

АЛЁНИН РУСТАМ ГЕННАДИЕВИЧ (431-ОТШ)

Документ	
Тип торгов	Открытые торги посредством публичного предложения
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытые торги посредством публичного предложения
Начало предоставления заявок на участие	25.10.2021 10:00
Окончание предоставления заявок на участие	27.12.2021 10:00
Дата и время подведения результатов торгов	27.12.2021 10:00
Место подведения результатов торгов	Электронная площадка ООО "Электронная площадка "Вердикт" по адресу в сети «Интернет»: https://bankrot.vertrades.ru в соответствии с её Регламентом и положениями ФЗ № 127 «О несостоятельности (банкротстве)».
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	К участию в торгах посредством публичного предложения допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявку и уплатившие задаток. Порядок проведения торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, порядок и критерии выявления победителя торгов осуществляются в соответствии со статьей 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Представление заявок на участие в торгах по адресу в Интернете: https://bankrot.vertrades.ru . Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Дополнительно к заявке на участие в торгах прилагаются: копия платежного документа, подтверждающего внесение задатка, с отметкой банка об исполнении, документ, удостоверяющий личность (для физического лица), документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества

должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение

Задаток в размере 10 % начальной цены лота должен быть перечислен на счет Алёнина Рустама Геннадиевича (ИНН 301003363563) № 40817810911002476345 в Волгоградском отделении № 8621 ОАО «Сбербанк России» к/с 30101810100000000647, БИК 041806647, в соответствии с Договором о задатке. Задаток считается перечисленным своевременно, если он будет зачислен на указанный счет не позднее даты представления заявки на участие в торгах. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Для участия в торгах заявитель с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах посредством публичного предложения и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст. 110, 139 Закона о банкротстве, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя, по адресу: <https://bankrot.vertrades.ru/>. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: - наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); - фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); - номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; - сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий; - обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о

Порядок представления заявок на участие в торгах

проведении торгов. Дополнительно к заявке на участие в торгах прилагаются: - копия платежного документа, подтверждающего внесение задатка, с отметкой банка об исполнении; - действительная на день представления заявки на участия в торгах выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), действительная на день представления заявки на участие в торгах выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), копия документа, удостоверяющего личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копия решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой; - документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Со дня определения победителя открытых торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается

Сведения о должнике

Тип должника	Индивидуальный предприниматель
ИНН	301003363563
СНИЛС	056-367-859 00
ФИО	ИП АЛЁНИН РУСТАМ ГЕННАДИЕВИЧ

Арбитражный управляющий

ИНН	343700211140
ФИО	ГОРБУНОВА АННА БОРИСОВНА

Название саморегулируемой организации	Саморегулируемая межрегиональная общественная организация "Ассоциация антикризисных управляющих"
---------------------------------------	--

Информация для интеграции с ЕФРСБ

Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	7539830
---	---------

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд Астраханской области
Номер дела о банкротстве	А06-15583/2019
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Протокол № 4 Собрания кредиторов ИП Алёнина Р.Г. от 18.10.2021 г.
Дата введения процедуры	17.02.2020

Информация о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения в официальном издании	
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	25.10.2021 00:00

Контактная информация для участников торгов

Адрес электронной почты	9176444444@mail.ru
Номер контактного телефона	79176444444
Почтовый адрес организатора торгов	404130, Волгоградская обл., г. Волжский, а/я № 22

Сведения по лоту №4

Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Здание, назначение Нежилое, площадь 331.5 кв. м, кадастровый (условный) номер 30:10:040501:523. Адрес: Россия, обл. Астраханская, р-н Харабалинский, с. Тамбовка, ул. Октябрьская, дом 67"А".
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Здание гаража площадью 331.5 кв.м, расположенное по адресу: Астраханская обл., р-н Харабалинский, с. Тамбовка, ул. Октябрьская, дом 67"А"
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с имуществом производится по адресу: Астраханская обл., р-н Харабалинский, с. Тамбовка, ул. Октябрьская, дом 67"А" по предварительному согласованию времени и места с организатором торгов по контактному номеру телефона.
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки
Начальная цена продажи имущества, руб.	38 340,00 НДС не облагается
Размер задатка	3 834,00 руб. (10.00%)

График снижения цены

№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде
1	25.10.2021 10:00	01.11.2021 10:00	38 340,00
2	01.11.2021 10:00	08.11.2021 10:00	34 506,00
3	08.11.2021 10:00	15.11.2021 10:00	30 672,00
4	15.11.2021 10:00	22.11.2021 10:00	26 838,00

5	22.11.2021 10:00	29.11.2021 10:00	23 004,00
6	29.11.2021 10:00	06.12.2021 10:00	19 170,00
7	06.12.2021 10:00	13.12.2021 10:00	15 336,00
8	13.12.2021 10:00	20.12.2021 10:00	11 502,00
9	20.12.2021 10:00	27.12.2021 10:00	7 668,00

Дата окончания приёма заявок по лоту 27.12.2021 10:00

Количество заявок 2

Сведения о заключении договора купли-продажи

Дата предоставления сведений о заключении договора купли-продажи 30.11.2021 12:06

Номер договора купли-продажи 13

Дата договора купли-продажи 29.11.2021

Цена по договору 38 734,00 руб.

Покупатель Соловьёва Лариса Михайловна

Дополнительная информация

 Горбунова Анна Борисовна,

Определение победителей

Порядок и критерии определения победителей торгов

Порядок проведения торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, порядок и критерии выявления победителя торгов осуществляются в соответствии со статьей 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Победителем открытых торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник открытых торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую цену продажи имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения открытых торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит

участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. Со дня определения победителя открытых торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. Решение об определении победителя торгов оформляется Протоколом. Организатор торгов в течение тридцати минут с момента получения протокола о результатах проведения открытых торгов утверждает такой протокол и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

Договор купли-продажи

Порядок и срок заключения договора купли-продажи

В течение пяти дней с даты определения победителя торгов победителю направляется предложение заключить договор купли-продажи имущества должника с приложением проекта договора. Победитель торгов в течение пяти календарных дней с даты получения указанного предложения должен подписать договор купли-продажи имущества. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора внесенный задаток ему не возвращается, и организатор торгов вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

Задаток должен быть внесен единым платежом в безналичном порядке не позднее даты подачи заявки по реквизитам: Получатель АЛЁНИН РУСТАМ ГЕННАДИЕВИЧ, ИНН 301003363563, счет 40817810911002476345 в Волгоградском отделении № 8621 ПАО СБЕРБАНК, к/с 30101810100000000647, БИК 041806647, в соответствии с Договором о задатке. Задаток считается перечисленным своевременно, если он будет зачислен на указанный счет не позднее даты

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи

представления заявки на участие в торгах. Сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств победителя торгов по оплате приобретенного имущества. Оплата за приобретаемое имущество производится победителем торгов в течение тридцати календарных дней с даты заключения договора купли-продажи. Реквизиты для внесения оплаты по договору купли-продажи: Получатель АЛЁНИН РУСТАМ ГЕННАДИЕВИЧ, ИНН 301003363563, счет 40817810311007486147 в Волгоградском отделении № 8621 ПАО СБЕРБАНК, к/с 30101810100000000647, БИК 041806647



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 1d6bf2236ab0820000000072c4b0002

Владелец: Горбунова Анна Борисовна

Действителен: с 20.11.2020 по 20.11.2021