

# ООО "ОКНА КНЕЕР" (477-ОТПП)

<b>Документ</b>	
Тип торгов	Открытые торги посредством публичного предложения
<b>Информация о торгах</b>	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытые торги посредством публичного предложения
Начало предоставления заявок на участие	22.11.2021 09:00
Окончание предоставления заявок на участие	20.12.2021 09:00
Дата и время подведения результатов торгов	20.12.2021 16:00
Место подведения результатов торгов	В сети Интернет на сайте по адресу <a href="https://bankrot.vertrades.ru/">https://bankrot.vertrades.ru/</a>
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	<p>Заявка на участие в торгах оформляется в сети Интернет на сайте по адресу <a href="https://bankrot.vertrades.ru/">https://bankrot.vertrades.ru/</a> в форме электронного документа и составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать: а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; б) действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника</p>

открытых торгов приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; г) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц); д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. ж) предложение по цене.

Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: Организация ООО "ОКНА КНЕЕР" ИНН 7716622284 КПП 771601001 ОГРН 5087746567332 Расчётный счёт 4070281000000004675, БИК 044525411, Филиал "Центральный" ПАО Банка ВТБ в г. Москве, Корр. счёт 30101810145250000411. Соглашение (договор) о задатке заключается в письменной форме. В случае не заключения данного соглашения (договора) сумма, внесенная претендентом, не считается задатком. Претендент обеспечивает поступление задатка на основании договора о задатке на дату составления протокола об определении участников торгов. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются заявителям, за исключением победителей торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Внесенный задаток не возвращается в случае, если «Претендент», признанный победителем торгов: -отказывается или уклоняется от подписания договора купли-продажи имущества Должника в течение 5 дней с момента направления финансовым управляющим победителю торгов предложения заключить договор купли-продажи; - уклоняется от исполнения условий заключенного по результатам торгов договора, в том числе касающихся внесения оплаты в установленный договором срок. Внесение задатка подтверждается выпиской по расчетному счету продавца и копией платежного

	поручения, которые представляются организатору торгов (оператору электронной площадки).
Порядок представления заявок на участие в торгах	Заявки на участие в торгах подаются посредством системы электронного документооборота на сайте по адресу: <a href="https://bankrot.vertrades.ru/">https://bankrot.vertrades.ru/</a>

### Сведения о должнике

Тип должника	Юридическое лицо
ИНН	7716622284
ОГРН	5087746567332
КПП	771601001
Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОКНА КНЕЕР"
Краткое наименование	ООО "ОКНА КНЕЕР"
Адрес	129327 ГОРОД МОСКВА УЛ. КОМИНТЕРНА 20/2

### Арбитражный управляющий

ИНН	519010048086
ФИО	Рыженко Лилия Ефимовна
Название саморегулируемой организации	Союз "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Северо-Запада"

### Информация для интеграции с ЕФРСБ

Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	7648532
---	---------

### Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда	АРБИТРАЖНЫЙ СУД ГОРОДА МОСКВЫ
Номер дела о банкротстве	А40-123840/20
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Решение №А40-123840/20-44-192 Б
Дата введения процедуры	13.10.2020

### Информация о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения в официальном издании	20.11.2021 00:00
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	17.11.2021 00:00

### Контактная информация для участников торгов

Адрес электронной почты	auditk@yandex.ru
Номер контактного телефона	88152452622
Почтовый адрес организатора торгов	183038, г. Мурманск, пр. Ленина, д. 63, оф. 88

