

# ООО «ПКФ Стройбетон» (455-ОТПП)

Документ	
Тип торгов	Открытые торги посредством публичного предложения
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытые торги посредством публичного предложения
Начало предоставления заявок на участие	15.11.2021 00:01
Окончание предоставления заявок на участие	28.01.2022 23:59
Место подведения результатов торгов	Определение участников торгов и подведение итогов торгов осуществляется на ЭТП на следующий рабочий день после окончания приема заявок каждого периода проведения публичного предложения в 12 час. 00 мин. (мск).
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа на ЭТП согласно п. 11 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и приказу Минэкономразвития РФ от 23.07.15 г. № 495. Заявка на участие в торгах должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. Заявка должна дополнительно содержать указание на предлагаемую претендентом цену, по которой он готов приобрести имущество, но не ниже начальной цены, установленной для определенного периода торгов. Заявка на участие в торгах должна быть подписана электронной подписью заявителя.
	Заявитель для участия в торгах представляет оператору ЭТП в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке.

Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение

Заявитель вправе также направить задаток на специальный счет, открытый в рамках дела о банкротстве ООО «ПКФ Стройбетон», без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке. Заявка на участие в торгах должна быть подписана электронной подписью заявителя. Задаток в размере 10% (десяти процентов) от минимальной цены продажи на каждом этапе публичного предложения должен быть зачислен на специальный счет, открытый в рамках дела о банкротстве ООО «ПКФ Стройбетон» (ИНН 5018059580, БИК 044525187, БАНК ВТБ (ПАО) г. Москва, к/с 30101810700000000187, р/с 40702810503800000615), в срок не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов (мск), НДС на сумму задатка не начисляется. Назначение платежа: «Задаток за участие в торгах (код торгов \_\_\_\_\_) по продаже имущества ООО «ПКФ Стройбетон», по Лоту № \_\_\_\_». Дата зачисления задатка – дата поступления всей суммы задатка в российских рублях на специальный счет, открытый в рамках дела о банкротстве ООО «ПКФ Стройбетон». Возврат задатков участникам торгов, в порядке, предусмотренном договором о задатке, осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Порядок представления заявок на участие в торгах

Нач. цена устанавливается на период с 15.11.2021 г. по 18.11.2021 г. (время приема заявок с 00:01 ч. первого дня определенного периода до 23:59 ч. последнего дня определенного периода снижения по мск.), 19.11.2021 г. - рассмотрение заявок и формирование протоколов (перерыв). По истечении указанного срока цена публичного предложения каждые 5 раб. дня (4 раб. дня – прием заявок, 1 раб. день – рассмотрение заявок и формирование протоколов (перерыв), что является одним периодом) снижается на 10% (десять процентов) от начальной стоимости на повторных торгах торгов. Публичное предложение проводится в 10 (десять) периодов. Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа на ЭТП согласно п. 11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и приказу Минэкономразвития РФ от 23.07.15 г. № 495. Заявка на участие в торгах должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные,

сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. Заявка должна дополнительно содержать указание на предлагаемую претендентом цену, по которой он готов приобрести имущество, но не ниже начальной цены, установленной для определенного периода торгов. Заявка на участие в торгах должна быть подписана электронной подписью заявителя.

#### **Сведения о должнике**

Тип должника	Юридическое лицо
ИНН	5018059580
ОГРН	1025002032890
КПП	501801001
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ПКФ Стройбетон»
Краткое наименование	ООО «ПКФ Стройбетон»
Адрес	141073, Московская обл., г. Королев, пр-д. Ярославский, д. 12

#### **Арбитражный управляющий**

ИНН	773466204922
ФИО	Губайдулин Руслан Наилевич
Название саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация "Ассоциация арбитражных управляющих "Паритет"

