Рохлина Наталья Петровна (487-ОТПП)

Документ	
Тип торгов	Открытые торги посредством публичного предложения
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытые торги посредством публичного предложения
Начало предоставления заявок на участие	29.11.2021 11:00
Окончание предоставления заявок на участие	24.01.2022 11:00
Дата и время подведения результатов торгов	24.01.2022 13:00
Место подведения результатов торгов	https://bankrot.vertrades.ru/
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	Для участия в торгах необходимо представить: заявку, выписку/сведения из ЕГРЮЛ (ЕГРИП) (для юр. лиц, ИП); копию паспорта - для физ. лиц, документ на представителя, документ об уплате задатка в размере 10% от начальной цены на счет ИП Рохлиной Натальи Петровны (ИНН 110100862454) № 40802810806000005296 в СТ-Петербургский ф-л ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК» г. Санкт-Петербург, БИК 044030920, к/с 30101810000000001920
Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение	Задаток в размере 10% от текущей цены этапа подлежит оплате на счет ИП Рохлиной Натальи Петровны (ИНН 110100862454) № 40802810806000005296 в СТ-Петербургский ф-л ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК» г. Санкт-Петербург, БИК 044030920, к/с 30101810000000001920. Задаток победителя засчитывается в счет покупной цены, остальным участникам задаток возвращается в течение 5 раб.дней
Порядок представления заявок на участие в торгах	заявки на участие подаются электронно на https://bankrot.vertrades.ru/

Сведения о должнике	
Тип должника	Индивидуальный предприниматель
ИНН	110100862454
СНИЛС	052-176-070 32
ФИО	ИП Рохлина Наталья Петровна
Арбитражный управляющий	
ИНН	110115321578
ФИО	Нечаева Татьяна Сергеевна
Название саморегулируемой организации	Союз "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Северо-Запада"

Информация для интеграции с ЕФРСБ	
Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	7759312
Сведения о банкротстве	
Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд Московской области
Номер дела о банкротстве	А41-53325/2017
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	решение Арбитражного суда Московской области от 27.10.2017г. дело А41-53325/2017
Дата введения процедуры	27.10.2017
Информация о публикации сообщения о проведении торгов	
Дата публикации сообщения в официальном издании	27.11.2021 00:00
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	28.11.2021 00:00

Контактная информация для участников торгов	
Адрес электронной почты	t.s.nechaeva@yandex.ru
Номер контактного телефона	89129650877
Почтовый адрес организатора торгов	г.Сыктывкар, ул.Первомайская, д. 149, оф.301

Сведения по лоту №1	
Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	нежилые помещения об.пл. 1452,7 кв.м. (кадастровый № 11:05:0106020:435) и право аренды земельного участка площадью 919 кв.м. по адресу: г.Сыктывкар, ул.Карла Маркса, д.192 сроком до 23.11.2064г.
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	нежилое здание, частично сдается в аренду. Земельный участок находится в собственности МОГО "Сыктывкар".
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с имуществом по запросам на адрес: T.S. Nechaeva@yandex.ru в рабоче время
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки
Начальная цена продажи имущества, руб.	38 000 000,00 НДС не облагается
Размер задатка	десять процентов

График снижения цены

№ периода	Дата / время начала	Дата /время окончания	Цена на периоде
1	29.11.2021 11:00	06.12.2021 11:00	38 000 000,00
2	06.12.2021 11:00	13.12.2021 11:00	37 800 000,00
3	13.12.2021 11:00	20.12.2021 11:00	37 600 000,00
4	20.12.2021 11:00	27.12.2021 11:00	37 400 000,00
5	27.12.2021 11:00	03.01.2022 11:00	37 200 000,00

6	03.01.2022 11:00	10.01.2022 11:00	37 000 000,00
7	10.01.2022 11:00	17.01.2022 11:00	36 800 000,00
8	17.01.2022 11:00	24.01.2022 11:00	33 700 000,00

Дата окончания приёма заявок по лоту	24.01.2022 11:00
Количество заявок	2

Определение победителей	
Порядок и критерии определения победителей торгов	Победитель - участник, представивший заявку с предложением о цене, не ниже цены периода, при отсутствии других заявок. При нескольких заявках, победитель - лицо, предложившее максимальную цену. При нескольких заявках с одинаковым предложением о цене (не ниже цены периода), победитель - участник, представивший заявку первым. С даты определения победителя или достижения минимальной цены прием заявок прекращается.
Договор купли-продажи	
Порядок и срок заключения договора купли-продажи	Победитель подписывает договор - в течение 10 дней с даты торгов (протокола торгов)
Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи	оплата в течение 30 дней с даты заключения договора покупателем на счет, указанный в договоре

Внимание! В торги внесены дополнения от 17.01.2022 09:57.

Изменения	
Содержание дополнений к сообщению о торгах	Изменения в Порядок снижения цены продажи на стадии публичного предложения: В случае если имущество не будет реализовано до окончания 7 периода приема заявок (т.е. заявки не поступят до 11.00 час 17.01.2022г.), то по окончании 7 периода на 8 период (с 11.00 час. 17.01.2022 г.) цена снижается с 36800000 рублей до 33700000 рублей и остается в таком размере в течение 7 (семи) дней. Минимальная цена продажи лота (цена отсечения) составляет 33 700 000 рублей. При непродаже по указанной цене после завершения 8 периода торги завершаются, дальнейший порядок реализации имущества определяется собранием кредитором.
Электронные документы	
Прочие документы	приложение Протокол собрания кредиторов 27.12.2021.pdf [106 кб] (17.01.2022 09:56:23) Нечаева Татьяна Сергеевна,
Прочие документы	приложение утвержденные изменения от 27.12.2021.pdf [98 кб] (17.01.2022 09:56:23) Нечаева Татьяна Сергеевна,
Нечаева Татьяна Сергеевна,	

Внимание! В торги внесены дополнения от 17.01.2022 10:45.

Изменения	
Содержание дополнений к сообщению о торгах	В связи с изменением графика снижения цены дата окончания приёма заявок по лоту 24.01.2022 11:00; окончание представления заявок на участие 24.01.2022 11:00; дата и время подведения результатов торгов 24.01.2022 в 13:00 час.

Нечаева Татьяна Сергеевна,

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 68baec00ccac58b5401b50a32e4cdcb6
Владелец: Нечаева Татьяна Сергеевна
Действителен: с 11.02.2021 по 11.02.2022