

# АО ММП (419-ОАЗФ)

Документ	
Тип торгов	Открытый аукцион с закрытой формой представления предложений о цене
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытый аукцион с закрытой формой представления предложений о цене
Начало предоставления заявок на участие	18.10.2021 09:00
Окончание предоставления заявок на участие	23.11.2021 17:00
Дата и время подведения результатов торгов	26.11.2021 12:00
Место подведения результатов торгов	на электронной площадке по адресу <a href="https://bankrot.vertrades.ru">https://bankrot.vertrades.ru</a>
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	<p>Для участия в торгах необходимо зарегистрироваться на электронной площадке «Вердиктъ» по адресу: <a href="https://bankrot.vertrades.ru">https://bankrot.vertrades.ru</a> и подать в период приема заявок в форме электронного документа заявку на участие в торгах, подписанную электронной подписью заявителя (участника торгов), с указанием в заявке сведений и приложением документов, указанных в п.11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес, ОГРН, ИНН (для юридического лица) заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, ИНН (для физического лица) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к Должнику, его кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности; сведения об участии конкурсного управляющего и СРО, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий, в капитале заявителя. Предложения о цене имущества (лота) представляются участниками торгов одновременно с представлением заявок на участие в торгах или в день подведения результатов торгов до указанного в сообщении о проведении торгов времени подведения результатов торгов. Внесение задатка является обязательным. Заявитель подписывает договор о задатке и вносит задаток в размере 20% от начальной цены продажи лота на торгах. Задаток должен поступить</p>

на указанный расчетный счет на дату рассмотрения заявки и принятия решения о допуске к участию в торгах. Заявитель вправе направить задаток на счет, указанный в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке. Возврат задатка физическим лицам осуществляется за вычетом комиссии, установленной банком. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.

Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение

В соответствии с договором о задатке. Задаток в размере 20% от начальной цены продажи лота на торгах вносится в период приема заявок на участие в торгах по следующим банковским реквизитам: получатель – ООО «Лигал Спейс», ИНН 7709796106, КПП 770401001, р/с 40702810500000004550 в ООО КБ «СИСТЕМА», к/с 30101810600000000494, БИК 044525494, назначение платежа: «Внесение (наименование или ФИО Претендента) задатка для участия в торгах АО ММП. НДС не облагается». Задаток должен поступить на указанный расчетный счет на дату рассмотрения заявки и принятия решения о допуске к участию в торгах. Заявитель вправе направить задаток на счет, указанный в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке. Возврат задатка физическим лицам осуществляется за вычетом комиссии, установленной банком. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего, а равно – в случае отказа от приобретения имущества, внесенный задаток ему не возвращается.

Порядок представления заявок на участие в торгах

Заявки представляются в электронном виде на электронной площадке по адресу <https://bankrot.vertrades.ru> посредством электронного документооборота в соответствии с регламентом электронной площадки. Предложения о цене имущества (лота) представляются участниками торгов одновременно с представлением заявок на участие в торгах или в день подведения

результатов торгов до указанного в сообщении о проведении торгов времени подведения результатов торгов.

#### Сведения о должнике

Тип должника	Юридическое лицо
ИНН	5190400250
ОГРН	1025100864150
КПП	519001001
Полное наименование	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МУРМАНСКОЕ МОРСКОЕ ПАРОХОДСТВО"
Краткое наименование	АО ММП
Адрес	183038, г. Мурманск, ул. Коминтерна, д. 15

#### Арбитражный управляющий

ИНН	101100156486
ФИО	Судья Светлана Николаевна
Название саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация "Ассоциация арбитражных управляющих "Паритет"

#### Информация для интеграции с ЕФРСБ

Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ \* 7486814

#### Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд Мурманской области
Номер дела о банкротстве	A42-3254/2019
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Решение Арбитражного суда Мурманской области от 13.10.2020 по делу A42-3254/2019
Дата введения процедуры	06.10.2020

#### Информация о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения в официальном издании	16.10.2021 00:00
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	15.10.2021 00:00

