

# ООО "ЮТК" (490-ОАОФ)

<b>Документ</b>	
Тип торгов	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
<b>Информация о торгах</b>	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
Начало предоставления заявок на участие	06.12.2021 10:00
Окончание предоставления заявок на участие	19.01.2022 16:00
Начало подачи предложений о цене имущества	20.01.2022 11:00
Дата и время подведения результатов торгов	20.01.2022 11:00
Место подведения результатов торгов	В сети Интернет на сайте по адресу <a href="http://vertrades.ru/">http://vertrades.ru/</a>
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	Заявка и документы, прилагаемые к заявке, оформляются в соответствии с требованиями п.11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 N 127-ФЗ.
Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение	Задаток должен быть внесен лицом, намеренным принять участие в торгах, в срок, обеспечивающий поступление Задатка на спец счет для задатков ООО "ЮТК": 40702810060100024324 в Ставропольском отделении № 5230 ПАО Сбербанк, БИК 040702615, к/с 30101810907020000615 до даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах, указанных в сообщении о проведении торгов, а именно до 16.00 по Московскому времени даты окончания приема заявок. Продавец возвращает Задаток в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах торгов.
Порядок представления заявок на участие в торгах	Заявки на участие в торгах подаются в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: <a href="http://vertrades.ru/">http://vertrades.ru/</a>
<b>Сведения о должнике</b>	
Тип должника	Юридическое лицо
ИНН	2312101382
ОГРН	1022301988598
КПП	231201001
Полное наименование	ООО «ЮЖНАЯ ТОРГОВАЯ КОМПАНИЯ»
Краткое наименование	ООО "ЮТК"

Адрес	350080, КРАЙ КРАСНОДАРСКИЙ, ГОРОД КРАСНОДАР, УЛИЦА СИМФЕРОПОЛЬСКАЯ 55
<b>Арбитражный управляющий</b>	
ИНН	263403386973
ФИО	Руденко Николай Николаевич
Название саморегулируемой организации	Ассоциация арбитражных управляющих "СИБИРСКИЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТОВ АНТИКРИЗИСНОГО УПРАВЛЕНИЯ"
<b>Информация для интеграции с ЕФРСБ</b>	
Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	7803751
<b>Сведения о банкротстве</b>	
Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд Краснодарского края
Номер дела о банкротстве	A32-4284/2019
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Решение
Дата введения процедуры	23.11.2020
<b>Информация о публикации сообщения о проведении торгов</b>	
Дата публикации сообщения в официальном издании	04.12.2021 00:00
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	04.12.2021 00:00
<b>Контактная информация для участников торгов</b>	
Адрес электронной почты	stavbiznesgrup@yandex.ru
Номер контактного телефона	+79620218040
Почтовый адрес организатора торгов	355008, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Держинского 152

<b>Сведения по лоту №1</b>	
Статус торгов по лоту	<b>Торги завершены</b>
Наименование лота	Залоговое, а также незалоговое имущество ООО "ЮТК" Здание административного корпуса, Нежилое здание, 2-х этажное, площадью 2022,9 кв.м., Литер Б, инв. № ЮТ-000001, кад № 23:43:0404003:82 ((в залоге)); Бытовой корпус, Нежилые помещения 1-го этажа №82-100 здания Литер Б3; Нежилые помещения 2-го этажа №18,35-45 здания Литер Б3, общая площадь 559,50 кв. м., инв № ЮТ-000019, кад № 23:43:0404003:88 ((в залоге)) Надстройки №1-11 здания литер над Б3, Нежилые помещения надстройки №1-11 здания Литер над/Б3 Общая площадь 282,6 кв. м., инв. № ЮТ-000208 кад. № 23:43:0404003:101 ((в залоге)) Магазин, Нежилое здание-магазин.

