

Студенников Владимир Юрьевич (464-ОАОФ)

Документ	
Тип торгов	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
Начало предоставления заявок на участие	15.11.2021 10:00
Окончание предоставления заявок на участие	20.12.2021 10:00
Начало подачи предложений о цене имущества	22.12.2021 10:00
Дата и время подведения результатов торгов	22.12.2021 15:00
Место подведения результатов торгов	https://bankrot.vertrades.ru
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и	<p>Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий. К заявке на участие в торгах прилагаются копии следующих документов: выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной</p>

требования к их оформлению

регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке в электронной форме (заявитель вправе также направить задаток на счет, указанный в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке, в этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке). Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных квалифицированной электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах, соответствующие требованиям п. 11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и внесшие задаток в установленном порядке и размере.

Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение

Для участия в торгах заявитель регистрируется на электронной площадке (<https://bankrot.vertrades.ru>), представляет в установленный срок заявку на участие в торгах, вносит задаток на счет электронной площадки: получатель ООО «ЭП «Вердикт»», ИНН 3445112650, КПП 344501001, р/с 40702810501300025739 в АО «Альфа-Банк» г.Москва, БИК 044525593, к/с 30101810200000000593. Назначение платежа: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Студенникова В. Ю за лот №_». Задаток вносится в сроки, установленные для приема заявок на участие в торгах. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Порядок представления заявок на участие в торгах

Заявки на участие в торгах подаются в электронной форме по адресу в сети «Интернет»: <https://bankrot.vertrades.ru>.

Сведения о должнике

Тип должника	Физическое лицо
ИНН	860203741406
СНИЛС	052-393-231 41
ФИО	Студенников Владимир Юрьевич

Финансовый управляющий

ИНН	575400673181
ФИО	Бологов Михаил Семенович
Название саморегулируемой организации	Ассоциация "Межрегиональная саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Содействие"

Информация для интеграции с ЕФРСБ

Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	7657304
---	---------

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
Номер дела о банкротстве	A75-21489/2019
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Решение Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа - Югры по делу №A75-21489/2019 от 29.06.2020г.
Дата введения процедуры	29.06.2020

Информация о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения в официальном издании	13.11.2021 00:00
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	12.11.2021 00:00

Контактная информация для участников торгов

Адрес электронной почты	bologov_m@rambler.ru
Номер контактного телефона	8(4862) 54-21-95
Почтовый адрес организатора торгов	302004, г. Орел, ул. 3-я Курская, д. 15, 4 этаж


Сведения по лоту №1

Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Земельный участок площадью 30 000 кв. м., адрес: Ярославская обл., Тутаевский р-н, д. Артемьево, 400 м. по направлению на юг от ориентира база отдыха «Лесное»
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Земельный участок кад.№ 76:15:020201:298, адрес: Ярославская обл., Тутаевский р-н, д. Артемьево, 400 м. по направлению на юг от ориентира база отдыха «Лесное», пл. 30000 кв. м., назначение земли: для дачного хозяйства.
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Проект договора купли-продажи, договор о задатке и подробная информация об имуществе размещены по адресу: https://bankrot.vertrades.ru и https://bankrot.fedresurs.ru . По вопросам ознакомления с имуществом, описанием, составом, характеристиками продаваемого имущества и иной дополнительной информацией,

	правоустанавливающими документами обращаться по тел.: (4862) 54-21-95 в рабочие дни с 10-00 до 17-00 по мск.
Классификатор ЕФРСБ *	0108001 - Земельные участки
Начальная цена продажи имущества, руб.	6 260 000,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	313 000,00 руб. (5.00%)
Размер задатка	20% от начальной цены
Количество заявок	0

