

Расторгуева Наталья Васильевна (442-ОТПП)

Документ

Тип торгов Открытые торги посредством публичного предложения

Информация о торгах

Форма проведения торгов и подачи предложений Открытые торги посредством публичного предложения

Начало предоставления заявок на участие 28.10.2021 09:00

Окончание предоставления заявок на участие 29.12.2021 18:00

Дата и время подведения результатов торгов 29.12.2021 18:00

Место подведения результатов торгов <http://www.vertrades.ru>, по адресу: 302025, г. Орел, ул. Московское ш., д. 137, корп. 1.

В сроки и порядке, установленные в Сообщении о торгах, для участия в торгах Заявитель направляет Оператору Заявку в форме электронного документа. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах. Заявка составляется на русском языке и должна содержать следующие сведения: а) для Заявителя — юридического лица: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес, номер контактного телефона, адрес электронной почты; б) для Заявителя — физического лица: фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, номер контактного телефона, адрес электронной почты; в) обязательство Заявителя соблюдать требования, указанные в Сообщении о торгах; г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к Должнику, кредиторам, Конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, об участии в капитале Заявителя арбитражного управляющего, а также иные сведения о заинтересованности по отношению к Должнику, кредиторам, арбитражному управляющему, предусмотренные статьей 19 Закона о банкротстве. К Заявке должны быть приложены копии следующих документов: а) действительной на день предоставления Заявки выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), действительной на день предоставления Заявки выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального

Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению

предпринимателя); удостоверяющих личность (для физического лица); надлежащим образом заверенного перевода на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); б) решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о наличии такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для Заявителя приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой; в) подтверждающих полномочия лица на осуществление действий от имени Заявителя и/или полномочия руководителя Заявителя (для юридических лиц); г) предложения Заявителя о цене приобретения имущества (отдельно по каждому лоту); Копии документов, прилагаемых к направляемой Оператору Заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью Заявителя. Заявитель вправе изменить или отозвать свою Заявку не позднее окончания срока представления Заявок, направив об этом уведомление Оператору. Изменение Заявки допускается только путем подачи Заявителем новой Заявки, в сроки установленные Сообщением о торгах для приема Заявок, при этом первоначальная Заявка должна быть отозвана. В случае если в новой Заявке не содержится сведений об отзыве первоначальной Заявки, ни одна из Заявок не рассматривается. К участию в торгах допускаются лица, которые могут быть признаны покупателями по законодательству РФ, своевременно подавшие заявку на участие в торгах, соответствующую требованиям, установленным законодательством и указанным в сообщении о проведении торгов, представившие документы, подтверждающих их право быть покупателем, оформленные надлежащим образом, заключившие договор задатка и внесшие задаток в установленном порядке. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на заявителе.

Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение

Задаток вносится в сроки, установленные для приема заявок на участие в торгах, по следующим реквизитам №40702810805220001752, Воронежский филиал АБ «Россия», к/с 30101810300000000677, БИК 042007677

Для участия в открытых торгах заявитель представляет

Порядок представления заявок на участие в торгах

оператору электронной площадки <http://www.vertrades.ru>, Прием заявок и задатков производится с 09:00ч. до 18:00ч. ежедневно в соответствующий период графика снижения цены по адресу: в сети Интернет на сайте: <http://www.vertrades.ru>, Заявка на участие в торгах оформляется произвольно в электронной форме на русском языке и должна соответствовать нормам Приказа Минэкономразвития России от 15.02.2010 №54, регламенту электронной площадки, Положению о порядке, сроках и об условиях продажи имущества Расторгуевой Н.В. и ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Суммы, внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов. К участию в торгах допускаются лица, которые могут быть признаны покупателями по законодательству РФ, своевременно подавшие заявку на участие в торгах, соответствующую требованиям, установленным законодательством и указанным в сообщении о проведении торгов, представившие документы, подтверждающие их право быть покупателем, оформленные надлежащим образом, внесшие задаток в установленном порядке. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на заявителе.