### Сведения по лоту №1

Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Вексель

Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Вексель серии 5724 №637902 компании Интафилд Лимитед от 15.04.2014г. номиналом 220 000,00 британских фунтов стерлингов		
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с предметом торгов, правоустанавливающими документами и порядком оформления заявки, осуществляется, по предварительной записи по телефону: (8152)45-26-22		
Классификатор ЕФРСБ *	0302 - ценные бумаги		
Начальная цена продажи имущества, руб.	11 924 352,00 НДС не облагается		
Размер задатка	10 % от цены имущества, установленной для текущего периода, в котором Претендент подает заявку на приобретение лота		
<b>График снижения цены</b>			
<b>№ периода</b>	<b>Дата / время начала</b>	<b>Дата / время окончания</b>	<b>Цена на периоде</b>
1	22.11.2021 09:00	24.11.2021 09:00	11 924 352,00
2	24.11.2021 09:00	26.11.2021 09:00	10 731 916,80
3	26.11.2021 09:00	30.11.2021 09:00	9 539 481,60
4	30.11.2021 09:00	02.12.2021 09:00	8 347 046,40
5	02.12.2021 09:00	06.12.2021 09:00	7 154 611,20
6	06.12.2021 09:00	08.12.2021 09:00	5 962 176,00
7	08.12.2021 09:00	10.12.2021 09:00	4 769 740,80
8	10.12.2021 09:00	14.12.2021 09:00	3 577 305,60
9	14.12.2021 09:00	16.12.2021 09:00	2 384 870,40
10	16.12.2021 09:00	20.12.2021 09:00	1 192 435,20
Дата окончания приёма заявок по лоту	20.12.2021 09:00		
Количество заявок	0		

### Сведения по лоту №2

Статус торгов по лоту	<b>Торги завершены</b>
Наименование лота	Окна как изделия
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Окна, как изделия, в количестве 37 штук, установленные в доме по адресу: Московская обл., ДНП «Лесной пейзаж №2», уч. №299 по договору №664 от 22.09.2017. Покупатель обязуется привести в пригодное для эксплуатации после демонтажа окон дома по адресу: Московская обл., ДНП «Лесной пейзаж №2», уч. №299, оценочная стоимость строительно-монтажных работ и необходимых материалов составляет 10 339 465,00 руб.
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с предметом торгов, правоустанавливающими документами и порядком оформления заявки, осуществляется, по предварительной записи по телефону: (8152)45-26-22

Классификатор ЕФРСБ *	99 - Прочее		
Начальная цена продажи имущества, руб.	4 156 143,38 НДС не облагается		
Размер задатка	10 % от цены имущества, установленной для текущего периода, в котором Претендент подает заявку на приобретение лота		
<b>График снижения цены</b>			
<b>№ периода</b>	<b>Дата / время начала</b>	<b>Дата / время окончания</b>	<b>Цена на периоде</b>
1	22.11.2021 09:00	24.11.2021 09:00	4 156 143,38
2	24.11.2021 09:00	26.11.2021 09:00	3 740 529,04
3	26.11.2021 09:00	30.11.2021 09:00	3 324 914,70
4	30.11.2021 09:00	02.12.2021 09:00	2 909 300,37
5	02.12.2021 09:00	06.12.2021 09:00	2 493 686,03
6	06.12.2021 09:00	08.12.2021 09:00	2 078 071,69
7	08.12.2021 09:00	10.12.2021 09:00	1 662 457,35
8	10.12.2021 09:00	14.12.2021 09:00	1 246 843,01
9	14.12.2021 09:00	16.12.2021 09:00	831 228,68
10	16.12.2021 09:00	20.12.2021 09:00	415 614,34
Дата окончания приёма заявок по лоту	20.12.2021 09:00		
Количество заявок	0		

### Определение победителей

Порядок и критерии определения победителей торгов	<p>Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов. С даты определения победителя торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения, прием заявок по данному лоту прекращается.</p>
---	---

### Договор купли-продажи

Порядок и срок заключения договора купли-продажи	<p>В течение пяти дней с даты утверждения протокола конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Договор купли-продажи имущества должен быть заключен в течение пяти дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении данного договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания</p>
--	--

договора купли-продажи имущества в течение пяти дней со дня получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

В течение пяти дней с даты утверждения протокола конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Договор купли-продажи имущества должен быть заключен в течение пяти дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении данного договора.

Победитель торгов перечисляет денежные средства в оплату приобретенного имущества в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи имущества. При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения договора. Оплата по договору купли-продажи производится по следующим реквизитам: Организация ООО "ОКНА КНЕЕР" ИНН 7716622284 КПП 771601001 ОГРН 5087746567332 Расчётный счёт 40702810000000004675, БИК 044525411, Филиал "Центральный" ПАО Банка ВТБ в г. Москве, Корр. счёт 30101810145250000411.

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 2ca397800f7ac4c8949ebfd0b67b1a80c

Владелец: Рыженко Лилия Ефимовна

Действителен: с 26.03.2021 по 26.06.2022