

ООО "ЮТК" (417-ОАОФ)

Документ	
Тип торгов	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
Начало предоставления заявок на участие	18.10.2021 10:00
Окончание предоставления заявок на участие	24.11.2021 16:00
Начало подачи предложений о цене имущества	25.11.2021 11:00
Дата и время подведения результатов торгов	25.11.2021 11:00
Место подведения результатов торгов	В сети Интернет на сайте по адресу http://vertrades.ru/
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	Заявка и документы, прилагаемые к заявке, оформляются в соответствии с требованиями п.11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 N 127-ФЗ.
Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение	Задаток должен быть внесен лицом, намеренным принять участие в торгах, в срок, обеспечивающий поступление Задатка на спец счет для задатков ООО "ЮТК": 40702810060100024324 в Ставропольском отделении № 5230 ПАО Сбербанк, БИК 040702615, к/с 30101810907020000615 до даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах, указанных в сообщении о проведении торгов, а именно до 16.00 по Московскому времени даты окончания приема заявок. Продавец возвращает Задаток в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах торгов.
Порядок представления заявок на участие в торгах	Заявки на участие в торгах подаются в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: http://vertrades.ru/
Сведения о должнике	
Тип должника	Юридическое лицо
ИНН	2312101382
ОГРН	1022301988598
КПП	231201001
Полное наименование	ООО «ЮЖНАЯ ТОРГОВАЯ КОМПАНИЯ»
Краткое наименование	ООО "ЮТК"

Адрес	350080, КРАЙ КРАСНОДАРСКИЙ, ГОРОД КРАСНОДАР, УЛИЦА СИМФЕРОПОЛЬСКАЯ 55
Арбитражный управляющий	
ИНН	263403386973
ФИО	Руденко Николай Николаевич
Название саморегулируемой организации	Ассоциация арбитражных управляющих "СИБИРСКИЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТОВ АНТИКРИЗИСНОГО УПРАВЛЕНИЯ"
Информация для интеграции с ЕФРСБ	
Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	7509073
Сведения о банкротстве	
Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд Краснодарского края
Номер дела о банкротстве	A32-4284/2019
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Решение
Дата введения процедуры	23.11.2020
Информация о публикации сообщения о проведении торгов	
Дата публикации сообщения в официальном издании	16.10.2021 00:00
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	15.10.2021 00:00
Контактная информация для участников торгов	
Адрес электронной почты	stavbiznesgrup@yandex.ru
Номер контактного телефона	+79620218040
Почтовый адрес организатора торгов	355008, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Дзержинского 152

Сведения по лоту №1	
Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Залоговое, а также незалоговое имущество ООО "ЮТК" Здание административного корпуса, Нежилое здание, 2-х этажное, площадью 2022,9 кв.м., Литер Б, инв. № ЮТ-000001, кад № 23:43:0404003:82 ((в залоге)); Бытовой корпус, Нежилые помещения 1-го этажа №82-100 здания Литер БЗ; Нежилые помещения 2-го этажа №18,35-45 здания Литер БЗ, общая площадь 559,50 кв. м., инв № ЮТ-000019, кад № 23:43:0404003:88 ((в залоге)) Надстройки №1-11 здания литер над БЗ, Нежилые помещения надстройки №1-11 здания Литер над/БЗ Общая площадь 282,6 кв. м., инв. № ЮТ-000208 кад. № 23:43:0404003:101 ((в залоге)) Магазин, Нежилое здание-магазин.

