

# ООО "СКДМ-Адыгея» (423-ОАОФ)

<b>Документ</b>	
Тип торгов	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
<b>Информация о торгах</b>	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
Начало предоставления заявок на участие	18.10.2021 09:00
Окончание предоставления заявок на участие	23.11.2021 18:00
Начало подачи предложений о цене имущества	25.11.2021 12:00
Дата и время подведения результатов торгов	25.11.2021 14:00
Место подведения результатов торгов	Подведение результатов торгов состоится, на электронной площадке «Вердиктъ», в сети Интернет по адресу: <a href="https://bankrot.vertrades.ru">https://bankrot.vertrades.ru</a> .
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	Участниками торгов могут быть юридические и физические лица, своевременно представившие заявку на участие в торгах и внесшие задаток. Заявки и документы, прилагаемые к заявке, представляются в виде электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя. Заявка и прилагаемые к ней документы, представляются в электронном виде, подписываются электронной цифровой подписью заявителя и должна содержать: наименование, сведения об организационно-правовой форме, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица); фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица); номер телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов; сведения о наличии/отсутствии заинтересованности заявителя, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации конкурсного управляющего. К заявке могут быть приложены следующие документы: выписка из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписка из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица),

надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение

Задаток установлен в размере 20% от начальной цены лота и должен поступить на счёт ООО «Лаборатория Антикризисных Программ» (ИНН 7722708148, р/с 40702810901300025339 в АО «Альфа-Банк» г.Москва, БИК 044525593 к/с 30101810200000000593), не позднее последнего дня приема заявок на участие в торгах. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Порядок представления заявок на участие в торгах

Заявка и прилагаемые к ней документы, представляются в электронном виде, подписываются электронной цифровой подписью заявителя и должна содержать: наименование, сведения об организационно-правовой форме, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица); фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица); номер телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов; сведения о наличии/отсутствии заинтересованности заявителя, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации конкурсного управляющего. Прием заявок на участие в торгах осуществляется с 09ч. 00мин. 18.10.2021г. до 18ч. 00мин. 23.11.2021г. по московскому времени, на электронной площадке «Вердикт», в сети Интернет по адресу: <https://bankrot.vertrades.ru>.

### Сведения о должнике

Тип должника	Юридическое лицо
ИНН	0107031330
ОГРН	1160105053129
КПП	010701001
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью "СКДМ-Адыгея"
Краткое наименование	ООО "СКДМ-Адыгея"
Адрес	385202, Республика Адыгея, г. Адыгейск, ул. Промышленная, д. 8

<b>Арбитражный управляющий</b>	
ИНН	350231587932
ФИО	Литомина Валерия Олеговна
Название саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация "Ассоциация арбитражных управляющих "Паритет"

#### **Информация для интеграции с ЕФРСБ**

Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	7514338
---	---------

#### **Сведения о банкротстве**

Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд Республики Адыгея
Номер дела о банкротстве	A01-1983/2020
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Порядок и условия проведения открытых торгов по продаже имущества ООО "СКДМ-Адыгея" (утв. Банк ВТБ ПАО и комитетом кредиторов ООО "СКДМ-Адыгея" от 22.09.2021)
Дата введения процедуры	24.02.2021

#### **Информация о публикации сообщения о проведении торгов**

Дата публикации сообщения в официальном издании	16.10.2021 00:00
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	16.10.2021 00:00

#### **Контактная информация для участников торгов**

Адрес электронной почты	laptorgi@gmail.com
Номер контактного телефона	8-926-044-07-29
Почтовый адрес организатора торгов	109044, г. Москва, ул. Динамовская д. 1А, эт. 5 пом. I ком.8

#### **Сведения по лоту №1**

Статус торгов по лоту	<b>Торги завершены</b>
Наименование лота	Объекты недвижимого имущества, сооружения, оборудование ООО "СКДМ-Адыгея", расположенные по адресу: Республика Адыгея, г. Адыгейск, ул. Промышленная, д. 8
	Объекты недвижимого имущества находящиеся в залоге Банк ВТБ (ПАО), расположенные по адресу: Республика Адыгея, г.Адыгейск, ул.Промышленная, д.8: Земельный участок, кад. №01:09:0103023:15, пл.29995 кв.м., Административно бытовой корпус, кад. №01:09:0103023:56, пл.950,9 кв.м. (здание административно-бытового корпуса), Производственное помещение, кад. №01:09:0103023:59, пл.4992 кв.м. (здание производственного корпуса), Пожарный водоем, кад. №01:09:0103023:57, пл.

Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	<p>286 кв.м., Ангар для складирования, кад. №01:09:0103023:58, пл.754,2 кв.м. (холодный склад), Здание контейнерного типа 2,5*6,0 №009-005-157, кад. №01:09:0103023:61, пл. 15,3 кв.м. (здание контрольно-пропускного пункта); Сооружения, оборудование и иное имущество, находящееся в залоге Банк ВТБ (ПАО): Асфальтовое покрытие площади г.Адыгейск ул. Промышленная, 8, Водонапорная артезианская скважина, глубина 168 м., Блок контейнер для скважины 3,0х3,0 м., Здание контейнерного типа раздевалка 3*8 м, Здание контейнерного типа 2,5*6,0*2,5 №009-047, Инструментальная кладовая из 2-х блоков, Офисное здание 2,438*6,058*2,59 БКС 600, Офисное здание 2,438*6,058*2,59 БКС 600, Офисное здание на базе 6 блок-контейнеров БКС 601, Пожарная сигнализация каб. бухгалтерии г.Адыгейск, ул.Промышленная, 8, Пожарная сигнализация производст. цех г.Адыгейск, ул. Промышленная, 8, Сплит-система LESSAR H24 KB2, Системы видеонаблюдения г. Адыгейск, Локально-вычислительная сеть АБК ул Промышленная, 8, Внутриплощадочные сети на произв. площадке ул. Промышленная, 8, Наружная кабельная слаботочная сеть связи, Подстанция КТП 250/10/0,4, Шкаф распределительный 400А, Ограждение производств базы г. Адыгейск, 523,8 кв.м., Ограждение участка РМУ, участок раскроя плитных материалов; Незаложенное имущество: Беседка, Автомат газированной воды серии "Дельта" М70, Окрасочный стенд мод.5215 с фильтровальным матом (4 единицы), Вышка (Балатон-20), Вышка (Балатон-20) на основании 2000*2450мм с колёсами, Кран мостовой эл. однобалочный опорный г.п. 5,0тн, Кран опорн г/п 3,2т пр-т 16,5м в/п 6,0м рельс КР75.</p>
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	<p>Ознакомление с документацией и имуществом, условиями и порядком проведения торгов, осуществляется по рабочим дням, по месту нахождения имущества, после предварительного согласования даты и времени по E-mail: <a href="mailto:laptorgi@gmail.com">laptorgi@gmail.com</a>.</p>
Классификатор ЕФРСБ *	<p>0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки  0104023 - Машины и оборудование прочие, не включенные в другие группировки  0105009 - Инвентарь хозяйственно-бытового назначения  0108001 - Земельные участки</p>
Начальная цена продажи имущества, руб.	64 571 833,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	3 228 591,65 руб. (5.00%)

Размер задатка	20% от начальной цены лота
Количество заявок	1
<b>Определение победителей</b>	
Порядок и критерии определения победителей торгов	Аукцион проводится 25.11.2021г. в 12ч.00 мин. по московскому времени. Предложения по цене представляются участниками торгов открыто, в ходе торгов. Подведение результатов торгов состоится 25.11.2021г. в 14ч. 00мин., на электронной площадке «Вердикт», в сети Интернет по адресу: <a href="https://bankrot.vertrades.ru">https://bankrot.vertrades.ru</a> . и оформляется протоколом о результатах торгов. Победителем торгов признается участник, предложивший максимальную цену за лот.
<b>Договор купли-продажи</b>	
Порядок и срок заключения договора купли-продажи	В течение 5 дней с даты получения предложения конкурсного управляющего победитель торгов обязан подписать договор купли-продажи. В случае отказа или уклонения победителя от подписания договора купли-продажи, неисполнения в установленный договором срок обязанности по оплате по договору купли-продажи, внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику, предложившему цену на один шаг меньше цены, предложенной победителем торгов. Если к участию в торгах допущен только один участник, заявка которого содержит предложение о цене не ниже установленной начальной цены продажи, договор купли-продажи заключается с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене лота.
Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи	Оплата по договору купли-продажи должна быть произведена в течение 30 дней со дня подписания договора, по реквизитам: получатель: ООО «СКДМ-Адыгея», ИНН 0107031330, по заложенному имуществу на р/с 40702810701300022215, по незаложенному имуществу на р/с 40702810501300022198 в АО «Альфа-Банк», к/с 30101810200000000593, БИК 044525593.



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 6e11a900b4ad1ca647fb7c3ad5ce30c1

Владелец:

ООО "ЛАБОРАТОРИЯ АНТИКРИЗИСНЫХ  
ПРОГРАММ"

Действителен: с 01.10.2021 по 01.10.2022