Площадь 49,5 кв.м Литер Л, инв. № ЮТ-000056, кад № 23:43:0404003:84 ((в залоге)) Мехмастерская, Нежилые помещения 1- го этажа №1,2,3,4; Нежилые помещения 2-го этажа №1,2,3,4,5,6 здания Литер I-B Общая площадь 283,6 кв.м., инв. № ЮТ-000013, кад № 23:43:0404003:94, ((в залоге)) Торговый зал, Нежилое помещение №1 здания литер Г 32,общая площадь 63,1 кв.м, инв. № ЮТ-000179, кад № 23:43:0404003:98 ((в залоге)) Нежилое строение, Нежилое здание, этажность-1, Общая площадь 183кв.м инв. № ЮТ-000309, кад № 23:43:0404003:117 ((в залоге)) Нежилые помещения, №46-57 пристройки литер Б4 Нежилые помещения № №46, 47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57 пристройки Литер Б4 Общая площадь 253,2 Этаж 2 инв. № ЮТ-000216, кад № 23:43:0404003:100 ((в залоге)) Нежилое здание, Нежилое здание, этажность-1, Общая площадь 89,3 кв.м инв. № ЮТ-000300, кад № 23:43:0404003:109 ((в залоге)) Нежилое здание (Проходная Новороссийская), Нежилое помещение №1 первого этажа здания литер Р,общая площадь 5,9 кв.м инв.№ ЮТ-000025, кад № 23:43:0404003:90 ((в залоге)) Проходная Нежилые помещения №1,2 первого этажа здания литер I-A, общая площадь 21,6 кв.м инв. № ЮТ-000020, кад. № 23:43:0404003:86 (в залоге) Трансформаторная подстанция , Нежилое помещение №1, 2,3,4 первого этажа здания литер I-Б, общая площадь 56,8 кв.м инв. № ЮТ-000004 кад. № 23:43:0404003:96 (в залоге) Двухэтажное административное здание, Двухэтажное административное здание (65,5кв.м), расположено на земельном участке с кад. № 23:43:0404003:37, находящемся (в залоге) ООО "Радиан" ЮТ-000294 (в залоге) Офисное помещение №1, Офисное помещение №1 (29 кв.м), расположено на земельном участке с кад. № 23:43:0404003:37, находящемся (в залоге) ООО "Радиан" ЮТ-000248 (в залоге) Помещение офисное для отдела доставки, Помещение офисное для отдела доставки 38,5 кв.м., расположено на земельном участке с кад. № 23:43:0404003:37, находящемся (в залоге) ООО "Радиан" ЮТ-000298 (в залоге) Помещение экспедиторов, Помещение экспедиторов 13,15 кв.м, расположено на земельном участке с кад. № 23:43:0404003:37, находящемся (в залоге) ООО "Радиан" ЮТ-000291 (в залоге) Помещение склада, Нежилое помещение 1-го этажа №1 Литер I-Д Общая площадь 38,1 кв. м. ИНВ. № ЮТ-000293, КАД № 23:43:0404003:92 (в залоге) Здание административно-производственное, Нежилое здание административно-производственное. Общая площадь 11 417,7 кв.м ИНВ. № ЮТ-000002 Кад.

