

# ООО "СЗСК" (479-ОТПП)

<b>Документ</b>	
Тип торгов	Открытые торги посредством публичного предложения
<b>Информация о торгах</b>	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытые торги посредством публичного предложения
Начало предоставления заявок на участие	22.11.2021 11:00
Окончание предоставления заявок на участие	31.12.2021 15:00
Дата и время подведения результатов торгов	31.12.2021 15:00
Место подведения результатов торгов	В сети Интернет на сайте по адресу: <a href="https://bankrot.vertrades.ru/">https://bankrot.vertrades.ru/</a>
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	<p>К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, которые могут быть признаны покупателями по законодательству Российской Федерации, своевременно подавшие заявку и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, заключившие соглашение о задатке и внесшие задаток на расчётный счет ООО "Северозападстройкомплекс". Заявка на участие в торгах должна содержать: а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов; б) выписку из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя); копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица) с информацией о месте жительства заявителя; документ о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя; в) наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; в) копии документов, подтверждающих полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному</p>

управляющему, решение об одобрении крупной сделки (для юридического лица), документ об уплате задатка

Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение

Для участия в торгах претендент должен оплатить задаток в размере 10% от начальной цены лота по реквизитам: получатель: ООО "Северозападстройкомплекс", ИНН 1102075800, р/с № 40702810228190009300, к/с № 30101810400000000640, в УДО № 8617/0167 КОМИ ОСБ ПАО СБЕРБАНК, БИК 048702640 Задаток на участие в торгах должен поступить на расчетный счет ООО "Северозападстройкомплекс" по реквизитам, указанным в объявлении о торгах не позднее последнего дня периода, на котором подана заявка на участие в торгах. Задаток победителя зачисляется в счет покупной цены. Остальным участникам задаток возвращается в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах торгов.

Порядок представления заявок на участие в торгах

Заявки на участие в торгах подаются в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: <https://bankrot.vertrades.ru/> Заявки на участие в торгах подаются в соответствии с регламентом работы электронной площадки «ВердиктЪ» в период с 22.11.2021 по 31.12.2021 г. Заявка должна соответствовать требованиям п. 11 ст. 110 ФЗ №127-ФЗ от 26.10.2002 г. и Приказу Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 № 495. Прием заявок на участие в торгах с 22.11.2021 по 31.12.2021 г. (с разбивкой на соответствующие интервалы (периоды) снижения цены) Начальная продажная цена имущества (лота) устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах и действует 5 календарных дней, при отсутствии заявок начальная цена снижается последовательно на 10 % от начальной цены имущества каждые 5 календарных дней до окончания срока приёма заявок. Устанавливается минимальная цена снижения до 30% от начальной цены имущества. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже

имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже имущества посредством публичного предложения приём заявок прекращается.

#### Сведения о должнике

Тип должника	Юридическое лицо
ИНН	1102075800
ОГРН	1141102001765
КПП	110201001
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью "Северозападстройкомплекс"
Краткое наименование	ООО "СЗСК"
Адрес	169300, Республика Коми, г.Ухта, ул. Октябрьская, д.14

#### Арбитражный управляющий

ИНН	110110211772
ФИО	Власова Наталия Владимировна
Название саморегулируемой организации	Союз "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Северо-Запада"

#### Информация для интеграции с ЕФРСБ

Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ \* 7697783

#### Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд Республики Коми
Номер дела о банкротстве	A29-190/2020
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Решение Арбитражного суда Республики Коми от 11.06.2020 по делу № A29-190/2020

Дата введения процедуры	11.06.2020
<b>Информация о публикации сообщения о проведении торгов</b>	
Дата публикации сообщения в официальном издании	28.08.2021 00:00
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	18.11.2021 00:00

<b>Контактная информация для участников торгов</b>	
Адрес электронной почты	au.vlasovanv@gmail.com
Номер контактного телефона	8(8212)442540
Почтовый адрес организатора торгов	167000, г.Сыктывкар, главпочтамт, а/я 770