#### Контактная информация для участников торгов

Адрес электронной почты	legal.space.llc@gmail.com
Номер контактного телефона	8(967)2494809
Почтовый адрес организатора торгов	119048, г.Москва, ул.Хамовнический Вал 24, пом.64

#### Сведения по лоту №1

Статус торгов по лоту	<b>Торги завершены</b> - Здание ОАСУ (Информационно вычислительный центр) (в том числе оборудование и инженерно технические коммуникации, необходимые для нормальной эксплуатации объекта недвижимости), общей площадью 5 668,6 кв. м, кадастровый номер: 51:20:0003047:580,
-----------------------	---

расположенное по адресу: Мурманская область, г. Мурманск, проезд Портовый, д. 31а, назначение: нежилое, этажность: 9, подземных этажей: 1; - Крытая стоянка (пристройка ИВЦ), общей площадью 62,1 кв. м, кадастровый номер: 51:20:0003047:936, расположенная по адресу: Мурманская область, г. Мурманск, проезд Портовый, д. 31а, назначение: нежилое здание, этажность: 1; - Открытая стоянка для временного хранения автомобилей (служебная), кадастровый номер: 51:20:0003047:455, общей площадью 557 кв. м, расположенная по адресу: Мурманская область, г. Мурманск, проезд Портовый, д. 31а, назначение: сооружение; - Право долгосрочной аренды сроком по 20.04.2047 на земельный участок, общей площадью 2 517 кв. м кв.м, кадастровый номер 51:20:0003047:117, расположенный по адресу: Мурманская область, Мурманск, проезд Портовый, на земельном участке расположено здание № 31-А, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: земли под административно-управленческими и общественными объектами и земли предприятий, организаций, учреждений, финансирования, кредитования, страхования и пенсионного обеспечения; - Здание гостиницы «Морьяк» (в том числе оборудование и инженерно технические коммуникации, необходимые для нормальной эксплуатации объекта недвижимости), общей площадью 10 471,3 кв. м, кадастровый номер: 51:20:0002101:55, расположенное по адресу: Мурманская область, г. Мурманск, ул. Книповича, д. 23, назначение: нежилое, этажность: 9, подземных этажей: 1; - Земельный участок, общей площадью 4 844 кв. м, кадастровый номер: 51:20:0002101:37, расположенный по адресу: Мурманская область, г. Мурманск, ул. Книповича, на земельном участке расположено здание № 23, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: земли под объектами торговли, общественного питания, бытового обслуживания, автозаправочными и газонаполнительными станциями, предприятиями автосервиса; - Нежилое помещение, общей площадью 760,8 кв.м, кадастровый номер 77:07:0007003:7024, расположенное по адресу: г. Москва, наб. Тараса Шевченко, д. 9, номера на поэтажном плане: подвал, помещение I – комната 3; помещение II – комната 10; этаж 1, помещение I – комнаты с 7 по 9, 11, 26; этаж 2, помещение I – комнаты 10, 13, с 16 по 18; этаж 3, помещение I – комнаты с 1 по 32; - 522/1000 (52,2%) доли в праве общей долевой собственности на нежилое

