

Жунусов Александр Халиоллаевич (489-ОТШ)

Документ	
Тип торгов	Открытые торги посредством публичного предложения
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытые торги посредством публичного предложения
Начало предоставления заявок на участие	04.12.2021 00:00
Окончание предоставления заявок на участие	12.03.2022 00:00
Дата и время подведения результатов торгов	15.03.2022 12:00
Место подведения результатов торгов	http://vertrades.ru/
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке, подписывается электронной подписью заявителя (далее ЭЦП) и должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий.
Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение	Задаток для участия в торгах устанавливается в размере 10% от начальной цены лота, установленной для конкретного периода публичного предложения. Срок оплаты задатка - не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов. Задаток считается уплаченным с момента зачисления средств на счет должника. Подтверждением поступления суммы задатка на счет является выписка с расчетного счета, предоставляемая банком организатору торгов. Оплата задатков для участия в торгах и цены имущества по

договору купли-продажи производится по следующим реквизитам: Получатель: Жунусов Александр Халиоллаевич ИНН 540129559108 СИБИРСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С 30101810500000000641 БИК 045004641 ИНН/КПП 7707083893/540645005 Счет 40817810944056513669

Порядок представления заявок на участие в торгах

Заявки на участие в торгах подаются в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: <http://vertrades.ru/>.

Сведения о должнике

Тип должника	Физическое лицо
ИНН	540863356086
СНИЛС	134-361-814 42
ФИО	Жунусов Александр Халиоллаевич

Финансовый управляющий

ИНН	540863356086
ФИО	Гороховиков Алексей Викторович
Название саморегулируемой организации	Союз "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Северо-Запада"

Информация для интеграции с ЕФРСБ

Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	7794430
---	---------

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд Новосибирской области
Номер дела о банкротстве	A45-2506/2019
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Решение Арбитражного суда Новосибирской области от 25.07.2019г. по делу № A45-2506/2019
Дата введения процедуры	25.07.2019

Информация о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения в официальном издании	03.12.2021 00:00
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	03.12.2021 00:00

Контактная информация для участников торгов

Адрес электронной почты	arbitrat54@yandex.ru
Номер контактного телефона	83833196386
Почтовый адрес организатора торгов	630132, г. Новосибирск, а/я 139

Сведения по лоту №1

Статус торгов по лоту

Торги завершены

Наименование лота

Доля в праве собственности 1/2 на земельный участок общей площадью 728 кв. м, кадастровый номер: 54:35:073810:6, расположенный по адресу: г. Новосибирск, переулок Средний, д. 48. Категория земель: земли населенных пунктов. Доля в праве собственности 1/2 на индивидуальный жилой дом площадью 226,8 кв. м, кадастровый номер: 54:35:073810:64, расположенный по адресу: г. Новосибирск, переулок Средний, д. 48. Доля в праве собственности 1/2 на индивидуальный жилой дом площадью 69,9 кв. м, кадастровый номер: 54:35:073810:31, расположенный по адресу: г. Новосибирск, переулок Средний, д. 48. Ограничения: Имеются лица, обладающие преимущественным правом покупки реализуемого объекта недвижимости.

Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание

Доля в праве собственности 1/2 на земельный участок общей площадью 728 кв. м, кадастровый номер: 54:35:073810:6, расположенный по адресу: г. Новосибирск, переулок Средний, д. 48. Категория земель: земли населенных пунктов. Доля в праве собственности 1/2 на индивидуальный жилой дом площадью 226,8 кв. м, кадастровый номер: 54:35:073810:64, расположенный по адресу: г. Новосибирск, переулок Средний, д. 48. Доля в праве собственности 1/2 на индивидуальный жилой дом площадью 69,9 кв. м, кадастровый номер: 54:35:073810:31, расположенный по адресу: г. Новосибирск, переулок Средний, д. 48. Ограничения: Имеются лица, обладающие преимущественным правом покупки реализуемого объекта недвижимости.

Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги

Ознакомление с имуществом осуществляется по месту его нахождения.

Классификатор ЕФРСБ *

0101016 - Жилые здания (помещения)
0108001 - Земельные участки

Начальная цена продажи имущества, руб.

