

Кульков Роман Александрович (471-ОТПП)

Документ	
Тип торгов	Открытые торги посредством публичного предложения
Информация для интеграции с ЕФРСБ	
Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	7679764
Сведения о должнике	
Тип должника	Индивидуальный предприниматель
ИНН	641101286977
СНИЛС	079-473-218 04
ФИО	ИП Кульков Роман Александрович
Арбитражный управляющий	
ИНН	631228598057
ФИО	Смирнова Олеся Сергеевна
Название саморегулируемой организации	Союз "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Северо-Запада"
Контактная информация для участников торгов	
Адрес электронной почты	ooonicos@mail.ru
Номер контактного телефона	88462023700
Почтовый адрес организатора торгов	443081, г. Самара, а/я 5677
Сведения о банкротстве	
Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд Саратовской области
Номер дела о банкротстве	A57-1130/2020
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	решение залогового кредитора
Дата введения процедуры	16.11.2020
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытые торги посредством публичного предложения
Начало предоставления заявок на участие	17.11.2021 00:00
Окончание предоставления заявок на участие	11.01.2022 23:59
Дата и время подведения результатов торгов	11.01.2022 23:59
Место подведения результатов торгов	г. Самара, Московское шоссе, 55, оф. 1020
	К участию в торгах допускаются юр. и физ. лица, своевременно подавшие заявку и другие необходимые док-ты: выписка из ЕГРЮЛ или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия для юр. лиц; выписка из

Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению

ЕГРИП или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия для ИП; копии документов, удостоверяющих личность для физ. лица; документ, подтверждающий полномочия лица на действия от имени заявителя, надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юр. лица или государственной регистрации физического лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством РФ и (или) учредительными документами юр. лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой, документы, подтверждающие внесения задатка. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение

Размер задатка – 10% от НЦ лота, действующей в определенный период. Для участия заявитель вносит задаток после заключения договора о задатке до дня окончания приема заявок в соответствующем периоде на лицевой счет: л/с 40817810654408436680 в Поволжском банке ПАО Сбербанк г. Самара, БИК 043601607 к/с 30101810200000000607 Получатель Кульков Роман Александрович Задаток считается внесенным по факту поступления денежных средств на счет Кулькова Р.А. Возврат задатка - в течение 5 дней с даты подведения итогов торгов

Порядок представления заявок на участие в торгах

К участию в торгах допускаются юр. и физ. лица, своевременно подавшие заявку и другие необходимые док-ты: выписка из ЕГРЮЛ или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия для юр. лиц; выписка из ЕГРИП или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия для ИП; копии документов, удостоверяющих личность для физ. лица; документ, подтверждающий полномочия лица на действия от имени заявителя, надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юр. лица или государственной регистрации физического лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено

законодательством РФ и (или) учредительными документами юр. лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой, документы, подтверждающие внесения задатка. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

Сведения по лоту №1

Статус торгов по лоту	Торги завершены		
Наименование лота	здание и право аренды на земельный участок		
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	1. здание, назначение: нежилое, общая площадь 215,7 кв. м., кадастровый номер 64:48:030324:934, расположенное по адресу: г. Саратов, ул. Тракторная, б/н. 2. право аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Саратов, ул. Тракторная в Кировском районе, с кадастровым номером 64:48:030325:3, сроком на 49 лет (по 20.10.2063 г.), площадью 248 кв.м., занимаемый станцией технического обслуживания.		
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление участников с условиями, характеристиками имущества и документацией осуществляется по адресу: г. Самара, Московское шоссе, 55, оф. 1020 с 11-00 до 16-00 ч., ознакомление с имуществом – по месту его нахождения, предварительно позвонив по тел.846 202 37 00.		
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки		
Начальная цена продажи имущества, руб.	1 976 568,48 НДС не облагается		
Размер задатка	10% от НЦ лота, действующей в определенный период.		
График снижения цены			
№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде
1	17.11.2021 00:00	24.11.2021 00:00	1 976 568,48
2	24.11.2021 00:00	01.12.2021 00:00	1 917 271,43
3	01.12.2021 00:00	08.12.2021 00:00	1 857 974,37
4	08.12.2021 00:00	15.12.2021 00:00	1 798 677,32
5	15.12.2021 00:00	22.12.2021 00:00	1 739 380,26
6	22.12.2021 00:00	29.12.2021 00:00	1 680 083,21
7	29.12.2021 00:00	05.01.2022 00:00	1 620 786,15
8	05.01.2022 00:00	11.01.2022 23:59	1 561 489,10
Дата окончания приёма заявок по лоту	11.01.2022 23:59		
Количество заявок	1		

Сведения по лоту №2

Статус торгов по лоту	Торги завершены		
Наименование лота	жилой дом и земельный участок		
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	1. жилой дом, общей площадью 388,1 кв.м., кадастровый номер 64:48:050311:1508, находящийся по адресу: г. Саратов, 3-й Интернациональный проезд, д. 6/7. 2. земельный участок, разрешенное использование: для размещения домов индивидуальной жилой застройки, общей площадью 182 кв.м., кадастровый номер 64:48:050311:1503, находящийся по адресу: г. Саратов, 3-й Интернациональный проезд, д. 6/7.		
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление участников с условиями, характеристиками имущества и документацией осуществляется по адресу: г. Самара, Московское шоссе, 55, оф. 1020 с 11-00 до 16-00 ч., ознакомление с имуществом – по месту его нахождения, предварительно позвонив по тел.846 202 37 00.		
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки		
Начальная цена продажи имущества, руб.	6 256 980,00 НДС не облагается		
Размер задатка	10% от НЦ лота, действующей в определенный период.		
График снижения цены			
№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде
1	17.11.2021 00:00	24.11.2021 00:00	6 256 980,00
2	24.11.2021 00:00	01.12.2021 00:00	6 069 270,60
3	01.12.2021 00:00	08.12.2021 00:00	5 881 561,20
4	08.12.2021 00:00	15.12.2021 00:00	5 693 851,80
5	15.12.2021 00:00	22.12.2021 00:00	5 506 142,40
6	22.12.2021 00:00	28.12.2021 23:59	5 318 433,00
Дата окончания приёма заявок по лоту	28.12.2021 23:59		
Количество заявок	2		

Определение победителей

Порядок и критерии определения победителей торгов	Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.
Договор купли-продажи	
Порядок и срок заключения договора купли-продажи	Заключение договора в течение 10 дней с даты вынесения протокола о победителе.
Сроки платежей, реквизиты счетов, на	Оплата по договору в теч. 30 дн. со дня подписания договора о реализации имущества. Передача имущества в теч. 10-ти рабочих дней с момента полной оплаты. л/с 40817810654408436680 в Поволжском банке ПАО

которые вносятся платежи

Сбербанк г. Самара, БИК 043601607 к/с
30101810200000000607 Получатель Кульков Роман
Александрович

Информация о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения в
официальном издании 16.11.2021 00:00

Дата размещения сообщения в
Едином Федеральном Реестре 16.11.2021 00:00
сведений о банкротстве



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 2010702e1b7010f025174

Владелец: Смирнова Олеся Сергеевна

Действителен: с 14.12.2020 по 14.12.2021