помещение, общей площадью 174,2 кв.м, кадастровый номер 77:07:0007003:7025, расположенное по адресу: г. Москва, наб. Тараса Шевченко, д. 9, номера на поэтажном плане: этаж 2, помещение I – комнаты 1, с 4 по 6, 11, 12, 14, 15, 20; - 75/100 (75%) доли в праве общей долевой собственности на нежилое помещение, общей площадью 393,5 кв.м, кадастровый номер 77:07:0007003:7105, расположенное по адресу: г. Москва, наб. Тараса Шевченко, д. 9, номера на поэтажном плане: этаж 1, помещение I – комнаты с 1 по 6, 10, 12, 13, с 15 по 25, 27; помещение II – комната 1; помещение III – комната 1; помещение IV – комната 1; - 50/100 (50%) доли в праве общей долевой собственности на нежилое помещение, общей площадью 304,5 кв.м, кадастровый номер 77:07:0007003:7106, расположенное по адресу: г. Москва, наб. Тараса Шевченко, д. 9, номера на поэтажном плане: подвал, помещение I – комнаты 1, 2, 4, 5, 5а, с 6 по 9; - 500 /1000 (50%) доли в праве общей долевой собственности на нежилое помещение, общей площадью 249,2 кв.м, кадастровый номер 77:07:0007003:7107, расположенное по адресу: г. Москва, наб. Тараса Шевченко, д. 9, номера на поэтажном плане: подвал, помещение II – комнаты с 1 по 4, 4а, с 5 по 9, с 11 по 13; - Право долгосрочной аренды сроком до 15.07.2063 года части площади земельного участка, в размере 880,76 кв.м., в составе земельного участка, кадастровый номер 77:07:0007001:7438, общей площадью 1 776 кв.м., расположенного по адресу: г. Москва, наб. Тараса Шевченко, вл. 9, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: участки смешанного размещения административно-деловых объектов: участки размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1.2.7); - Судно: КАПИТАН ДАНИЛКИН, тип судна: накатное/генгруз, ИМО № 8406729, место и год постройки: Финляндия, Хельсинки, 1987, морской порт регистрации: Мурманск; - Судно: ЮРИЙ АРШЕНЕВСКИЙ, тип судна: накатное/генгруз, ИМО № 8406705, место и год постройки: Финляндия, 1986, морской порт регистрации: Мурманск; - Судно: ГРУМАНТ, тип судна: навалочное, ИМО № 9385879, место и год постройки: Цзяньинь, Китай, 2006, морской порт регистрации: Мурманск; - Судно: ВЛАДИМИР ИГНАТЮК, тип судна: ледокол, ИМО № 8127804, место и год постройки: Канада, Виктория, 1983, морской порт регистрации: Мурманск; - Судно: КОТЛАС, тип судна: нефтеналивное, ИМО № 8700113, место и год постройки: Финляндия, Турку, 1989, морской порт регистрации:

Мурманск; - Судно: КЛАВДИЯ ЕЛАНСКАЯ, тип судна: пассажирское, ИМО № 7422922, место и год постройки: Югославия, Кралевица, 1977, морской порт регистрации: Мурманск.

- Здание ОАСУ (Информационно вычислительный центр) (в том числе оборудование и инженерно технические коммуникации, необходимые для нормальной эксплуатации объекта недвижимости), общей площадью 5 668,6 кв. м, кадастровый номер: 51:20:0003047:580, расположенное по адресу: Мурманская область, г. Мурманск, проезд Портовый, д. 31а, назначение: нежилое, этажность: 9, подземных этажей: 1; - Крытая стоянка (пристройка ИВЦ), общей площадью 62,1 кв. м, кадастровый номер: 51:20:0003047:936, расположенная по адресу: Мурманская область, г. Мурманск, проезд Портовый, д. 31а, назначение: нежилое здание, этажность: 1; - Открытая стоянка для временного хранения автомобилей (служебная), кадастровый номер: 51:20:0003047:455, общей площадью 557 кв. м, расположенная по адресу: Мурманская область, г. Мурманск, проезд Портовый, д. 31а, назначение: сооружение; - Право долгосрочной аренды сроком по 20.04.2047 на земельный участок, общей площадью 2 517 кв. м кв.м, кадастровый номер 51:20:0003047:117, расположенный по адресу: Мурманская область, Мурманск, проезд Портовый, на земельном участке расположено здание № 31-А, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: земли под административно-управленческими и общественными объектами и земли предприятий, организаций, учреждений, финансирования, кредитования, страхования и пенсионного обеспечения; - Здание гостиницы «Морьяк» (в том числе оборудование и инженерно технические коммуникации, необходимые для нормальной эксплуатации объекта недвижимости), общей площадью 10 471,3 кв. м, кадастровый номер: 51:20:0002101:55, расположенное по адресу: Мурманская область, г. Мурманск, ул. Книповича, д. 23, назначение: нежилое, этажность: 9, подземных этажей: 1; - Земельный участок, общей площадью 4 844 кв. м, кадастровый номер: 51:20:0002101:37, расположенный по адресу: Мурманская область, г. Мурманск, ул. Книповича, на земельном участке расположено здание № 23, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: земли под объектами торговли, общественного питания, бытового обслуживания, автозаправочными и газонаполнительными станциями,

Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание

предприятиями автосервиса; - Нежилое помещение, общей площадью 760,8 кв.м, кадастровый номер 77:07:0007003:7024, расположенное по адресу: г. Москва, наб. Тараса Шевченко, д. 9, номера на поэтажном плане: подвал, помещение I – комната 3; помещение II – комната 10; этаж 1, помещение I – комнаты с 7 по 9, 11, 26; этаж 2, помещение I – комнаты 10, 13, с 16 по 18; этаж 3, помещение I – комнаты с 1 по 32; - 522/1000 (52,2%) доли в праве общей долевой собственности на нежилое помещение, общей площадью 174,2 кв.м, кадастровый номер 77:07:0007003:7025, расположенное по адресу: г. Москва, наб. Тараса Шевченко, д. 9, номера на поэтажном плане: этаж 2, помещение I – комнаты 1, с 4 по 6, 11, 12, 14, 15, 20; - 75/100 (75%) доли в праве общей долевой собственности на нежилое помещение, общей площадью 393,5 кв.м, кадастровый номер 77:07:0007003:7105, расположенное по адресу: г. Москва, наб. Тараса Шевченко, д. 9, номера на поэтажном плане: этаж 1, помещение I – комнаты с 1 по 6, 10, 12, 13, с 15 по 25, 27; помещение II – комната 1; помещение III – комната 1; помещение IV – комната 1; - 50/100 (50%) доли в праве общей долевой собственности на нежилое помещение, общей площадью 304,5 кв.м, кадастровый номер 77:07:0007003:7106, расположенное по адресу: г. Москва, наб. Тараса Шевченко, д. 9, номера на поэтажном плане: подвал, помещение I – комнаты 1, 2, 4, 5, 5а, с 6 по 9; - 500/1000 (50%) доли в праве общей долевой собственности на нежилое помещение, общей площадью 249,2 кв.м, кадастровый номер 77:07:0007003:7107, расположенное по адресу: г. Москва, наб. Тараса Шевченко, д. 9, номера на поэтажном плане: подвал, помещение II – комнаты с 1 по 4, 4а, с 5 по 9, с 11 по 13; - Право долгосрочной аренды сроком до 15.07.2063 года части площади земельного участка, в размере 880,76 кв.м., в составе земельного участка, кадастровый номер 77:07:0007001:7438, общей площадью 1 776 кв.м., расположенного по адресу: г. Москва, наб. Тараса Шевченко, вл. 9, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: участки смешанного размещения административно-деловых объектов: участки размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1.2.7); - Судно: КАПИТАН ДАНИЛКИН, тип судна: накатное/генгруз, ИМО № 8406729, место и год постройки: Финляндия, Хельсинки, 1987, морской порт регистрации: Мурманск; - Судно: ЮРИЙ АРШЕНЕВСКИЙ, тип судна: накатное/генгруз, ИМО № 8406705, место и год постройки: Финляндия, 1986,