Сведения о должнике

Тип должника	Физическое лицо
ИНН	570900007127
СНИЛС	021-447-730 21
ФИО	Расторгуева Наталья Васильевна

Финансовый управляющий

ИНН	575100564784
ФИО	Червяков Александр Михайлович
Название саморегулируемой организации	Ассоциация «Московская саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих»

Информация для интеграции с ЕФРСБ

Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	7582050
---	---------

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд Орловской области
Номер дела о банкротстве	А48-8017/2019
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Определением Арбитражного суда Орловской области от 19.02.2020г. №А48-8017/2019
Дата введения процедуры	19.02.2020

Информация о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения в
официальном издании

Дата размещения сообщения в Едином
Федеральном Реестре сведений о
банкротстве 27.10.2021 00:00

Контактная информация для участников торгов

Адрес электронной почты	crdo@inbox.ru
Номер контактного телефона	89050466944
Почтовый адрес организатора торгов	302025 г. Орел, а/я 27

Сведения по лоту №4

Статус торгов по лоту

Торги завершены

Наименование лота

овощехранилище, назначение: нежилое, 1-этажный,
общая площадь 575,2 кв.м., лит. А, адрес объекта:
Орловская область, Залегощенский р-н, Красненский с/п.,
д. Котлы, Лит. А. Кадастровый номер: 57:14:1250101:211;
земельный участок под указанным выше
овощехранилищем, категория земель: земли населенных
пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации и
обслуживания овощехранилища, общая площадь 20 599
кв.м., адрес объекта: Орловская область, Залегощенский р-
н, Красненский с/п., д. Котлы. Кадастровый номер: 57:14:
0050302:69

Сведения об имуществе должника,
выставляемом на торги, его составе,
характеристиках, описание

овощехранилище, назначение: нежилое, 1-этажный,
общая площадь 575,2 кв.м., лит. А, адрес объекта:
Орловская область, Залегощенский р-н, Красненский с/п.,
д. Котлы, Лит. А. Кадастровый номер: 57:14:1250101:211;
земельный участок под указанным выше
овощехранилищем, категория земель: земли населенных
пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации и
обслуживания овощехранилища, общая площадь 20 599
кв.м., адрес объекта: Орловская область, Залегощенский р-
н, Красненский с/п., д. Котлы. Кадастровый номер: 57:14:
0050302:69

Порядок ознакомления с имуществом,
выставляемым на торги

По вопросам ознакомления с характеристиками
имущества, а также иной информацией обращаться по
тел.: 8 4862 336172 в рабочие дни с 9.00ч. до 17.00ч. по
Мск, или по адресу эл.почты: crdo@inbox.ru.

Классификатор ЕФРСБ *

0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не
включенные в другие группировки
0108001 - Земельные участки
99 - Прочее

Начальная цена продажи имущества,
руб.

162 000,00 НДС не облагается

Размер задатка 10% от начальной цены продажи имущества

График снижения цены

№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде
1	28.10.2021 09:00	03.11.2021 18:00	162 000,00
2	04.11.2021 09:00	10.11.2021 18:00	144 000,00
3	11.11.2021 09:00	17.11.2021 18:00	126 000,00
4	18.11.2021 09:00	24.11.2021 18:00	108 000,00
5	25.11.2021 09:00	01.12.2021 18:00	90 000,00
6	02.12.2021 09:00	08.12.2021 18:00	72 000,00
7	09.12.2021 09:00	15.12.2021 18:00	54 000,00
8	16.12.2021 09:00	22.12.2021 18:00	36 000,00
9	23.12.2021 09:00	29.12.2021 18:00	18 000,00

Дата окончания приёма заявок по лоту 29.12.2021 18:00

Количество заявок 0

Определение победителей

Порядок и критерии определения победителей торгов

Победителем признается Участник, подавший заявку с надлежаще оформленными и подписанными ЭЦП документами, которые должны быть приложены к заявке согласно Положению о торгах, ФЗ о несостоятельности (банкротстве) и правилам торговой площадки, задаток которого поступил до окончания срока приема заявок, и, предложивший наиболее высокую цену за лот.

Договор купли-продажи

Порядок и срок заключения договора купли-продажи

Победитель торгов должен подписать договор купли-продажи имущества в течение 5 дней со дня получения предложения от финансового управляющего о заключении такого договора и в течение 5 дней со дня подписания указанного договора направить финансовому управляющему экземпляр настоящего договора на электронную почту: 91030101@mail.ru и почтовой корреспонденцией по адресу - 302025, г.Орел, ул. Московское шоссе, д. 137, корп. 1.

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи

Победитель торгов обязан оплатить договор купли-продажи в течение 30 дней с даты заключения договора купли-продажи. Оплата – в течении тридцати дней с момента подписания договора купли-продажи по следующим реквизитам №40702810805220001752, Воронежский филиал АБ «Россия», к/с 30101810300000000677, БИК 042007677



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 2faed7900f6ac31a8433292efccb4f1ad

Владелец: ООО \"ЦРДО\"

Действителен: с 25.03.2021 по 25.03.2022