#### **Информация для интеграции с ЕФРСБ**

Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	7616091
---	---------

#### **Сведения о банкротстве**

Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд Московской области
Номер дела о банкротстве	А41-29941/17
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Решение Арбитражного суда Московской области от 09.04.2018 г. по делу № А41-29941/17
Дата введения процедуры	09.04.2018

#### **Информация о публикации сообщения о проведении торгов**

Дата публикации сообщения в официальном издании	13.11.2021 00:00
---	------------------

Дата размещения сообщения в Едином  
Федеральном Реестре сведений о банкротстве

02.11.2021 00:00

### Контактная информация для участников торгов

Адрес электронной почты ivalaw.trg@mail.ru  
Номер контактного телефона 8 (495) 197-69-79  
Почтовый адрес организатора торгов 115162, Москва, а/я 44

### Сведения по лоту №1

Статус торгов по лоту **Торги завершены**

Наименование лота Незастроенный земельный участок, адрес: Московская обл., г. Щелково, площадь 1 802 кв.м.

Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание Незастроенный земельный участок, адрес: Московская обл., г. Щелково, площадь 1 802 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: образование и просвещение, для иных видов жилой застройки, кадастровый номер: 50:14:0050506:1348

Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги Отчеты об оценке реализуемого имущества, судебные акты, выписки из ЕГРН и другие документы размещены на ЭТП. По лоту №1 доступ к имуществу для ознакомления - свободный. С более подробной информацией о порядке оформления участия, перечнем документов и требованиям к их оформлению можно ознакомиться, направив запрос на эл. почту О/Т в течение всего срока приема заявок (с понедельника по пятницу с 10ч. 00мин. по 16ч. 00 мин. по мск.).

Классификатор ЕФРСБ \* 0108001 - Земельные участки

Начальная цена продажи имущества, руб. 13 058 374,50 НДС не облагается

Размер задатка Задаток - 10% (десять процентов) от минимальной цены продажи на каждом этапе публичного предложения

### График снижения цены

№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде
1	15.11.2021 00:01	18.11.2021 23:59	13 058 374,50
2	22.11.2021 00:01	25.11.2021 23:59	11 752 537,05
3	29.11.2021 00:01	02.12.2021 23:59	10 446 699,60
4	06.12.2021 00:01	09.12.2021 23:59	9 140 862,15
5	13.12.2021 00:01	16.12.2021 23:59	7 835 024,70
6	20.12.2021 00:01	23.12.2021 23:59	6 529 187,25
7	27.12.2021 00:01	30.12.2021 23:59	5 223 349,80
8	11.01.2022 00:01	14.01.2022 23:59	3 917 512,35
9	18.01.2022 00:01	21.01.2022 23:59	2 611 674,90

10	25.01.2022 00:01	28.01.2022 23:59	1 305 837,45
Дата окончания приёма заявок по лоту	28.01.2022 23:59		
Количество заявок	1		
<b>Сведения о заключении договора купли-продажи</b>			
Дата предоставления сведений о заключении договора купли-продажи	17.02.2022 16:29		
Номер договора купли-продажи	ЗУ-1		
Дата договора купли-продажи	13.01.2022		
Цена по договору	5 233 001,00 руб.		
Покупатель	Тыщенко Анна Валериевна		
Дополнительная информация	<p>Договор купли-продажи № ЗУ-1 от 13.01.2022 г. заключен с Йованович Кристиной Александровной (ИНН 682401260310, адрес: 142006, Московская обл., г. Домодедово, мкр. Белые столбы, ул. Владение СНТ Матвеевка), чьи интересы на торгах представлял победитель торгов ИП Тыщенко Анна Валериевна (ИНН 245713332760, ОГРНИП 315501700004530, адрес: 143540, Московская обл., Истринский район, г. Истра, п. станции Манихино, ул. Дружная , д.1) по агентскому договору № 30/12 от 30.12.2021 г., нотариальной доверенности 50 АБ 6606725 от 29.11.2021 г.</p> <p> Иванова Юлия Викторовна,</p>		
<b>Электронные документы</b>			
Прочие документы	<p><a href="#">5)Земельный участок 1348.rar</a> [6974 кб] (02.11.2021 20:16:57)</p> <p> Иванова Юлия Викторовна,</p>		

