

Подлесных Константин Николаевич (480-ОТШ)

Документ	
Тип торгов	Открытые торги посредством публичного предложения
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытые торги посредством публичного предложения
Начало предоставления заявок на участие	22.11.2021 00:00
Окончание предоставления заявок на участие	31.12.2021 18:00
Дата и время подведения результатов торгов	11.01.2022 10:00
Место подведения результатов торгов	Общество с ограниченной ответственностью «Электронная площадка «Вердиктъ» http://vertrades.ru/ (далее – оператор электронной площадки).
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: а) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); б) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); в) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, на которой проводятся торги, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже.

Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке. Документ удостоверяющий личность, ИНН(для физ. лица) действующая Выписка из ЕГРЮЛ, полномочия руководителя, представителя участника торгов.

Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение

. Срок внесения задатка - не позднее даты окончания срока приема заявок на участие в торгах. 2. Внесение задатка осуществляется по следующим реквизитам:
РЕКВИЗИТЫ Получатель Подлесных Константин Николаевич Номер счета 40817810410000042133 Банк получателя Орловский РФ АО "Россельхозбанк" БИК БИК 045402751 Корреспондентский счет к/с 30101810700000000751, Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Порядок представления заявок на участие в торгах

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: а) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); б) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); в) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, на которой проводятся торги, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в

электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

Сведения о должнике

Тип должника	Физическое лицо
ИНН	312700439909
СНИЛС	074-877-813 22
ФИО	Подлесных Константин Николаевич

Финансовый управляющий

ИНН	575304498226
ФИО	Рязанский Михаил Петрович
Название саморегулируемой организации	Ассоциация "Региональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих"

Информация для интеграции с ЕФРСБ

Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	7710436
---	---------

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда	АС Белгородской области
Номер дела о банкротстве	№ А08-1338/2017
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Определение арбитражного суда Белгородской области от 11.08.2021г.
Дата введения процедуры	18.01.2019

Информация о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения в

официальном издании

Дата размещения сообщения в Едином

Федеральном Реестре сведений о

19.11.2021 00:00

банкротстве

Контактная информация для участников торгов

Адрес электронной почты 9103007373@mail.ru

Номер контактного телефона +79103004042

Почтовый адрес организатора торгов 302040 г. Орел, ул. Пожарная, д. 66

Сведения по лоту №1

Статус торгов по лоту

Торги завершены

Наименование лота

½ доли в праве собственности на жилое помещение, площадью 51,1 кв.м., адресу: Белгородская область, Губкинский район, с. Бобровы Дворы, ул. Лесная, д.4, кв. 1

Сведения об имуществе должника, выставяемом на торги, его составе, характеристиках, описание

½ доли в праве собственности на жилое помещение, площадью 51,1 кв.м., расположенного по адресу: Белгородская область, Губкинский район, с. Бобровы Дворы, ул. Лесная, д.4, кв.1

Порядок ознакомления с имуществом, выставяемым на торги

Ознакомление с имуществом производится по адресу Россия, г. Орел, ул.Пожарная, д. 66, с момента публикации сообщения о продаже имущества и до окончания приема заявок по предварительной записи по телефону: 89103004042

Классификатор ЕФРСБ *

0401 - Права долевой собственности

Начальная цена продажи имущества, руб.

297 000,00 НДС не облагается

Размер задатка

20 процентов

График снижения цены

№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде
1	22.11.2021 00:00	26.11.2021 23:59	297 000,00
2	27.11.2021 00:00	01.12.2021 23:59	264 000,00
3	02.12.2021 00:00	06.12.2021 23:59	231 000,00
4	07.12.2021 00:00	11.12.2021 23:59	198 000,00
5	12.12.2021 00:00	16.12.2021 23:59	165 000,00
6	17.12.2021 00:00	21.12.2021 23:59	132 000,00
7	22.12.2021 00:00	26.12.2021 23:59	99 000,00
8	27.12.2021 00:00	31.12.2021 18:00	66 000,00

Дата окончания приёма заявок по лоту 31.12.2021 18:00

Количество заявок

1

Определение победителей

Порядок и критерии определения победителей торгов

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Договор купли-продажи

Порядок и срок заключения договора купли-продажи

Финансовый управляющий направляет второму собственнику $\frac{1}{2}$ доли (имеющему право преимущественной покупки) предложение заключить договор купли-продажи имущества по цене установленной по итогам торгов. Если второй собственник $\frac{1}{2}$ доли направит согласие на заключение договора купли-продажи, то финансовый управляющий заключает с ним договор. В случае получения отказа в использовании права преимущественной покупки $\frac{1}{2}$ доли, финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Договор купли-продажи имущества должен быть заключен в течение пяти дней с даты получения победителем торгов

предложения о заключении данного договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи

Победитель торгов перечисляет денежные средства в оплату приобретенного имущества в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи имущества по следующим реквизитам: Получатель Подлесных Константин Николаевич Номер счета 40817810410000042133 Банк получателя Орловский РФ АО "Россельхозбанк" БИК БИК 045402751 Корреспондентский счет к/с 30101810700000000751, При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения договора



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 47e9830048ad1cb74f118cbf06355a78

Владелец: Рязанский Михаил Петрович

Действителен: с 15.06.2021 по 15.06.2022