Таиров Александр Викторович (427-ОТПП)

Документ	
Тип торгов	Открытые торги посредством публичного предложения
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытые торги посредством публичного предложения
Начало предоставления заявок на участие	25.10.2021 00:00
Окончание предоставления заявок на участие	12.12.2021 23:00
Дата и время подведения результатов торгов	13.12.2021 12:00
Место подведения результатов торгов	В сети Интернет на сайте по адресу http://www.vertrades.ru/
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	Заявки на участие в торгах подаются в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: http://www.vertrades.ru/. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке, подписывается электронной подписью заявителя (далее ЭЦП) и должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий.
Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение	Оплата задатков для участия в торгах, а также цены имущества по договору купли-продажи производится по следующим реквизитам: Получатель: Таиров Александр Викторович, ИНН 772741390659, номер счета 40817810381162399З1, Банк получателя: ПАО СБЕРБАНК РОССИИ, БИК: 044525225, Корреспондентский счёт: 30101810400000000225, ИНН Банка получателя: 7707083893.
	Заявки на участие в торгах подаются в электронной

Порядок представления заявок на участие в торгах	форме посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: http://www.vertrades.ru/

Сведения о должнике	
Тип должника	Физическое лицо
ИНН	772741390659
СНИЛС	024-490-151 26
ФИО	Таиров Александр Викторович
Финансовый управляющий	
ИНН	540428320639
ФИО	Горяев Сергей Васильевич
Название саморегулируемой организации	Союз "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Северо-Запада"
Информация для интеграции с ЕФРСБ	
Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	7534409
Сведения о банкротстве	
Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд г. Москвы
Номер дела о банкротстве	А40-117380/2020
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Решение Арбитражного суда г. Москвы от 28.01.2021 по делу № А40-117380/2020
Дата введения процедуры	28.01.2021
Информация о публикации сообщения о проведении торгов	
Дата публикации сообщения в официальном издании	20.10.2021 00:00
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	20.10.2021 00:00

Контактная информация для участников торгов	
Адрес электронной почты	gorjaevsergei@mail.ru
Номер контактного телефона	8-913-951-31-46
Почтовый адрес организатора торгов	630099, г.Новосибирск, а/я 216

Сведения по лоту №1	
Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Земельный участок, расположенный по адресу: Республика Адыгея, р-н Теучежский, западнее х. Чабаново, кадастровый номер: 01:06:2800007:208. Площадь: 25498 +/- 1397 кв. м. Категория: земли сельскохозяйственного назначения; Нежилое здание (коровник), расположенное по адресу: Республика Адыгея, р-н Теучежский, западнее х. Чабаново, кадастровый номер: 01:06:2200001:33. Площадь: 877.1; Нежилое здание, расположенное по адресу: Республика

	Адыгея, р-н Теучежский, западнее х. Чабаново, кадастровый номер: 01:06:2200001:34. Площадь: 62.9.
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Земельный участок, расположенный по адресу: Республика Адыгея, р-н Теучежский, западнее х. Чабаново, кадастровый номер: 01:06:2800007:208. Площадь: 25498 +/- 1397 кв. м. Категория: земли сельскохозяйственного назначения; Нежилое здание (коровник), расположенное по адресу: Республика Адыгея, р-н Теучежский, западнее х. Чабаново, кадастровый номер: 01:06:2200001:33. Площадь: 877.1; Нежилое здание, расположенное по адресу: Республика Адыгея, р-н Теучежский, западнее х. Чабаново, кадастровый номер: 01:06:2200001:34. Площадь: 62.9.
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с имуществом осуществляется по месту его нахождения
Классификатор ЕФРСБ *	0103 - Незавершенное строительство - конструкции, сооружения, здания 0108001 - Земельные участки
Начальная цена продажи имущества, руб.	4 246 605,08 НДС не облагается
Размер задатка	Задаток для участия в торгах устанавливается в размере 10% от начальной цены лота

График снижения цены

№ периода	Дата / время начала	Дата /время окончания	Цена на периоде
1	25.10.2021 00:00	01.11.2021 00:00	4 246 605,08
2	01.11.2021 00:00	08.11.2021 00:00	3 609 614,32
3	08.11.2021 00:00	15.11.2021 00:00	2 972 623,56
4	15.11.2021 00:00	22.11.2021 00:00	2 335 632,79
5	22.11.2021 00:00	29.11.2021 00:00	1 698 642,03
6	29.11.2021 00:00	06.12.2021 00:00	1 061 651,27
7	06.12.2021 00:00	12.12.2021 23:00	424 660,51

Дата окончания приёма заявок по лоту	12.12.2021 23:00
Количество заявок	2
Сведения о заключении договора купли-продажи	
Дата предоставления сведений о заключении договора купли-продажи	10.01.2022 07:11
Номер договора купли-продажи	427-ОТПП
Дата договора купли-продажи	20.12.2021
Цена по договору	451 500,00 руб.
Покупатель	Кладько Антон Владимирович
Дополнительная информация	
	Горяев Сергей Васильевич,

Определение победителей

Порядок и критерии определения победителей торгов	Право приобретения имущества принадлежит участнику, представившему соответствующую условиям торгов заявку, при отсутствии предложений других участников торгов. При наличии заявок других участников право приобретения принадлежит участнику, предложившему максимальную цену. При равных предложениях о цене побеждает заявка, поданная первой.
Договор купли-продажи	
Порядок и срок заключения договора купли-продажи	Договор купли-продажи заключается финансовым управляющим с победителем торгов в течение 5 дней с даты получения победителем торгов предложения финансового управляющего заключить договор купли-продажи.
Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи	Оплата цены имущества за вычетом суммы задатка должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи. Оплата задатков для участия в торгах, а также оплата цены имущества должника по договору купли-продажи производится по следующим реквизитам: Получатель: Таиров Александр Викторович, ИНН 772741390659, номер счета 40817810381162399 31, Банк получателя: ПАО СБЕРБАНК РОССИИ, БИК: 044525225, Корреспондентский счёт: 30101810400000000225, ИНН Банка получателя: 7707083893

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 1c2f950065ad6a80433faeb081aea753
Владелец: Горяев Сергей Васильевич
Действителен: с 14.07.2021 по 14.07.2022