<b>Сведения по лоту №3</b>	
Статус торгов по лоту	<b>Торги завершены</b>
Наименование лота	Транспортное средство, наименование (тип ТС): полуприцеп самосвал; модель ТС: WIELTON NW-3
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	<p>Транспортное средство, наименование (тип ТС): полуприцеп самосвал; модель ТС: WIELTON NW-3; идентификационный номер (VIN): SUDNW300000032180; год изготовления ТС: 2012; цвет: синий; государственный регистрационный знак: ВУ074950. Движимое имущество не отвечает нормативным требованиям безопасности, находится в состоянии, не пригодном для его эксплуатации в соответствии с требованиями законодательства, и требует выполнения восстановительных ремонтных работ для обеспечения его нормального использования</p>
	Отчеты об оценке реализуемого имущества, судебные акты, выписки из ЕГРН и другие документы размещены

на ЭТП. По лоту №3 для ознакомления необходимо на e-mail: koa@pkf.sbeton.ru направить заполненную таблицу (в прикрепленных документах). Дата осмотра будет согласована с конкурсным управляющим, после чего в ответном письме интересант будет уведомлен об одобрении заявки на осмотр. С более подробной информацией о порядке оформления участия, перечнем документов и требованиям к их оформлению можно ознакомиться, направив запрос на эл. почту О/Т в течение всего срока приема заявок (с понедельника по пятницу с 10ч. 00мин. по 16ч. 00 мин. по мск.).

Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги

Классификатор ЕФРСБ \* 0106004 - Прицепы и полуприцепы, фургоны

Начальная цена продажи имущества, руб. 939 600,00 НДС не облагается

Размер задатка Задаток - 10% (десять процентов) от минимальной цены продажи на каждом этапе публичного предложения

График снижения цены

№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде
1	15.11.2021 00:01	18.11.2021 23:59	939 600,00
2	22.11.2021 00:01	25.11.2021 23:59	845 640,00
3	29.11.2021 00:01	02.12.2021 23:59	751 680,00
4	06.12.2021 00:01	09.12.2021 23:59	657 720,00
5	13.12.2021 00:01	16.12.2021 23:59	563 760,00
6	20.12.2021 00:01	23.12.2021 23:59	469 800,00
7	27.12.2021 00:01	30.12.2021 23:59	375 840,00
8	11.01.2022 00:01	14.01.2022 23:59	281 880,00
9	18.01.2022 00:01	21.01.2022 23:59	187 920,00
10	25.01.2022 00:01	28.01.2022 23:59	93 960,00

Дата окончания приёма заявок по лоту 28.01.2022 23:59

Количество заявок 1

**Сведения о заключении договора купли-продажи**

Дата предоставления сведений о заключении договора купли-продажи 17.02.2022 16:30

Номер договора купли-продажи 455-3

Дата договора купли-продажи 21.01.2022

Цена по договору 281 880,00 руб.

Покупатель Муконин Андрей Николаевич

Дополнительная информация Договор купли-продажи № 455-3 от 21.01.2022 г. заключен с Мещеряковой Инной Андреевной (ИНН 366513975274, адрес: Воронежская обл., Новоусманский р-он, п. Отрадное, ул. 50 лет Октября, д.86/8), чьи интересы на торгах представлял победитель торгов Муконин Андрей Николаевич (ИНН 360600901437, адрес:

Воронежская обл., Верхнемамонский р-он, с. Верхний Мамон, ул. Солнечная, д. 5) по агентскому договору № 6 /н от 11.01.2022 г.

