с начала приема заявок на участие в торгах. Для организации осмотра имущества необходимо на эл. почту организатора торгов не ранее, чем за 2 раб. дня до предполагаемой даты осмотра, направить запрос о допуске на территорию комплекса с приложением ФИО и паспортных данных (а также автотранспорта) участвующих в осмотре лиц. С более подробной информацией о порядке оформления участия, перечнем документов и требованиям к их оформлению можно ознакомиться, направив запрос на эл. почту О/Т в течение всего срока приема заявок (с понедельника по пятницу с 10ч. 00мин. по 16ч. 00 мин. по мск.) а также на сайте: <a href="http://auction-invest.ru">http://auction-invest.ru</a> .		
Классификатор ЕФРСБ *	99 - Прочее		
Начальная цена продажи имущества, руб.	52 200,00 НДС не облагается		
Размер задатка	Задаток - 10% (десять процентов) от минимальной цены продажи на каждом этапе публичного предложения		
<b>График снижения цены</b>			
<b>№ периода</b>	<b>Дата / время начала</b>	<b>Дата / время окончания</b>	<b>Цена на периоде</b>
1	20.12.2021 00:01	23.12.2021 23:59	52 200,00
2	27.12.2021 00:01	30.12.2021 23:59	49 590,00
3	11.01.2022 00:01	14.01.2022 23:59	46 980,00
4	18.01.2022 00:01	21.01.2022 23:59	44 370,00
5	25.01.2022 00:01	28.01.2022 23:59	41 760,00
6	01.02.2022 00:01	04.02.2022 23:59	39 150,00
7	08.02.2022 00:01	11.02.2022 23:59	36 540,00
8	15.02.2022 00:01	18.02.2022 23:59	33 930,00
9	22.02.2022 00:01	28.02.2022 23:59	31 320,00
10	02.03.2022 00:01	05.03.2022 23:59	28 710,00
11	10.03.2022 00:01	15.03.2022 23:59	26 100,00
12	17.03.2022 00:01	22.03.2022 23:59	23 490,00

13	24.03.2022 00:01	29.03.2022 23:59	20 880,00
14	31.03.2022 00:01	05.04.2022 23:59	18 270,00
15	07.04.2022 00:01	12.04.2022 23:59	15 660,00
16	14.04.2022 00:01	19.04.2022 23:59	13 050,00
17	21.04.2022 00:01	26.04.2022 23:59	10 440,00
18	28.04.2022 00:01	05.05.2022 23:59	7 830,00

Дата окончания приёма заявок по лоту 05.05.2022 23:59

Количество заявок 1

### Определение победителей

Порядок допуска заявителей к участию в торгах определяется в порядке, установленном п. 12 ст. 110 Закона о банкротстве, а также Регламентом проведения торгов ЭТП «Вердикт». Определение участников торгов и подведение итогов торгов осуществляется на ЭТП на следующий рабочий день после окончания приема заявок каждого периода проведения публичного предложения в 12 час. 00 мин. (мск). Порядок и критерии выявления победителя торгов устанавливаются в соответствии с п. 4 ст. 139 Закона о банкротстве.

### Договор купли-продажи

Порядок заключения договора купли-продажи устанавливается в соответствии с п. 16, 17 ст. 110 Закона о банкротстве. В течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене. Если к участию в торгах был допущен только один участник, договор купли-продажи заключается конкурсным управляющим с единственным участником торгов.

Победитель торгов (единственный участник) обязан в течение 30 дней со дня подписания им договора оплатить стоимость приобретенного имущества путем перечисления денежных средств на счет должника: получатель ООО «Невский Берег» (ОГРН 1057747113203, ИНН 7717533220, р/с 40702810103800001357, Филиал Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве, БИК 044525187, к/с 30101810700000000187).

**Внимание! В торги внесены дополнения от 04.04.2022 16:45.**

### Изменения

Содержание дополнений к  
сообщению о торгах

По лоту № 2 договор купли-продажи № б/н от 14.02.2022  
г. расторгнут в связи с уклонением победителя торгов  
Черкасова Романа Игоревича от исполнения обязанностей  
по нему.

 ИВАНОВА ЮЛИЯ ВИКТОРОВНА,



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 2efe97f00d4acc7b34abe8b688d7e972a

Владелец: Иванова Юлия Викторовна

Действителен: с 19.02.2021 по 28.02.2022