

# ОАО «Гран» (484-ОАОФ)

Документ	
Тип торгов	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
<b>Информация о торгах</b>	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
Начало предоставления заявок на участие	29.11.2021 10:00
Окончание предоставления заявок на участие	11.01.2022 10:00
Начало подачи предложений о цене имущества	13.01.2022 10:00
Дата и время подведения результатов торгов	13.01.2022 15:00
Место подведения результатов торгов	<a href="http://bankrot.vertrades.ru">http://bankrot.vertrades.ru</a>
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	<p>Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. К заявке на участие в торгах могут прилагаться копии следующих документов: выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве</p>

индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке в электронной форме (заявитель вправе также направить задаток на счет, указанный в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке, в этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке). Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных квалифицированной электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах, соответствующие требованиям п. 11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и внесшие задаток в установленном порядке и размере.

Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение

Для участия в торгах заявитель регистрируется на электронной площадке (<http://bankrot.vertrades.ru>), представляет в установленный срок заявку на участие в торгах, вносит задаток на счет организатора торгов: ООО «Межрегионконсалт», ИНН 5751052322, КПП 575101001, р/с 40702810500040000492, Ф-л Банка ГПБ (АО) «Среднерусский», г. Тула, к/с 30101810700000000716, БИК 047003716. Назначение платежа: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества ОАО «Гран» за лот №\_». Задаток вносится в сроки, установленные для приема заявок на участие в торгах. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Порядок представления заявок на участие в торгах

Заявки на участие в торгах подаются в электронной форме по адресу в сети «Интернет»: <http://bankrot.vertrades.ru>.


### Сведения о должнике

Тип должника	Юридическое лицо
ИНН	1513031253
ОГРН	1111513012269
КПП	151301001
Полное наименование	Открытое акционерное общество «Гран»
Краткое наименование	ОАО «Гран»
	362031, Республика Северная Осетия-Алания, г.

Адрес	Владикавказ, ул. Московская, 4
<b>Арбитражный управляющий</b>	
ИНН	050702413201
ФИО	Баймурзаев Магомедрасул Магомеднабиевич
Название саморегулируемой организации	Ассоциация "Межрегиональная саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Содействие"
<b>Информация для интеграции с ЕФРСБ</b>	
Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	7741569
<b>Сведения о банкротстве</b>	
Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд Республики Северная Осетия - Алания
Номер дела о банкротстве	А61-2009/2017
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Решение Арбитражного суда Республики Северная Осетия -Алания от 15.09.2020 г. по делу №А61-2009 /2017
Дата введения процедуры	15.09.2020
<b>Информация о публикации сообщения о проведении торгов</b>	
Дата публикации сообщения в официальном издании	27.11.2021 00:00
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	25.11.2021 00:00

<b>Контактная информация для участников торгов</b>	
Адрес электронной почты	mail@mrk.trade
Номер контактного телефона	8-920-825-8648
Почтовый адрес организатора торгов	302004, г. Орел, ул. 3-я Курская, д. 15, пом.4, оф.16

<b>Сведения по лоту №1</b>	
Статус торгов по лоту	<b>Торги завершены</b>
Наименование лота	Земельный участок площадью 506 +/- 8 кв.м. Адрес: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Московская
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Земельный участок кад. №15:09:0041003:417, площадь 506 +/- 8 кв.м., вид разрешенного использования: под промышленные предприятия, для содержания и эксплуатации зданий и сооружений завода; для размещения промышленных объектов. Адрес: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Московская
	Ознакомление с договором о задатке и проектом договора купли-продажи осуществляются по адресу: <a href="http://bankrot.vertrades.ru">http://bankrot.vertrades.ru</a> и <a href="https://bankrot.fedresurs.ru">https://bankrot.fedresurs.ru</a> . Ознакомление с имуществом производится путем непосредственного

Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	осмотра имущества в течение времени приема заявок на участие в торгах по предварительному согласованию. Для ознакомления с имуществом, описанием, составом и характеристиками продаваемого имущества, а также иной информацией обращаться по тел.: 8-920-825-8648, e-mail: mail@mrk.trade в рабочие дни с 10-00 до 13-00, с 14-00 до 17-00 по мск.
Классификатор ЕФРСБ *	0108001 - Земельные участки
Начальная цена продажи имущества, руб.	1 042 200,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	52 110,00 руб. (5.00%)
Размер задатка	5 % от начальной цены
Количество заявок	2
<b>Сведения о заключении договора купли-продажи</b>	
Дата предоставления сведений о заключении договора купли-продажи	21.01.2022 15:36
Номер договора купли-продажи	8-КП
Дата договора купли-продажи	18.01.2022
Цена по договору	1 042 200,00 руб.
Покупатель	Лепилин Александр Валерьевич
Дополнительная информация	<p>Победителем торгов по лоту №1 признан Лепилин Александр Валерьевич (г. Тюмень; ИНН:720401174768), действующий в соответствии с Агентским договором от 10.01.2022г., Субагентским договором от 10.01.2022г. в интересах Канукова Таймураза Руслановича (Респ. Северная Осетия – Алания; ИНН:151100506340). Открытым акционерным обществом «Гран» (ОАО «Гран», 362031, Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Московская, 4, ИНН 1513031253, КПП 151301001, ОГРН 1111513012269) в лице конкурсного управляющего Баймурзаева Магомедрасула Магомеднабиевича по лоту №1 был заключен договор купли продажи 8-КП от 18.01.2022г. с Кануковым Таймуразом Руслановичем (Респ. Северная Осетия – Алания; ИНН:151100506340) по цене 1 042 200 руб., НДС не облагается.</p> <p> ООО "МЕЖРЕГИОНКОНСАЛТ", ООО "МЕЖРЕГИОНКОНСАЛТ"</p>

### Сведения по лоту №2

Статус торгов по лоту	<b>Торги завершены</b>
Наименование лота	Нежилые помещения 1-го и 2-го этажа здания (Литер П). Адрес: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Московская, д.4
	Нежилые помещения первого и второго этажа здания

Сведения об имуществе должника, выставленном на торги, его составе, характеристиках, описание	(Литер П) в составе: Нежилое помещение, кад. № 15:09:0041003:394, первого этажа здания (Литер П) площадь 536 кв. м. (обременения: №15:09:0041003:394-15/035/2019-2 аренда, фактически арендные отношения прекращены, конкурсным управляющим осуществляются мероприятия по снятию обременений); Нежилое помещение, кад. № 15:09:0041003:395, второго этажа здания (Литер П), площадь 834,6 кв. м. (обременения: №15:09:0041003:395-15/035/2019-2 аренда, фактически арендные отношения прекращены, конкурсным управляющим осуществляются мероприятия по снятию обременений). Адрес: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Московская, д.4.
Порядок ознакомления с имуществом, выставленным на торги	Ознакомление с договором о задатке и проектом договора купли-продажи осуществляются по адресу: <a href="http://bankrot.vertrades.ru">http://bankrot.vertrades.ru</a> и <a href="https://bankrot.fedresurs.ru">https://bankrot.fedresurs.ru</a> . Ознакомление с имуществом производится путем непосредственного осмотра имущества в течение времени приема заявок на участие в торгах по предварительному согласованию. Для ознакомления с имуществом, описанием, составом и характеристиками продаваемого имущества, а также иной информацией обращаться по тел.: 8-920-825-8648, e-mail: <a href="mailto:mail@mrk.trade">mail@mrk.trade</a> в рабочие дни с 10-00 до 13-00, с 14-00 до 17-00 по мск.
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки
Начальная цена продажи имущества, руб.	20 040 300,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	1 002 015,00 руб. (5.00%)
Размер задатка	5 % от начальной цены
Количество заявок	0