 Иванова Юлия Викторовна,

#### Электронные документы

Прочие документы	<a href="#">3)Прицеп WIELTON NW-3 2012г.в. VIN SUDNW300000032180.rar</a> [1345 кб] (02.11.2021 20:17:15)  Иванова Юлия Викторовна,
Прочие документы	<a href="#">Ознакомление для заполнения.xlsx</a> [8 кб] (02.11.2021 20:17:30)  Иванова Юлия Викторовна,

#### Сведения по лоту №4

Статус торгов по лоту	<b>Торги завершены</b>
Наименование лота	Право требования, должник: гражданка РФ Афолина Е.А.
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Право требования, должник: гражданка РФ Афолина Е. А., кредитор: ООО «ПКФ Стройбетон» (ОГРН 1025002032890), сумма задолженности в процессе проведения торгов может уменьшаться ввиду частичного погашения.
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Отчеты об оценке реализуемого имущества, судебные акты, выписки из ЕГРН и другие документы размещены на ЭТП. С более подробной информацией о порядке оформления участия, перечнем документов и требованиям к их оформлению можно ознакомиться, направив запрос на эл. почту О/Т в течение всего срока приема заявок (с понедельника по пятницу с 10ч. 00мин. по 16ч. 00 мин. по мск.).
Классификатор ЕФРСБ *	0301 - Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность)
Начальная цена продажи имущества, руб.	487 224,00 НДС не облагается
Размер задатка	Задаток - 10% (десять процентов) от минимальной цены продажи на каждом этапе публичного предложения

#### График снижения цены

№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде
1	15.11.2021 00:01	18.11.2021 23:59	487 224,00
2	22.11.2021 00:01	25.11.2021 23:59	438 501,60
3	29.11.2021 00:01	02.12.2021 23:59	389 779,20
4	06.12.2021 00:01	09.12.2021 23:59	341 056,80
5	13.12.2021 00:01	16.12.2021 23:59	292 334,40
6	20.12.2021 00:01	23.12.2021 23:59	243 612,00
7	27.12.2021 00:01	30.12.2021 23:59	194 889,60

8	11.01.2022 00:01	14.01.2022 23:59	146 167,20
9	18.01.2022 00:01	21.01.2022 23:59	97 444,80
10	25.01.2022 00:01	28.01.2022 23:59	48 722,40
Дата окончания приёма заявок по лоту 28.01.2022 23:59			
Количество заявок		1	
<b>Сведения о заключении договора купли-продажи</b>			
Дата предоставления сведений о заключении договора купли-продажи		17.02.2022 16:31	
Номер договора купли-продажи		455-4	
Дата договора купли-продажи		04.02.2022	
Цена по договору		55 150,00 руб.	
Покупатель		Гиматдинов Руслан Раисович	
Дополнительная информация		По лоту № 4 заключен договор уступки права требования (Цессии) № 455-4 от 04.02.2022 г.	
		☀ Иванова Юлия Викторовна,	
<b>Электронные документы</b>			
Прочие документы		<a href="#">1)Права требования (дебиторской задолженности) Афонинной Е.А..zip</a> [6208 кб] (02.11.2021 20:17:49) ☀ Иванова Юлия Викторовна,	

### Сведения по лоту №5

Статус торгов по лоту	<b>Торги завершены</b>		
Наименование лота	Товарный знак «СТРОЙБЕТОН»		
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Товарный знак «СТРОЙБЕТОН» номер государственной регистрации 333629		
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Отчеты об оценке реализуемого имущества, судебные акты, выписки из ЕГРН и другие документы размещены на ЭТП. С более подробной информацией о порядке оформления участия, перечнем документов и требованиям к их оформлению можно ознакомиться, направив запрос на эл. почту О/Т в течение всего срока приема заявок (с понедельника по пятницу с 10ч. 00мин. по 16ч. 00 мин. по мск.).		
Классификатор ЕФРСБ *	0205003 - Торговые знаки		
Начальная цена продажи имущества, руб.	54 634,50 НДС не облагается		
Размер задатка	Задаток - 10% (десять процентов) от минимальной цены продажи на каждом этапе публичного предложения		
<b>График снижения цены</b>			
<b>№ периода</b>	<b>Дата / время начала</b>	<b>Дата / время окончания</b>	<b>Цена на периоде</b>
1	15.11.2021 00:01	18.11.2021 23:59	54 634,50
2	22.11.2021 00:01	25.11.2021 23:59	49 171,05

