

Кульков Роман Александрович (471-ОТПП)

| | |
|---|--|
| Документ | |
| Тип торгов | Открытые торги посредством публичного предложения |
| Информация о торгах | |
| Форма проведения торгов и подачи предложений | Открытые торги посредством публичного предложения |
| Начало предоставления заявок на участие | 17.11.2021 00:00 |
| Окончание предоставления заявок на участие | 11.01.2022 23:59 |
| Дата и время подведения результатов торгов | 11.01.2022 23:59 |
| Место подведения результатов торгов | г. Самара, Московское шоссе, 55, оф. 1020 |
| Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению | К участию в торгах допускаются юр. и физ. лица, своевременно подавшие заявку и другие необходимые док-ты: выписка из ЕГРЮЛ или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия для юр. лиц; выписка из ЕГРИП или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия для ИП; копии документов, удостоверяющих личность для физ. лица; документ, подтверждающий полномочия лица на действия от имени заявителя, надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юр. лица или государственной регистрации физического лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством РФ и (или) учредительными документами юр. лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой, документы, подтверждающие внесения задатка. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя. |
| Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, | Размер задатка – 10% от НЦ лота, действующей в определенный период. Для участия заявитель вносит задаток после заключения договора о задатке до дня окончания приема заявок в соответствующем периоде на лицевой счет: л/с 40817810654408436680 в Поволжском банке ПАО Сбербанк г. Самара, БИК 043601607 к/с |

реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение 30101810200000000607 Получатель Кульков Роман Александрович Задаток считается внесенным по факту поступления денежных средств на счет Кулькова Р.А. Возврат задатка - в течение 5 дней с даты подведения итогов торгов

Порядок представления заявок на участие в торгах К участию в торгах допускаются юр. и физ. лица, своевременно подавшие заявку и другие необходимые док-ты: выписка из ЕГРЮЛ или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия для юр. лиц; выписка из ЕГРИП или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия для ИП; копии документов, удостоверяющих личность для физ. лица; документ, подтверждающий полномочия лица на действия от имени заявителя, надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юр. лица или государственной регистрации физического лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством РФ и (или) учредительными документами юр. лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой, документы, подтверждающие внесения задатка. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

Сведения о должнике

| | |
|--------------|--------------------------------|
| Тип должника | Индивидуальный предприниматель |
| ИНН | 641101286977 |
| СНИЛС | 079-473-218 04 |
| ФИО | ИП Кульков Роман Александрович |

Арбитражный управляющий

| | |
|---------------------------------------|---|
| ИНН | 631228598057 |
| ФИО | Смирнова Олеся Сергеевна |
| Название саморегулируемой организации | Союз "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Северо-Запада" |

Информация для интеграции с ЕФРСБ

| | |
|---|---------|
| Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ * | 7679764 |
|---|---------|

Сведения о банкротстве

| | |
|--------------------------------|-------------------------------------|
| Наименование арбитражного суда | Арбитражный суд Саратовской области |
| Номер дела о банкротстве | A57-1130/2020 |

Основание для проведения торгов

(реквизиты судебного акта арбитражного суда) решение залогового кредитора

Дата введения процедуры 16.11.2020

Информация о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения в официальном издании 16.11.2021 00:00

Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве 16.11.2021 00:00

Контактная информация для участников торгов

Адрес электронной почты ooonicos@mail.ru

Номер контактного телефона 88462023700

Почтовый адрес организатора торгов 443081, г. Самара, а/я 5677

Сведения по лоту №1

Статус торгов по лоту **Торги завершены**

Наименование лота здание и право аренды на земельный участок

Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание 1. здание, назначение: нежилое, общая площадь 215,7 кв. м., кадастровый номер 64:48:030324:934, расположенное по адресу: г. Саратов, ул. Тракторная, б/н. 2. право аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Саратов, ул. Тракторная в Кировском районе, с кадастровым номером 64:48:030325:3, сроком на 49 лет (по 20.10.2063 г.), площадью 248 кв.м., занимаемый станцией технического обслуживания.

Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги Ознакомление участников с условиями, характеристиками имущества и документацией осуществляется по адресу: г. Самара, Московское шоссе, 55, оф. 1020 с 11-00 до 16-00 ч., ознакомление с имуществом – по месту его нахождения, предварительно позвонив по тел.846 202 37 00.