морской порт регистрации: Мурманск; - Судно: ГРУМАНТ, тип судна: навалочное, ИМО № 9385879, место и год постройки: Цзяньинь, Китай, 2006, морской порт регистрации: Мурманск; - Судно: ВЛАДИМИР ИГНАТЮК, тип судна: ледокол, ИМО № 8127804, место и год постройки: Канада, Виктория, 1983, морской порт регистрации: Мурманск; - Судно: КОТЛАС, тип судна: нефтеналивное, ИМО № 8700113, место и год постройки: Финляндия, Турку, 1989, морской порт регистрации: Мурманск; - Судно: КЛАВДИЯ ЕЛАНСКАЯ, тип судна: пассажирское, ИМО № 7422922, место и год постройки: Югославия, Кралевица, 1977, морской порт регистрации: Мурманск. Имущество в составе лота №1 является предметом залога по обязательствам конкурсного кредитора ООО «Решение» (ИНН 7704882418). В связи с тем, что данное имущество продается в порядке, предусмотренном п. 4 ст. 110, ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», право залога при заключении договора купли-продажи по результатам торгов прекращается в силу закона применительно к подпункту 4 пункта 1 статьи 352 ГК РФ, абзацу 6 пункта 5 статьи 18.1. ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Отчеты об оценке, включающие свидетельства, техн. паспорта и фотографии, размещены на странице торгов (в лоте) на электронной площадке.

Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги

Отчеты об оценке имущества, продаваемого в составе лота 1, включающие в себя свидетельства, техн.паспорта, фотографии представлены ниже на странице торгов в разделе "Электронные документы". Ознакомление с имуществом и со сведениями об имуществе производится в рабочие дни в период приёма заявок, по предварительной записи по тел. 8(967)2494809, эл.почте [legal.space.llc@gmail.com](mailto:legal.space.llc@gmail.com) организатора торгов.

Классификатор ЕФРСБ \*

0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки  
 0106009 - Суда торговые и пассажирские  
 0108001 - Земельные участки  
 0401 - Права долевой собственности  
 0402006 - Право аренды

Начальная цена продажи имущества, руб.

1 771 221 000,00 НДС не облагается

Размер задатка

354 244 200,00 руб.

Количество заявок

1

**Электронные документы**

[Отчет об оценке. Корабли № 28-04-09-21И -1.zip](#) [24333 кб] (15.10.2021 15:54:26)

Прочие документы



Прочие документы	 ООО "ЛИГАЛ СПЕЙС", ООО "ЛИГАЛ СПЕЙС" <a href="#">Отчет об оценке. Имущество Москва. №28-04-09-21И -2.pdf</a> [23045 кб] (15.10.2021 15:55:08)
Прочие документы	 ООО "ЛИГАЛ СПЕЙС", ООО "ЛИГАЛ СПЕЙС" <a href="#">Отчет об оценке. Имущество Мурманск 28-04-09-21И -3 - часть 1.pdf</a> [23534 кб] (15.10.2021 15:56:17)  ООО "ЛИГАЛ СПЕЙС", ООО "ЛИГАЛ СПЕЙС"

### Определение победителей

Порядок и критерии определения победителей торгов	<p>Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество. В случае, если поданные на участие в торгах заявки содержат предложения об одинаковой максимальной цене имущества, то победителем торгов признается участник, подавший заявку на участие в торгах ранее других заявок, содержащих равноценное предложение о максимальной цене имущества.</p>
---	--

### Договор купли-продажи

Порядок и срок заключения договора купли-продажи	<p>В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о его цене. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена предприятия по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого содержит предложение о цене имущества не ниже начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи имущества заключается с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества. В соответствии со ст. 42 ФЗ №218-ФЗ от 13.07.2015 «О государственной регистрации недвижимости» сделки по переходу долей в праве общей собственности на недвижимое имущество подлежат нотариальному удостоверению. Таким образом, заключение договора купли-продажи имущества с покупателем подлежит нотариальному удостоверению. Расходы на нотариальное удостоверение сделки возлагаются на покупателя.</p>
--	---

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи

Безналичная оплата приобретенного имущества (НДС не облагается) осуществляется не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты заключения договора купли-продажи имущества по следующим реквизитам:  
получатель – АО ММП, ИНН 5190400250, КПП 519001001, р/с 40702810300760006297 в ПАО "МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК", к/с 30101810745250000659, БИК 044525659.



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 235187c0058ad79b0430f1e05f6a5d425

Владелец: ООО \"ЛИГАЛ СПЕЙС\"

Действителен: с 01.07.2021 по 01.07.2022