4 880 842,36 НДС не облагается

Размер задатка

10% от начальной цены лота

График снижения цены

№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде
1	04.12.2021 00:00	11.12.2021 00:00	4 880 842,36
2	11.12.2021 00:00	18.12.2021 00:00	4 392 758,12
3	18.12.2021 00:00	25.12.2021 00:00	3 904 673,89
4	25.12.2021 00:00	01.01.2022 00:00	3 416 589,65
5	01.01.2022 00:00	08.01.2022 00:00	3 172 547,53
6	08.01.2022 00:00	15.01.2022 00:00	2 928 505,42

7	15.01.2022 00:00	22.01.2022 00:00	2 684 463,30
8	22.01.2022 00:00	29.01.2022 00:00	2 440 421,18
9	29.01.2022 00:00	05.02.2022 00:00	2 196 379,06
10	05.02.2022 00:00	12.02.2022 00:00	1 952 336,94
11	12.02.2022 00:00	19.02.2022 00:00	1 708 294,83
12	19.02.2022 00:00	26.02.2022 00:00	1 464 252,71
13	26.02.2022 00:00	05.03.2022 00:00	1 220 210,59
14	05.03.2022 00:00	12.03.2022 00:00	976 168,47

Дата окончания приёма заявок по лоту 12.03.2022 00:00

Количество заявок 1

Определение победителей

Порядок и критерии определения победителей торгов

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. Сособственнику предоставляется возможность воспользоваться преимущественным правом покупки этого имущества по цене, предложенной победителем торгов, посредством направления предложения о заключении договора. В

случае отказа сособственника или отсутствия его волеизъявления имущество должника подлежит реализации победителю торгов.

Договор купли-продажи

Порядок и срок заключения договора купли-продажи

В день проведения торгов оформляется протокол о торгах. В течение трех дней с даты утверждения протокола о результатах торгов финансовый управляющий направляет сособственнику реализуемого объекта недвижимости предложение о заключении договора с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов (либо единственным участником, с которым в соответствии с Законом о банкротстве должен быть заключен договор купли-продажи) предложением о цене имущества. В те же сроки предложение о заключении договора собственнику реализуемых объектов, включая проект договора купли-продажи, размещается в ЕФРСБ в разделе иные сообщения. В случае отказа или уклонения сособственника от подписания договора купли-продажи имущества в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего, либо, в случае отсутствия доказательств получения предложения сособственником – по истечении 10 календарных дней с даты размещения соответствующего предложения в ЕФРСБ, договор купли-продажи подлежит заключению с победителем торгов в соответствии с нижеуказанным порядком. Сособственник, изъявивший желание заключения договора, обязан оплатить на счет должника задаток в размере 10% от стоимости имущества в день направления согласия на подписание договора купли-продажи. Полная оплата по договору производится не позднее 30 дней с даты заключения договора. При не поступлении на счет должника задатка от сособственника, изъявившего желание заключить договор, в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего, договор с таким сособственником не заключается, а предложение о заключении договора направляется победителю торгов. В случае расторжения заключенного с сособственником договора купли-продажи по причине отказа или уклонения сособственника от оплаты полной цены имущества в установленные сроки, задаток сособственнику не возвращается, а предложение о заключении договора направляется победителю торгов. В течение трех дней с момента истечения сроков реализации преимущественного права сособственником реализуемых объектов финансовый управляющий

направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Договор купли-продажи имущества должен быть заключен в течение пяти дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении данного договора. Договор купли-продажи имущества подлежит нотариальному удостоверению. Расходы на нотариальные услуги осуществляются за счет победителя торгов.

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи

Оплата цены имущества за вычетом суммы задатка должна быть осуществлена покупателем в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи. Оплата задатков для участия в торгах, а также цены имущества по договору купли-продажи производится по следующим реквизитам: Получатель: Жунусов Александр Халиоллаевич ИНН 540129559108 СИБИРСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С 30101810500000000641 БИК 045004641 ИНН/КПП 7707083893/540645005 Счет 40817810944056513669



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 521886009aас96аа479efd72258604с9

Владелец: Гороховиков Алексей Викторович

Действителен: с 23.12.2020 по 23.12.2021