Сведения по лоту №2

Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Части помещений в 2-этажном здании нежилого назначения, адрес: Московская обл., г. Люберцы, Октябрьский проспект, д.112 (доля в праве 1/2)
Сведения об имуществе должника, выставяемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Части помещений в 2-этажном здании нежилого назначения – на 1 этаже: помещение 11 (№№1-3), помещение 12 (№№1-6), помещение 13 (№№1-4), на 2 этаже: помещение 17 (№1), помещение 18(№№12), помещение 21 (№№1-3), общая пл. 1685,80 кв.м., инв №39-5847/О, лит О,О1, кад.№50:22:0010205:1930, адрес: Московская обл., г. Люберцы, Октябрьский проспект, д. 112 (доля в праве 1/2)
Порядок ознакомления с имуществом, выставяемым на торги	Проект договора купли-продажи, договор о задатке и подробная информация об имуществе размещены по адресу: https://bankrot.vertrades.ru и https://bankrot.fedresurs.ru . По вопросам ознакомления с имуществом, описанием, составом, характеристиками продаваемого имущества и иной дополнительной информацией, правоустанавливающими документами обращаться по тел.: (4862) 54-21-95 в рабочие дни с 10-00 до 17-00 по мск.
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки
Начальная цена продажи имущества, руб.	25 918 777,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	1 295 938,85 руб. (5.00%)
Размер задатка	20% от начальной цены
Количество заявок	1
Сведения о заключении договора купли-продажи	
Дата предоставления сведений о заключении договора купли-продажи	08.02.2022 16:23
Номер договора купли-продажи	2
Дата договора купли-продажи	07.02.2022

Цена по договору	25 918 777,00 руб.
Покупатель	Колесникова Елена Ивановна
Дополнительная информация	<p>Единственным участником торгов по лоту №2 была признана Колесникова Елена Ивановна (г. Орел; ИНН: 575405499787), действующая в соответствии с Агентским договором №29/21 от 18 ноября 2021г. в интересах Новоземцева Олега Владимировича (Московская обл; ИНН 771876012120). Гражданином РФ Студенниковым Владимиром Юрьевичем (Студенников В.Ю.) (01.11.1957 г.р., место рождения: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут; место жительства: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, пр-кт Ленина, д. 41, кв. 46; ИНН 860203741406; СНИЛС 052-393-231 41) в лице финансового управляющего Бологова Михаила Семеновича по лоту №2 был заключен договор купли-продажи №2 от 07.02.2022г. с Новоземцевым Олегом Владимировичем (Московская обл.; ИНН 771876012120) по цене 25 918 777 руб., НДС не облагается.</p> <p> Бологов Михаил Семенович,</p>

Сведения по лоту №3

Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	1/2 доли в праве на нежилое помещение пл. 144,4 кв.м., адрес: г. Москва, пл. Преображенская, д. 2.
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	1/2 доли в праве на нежилое помещение пл. 144,4 кв.м., кад.№ 77:03:0003014:6347. Адрес: г. Москва, пл. Преображенская, д. 2.
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Проект договора купли-продажи, договор о задатке и подробная информация об имуществе размещены по адресу: https://bankrot.vertrades.ru и https://bankrot.fedresurs.ru . По вопросам ознакомления с имуществом, описанием, составом, характеристиками продаваемого имущества и иной дополнительной информацией, правоустанавливающими документами обращаться по тел.: (4862) 54-21-95 в рабочие дни с 10-00 до 17-00 по мск.
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки
Начальная цена продажи имущества, руб.	5 487 200,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	274 360,00 руб. (5.00%)
Размер задатка	20% от начальной цены
Количество заявок	2

Определение победителей

Порядок и критерии определения победителей торгов

Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи имущества на «шаг аукциона». Победителем торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену. Решение об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены имущества должника, договор купли-продажи заключается финансовым управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества. Если к участию в торгах был допущен только один участник, к заявке которого не приложено предложение о цене реализуемого имущества, финансовый управляющий предлагает заключить договор купли-продажи имущества должника единственному участнику торгов по начальной цене продажи имущества.

Договор купли-продажи

Порядок и срок заключения договора купли-продажи

Продажа имущества оформляется договором купли-продажи имущества, который заключает финансовый управляющий с победителем торгов. В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего внесенный задаток ему не возвращается. Продажа лотов №2,3 осуществляется с учетом положений статьи 250 ГК РФ «Преимущественное право покупки».

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи

При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем (победителем торгов или лицом, которому в случае отказа победителя от заключения договора будет направлено предложение о заключении договора купли-продажи имущества) в течение 30 дней со дня подписания этого договора в денежной форме по следующим реквизитам:

Студенников В.Ю., ИНН 860203741406, Орловское
отделение №8595 ПАО Сбербанк, г. Орел, БИК:
045402601, к/с: 30101810300000000601, р/с:
42301810747004081531.



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 23e037a00e2ac1a8c45e95960ab4a9c3c

Владелец: Бологов Михаил Семенович

Действителен: с 05.03.2021 по 23.03.2022