### Сведения по лоту №3

Статус торгов по лоту	<b>Торги завершены</b>
Наименование лота	Нежилые помещения здания (Литер Р). Адрес: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Московская, д.4.
	Нежилые помещения здания (Литер Р) в составе: Нежилое помещение, Кад. № 15:09:0040103:6601 в подвале здания (Литер Р) площадь 377,4 кв. м.; Нежилое помещение, Кад. № 15:09:0040103:6608 в подвале здания (Литер Р) площадь 267 кв. м.; Нежилое помещение, Кад. № 15:09:0040103:6609 в подвале здания (Литер Р) площадь 210,2 кв. м.; Нежилое помещение, Кад. № 15:09:0040103:6600 первого этажа здания (Литер Р) площадь 349,7 кв. м.; Нежилое помещение, Кад. № 15:09:0040103:

Сведения об имуществе должника, выставленном на торги, его составе, характеристиках, описание

6602 первого этажа здания (Литер Р) площадь 526,8 кв. м.; Нежилое помещение, Кад. № 15:09:0040103:6603 первого этажа здания (Литер Р) площадь 2 889,5 кв. м.; Нежилое помещение, Кад. № 15:09:0040103:6604 первого этажа здания (Литер Р) площадь 616,5 кв. м.; Нежилое помещение, Кад. № 15:09:0040103:6605 первого этажа здания (Литер Р) площадь 734,2 кв. м.; Нежилое помещение, Кад. № 15:09:0040103:6606 первого этажа здания (Литер Р) площадь 447,2 кв. м. Адрес: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Московская, д.4.

Порядок ознакомления с имуществом, выставленным на торги

Ознакомление с договором о задатке и проектом договора купли-продажи осуществляются по адресу: <http://bankrot.vertrades.ru> и <https://bankrot.fedresurs.ru>. Ознакомление с имуществом производится путем непосредственного осмотра имущества в течение времени приема заявок на участие в торгах по предварительному согласованию. Для ознакомления с имуществом, описанием, составом и характеристиками продаваемого имущества, а также иной информацией обращаться по тел.: 8-920-825-8648, e-mail: [mail@mrk.trade](mailto:mail@mrk.trade) в рабочие дни с 10-00 до 13-00, с 14-00 до 17-00 по мск.

Классификатор ЕФРСБ \*

0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

Начальная цена продажи имущества, руб.

27 414 900,00 НДС не облагается

Величина повышения начальной цены

1 370 745,00 руб. (5.00%)

Размер задатка

5 % от начальной цены

Количество заявок

0

### Определение победителей

Порядок и критерии определения победителей торгов

Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи имущества на «шаг аукциона». Победителем торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену. Решение об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Если к участию в торгах был допущен только один участник, конкурсный управляющий предлагает заключить договор купли-продажи имущества единственному участнику торгов по начальной цене продажи имущества.

### Договор купли-продажи

Порядок и срок заключения договора купли-продажи

Продажа имущества оформляется договором купли-продажи, который заключает конкурсный управляющий с победителем торгов. В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта договора согласно представленному победителем торгов предложению о цене. В случае отказа/уклонения победителя от подписания договора в течение 5 дней с даты получения указанного предложения внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи

При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи осуществляется покупателем в течение 30 дней со дня подписания договора в денежной форме по реквизитам: ОАО «Гран», ИНН 1513031253, КПП 151301001, р/счет №40702810900000000867 в АО «Классик Эконом Банк» г. Владикавказ, к/с №30101810600000000758, БИК 049033758. В случае неоплаты имущества в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи, договор расторгается конкурсным управляющим в одностороннем порядке, путем направления уведомления покупателю имущества. Договор считается расторгнутым по истечении 14 календарных дней с даты направления соответствующего уведомления покупателю. При этом покупатель имущества – победитель торгов утрачивает право на возврат уплаченной суммы задатка.



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 3da3fe400b9ad859c4f7560543ddbb94f

Владелец: ООО \"МЕЖРЕГИОНКОНСАЛТ\"

Действителен: с 06.10.2021 по 06.10.2022