### Сведения по лоту №1

Статус торгов по лоту	<b>Торги завершены</b>		
Наименование лота	Бытовка жилая, размер 2,35х6 м		
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Бытовка жилая, размер 2,35х6 м, имущество б/у, состояние удовлетворительное, требует ремонта		
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление участников осуществляется по заявкам на электронную почту организатора в рабочие дни: с условиями торгов по адресу: г. Сыктывкар, ул. Первомайская, 149, с имуществом - в г.Ухте (имущество хранится на закрытой территории, необходимо предварительное согласование даты и времени показа).		
Классификатор ЕФРСБ *	99 - Прочее		
Начальная цена продажи имущества, руб.	87 245,53 НДС не облагается		
Размер задатка	10 процентов от начальной цены лота на интервале		
График снижения цены			
<b>№ периода</b>	<b>Дата / время начала</b>	<b>Дата / время окончания</b>	<b>Цена на периоде</b>
1	22.11.2021 11:00	27.11.2021 11:00	87 245,53
2	27.11.2021 11:00	02.12.2021 11:00	78 520,98
3	02.12.2021 11:00	07.12.2021 11:00	69 796,43
4	07.12.2021 11:00	12.12.2021 11:00	61 071,88
5	12.12.2021 11:00	17.12.2021 11:00	52 347,33
6	17.12.2021 11:00	22.12.2021 11:00	43 622,78
7	22.12.2021 11:00	27.12.2021 11:00	34 898,23
8	27.12.2021 11:00	31.12.2021 15:00	26 173,68
Дата окончания приёма заявок по лоту	31.12.2021 15:00		
Количество заявок	3		

### Электронные документы

[Бытовка 1.jpg](#) [3488 кб] (19.11.2021 16:30:30)

Прочие документы	 Власова Наталия Владимировна,
Прочие документы	<a href="#">бытовка 1-1.jpg</a> [2922 кб] (19.11.2021 16:30:42)  Власова Наталия Владимировна,

### Сведения по лоту №2

Статус торгов по лоту	<b>Торги завершены</b>
Наименование лота	Бытовка жилая, размер 2,35х6 м
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Бытовка жилая, размер 2,35х6 м, имущество б/у, состояние удовлетворительное, требует ремонта
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление участников осуществляется по заявкам на электронную почту организатора в рабочие дни: с условиями торгов по адресу: г. Сыктывкар, ул. Первомайская, 149, с имуществом - в г. Ухте (имущество хранится на закрытой территории, необходимо предварительное согласование даты и времени показа).
Классификатор ЕФРСБ *	99 - Прочее
Начальная цена продажи имущества, руб.	87 245,53 НДС не облагается
Размер задатка	10 процентов от начальной цены лота

#### График снижения цены

№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде
1	22.11.2021 11:00	27.11.2021 11:00	87 245,53
2	27.11.2021 11:00	02.12.2021 11:00	78 520,98
3	02.12.2021 11:00	07.12.2021 11:00	69 796,43
4	07.12.2021 11:00	12.12.2021 11:00	61 071,88
5	12.12.2021 11:00	17.12.2021 11:00	52 347,33
6	17.12.2021 11:00	22.12.2021 11:00	43 622,78
7	22.12.2021 11:00	27.12.2021 11:00	34 898,23
8	27.12.2021 11:00	31.12.2021 15:00	26 173,68

Дата окончания приёма заявок по лоту 31.12.2021 15:00

Количество заявок 2

### Электронные документы

Прочие документы	<a href="#">бытовка 2.jpg</a> [3916 кб] (19.11.2021 16:31:57)  Власова Наталия Владимировна,
Прочие документы	<a href="#">бытовка 2-1.jpg</a> [3224 кб] (19.11.2021 16:32:11)  Власова Наталия Владимировна,

### Сведения по лоту №3

Статус торгов по лоту	<b>Торги завершены</b>
Наименование лота	Бытовка жилая, размер 2,35х6 м
Сведения об имуществе должника,	

выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Бытовка жилая, размер 2,35х6 м, имущество б/у, состояние удовлетворительное, требует ремонта		
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление участников осуществляется по заявкам на электронную почту организатора в рабочие дни: с условиями торгов по адресу: г. Сыктывкар, ул. Первомайская, 149, с имуществом - в г.Ухте (имущество хранится на закрытой территории, необходимо предварительное согласование даты и времени показа).		
Классификатор ЕФРСБ *	99 - Прочее		
Начальная цена продажи имущества, руб.	87 245,53 НДС не облагается		
Размер задатка	10 процентов от начальной цены лота		
<b>График снижения цены</b>			
<b>№ периода</b>	<b>Дата / время начала</b>	<b>Дата / время окончания</b>	<b>Цена на периоде</b>
1	22.11.2021 11:00	27.11.2021 11:00	87 245,53
2	27.11.2021 11:00	02.12.2021 11:00	78 520,98
3	02.12.2021 11:00	07.12.2021 11:00	69 796,43
4	07.12.2021 11:00	12.12.2021 11:00	61 071,88
5	12.12.2021 11:00	17.12.2021 11:00	52 347,33
6	17.12.2021 11:00	22.12.2021 11:00	43 622,78
7	22.12.2021 11:00	27.12.2021 11:00	34 898,23
8	27.12.2021 11:00	31.12.2021 15:00	26 173,68
Дата окончания приёма заявок по лоту	31.12.2021 15:00		
Количество заявок	2		
<b>Электронные документы</b>			
Прочие документы	<a href="#">бытовка 3.jpg</a> [4045 кб] (19.11.2021 16:33:24) 🌞 Власова Наталия Владимировна,		
Прочие документы	<a href="#">бытовка 3-1.jpg</a> [3087 кб] (19.11.2021 16:33:34) 🌞 Власова Наталия Владимировна,		

#### Сведения по лоту №4

Статус торгов по лоту	<b>Торги завершены</b>
Наименование лота	Бытовка жилая, размер 2,35х6 м
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Бытовка жилая, размер 2,35х6 м, имущество б/у, состояние удовлетворительное, требует ремонта
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление участников осуществляется по заявкам на электронную почту организатора в рабочие дни: с условиями торгов по адресу: г. Сыктывкар, ул. Первомайская, 149, с имуществом - в г.Ухте (имущество хранится на закрытой территории, необходимо предварительное согласование даты и времени показа).

Классификатор ЕФРСБ *	99 - Прочее
Начальная цена продажи имущества, руб.	87 245,53 НДС не облагается
Размер задатка	10 процентов от начальной цены лота
График снижения цены	
<b>№ периода</b>	<b>Дата / время начала</b> <b>Дата / время окончания</b> <b>Цена на периоде</b>
1	22.11.2021 11:00 27.11.2021 11:00 87 245,53
2	27.11.2021 11:00 02.12.2021 11:00 78 520,98
3	02.12.2021 11:00 07.12.2021 11:00 69 796,43
4	07.12.2021 11:00 12.12.2021 11:00 61 071,88
5	12.12.2021 11:00 17.12.2021 11:00 52 347,33
6	17.12.2021 11:00 22.12.2021 11:00 43 622,78
7	22.12.2021 11:00 27.12.2021 11:00 34 898,23
8	27.12.2021 11:00 31.12.2021 15:00 26 173,68
Дата окончания приёма заявок по лоту	31.12.2021 15:00
Количество заявок	1
<b>Электронные документы</b>	
Прочие документы	<a href="#">бытовка 4.jpg</a> [3731 кб] (19.11.2021 16:52:59)  Власова Наталия Владимировна,

### Сведения по лоту №5

Статус торгов по лоту	<b>Торги завершены</b>
Наименование лота	Бытовка жилая, размер 2,35х6 м
Сведения об имуществе должника, выставленном на торги, его составе, характеристиках, описание	Бытовка жилая, размер 2,35х6 м, имущество б/у, состояние удовлетворительное, требует ремонта
Порядок ознакомления с имуществом, выставленным на торги	Ознакомление участников осуществляется по заявкам на электронную почту организатора в рабочие дни: с условиями торгов по адресу: г. Сыктывкар, ул. Первомайская, 149, с имуществом - в г. Ухте (имущество хранится на закрытой территории, необходимо предварительное согласование даты и времени показа).
Классификатор ЕФРСБ *	99 - Прочее
Начальная цена продажи имущества, руб.	87 245,53 НДС не облагается
Размер задатка	10 процентов от начальной цены лота
График снижения цены	
<b>№ периода</b>	<b>Дата / время начала</b> <b>Дата / время окончания</b> <b>Цена на периоде</b>
1	22.11.2021 11:00 27.11.2021 11:00 87 245,53
2	27.11.2021 11:00 02.12.2021 11:00 78 520,98
3	02.12.2021 11:00 07.12.2021 11:00 69 796,43

