

ООО "ТЕХНОСТРОЙ" (446-ОТПП)

Документ	
Тип торгов	Открытые торги посредством публичного предложения
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытые торги посредством публичного предложения
Начало предоставления заявок на участие	01.11.2021 00:00
Окончание предоставления заявок на участие	29.06.2022 17:00
Дата и время подведения результатов торгов	29.06.2022 17:00
Место подведения результатов торгов	Электронная площадка
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	К участию в Торгах допускаются физ. и юр. лица (далее - Заявитель), зарегистрированные в уст. порядке на ЭТП. Для участия в Торгах Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах. Заявка должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юр. лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер конт. телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя КУ. К заявке на участие в Торгах должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Закона о банкротстве.
Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение	счет ООО «ТЕХНОСТРОЙ» ИНН 6674173498, КПП 667901001) 40702810750000010504 в ПАО Дальневосточный Банк Сбербанк (г. Хабаровск) БИК 040813608, к/с 30101810600000000608. В назначении платежа необходимо указывать: «№ Л/с Задаток для участия в торгах».
Порядок представления заявок на участие в торгах	Срок приема заявок на участие в Торгах с 08.09.2021 г. в 00:00 часов (время мск) по 19.10.2021 г 09:00 (время мск) Время окончания Торгов: по истечении 1 часа с начала Торгов, если не поступило ни одного предложения о цене лота после начала Торгов; по истечении 30 мин. с момента представления последнего предложения по цене. Дата и время проведения Торгов: 21.10.2021 г. в 09:00 часов (время мск). Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах не позднее окончания

срока подачи заявок на участие в Торгах, направив об этом уведомление Оператору.

Сведения о должнике

Тип должника	Юридическое лицо
ИНН	6674173498
ОГРН	1069674001210
КПП	667901001
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью "ТЕХНОСТРОЙ"
Краткое наименование	ООО "ТЕХНОСТРОЙ"
Адрес	620073. Екатеринбург, ул. Крестинского, дом 44, оф. 807

Арбитражный управляющий

ИНН	253800645466
ФИО	Коваль Георгий Александрович
Название саморегулируемой организации	Ассоциация "Межрегиональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих"

Информация для интеграции с ЕФРСБ

Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	7591115
---	---------

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд Свердловской области
Номер дела о банкротстве	№А60-58155/2018
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Решения Арбитражного суда Свердловской области от 26.11.2019 г. по делу №А60-58155/2018
Дата введения процедуры	26.11.2019

Информация о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения в официальном издании	30.10.2021 00:00
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	29.10.2021 00:00

Контактная информация для участников торгов

Адрес электронной почты	goka2014@bk.ru
Номер контактного телефона	89149705528
Почтовый адрес организатора торгов	690002 Владивосток, Океанский проспект 108-17

Сведения по лоту №2

Статус торгов по лоту	Торги завершены
	Право общей долевой собственности, 1/146 доли в праве

