

# Кульков Роман Александрович (471-ОТПП)

<b>Документ</b>	
Тип торгов	Открытые торги посредством публичного предложения
<b>Информация о торгах</b>	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытые торги посредством публичного предложения
Начало предоставления заявок на участие	17.11.2021 00:00
Окончание предоставления заявок на участие	11.01.2022 23:59
Дата и время подведения результатов торгов	11.01.2022 23:59
Место подведения результатов торгов	г. Самара, Московское шоссе, 55, оф. 1020
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	К участию в торгах допускаются юр. и физ. лица, своевременно подавшие заявку и другие необходимые док-ты: выписка из ЕГРЮЛ или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия для юр. лиц; выписка из ЕГРИП или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия для ИП; копии документов, удостоверяющих личность для физ. лица; документ, подтверждающий полномочия лица на действия от имени заявителя, надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юр. лица или государственной регистрации физического лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством РФ и (или) учредительными документами юр. лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой, документы, подтверждающие внесения задатка. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.
Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения,	Размер задатка – 10% от НЦ лота, действующей в определенный период. Для участия заявитель вносит задаток после заключения договора о задатке до дня окончания приема заявок в соответствующем периоде на лицевой счет: л/с 40817810654408436680 в Поволжском банке ПАО Сбербанк г. Самара, БИК 043601607 к/с

реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение 30101810200000000607 Получатель Кульков Роман Александрович Задаток считается внесенным по факту поступления денежных средств на счет Кулькова Р.А. Возврат задатка - в течение 5 дней с даты подведения итогов торгов

Порядок представления заявок на участие в торгах К участию в торгах допускаются юр. и физ. лица, своевременно подавшие заявку и другие необходимые док-ты: выписка из ЕГРЮЛ или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия для юр. лиц; выписка из ЕГРИП или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия для ИП; копии документов, удостоверяющих личность для физ. лица; документ, подтверждающий полномочия лица на действия от имени заявителя, надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юр. лица или государственной регистрации физического лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством РФ и (или) учредительными документами юр. лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой, документы, подтверждающие внесения задатка. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

#### Сведения о должнике

Тип должника	Индивидуальный предприниматель
ИНН	641101286977
СНИЛС	079-473-218 04
ФИО	ИП Кульков Роман Александрович

#### Арбитражный управляющий

ИНН	631228598057
ФИО	Смирнова Олеся Сергеевна
Название саморегулируемой организации	Союз "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Северо-Запада"

#### Информация для интеграции с ЕФРСБ

Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	7679764
---	---------

#### Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд Саратовской области
Номер дела о банкротстве	A57-1130/2020

Основание для проведения торгов

(реквизиты судебного акта арбитражного суда) решение залогового кредитора

Дата введения процедуры 16.11.2020

### Информация о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения в официальном издании 16.11.2021 00:00

Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве 16.11.2021 00:00

### Контактная информация для участников торгов

Адрес электронной почты ooonicos@mail.ru

Номер контактного телефона 88462023700

Почтовый адрес организатора торгов 443081, г. Самара, а/я 5677

### Сведения по лоту №1

Статус торгов по лоту **Торги завершены**

Наименование лота здание и право аренды на земельный участок

Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание 1. здание, назначение: нежилое, общая площадь 215,7 кв. м., кадастровый номер 64:48:030324:934, расположенное по адресу: г. Саратов, ул. Тракторная, б/н. 2. право аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Саратов, ул. Тракторная в Кировском районе, с кадастровым номером 64:48:030325:3, сроком на 49 лет (по 20.10.2063 г.), площадью 248 кв.м., занимаемый станцией технического обслуживания.

Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги Ознакомление участников с условиями, характеристиками имущества и документацией осуществляется по адресу: г. Самара, Московское шоссе, 55, оф. 1020 с 11-00 до 16-00 ч., ознакомление с имуществом – по месту его нахождения, предварительно позвонив по тел.846 202 37 00.

Классификатор ЕФРСБ \* 0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

Начальная цена продажи имущества, руб. 1 976 568,48 НДС не облагается

Размер задатка 10% от НЦ лота, действующей в определенный период.

### График снижения цены

№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде
1	17.11.2021 00:00	24.11.2021 00:00	1 976 568,48
2	24.11.2021 00:00	01.12.2021 00:00	1 917 271,43
3	01.12.2021 00:00	08.12.2021 00:00	1 857 974,37
4	08.12.2021 00:00	15.12.2021 00:00	1 798 677,32
5	15.12.2021 00:00	22.12.2021 00:00	1 739 380,26
6	22.12.2021 00:00	29.12.2021 00:00	1 680 083,21

7	29.12.2021 00:00	05.01.2022 00:00	1 620 786,15
8	05.01.2022 00:00	11.01.2022 23:59	1 561 489,10
Дата окончания приёма заявок по лоту		11.01.2022 23:59	
Количество заявок		1	

## Сведения по лоту №2

Статус торгов по лоту	<b>Торги завершены</b>		
Наименование лота	жилой дом и земельный участок		
Сведения об имуществе должника, выставленном на торги, его составе, характеристиках, описание	1. жилой дом, общей площадью 388,1 кв.м., кадастровый номер 64:48:050311:1508, находящийся по адресу: г. Саратов, 3-й Интернациональный проезд, д. 6/7. 2. земельный участок, разрешенное использование: для размещения домов индивидуальной жилой застройки, общей площадью 182 кв.м., кадастровый номер 64:48:050311:1503, находящийся по адресу: г. Саратов, 3-й Интернациональный проезд, д. 6/7.		
Порядок ознакомления с имуществом, выставленным на торги	Ознакомление участников с условиями, характеристиками имущества и документацией осуществляется по адресу: г. Самара, Московское шоссе, 55, оф. 1020 с 11-00 до 16-00 ч., ознакомление с имуществом – по месту его нахождения, предварительно позвонив по тел.846 202 37 00.		
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки		
Начальная цена продажи имущества, руб.	6 256 980,00 НДС не облагается		
Размер задатка	10% от НЦ лота, действующей в определенный период.		
График снижения цены			
<b>№ периода</b>	<b>Дата / время начала</b>	<b>Дата / время окончания</b>	<b>Цена на периоде</b>
1	17.11.2021 00:00	24.11.2021 00:00	6 256 980,00
2	24.11.2021 00:00	01.12.2021 00:00	6 069 270,60
3	01.12.2021 00:00	08.12.2021 00:00	5 881 561,20
4	08.12.2021 00:00	15.12.2021 00:00	5 693 851,80
5	15.12.2021 00:00	22.12.2021 00:00	5 506 142,40
6	22.12.2021 00:00	28.12.2021 23:59	5 318 433,00
Дата окончания приёма заявок по лоту		28.12.2021 23:59	
Количество заявок		2	

## Определение победителей

Порядок и критерии определения победителей торгов	Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.
<b>Договор купли-продажи</b>	
Порядок и срок заключения договора	Заключение договора в течение 10 дней с даты вынесения

купли-продажи

протокола о победителе.

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи

Оплата по договору в теч. 30 дн. со дня подписания договора о реализации имущества. Передача имущества в теч. 10-ти рабочих дней с момента полной оплаты. л/с 40817810654408436680 в Поволжском банке ПАО Сбербанк г. Самара, БИК 043601607 к/с 30101810200000000607 Получатель Кульков Роман Александрович



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 2010702c1b7010f025174

Владелец: Смирнова Олеся Сергеевна

Действителен: с 14.12.2020 по 14.12.2021