4	07.12.2021 11:00	12.12.2021 11:00	61 071,88
5	12.12.2021 11:00	17.12.2021 11:00	52 347,33
6	17.12.2021 11:00	22.12.2021 11:00	43 622,78
7	22.12.2021 11:00	27.12.2021 11:00	34 898,23
8	27.12.2021 11:00	31.12.2021 15:00	26 173,68
Дата окончания приёма заявок по лоту		31.12.2021 15:00	
Количество заявок		2	
<b>Электронные документы</b>			
Прочие документы		<a href="#">бытовка 5.jpg</a> [3503 кб] (19.11.2021 16:53:49) 🌟 Власова Наталия Владимировна,	
Прочие документы		<a href="#">бытовка 5-1.jpg</a> [3522 кб] (19.11.2021 16:54:01) 🌟 Власова Наталия Владимировна,	

<b>Сведения по лоту №6</b>			
Статус торгов по лоту		Торги завершены	
Наименование лота		Бытовка под столовую, размер 2,5х9 м	
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание		Бытовка под столовую, размер 2,5х9 м, имущество б/у, без оборудования, состояние удовлетворительное, требует ремонта	
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги		Ознакомление участников осуществляется по заявкам на электронную почту организатора в рабочие дни: с условиями торгов по адресу: г. Сыктывкар, ул. Первомайская, 149, с имуществом - в г. Ухте (имущество хранится на закрытой территории, необходимо предварительное согласование даты и времени показа).	
Классификатор ЕФРСБ *		99 - Прочее	
Начальная цена продажи имущества, руб.		130 131,00 НДС не облагается	
Размер задатка		10 процентов от начальной цены лота	
<b>График снижения цены</b>			
<b>№ периода</b>	<b>Дата / время начала</b>	<b>Дата / время окончания</b>	<b>Цена на периоде</b>
1	22.11.2021 11:00	27.11.2021 11:00	130 131,00
2	27.11.2021 11:00	02.12.2021 11:00	117 118,00
3	02.12.2021 11:00	07.12.2021 11:00	104 105,00
4	07.12.2021 11:00	12.12.2021 11:00	91 092,00
5	12.12.2021 11:00	17.12.2021 11:00	78 079,00
6	17.12.2021 11:00	22.12.2021 11:00	65 066,00
7	22.12.2021 11:00	27.12.2021 11:00	52 053,00
8	27.12.2021 11:00	31.12.2021 15:00	39 040,00
Дата окончания приёма заявок по лоту		31.12.2021 15:00	
Количество заявок		1	

## Электронные документы

Прочие документы	<a href="#">бытовка-столовая.jpg</a> [3936 кб] (19.11.2021 16:55:17) 🌟 Власова Наталия Владимировна,
Прочие документы	<a href="#">бытовка-столовая 1.jpg</a> [4097 кб] (19.11.2021 16:55:30) 🌟 Власова Наталия Владимировна,
Прочие документы	<a href="#">бытовка-столовая 2.jpg</a> [3558 кб] (19.11.2021 16:55:42) 🌟 Власова Наталия Владимировна,

## Определение победителей

Порядок и критерии определения победителей торгов	<p>Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже имущества посредством публичного предложения приём заявок прекращается.</p>
---	--

## Договор купли-продажи

Порядок и срок заключения договора купли-продажи	победитель торгов подписывает договор купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения арбитражного управляющего о заключении такого договора
--	---

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи

Победитель оплачивает стоимость имущество по договору в течение 30 дней с даты подписания договора купли-продажи. Реквизиты для оплаты по договору купли-продажи: получатель: ООО "Северозападстройкомплекс", ИНН 1102075800, р/с № 40702810228190009300, к/с № 30101810400000000640, в УДО № 8617/0167 КОМИ ОСБ ПАО СБЕРБАНК, БИК 048702640



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 14c77008ead9389494fdec5ef468342

Владелец: Власова Наталия Владимировна

Действителен: с 24.08.2021 по 24.08.2022