3	29.11.2021 00:01	02.12.2021 23:59	43 707,60
4	06.12.2021 00:01	09.12.2021 23:59	38 244,15
5	13.12.2021 00:01	16.12.2021 23:59	32 780,70
6	20.12.2021 00:01	23.12.2021 23:59	27 317,25
7	27.12.2021 00:01	30.12.2021 23:59	21 853,80
8	11.01.2022 00:01	14.01.2022 23:59	16 390,35
9	18.01.2022 00:01	21.01.2022 23:59	10 926,90
10	25.01.2022 00:01	28.01.2022 23:59	5 463,45

Дата окончания приёма заявок по лоту 28.01.2022 23:59

Количество заявок 1

### Сведения о заключении договора купли-продажи

Дата предоставления сведений о заключении договора купли-продажи 17.02.2022 16:31

Номер договора купли-продажи 455-5

Дата договора купли-продажи 28.01.2022

Цена по договору 11 001,00 руб.

Покупатель ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТБАНКРОТ.РУ"

Дополнительная информация Договор купли-продажи (договор об отчуждении исключительного права на товарный знак) № 455-5 от 28.01.2022 г. заключен с ООО «МегаСтандарт» (ИНН 5054010276, ОГРН 1035003352603, адрес: 141090, Московская обл., г. Королёв, ул. А.И. Нестеренко (мкр. Юбилейный), д.17), чьи интересы на торгах представлял победитель торгов ООО «ТБанкрот.ру» (ИНН 1840100394, ОГРН 1201800020575, адрес: 426035, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Л.Толстого, д. 28, оф. 2, комн. 1) по агентскому договору № 12-15/01-22 от 12.01.2022 г., доверенности № 12-15/01-22 от 12.01.2022 г.

 Иванова Юлия Викторовна,

### Электронные документы

Прочие документы [2\)Права на товарный знак.zip](#) [1047 кб] (02.11.2021 20:18:03)

 Иванова Юлия Викторовна,

### Определение победителей

Порядок и критерии определения победителей торгов Порядок допуска заявителей к участию в торгах определяется в порядке, установленном п. 12 ст. 110 Закона о банкротстве, а также Регламентом проведения торгов ЭТП «Вердикт». Определение участников торгов и подведение итогов торгов осуществляется на ЭТП на следующий рабочий день после окончания приема заявок каждого периода проведения публичного предложения в 12 час. 00 мин. (мск). Порядок и критерии выявления

победителя торгов устанавливаются в соответствии с п. 4 ст. 139 Закона о банкротстве.

### Договор купли-продажи

Порядок и срок заключения договора купли-продажи

Порядок заключения договора купли-продажи устанавливается в соответствии с п. 16, 17 ст. 110 Закона о банкротстве. В течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене. Если к участию в торгах был допущен только один участник, договор купли-продажи заключается конкурсным управляющим с единственным участником торгов.

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи

Победитель торгов (единственный участник) обязан в течение 30 дней со дня подписания им договора оплатить стоимость приобретенного имущества путем перечисления денежных средств на специальный счет должника: получатель ООО «ПКФ СТРОЙБЕТОН» (ИНН /КПП 5018059580/ 501801001, ОГРН 1025002032890, р/с 40702810703800000444, в ДО №3 «Тургеневский» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве, БИК 044525187, к/с 30101810700000000187).



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 2efe97f00d4acc7b34a6e8b688d7e972a

Владелец: Иванова Юлия Викторовна

Действителен: с 19.02.2021 по 28.02.2022