Наименование лота	собственности на нежилое помещение паркинга одиночное парковочное место		
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Право общей долевой собственности, 1/146 доли в праве собственности на нежилое помещение паркинга общей площадью 5084,2 кв. м. с кадастровым номером 66:41:0304026:55 номер государственной регистрации 66:41:0304026:557-66/001/2017-83. – одиночного парковочного места площадью 18,1 кв. м., расположенного в подземном паркинге многоквартирного жилого дома по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Московская, д. 66 (ЖК «Московский»).		
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с Имуществом по адресу его местонахождения производится с пн по пт, с 9 до 18 ч. после согласования с ОТ. Согласование с ОТ осуществляется с пн по пт, с 9:00 по 17:00 ч. (время местное) по адресу: тел. 8(9149705528; 89041624127); goka2014@bk.ru		
Классификатор ЕФРСБ *	0401 - Права долевой собственности		
Начальная цена продажи имущества, руб.	627 300,00 НДС не облагается		
Размер задатка	двадцать процентов от текущей цены предложения		
График снижения цены			
№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде
1	01.11.2021 00:00	17.11.2021 17:00	627 300,00
2	22.11.2021 00:00	01.12.2021 17:00	595 935,00
3	06.12.2021 00:00	15.12.2021 17:00	564 570,00
4	20.12.2021 00:00	29.12.2021 17:00	533 205,00
5	10.01.2022 00:00	19.01.2022 17:00	501 840,00
6	24.01.2022 00:00	02.02.2022 17:00	470 475,00
7	07.02.2022 00:00	16.02.2022 17:00	439 110,00
8	21.02.2022 00:00	03.03.2022 17:00	407 745,00
9	09.03.2022 00:00	18.03.2022 17:00	376 380,00
10	21.03.2022 00:00	30.03.2022 17:00	345 015,00
11	04.04.2022 00:00	13.04.2022 17:00	313 650,00
12	18.04.2022 00:00	27.04.2022 17:00	282 285,00
13	04.05.2022 00:00	17.05.2022 17:00	250 920,00
14	20.05.2022 00:00	31.05.2022 17:00	219 555,00
15	03.06.2022 00:00	15.06.2022 17:00	188 190,00
16	20.06.2022 00:00	29.06.2022 17:00	156 825,00
Дата окончания приёма заявок по лоту	29.06.2022 17:00		
Количество заявок	1		
Сведения о заключении договора купли-продажи			

Дата предоставления сведений о заключении договора купли-продажи	11.04.2022 13:58
Номер договора купли-продажи	без номера
Дата договора купли-продажи	11.04.2022
Цена по договору	640 701,00 руб.
Покупатель	Общество с ограниченной ответственностью "А2"
Дополнительная информация	<p>Конкурсный управляющий Коваль Георгий Александрович (ИНН 253800645466, СНИЛС 042-061-903 09) адрес 690002 Владивосток, Океанский проспект 108-17, тел 89149705528, goka2014@bk.ru) член АССОЦИАЦИИ "МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ АРБИТРАЖНЫХ УПРАВЛЯЮЩИХ" (ИНН 7705494552, ОГРН 1037705027249) Адрес СРО АУ 109240, г. Москва, Котельническая наб., д.17) ООО "ТЕХНОСТРОЙ" (ОГРН 1069674001210, ИНН 6674173498, КПП 667901001) 620073, Екатеринбург, ул. Крестинского, дом 44, дело А60-58155/2018 Арбитражного суда Свердловской области сообщает о заключении договора купли-продажи имущества должника по результатам торгов на электронной площадке ВердиктЪ -№ № 446-ОТПП/2 от 24.11.2021г. по Лоту №2 право общей долевой собственности, 1/146 доли в праве собственности на нежилое помещение паркинга общей площадью 5084,2 кв. м с кадастровым номером 66:41:0304026:557 номер государственной регистрации 66:41:0304026:557-66/001/2017-83. – одиночного парковочного места площадью 18,1 кв.м., расположенного в подземном паркинге многоквартирного жилого дома по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Московская, д. 66 (ЖК «Московский»), что соответствует парковочному месту №121 с ООО «А2» (ИНН 6671169447).</p> <p> ООО "ТЕХНОСТРОЙ", ООО "ТЕХНОСТРОЙ"</p>

Сведения по лоту №6

Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Нежилые помещения общая площадь 93,7 кв. м.
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Нежилые помещения общая площадь 93,7 кв. м., номера на поэтажном плане – здания 1-9, подземный подвал. Назначение нежилое, Адрес РФ свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Сергея Есенина дом 10.
Порядок ознакомления с имуществом,	Ознакомление с Имуществом по адресу его местонахождения производится с пн по пт, с 9 до 18 ч. после согласования с ОТ. Согласование с ОТ