Площадь 49,5 кв.м Литер Л, инв. № ЮТ-000056, кад № 23:43:0404003:84 ((в залоге)) Мехмастерская, Нежилые помещения 1- го этажа №1,2,3,4; Нежилые помещения 2-го этажа №1,2,3,4,5,6 здания Литер I-B Общая площадь 283,6 кв.м., инв. № ЮТ-000013, кад № 23:43:0404003:94, ((в залоге)) Торговый зал, Нежилое помещение №1 здания литер Г 32,общая площадь 63,1 кв.м, инв. № ЮТ-000179, кад № 23:43:0404003:98 ((в залоге)) Нежилое строение, Нежилое здание, этажность-1, Общая площадь 183кв.м инв. № ЮТ-000309, кад № 23:43:0404003:117 ((в залоге)) Нежилые помещения, №46-57 пристройки литер Б4 Нежилые помещения № №46, 47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57 пристройки Литер Б4 Общая площадь 253,2 Этаж 2 инв. № ЮТ-000216, кад № 23:43:0404003:100 ((в залоге)) Нежилое здание, Нежилое здание, этажность-1, Общая площадь 89,3 кв.м инв. № ЮТ-000300, кад № 23:43:0404003:109 ((в залоге)) Нежилое здание (Проходная Новороссийская), Нежилое помещение №1 первого этажа здания литер Р,общая площадь 5,9 кв.м инв.№ ЮТ-000025, кад № 23:43:0404003:90 ((в залоге)) Проходная Нежилые помещения №1,2 первого этажа здания литер I-A, общая площадь 21,6 кв.м инв. № ЮТ-000020, кад. № 23:43:0404003:86 (в залоге) Трансформаторная подстанция , Нежилое помещение №1, 2,3,4 первого этажа здания литер I-Б, общая площадь 56,8 кв.м инв. № ЮТ-000004 кад. № 23:43:0404003:96 (в залоге) Двухэтажное административное здание, Двухэтажное административное здание (65,5кв.м), расположено на земельном участке с кад. № 23:43:0404003:37, находящемся (в залоге) ООО "Радиан" ЮТ-000294 (в залоге) Офисное помещение №1, Офисное помещение №1 (29 кв.м), расположено на земельном участке с кад. № 23:43:0404003:37, находящемся (в залоге) ООО "Радиан" ЮТ-000248 (в залоге) Помещение офисное для отдела доставки, Помещение офисное для отдела доставки 38,5 кв.м., расположено на земельном участке с кад. № 23:43:0404003:37, находящемся (в залоге) ООО "Радиан" ЮТ-000298 (в залоге) Помещение экспедиторов, Помещение экспедиторов 13,15 кв.м, расположено на земельном участке с кад. № 23:43:0404003:37, находящемся (в залоге) ООО "Радиан" ЮТ-000291 (в залоге) Помещение склада, Нежилое помещение 1-го этажа №1 Литер I-Д Общая площадь 38,1 кв. м. ИНВ. № ЮТ-000293, КАД № 23:43:0404003:92 (в залоге) Здание административно-производственное, Нежилое здание административно-производственное. Общая площадь 11 417,7 кв.м ИНВ. № ЮТ-000002 Кад.