Классификатор ЕФРСБ * 0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

Начальная цена продажи имущества, руб. 1 976 568,48 НДС не облагается

Размер задатка 10% от НЦ лота, действующей в определенный период.

График снижения цены

| № периода | Дата / время начала | Дата / время окончания | Цена на периоде |
|-----------|---------------------|------------------------|-----------------|
| 1 | 17.11.2021 00:00 | 24.11.2021 00:00 | 1 976 568,48 |
| 2 | 24.11.2021 00:00 | 01.12.2021 00:00 | 1 917 271,43 |
| 3 | 01.12.2021 00:00 | 08.12.2021 00:00 | 1 857 974,37 |
| 4 | 08.12.2021 00:00 | 15.12.2021 00:00 | 1 798 677,32 |
| 5 | 15.12.2021 00:00 | 22.12.2021 00:00 | 1 739 380,26 |
| 6 | 22.12.2021 00:00 | 29.12.2021 00:00 | 1 680 083,21 |

| | | | |
|--------------------------------------|------------------|------------------|--------------|
| 7 | 29.12.2021 00:00 | 05.01.2022 00:00 | 1 620 786,15 |
| 8 | 05.01.2022 00:00 | 11.01.2022 23:59 | 1 561 489,10 |
| Дата окончания приёма заявок по лоту | | 11.01.2022 23:59 | |
| Количество заявок | | 1 | |

Сведения по лоту №2

| | | | |
|---|---|-------------------------------|------------------------|
| Статус торгов по лоту | Торги завершены | | |
| Наименование лота | жилой дом и земельный участок | | |
| Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание | 1. жилой дом, общей площадью 388,1 кв.м., кадастровый номер 64:48:050311:1508, находящийся по адресу: г. Саратов, 3-й Интернациональный проезд, д. 6/7. 2. земельный участок, разрешенное использование: для размещения домов индивидуальной жилой застройки, общей площадью 182 кв.м., кадастровый номер 64:48:050311:1503, находящийся по адресу: г. Саратов, 3-й Интернациональный проезд, д. 6/7. | | |
| Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги | Ознакомление участников с условиями, характеристиками имущества и документацией осуществляется по адресу: г. Самара, Московское шоссе, 55, оф. 1020 с 11-00 до 16-00 ч., ознакомление с имуществом – по месту его нахождения, предварительно позвонив по тел.846 202 37 00. | | |
| Классификатор ЕФРСБ * | 0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки | | |
| Начальная цена продажи имущества, руб. | 6 256 980,00 НДС не облагается | | |
| Размер задатка | 10% от НЦ лота, действующей в определенный период. | | |
| График снижения цены | | | |
| № периода | Дата / время начала | Дата / время окончания | Цена на периоде |
| 1 | 17.11.2021 00:00 | 24.11.2021 00:00 | 6 256 980,00 |
| 2 | 24.11.2021 00:00 | 01.12.2021 00:00 | 6 069 270,60 |
| 3 | 01.12.2021 00:00 | 08.12.2021 00:00 | 5 881 561,20 |
| 4 | 08.12.2021 00:00 | 15.12.2021 00:00 | 5 693 851,80 |
| 5 | 15.12.2021 00:00 | 22.12.2021 00:00 | 5 506 142,40 |
| 6 | 22.12.2021 00:00 | 28.12.2021 23:59 | 5 318 433,00 |
| Дата окончания приёма заявок по лоту | | 28.12.2021 23:59 | |
| Количество заявок | | 2 | |

Определение победителей

| | |
|---|---|
| Порядок и критерии определения победителей торгов | Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену. |
| Договор купли-продажи | |
| Порядок и срок заключения договора | Заключение договора в течение 10 дней с даты вынесения |

купли-продажи

протокола о победителе.

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи

Оплата по договору в теч. 30 дн. со дня подписания договора о реализации имущества. Передача имущества в теч. 10-ти рабочих дней с момента полной оплаты. л/с 40817810654408436680 в Поволжском банке ПАО Сбербанк г. Самара, БИК 043601607 к/с 30101810200000000607 Получатель Кульков Роман Александрович



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 2010702c1b7010f025174

Владелец: Смирнова Олеся Сергеевна

Действителен: с 14.12.2020 по 14.12.2021