№ 23:43:0404003:83 (в залоге) Нежилое здание (Пристройка 2-х этажная), Нежилое здание, этажность-2, Общая площадь 1 902,1 кв.м. инв. № ЮТ-000301 кад. № 23:43:0404003:110 (в залоге) Нежилое здание (Склад), Склад, назначение нежилое. Общая площадь 3 771,1 кв. м инв. № ЮТ-000302 кад. № 23:43:0404003:114 (в залоге) Навес из профнастила (ОКС,эколог.) инв. № ЮТ-000306 Не (в залоге) Навес металлический 1 инв. № ЮТ-000125 Не (в залоге) Навес металлический 2 инв. № ЮТ-000126 Не (в залоге) Навес металлический 3 (для склада АХО) инв. № ЮТ-000217 Не (в залоге) Навес металлический 4 (прессовая) инв. № ЮТ-000238 Не (в залоге) Навес металлический для стеллажей (окол.прессовой) инв. № ЮТ-000311 Не (в залоге) Навес металлический к зданию адм. корпуса лит.Б инв. № ЮТ-000284 Не (в залоге) Навес над входом в здание литер Б3 инв. № ЮТ-000315 Не (в залоге) Земли населённых пунктов, для эксплуатаций зданий и сооружений базы оптово-розничной торговли Земельный участок, земли населенных пунктов, для эксплуатации зданий и сооружений базы оптово-розничной торговли (22728 кв. м.), площадью 22732 кв.м инв. № ЮТ-000165 кад. № 23:43:0404003:37 (в залоге) Водозаборная система инв. № ЮТ-000234 Не (в залоге) Ворота въездные металлические инв. № ЮТ-000117 Не (в залоге) Ворота металлические инв. № ЮТ-000140 Не (в залоге) Ворота металлические раздвижные 1 (бпост) инв. № ЮТ-000061 Не (в залоге) Ворота металлические раздвижные 2 инв. № ЮТ-000062 Не (в залоге) Ворота металлические с калиткой 1 инв. № ЮТ-000122 Не (в залоге) Ворота металлические с калиткой 2 инв. № ЮТ-000123 Не (в залоге) Дорога инв. № ЮТ-000015 Не (в залоге) Забор металлический инв. № ЮТ-000116 Не (в залоге) Канализация ливневая инв. № ЮТ-000230 Не (в залоге) Карниз металлический над магазином инв. № ЮТ-000124 Не (в залоге) Ограждение инв. № ЮТ-000012 Не (в залоге) Ограждение из профнастила инв. № ЮТ-000141 Не (в залоге) Ограждение мини-котельной инв. № ЮТ-000281 Не (в залоге) Подъездной пандус инв. № ЮТ-000014 Не (в залоге) Пожарная лестница инв. № ЮТ-000249 Не (в залоге) Система водоснабжения адм. корпуса литер Б инв. № ЮТ-000286 Не (в залоге) Система отопления ул. Симферопольская,55 инв. № ЮТ-000289 Не (в залоге) Система технического водоснабжения Симферопольская инв. № ЮТ-000290 Не (в залоге) Вытяжка в помещении пристройки литер Б4 инв. № ЮТ-000274 Не (в залоге) Вытяжная вентиляция 1 инв. № ЮТ-000159 Не (в залоге)

Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание

Защитные ограждения лифтовых шахт в складе Б1 инв. № ЮТ-000299 Не (в залоге) Система вентиляции в архиве (скл.Б1) инв. № ЮТ-000252 Не (в залоге) Система вентиляции в оф.пом. ОЭБ,РО (скл.Б1) инв. № ЮТ-000246 Не (в залоге) Система вентиляции в пом.склада приемки т-ра л.Б1 инв. № ЮТ-000285 Не (в залоге) Система вентиляции в помещ.приема пищи скл.Б1 инв. № ЮТ-000310 Не (в залоге) Кабельная линия со щитом в котельной инв. № ЮТ-000282 Не (в залоге) Мини-котельная контейн.типа на базе газоген. котла инв. № ЮТ-000259 Не (в залоге) Пожарная сигнализация инв. № ЮТ-000211 Не (в залоге) Пожарная сигнализация админ. зданиекорп.лит Б инв. № ЮТ-000262 Не (в залоге) Пожарная сигнализация мини-котельной инв. № ЮТ-000261 Не (в залоге) Пожарная сигнализация помещений Симферопольская,55 инв. № ЮТ-000260 Не (в залоге) Пожарная сигнализация пост № 6 и экспедиторской инв. № ЮТ-000307 Не (в залоге) Роллета с автоматическим приводом 55 мм инв. № ЮТ-000287 Не (в залоге) Система видеонаблюдения (5камер) (магазин брака) инв. № ЮТ-000207 Не (в залоге) Система освещения навеса №4 (прессовая) инв. № ЮТ-000264 Не (в залоге) Система отвода конденсата сплит-систем литер Б5 инв. № ЮТ-000303 Не (в залоге) Система пожаротушения (пож. емкость,насос.ст-ция) инв. № ЮТ-000201 Не (в залоге) Система электроснабжения Симферопольская,55 инв. № ЮТ-000251 Не (в залоге) Шлагбаум WIL 4 на 6 пост (ОЭБ) инв. № ЮТ-000190 Не (в залоге) Турникет "Ростов-Дон Т9М1" уличный/1 пост 1 инв. № ЮТ-000271 Не (в залоге) Турникет "Ростов-Дон Т9М1" уличный/2 пост 1 инв. № ЮТ-000272 Не (в залоге) Ворота EPU 40. М-гофра, WOODG.RAL 3000\*3000 инв. № ЮТ-000288 Не (в залоге) Ворота роллетного типа 2700\*2800 инв. № ЮТ-000235 Не (в залоге) Ворота роллетного типа 3000\*2880 инв. № ЮТ-000236 Не (в залоге) Ворота роллетного типа 3800\*2750 инв. № ЮТ-000237 Не (в залоге) Громкая связь ЮТ-000162 инв. № Не (в залоге) Кабельная линия со щитом в складе Б1 инв. № ЮТ-000273 Не (в залоге) Кабельная линия со щитом в складе Б1(рекл.оборуд.) инв. № ЮТ-000305 Не (в залоге) Охранно-пожарная сигнализация инв. № ЮТ-000164 Не (в залоге) Пожарная сигнализация западное крыло литер Б1/1 инв. № ЮТ-000275 Не (в залоге) Пожарная сигнализация склад инв. № ЮТ-000227 Не (в залоге) Система водяного охлаждения воздуха (склад л.Б1) инв. № ЮТ-000312 Не (в залоге) Система отвода конденсата сплит-систем зап. крыло инв. № ЮТ-000265 Не (в залоге) Система