№ 23:43:0404003:83 (в залоге) Нежилое здание (Пристройка 2-х этажная), Нежилое здание, этажность-2, Общая площадь 1 902,1 кв.м. инв. № ЮТ-000301 кад. № 23:43:0404003:110 (в залоге) Нежилое здание (Склад), Склад, назначение нежилое. Общая площадь 3 771,1 кв. м инв. № ЮТ-000302 кад. № 23:43:0404003:114 (в залоге) Навес из профнастила (ОКС,эколог.) инв. № ЮТ-000306 Не (в залоге) Навес металлический 1 инв. № ЮТ-000125 Не (в залоге) Навес металлический 2 инв. № ЮТ-000126 Не (в залоге) Навес металлический 3 (для склада АХО) инв. № ЮТ-000217 Не (в залоге) Навес металлический 4 (прессовая) инв. № ЮТ-000238 Не (в залоге) Навес металлический для стеллажей (окол.прессовой) инв. № ЮТ-000311 Не (в залоге) Навес металлический к зданию адм. корпуса лит.Б инв. № ЮТ-000284 Не (в залоге) Навес над входом в здание литер Б3 инв. № ЮТ-000315 Не (в залоге) Земли населённых пунктов, для эксплуатации зданий и сооружений базы оптово-розничной торговли Земельный участок, земли населенных пунктов, для эксплуатации зданий и сооружений базы оптово-розничной торговли (22728 кв. м.), площадью 22732 кв.м инв. № ЮТ-000165 кад. № 23:43:0404003:37 (в залоге) Водозаборная система инв. № ЮТ-000234 Не (в залоге) Ворота въездные металлические инв. № ЮТ-000117 Не (в залоге) Ворота металлические инв. № ЮТ-000140 Не (в залоге) Ворота металлические раздвижные 1 (бпост) инв. № ЮТ-000061 Не (в залоге) Ворота металлические раздвижные 2 инв. № ЮТ-000062 Не (в залоге) Ворота металлические с калиткой 1 инв. № ЮТ-000122 Не (в залоге) Ворота металлические с калиткой 2 инв. № ЮТ-000123 Не (в залоге) Дорога инв. № ЮТ-000015 Не (в залоге) Забор металлический инв. № ЮТ-000116 Не (в залоге) Канализация ливневая инв. № ЮТ-000230 Не (в залоге) Карниз металлический над магазином инв. № ЮТ-000124 Не (в залоге) Ограждение инв. № ЮТ-000012 Не (в залоге) Ограждение из профнастила инв. № ЮТ-000141 Не (в залоге) Ограждение мини-котельной инв. № ЮТ-000281 Не (в залоге) Подъездной пандус инв. № ЮТ-000014 Не (в залоге) Пожарная лестница инв. № ЮТ-000249 Не (в залоге) Система водоснабжения адм. корпуса литер Б инв. № ЮТ-000286 Не (в залоге) Система отопления ул. Симферопольская,55 инв. № ЮТ-000289 Не (в залоге) Система технического водоснабжения Симферопольская инв. № ЮТ-000290 Не (в залоге) Вытяжка в помещении пристройки литер Б4 инв. № ЮТ-000274 Не (в залоге) Вытяжная вентиляция 1 инв. № ЮТ-000159 Не (в залоге)

Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание

Защитные ограждения лифтовых шахт в складе Б1 инв. № ЮТ-000299 Не (в залоге) Система вентиляции в архиве (скл.Б1) инв. № ЮТ-000252 Не (в залоге) Система вентиляции в оф.пом. ОЭБ,РО (скл.Б1) инв. № ЮТ-000246 Не (в залоге) Система вентиляции в пом.склада приемки т-ра л.Б1 инв. № ЮТ-000285 Не (в залоге) Система вентиляции в помещ.приема пищи скл.Б1 инв. № ЮТ-000310 Не (в залоге) Кабельная линия со щитом в котельной инв. № ЮТ-000282 Не (в залоге) Мини-котельная контейн.типа на базе газоген. котла инв. № ЮТ-000259 Не (в залоге) Пожарная сигнализация инв. № ЮТ-000211 Не (в залоге) Пожарная сигнализация админ. зданиескорп.лит Б инв. № ЮТ-000262 Не (в залоге) Пожарная сигнализация мини-котельной инв. № ЮТ-000261 Не (в залоге) Пожарная сигнализация помещений Симферопольская,55 инв. № ЮТ-000260 Не (в залоге) Пожарная сигнализация пост № 6 и экспедиторской инв. № ЮТ-000307 Не (в залоге) Роллета с автоматическим приводом 55 мм инв. № ЮТ-000287 Не (в залоге) Система видеонаблюдения (5камер) (магазин брака) инв. № ЮТ-000207 Не (в залоге) Система освещения навеса №4 (прессовая) инв. № ЮТ-000264 Не (в залоге) Система отвода конденсата сплит-систем литер Б5 инв. № ЮТ-000303 Не (в залоге) Система пожаротушения (пож. емкость,насос.ст-ция) инв. № ЮТ-000201 Не (в залоге) Система электроснабжения Симферопольская,55 инв. № ЮТ-000251 Не (в залоге) Шлагбаум WIL 4 на 6 пост (ОЭБ) инв. № ЮТ-000190 Не (в залоге) Турникет "Ростов-Дон Т9М1" уличный/1 пост 1 инв. № ЮТ-000271 Не (в залоге) Турникет "Ростов-Дон Т9М1" уличный/2 пост 1 инв. № ЮТ-000272 Не (в залоге) Ворота EPU 40. М-гофра, WOODG.RAL 3000*3000 инв. № ЮТ-000288 Не (в залоге) Ворота роллетного типа 2700*2800 инв. № ЮТ-000235 Не (в залоге) Ворота роллетного типа 3000*2880 инв. № ЮТ-000236 Не (в залоге) Ворота роллетного типа 3800*2750 инв. № ЮТ-000237 Не (в залоге) Громкая связь ЮТ-000162 инв. № Не (в залоге) Кабельная линия со щитом в складе Б1 инв. № ЮТ-000273 Не (в залоге) Кабельная линия со щитом в складе Б1(рекл.оборуд.) инв. № ЮТ-000305 Не (в залоге) Охранно-пожарная сигнализация инв. № ЮТ-000164 Не (в залоге) Пожарная сигнализация западное крыло литер Б1/1 инв. № ЮТ-000275 Не (в залоге) Пожарная сигнализация склад инв. № ЮТ-000227 Не (в залоге) Система водяного охлаждения воздуха (склад л.Б1) инв. № ЮТ-000312 Не (в залоге) Система отвода конденсата сплит-систем зап. крыло инв. № ЮТ-000265 Не (в залоге) Система