выставляемым на торги	осуществляется с пн по пт, с 9:00 по 17:00 ч. (время местное) по адресу: тел. 8(9149705528; 89041624127); goka2014@bk.ru		
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки		
Начальная цена продажи имущества, руб.	3 051 000,00 НДС не облагается		
Размер задатка	двадцать процентов от текущей цены предложения		
График снижения цены			
№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде
1	01.11.2021 00:00	17.11.2021 17:00	3 051 000,00
2	22.11.2021 00:00	01.12.2021 17:00	2 898 450,00
3	06.12.2021 00:00	15.12.2021 17:00	2 745 900,00
4	20.12.2021 00:00	29.12.2021 17:00	2 593 350,00
5	10.01.2022 00:00	19.01.2022 17:00	2 440 800,00
6	24.01.2022 00:00	02.02.2022 17:00	2 288 250,00
7	07.02.2022 00:00	16.02.2022 17:00	2 135 700,00
8	21.02.2022 00:00	03.03.2022 17:00	1 983 150,00
9	09.03.2022 00:00	18.03.2022 17:00	1 830 600,00
10	21.03.2022 00:00	30.03.2022 17:00	1 678 050,00
11	04.04.2022 00:00	13.04.2022 17:00	1 525 500,00
12	18.04.2022 00:00	27.04.2022 17:00	1 372 950,00
13	04.05.2022 00:00	17.05.2022 17:00	1 220 400,00
14	20.05.2022 00:00	31.05.2022 17:00	1 067 850,00
15	03.06.2022 00:00	15.06.2022 17:00	915 300,00
16	20.06.2022 00:00	29.06.2022 17:00	762 750,00
Дата окончания приёма заявок по лоту	29.06.2022 17:00		
Количество заявок	2		
Сведения о заключении договора купли-продажи			
Дата предоставления сведений о заключении договора купли-продажи	06.02.2024 16:08		
Номер договора купли-продажи	без номера		
Дата договора купли-продажи	26.01.2024		
Цена по договору	1 376 000,00 руб.		
Покупатель	Шкреба Валентина Юрьевна		
	В связи с долгим судебным разбирательством Дело А51-14930/2022 Арбитражного суда Приморского края , победитель торгов Карвелис А.В. утратила интерес к Лоту №6. В соответствии с абз. 2 п. 16 ст. 110 Закона о банкротстве, в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти		

Дополнительная информация

дней с даты получения указанного предложения внешнего управляющего внесенный задаток ему не возвращается и внешний управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи предприятия участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена предприятия по сравнению с ценой предприятия, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. Настоящим конкурсный управляющий сообщает, что ООО «Технострой» заключен договор купли-продажи имущества: Нежилое помещение общей площадью 93,7 кв. м., номера на поэтажном плане – здания 1-9, подземный подвал. Назначение нежилое, Адрес РФ Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Сергея Есенина дом 10, с кадастровым номером 66:41:0602009:1037, с третьим участником торгов- по лоту номер 6 торговой процедуры электронной площадки ВЕРДИКТ 446-ОТПП покупателем Шкреба Валентина Юрьевна по цене 1 376 000,00 руб.

 КОВАЛЬ ГЕОРГИЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ,

Электронные документы

Информация о заключении договора купли-продажи

[Договор купли-продажи в адрес Шкреба.pdf](#) [116 кб]
(06.02.2024 16:08:46)

 КОВАЛЬ ГЕОРГИЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ,

Определение победителей

Порядок и критерии определения победителей торгов

предложивший максимально большую цены за имущество на данном этапе публичного предложения, задаток которого поступил на счет организатора торгов

Договор купли-продажи

Порядок и срок заключения договора купли-продажи

Победитель обязан в течение 10 (десяти) дней с даты с момента подписания ОТ протокола о результатах проведения торгов подписать Договор и направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота. Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) календарных дней с даты заключения Договора определенную на Торгах цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов, с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не

возвращается, а Торги признаются несостоявшимися. ОТ
вправе отказаться от проведения Торгов не позднее, чем
за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи

реквизитам: получатель платежа - ООО «Технострой»; р/с
№40702810150000014650 в Дальневосточном банке ПАО
«Сбербанк России», БИК 040813608, к/с
30101810600000000608.



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 550f6100с6ad51a24bbeaa277b02fa33

Владелец: ООО \"ТЕХНОСТРОЙ\"

Действителен: с 19.10.2021 по 19.10.2022