тепловентиляции склада Б1 инв. № ЮТ-000313 Не (в залоге) Сплит-система LESSAR LS/LU H96DEY4/1 инв. № ЮТ-000241 Не (в залоге) Сплит-система LESSAR LS /LU H96DEY4/2 инв. № ЮТ-000242 Не (в залоге) Сплит-система LESSAR LS/LU H96DEY4/3 инв. № ЮТ-000243 Не (в залоге) Сплит-система LESSAR LS/LU H96DEY4/4 инв. № ЮТ-000244 Не (в залоге) Сплит-система Venterra VSD-76/1 инв. № ЮТ-000253 Не (в залоге) Сплит-система Venterra VSD-76/2 инв. № ЮТ-000254 Не (в залоге) Сплит-система Venterra VSD-76/3 инв. № ЮТ-000255 Не (в залоге) Сплит-система Venterra VSD-76/4 инв. № ЮТ-000256 Не (в залоге) Сплит-система Venterra VSD-76/5 инв. № ЮТ-000276 Не (в залоге) Сплит-система Venterra VSD-76/6 инв. № ЮТ-000277 Не (в залоге) Сплит-система Venterra VSD-76/7 инв. № ЮТ-000278 Не (в залоге) Сплит-система Venterra VSD-76/8 инв. № ЮТ-000279 Не (в залоге) Сплит-система Venterra VSD-76/9 инв. № ЮТ-000280 Не (в залоге) Стеллаж 4500 мм 1 (7 пролётов) инв. № ЮТ-000029 Не (в залоге) Стеллаж 4500 мм 2 (7 пролётов) инв. № ЮТ-000051 Не (в залоге) Стеллаж 4500 мм 3 (7 пролётов) инв. № ЮТ-000052 Не (в залоге) Стеллаж 4500 мм 4 (7 пролётов) инв. № ЮТ-000053 Не (в залоге) Стеллаж 4500 мм 5 (7 пролётов) инв. № ЮТ-000054 Не (в залоге) Стеллаж 4500 мм 6 (7 пролётов) инв. № ЮТ-000055 Не (в залоге) Стеллаж 5600 мм 1 (7 пролётов) инв. № ЮТ-000028 Не (в залоге) Стеллаж 5600 мм 10 (7 пролётов) инв. № ЮТ-000047 Не (в залоге) Стеллаж 5600 мм 11 (7 пролётов) инв. № ЮТ-000048 Не (в залоге) Стеллаж 5600 мм 12 (7 пролётов) инв. № ЮТ-000049 Не (в залоге) Стеллаж 5600 мм 13 (7 пролётов) инв. № ЮТ-000050 Не (в залоге) Стеллаж 5600 мм 2 (7 пролётов) инв. № ЮТ-000039 Не (в залоге) Стеллаж 5600 мм 3 (7 пролётов) инв. № ЮТ-000040 Не (в залоге) Стеллаж 5600 мм 4 (7 пролётов) инв. № ЮТ-000041 Не (в залоге) Стеллаж 5600 мм 5 (7 пролётов) инв. № ЮТ-000042 Не (в залоге) Стеллаж 5600 мм 6 (7 пролётов) инв. № ЮТ-000043 Не (в залоге) Стеллаж 5600 мм 7 (7 пролётов) инв. № ЮТ-000044 Не (в залоге) Стеллаж 5600 мм 8 (7 пролётов) инв. № ЮТ-000045 Не (в залоге) Стеллаж 5600 мм 9 (7 пролётов) инв. № ЮТ-000046 Не (в залоге) Стеллаж 7500 мм 1 (7 пролётов) инв. № ЮТ-000027 Не (в залоге) Стеллаж 7500 мм 10 (7 пролётов) инв. № ЮТ-000038 Не (в залоге) Стеллаж 7500 мм 2 (7 пролётов) инв. № ЮТ-000030 Не (в залоге) Стеллаж 7500 мм 3 (7 пролётов) инв. № ЮТ-000031 Не (в залоге) Стеллаж 7500 мм 4 (7 пролётов) инв. № ЮТ-000032 Не (в залоге) Стеллаж 7500 мм 5 (7 пролётов) инв. № ЮТ-