тепловентиляции склада Б1 инв. № ЮТ-000313 Не (в залоге) Сплит-система LESSAR LS/LU H96DEY4/1 инв. № ЮТ-000241 Не (в залоге) Сплит-система LESSAR LS /LU H96DEY4/2 инв. № ЮТ-000242 Не (в залоге) Сплит-система LESSAR LS/LU H96DEY4/3 инв. № ЮТ-000243 Не (в залоге) Сплит-система LESSAR LS/LU H96DEY4/4 инв. № ЮТ-000244 Не (в залоге) Сплит-система Venterra VSD-76/1 инв. № ЮТ-000253 Не (в залоге) Сплит-система Venterra VSD-76/2 инв. № ЮТ-000254 Не (в залоге) Сплит-система Venterra VSD-76/3 инв. № ЮТ-000255 Не (в залоге) Сплит-система Venterra VSD-76/4 инв. № ЮТ-000256 Не (в залоге) Сплит-система Venterra VSD-76/5 инв. № ЮТ-000276 Не (в залоге) Сплит-система Venterra VSD-76/6 инв. № ЮТ-000277 Не (в залоге) Сплит-система Venterra VSD-76/7 инв. № ЮТ-000278 Не (в залоге) Сплит-система Venterra VSD-76/8 инв. № ЮТ-000279 Не (в залоге) Сплит-система Venterra VSD-76/9 инв. № ЮТ-000280 Не (в залоге) Стеллаж 4500 мм 1 (7 пролётов) инв. № ЮТ-000029 Не (в залоге) Стеллаж 4500 мм 2 (7 пролётов) инв. № ЮТ-000051 Не (в залоге) Стеллаж 4500 мм 3 (7 пролётов) инв. № ЮТ-000052 Не (в залоге) Стеллаж 4500 мм 4 (7 пролётов) инв. № ЮТ-000053 Не (в залоге) Стеллаж 4500 мм 5 (7 пролётов) инв. № ЮТ-000054 Не (в залоге) Стеллаж 4500 мм 6 (7 пролётов) инв. № ЮТ-000055 Не (в залоге) Стеллаж 5600 мм 1 (7 пролётов) инв. № ЮТ-000028 Не (в залоге) Стеллаж 5600 мм 10 (7 пролётов) инв. № ЮТ-000047 Не (в залоге) Стеллаж 5600 мм 11 (7 пролётов) инв. № ЮТ-000048 Не (в залоге) Стеллаж 5600 мм 12 (7 пролётов) инв. № ЮТ-000049 Не (в залоге) Стеллаж 5600 мм 13 (7 пролётов) инв. № ЮТ-000050 Не (в залоге) Стеллаж 5600 мм 2 (7 пролётов) инв. № ЮТ-000039 Не (в залоге) Стеллаж 5600 мм 3 (7 пролётов) инв. № ЮТ-000040 Не (в залоге) Стеллаж 5600 мм 4 (7 пролётов) инв. № ЮТ-000041 Не (в залоге) Стеллаж 5600 мм 5 (7 пролётов) инв. № ЮТ-000042 Не (в залоге) Стеллаж 5600 мм 6 (7 пролётов) инв. № ЮТ-000043 Не (в залоге) Стеллаж 5600 мм 7 (7 пролётов) инв. № ЮТ-000044 Не (в залоге) Стеллаж 5600 мм 8 (7 пролётов) инв. № ЮТ-000045 Не (в залоге) Стеллаж 5600 мм 9 (7 пролётов) инв. № ЮТ-000046 Не (в залоге) Стеллаж 7500 мм 1 (7 пролётов) инв. № ЮТ-000027 Не (в залоге) Стеллаж 7500 мм 10 (7 пролётов) инв. № ЮТ-000038 Не (в залоге) Стеллаж 7500 мм 2 (7 пролётов) инв. № ЮТ-000030 Не (в залоге) Стеллаж 7500 мм 3 (7 пролётов) инв. № ЮТ-000031 Не (в залоге) Стеллаж 7500 мм 4 (7 пролётов) инв. № ЮТ-000032 Не (в залоге) Стеллаж 7500 мм 5 (7 пролётов) инв. № ЮТ-

	000033 Не (в залоге) Стеллаж 7500 мм 6 (7 пролётов) инв. № ЮТ-000034 Не (в залоге) Стеллаж 7500 мм 7 (7 пролётов) инв. № ЮТ-000035 Не (в залоге) Стеллаж 7500 мм 8 (7 пролётов) инв. № ЮТ-000036 Не (в залоге) Стеллаж 7500 мм 9 (7 пролётов) инв. № ЮТ-000037 Не (в залоге) Охранная сигнализация ОКС инв. № ЮТ-000319 Не (в залоге) Пожарная сигнализация помещение ОКСа инв. № ЮТ-000318 Не (в залоге) Пожарная сигнализация отдел доставки инв. № ЮТ-000308 Не (в залоге) Установка повышения давления ESPA SKE2 T MULTI35 8 SPEEDRIVE+гидроаккумулятор инв. № ПР-000003 Не (в залоге) Пожарная сигнализация литер Л(маг. брак) инв. № 00-001520 Не (в залоге)
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомиться с имуществом можно по предварительной записи у Организатора торгов (stavbiznesgrup@yandex.ru, 89620218040) по местонахождению имущества, указанного в сообщении о проведении торгов.
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки 0108001 - Земельные участки 99 - Прочее
Начальная цена продажи имущества, руб.	495 000 000,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	24 750 000,00 руб. (5.00%)
Размер задатка	10%
Количество заявок	0
Определение победителей	
Порядок и критерии определения победителей торгов	Победителем признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.
Договор купли-продажи	
Порядок и срок заключения договора купли-продажи	В течении 5 раб дней с даты подписания протокола о результатах продажи имущества должника КУ заключает с победителем ДКП имущества, на условии оплаты имущества в течении 30 дней с даты подписания ДКП
	Задаток должен быть внесен лицом, намеренным принять участие в торгах, в срок, обеспечивающий поступление Задатка на спец счет для задатков ООО "ЮТК": 40702810060100024324 в Ставропольском отделении № 5230 ПАО Сбербанк, БИК 040702615, к/с 30101810907020000615 до даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах, указанных в сообщении о проведении торгов, а именно до 16.00 по Московскому времени даты окончания приема заявок. .
Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи	Оплата осуществляется в течение 30 дней с момента подписания договора для залогового имущества: р/с ООО

«ЮЖНАЯ ТОРГОВАЯ КОМПАНИЯ»

40702810460100024322 в Ставропольском отделении №

5230 ПАО Сбербанк, БИК 040702615, к/с

30101810907020000615, для незалогового имущества: р/с

ООО «ЮЖНАЯ ТОРГОВАЯ КОМПАНИЯ»

40702810160100022530 в Ставропольском отделении №

5230 ПАО Сбербанк, БИК 040702615, к/с

30101810907020000615.



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 366c58100adad09a6444fe3cd9a8b3430

Владелец: ООО \"СБГ\"

Действителен: с 24.09.2021 по 24.09.2022