	<p>000033 Не (в залоге) Стеллаж 7500 мм 6 (7 пролётов) инв. № ЮТ-000034 Не (в залоге) Стеллаж 7500 мм 7 (7 пролётов) инв. № ЮТ-000035 Не (в залоге) Стеллаж 7500 мм 8 (7 пролётов) инв. № ЮТ-000036 Не (в залоге) Стеллаж 7500 мм 9 (7 пролётов) инв. № ЮТ-000037 Не (в залоге) Охранная сигнализация ОКС инв. № ЮТ-000319 Не (в залоге) Пожарная сигнализация помещение ОКСа инв. № ЮТ-000318 Не (в залоге) Пожарная сигнализация отдел доставки инв. № ЮТ-000308 Не (в залоге) Установка повышения давления ESPA СKE2 T MULTI35 8 SPEEDRIVE+гидроаккумулятор инв. № ПР-000003 Не (в залоге) Пожарная сигнализация литер Л(маг. брак) инв. № 00-001520 Не (в залоге)</p>
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомиться с имуществом можно по предварительной записи у Организатора торгов (stavbiznesgrup@yandex.ru, 89620218040) по местонахождению имущества, указанного в сообщении о проведении торгов.
Классификатор ЕФРСБ *	<p>0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки</p> <p>0108001 - Земельные участки</p> <p>99 - Прочее</p>
Начальная цена продажи имущества, руб.	445 500 000,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	22 275 000,00 руб. (5.00%)
Размер задатка	10%
Количество заявок	0
<b>Определение победителей</b>	
Порядок и критерии определения победителей торгов	Победителем признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.
<b>Договор купли-продажи</b>	
Порядок и срок заключения договора купли-продажи	В течении 5 раб дней с даты подписания протокола о результатах продажи имущества должника КУ заключает с победителем ДКП имущества, на условии оплаты имущества в течении 30 дней с даты подписания ДКП
Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи	<p>Задаток должен быть внесен лицом, намеренным принять участие в торгах, в срок, обеспечивающий поступление Задатка на спец счет для задатков ООО "ЮТК":</p> <p>40702810060100024324 в Ставропольском отделении № 5230 ПАО Сбербанк, БИК 040702615, к/с 30101810907020000615 до даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах, указанных в сообщении о проведении торгов, а именно до 16.00 по Московскому времени даты окончания приема заявок. .</p> <p>Оплата осуществляется в течение 30 дней с момента подписания договора для залогового имущества: р/с ООО</p>

«ЮЖНАЯ ТОРГОВАЯ КОМПАНИЯ»  
40702810460100024322 в Ставропольском отделении №  
5230 ПАО Сбербанк, БИК 040702615, к/с  
30101810907020000615, для незалогового имущества: р/с  
ООО «ЮЖНАЯ ТОРГОВАЯ КОМПАНИЯ»  
40702810160100022530 в Ставропольском отделении №  
5230 ПАО Сбербанк, БИК 040702615, к/с  
30101810907020000615.



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 366c58100adad09a6444fe3cd9a8b3430

Владелец: ООО \"СБГ\"

Действителен: с 24.09.2021 по 24.09.2022