

# ООО «Золотые поля» (418-ОТПП)

<b>Документ</b>	
Тип торгов	Открытые торги посредством публичного предложения
<b>Информация о торгах</b>	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытые торги посредством публичного предложения
Начало предоставления заявок на участие	18.10.2021 12:00
Окончание предоставления заявок на участие	06.12.2021 12:00
Место подведения результатов торгов	Результаты торгов подводятся и размещаются на электронной площадке ООО «Электронная площадка «Вердикт»» ( <a href="http://bankrot.vertrades.ru">http://bankrot.vertrades.ru</a> ).
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. К заявке на участие в торгах прилагаются копии следующих документов: выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени

заявителя; подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке в электронной форме (заявитель вправе также направить задаток на счет, указанный в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке, в этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке). Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных квалифицированной электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах, соответствующие требованиям п. 11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», п.4.1 Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. №495 и внесшие задаток в установленном порядке и размере.

Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение

Для участия в торгах заявитель вносит задаток в размере 20% от начальной цены лота, установленной для соответствующего периода торгов посредством публичного предложения. Реквизиты для внесения задатка: получатель ООО «Межрегионконсалт», ИНН 5751052322, КПП 575101001, р/с 40702810500040000492, Ф-л Банка ГПБ (АО) «Среднерусский», г. Тула, к/с 30101810700000000716, БИК 047003716. Назначение платежа: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества ООО «Золотые поля» за лот №1. Заявитель обязан обеспечить поступление задатка на указанные реквизиты не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Порядок представления заявок на участие в торгах

Заявки на участие в торгах подаются в электронной форме по адресу в сети «Интернет»: <http://bankrot.vertrades.ru>. Предложения о цене имущества подаются одновременно с подачей заявки на участие в торгах.

#### Сведения о должнике

Тип должника	Юридическое лицо
ИНН	0726004502
ОГРН	1110726001638
КПП	072601001
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Золотые поля»
Краткое наименование	ООО «Золотые поля»

Адрес	360000, Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Циолковского, 7, 210
<b>Арбитражный управляющий</b>	
ИНН	263508626132
ФИО	Гапонова Татьяна Александровна
Название саморегулируемой организации	Союз арбитражных управляющих «Авангард»
<b>Информация для интеграции с ЕФРСБ</b>	
Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	7501166
<b>Сведения о банкротстве</b>	
Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд Кабардино-Балкарской Республики
Номер дела о банкротстве	А20-3460/2019
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Решение Арбитражного суда Кабардино-Балкарской Республики по делу №А20-3460/2019 от 03.12.2019г.
Дата введения процедуры	28.11.2019
<b>Информация о публикации сообщения о проведении торгов</b>	
Дата публикации сообщения в официальном издании	16.10.2021 00:00
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	15.10.2021 00:00

#### Контактная информация для участников торгов

Адрес электронной почты	mail@mrk.trade
Номер контактного телефона	8-900-484-0424
Почтовый адрес организатора торгов	302004, г. Орел, ул. 3-я Курская, д. 15, пом.4, оф.16

#### Сведения по лоту №1

Статус торгов по лоту	<b>Торги завершены</b>
Наименование лота	Недвижимое имущество ООО «Золотые поля» (нежилые здания), расположенное по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, р-н Терский, с. Урожайное, являющееся предметом залога Макоева Мурата Петровича. Здание (нежилое), адрес: в 1 км. по трассе в сторону с. Терекское, кад. №: 07:06:0100000:207, площадь 2667,2 кв. м., обременение: ипотека; Здание (нежилое), адрес: КБР, р-н Терский, с. Урожайное, за чертой населенного пункта, кад. №: 07:06:0100000:211, площадь 261,8 кв.м., обременение: ипотека; Здание (нежилое), адрес: КБР, р-н Терский, с. Урожайное, 1000 метрах по направлению с. Терекское, кад. №: 07:06:0100002:115, площадь 1334,8 кв. м., обременение: ипотека; Здание (нежилое), адрес: КБР, р-н Терский, с. Урожайное, 1000 метрах по направлению

Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	<p>с. Терекское, кад. №: 07:06:0100002:119, площадь 51,2 кв. м., обременение: ипотека; Здание (нежилое), адрес: КБР, р-н Терский, с. Урожайное, в 1 км. по трассе в сторону с. п. Терекского, кад. №: 07:06:0100002:122, площадь 71,7 кв.м., обременение: ипотека; Здание (нежилое), адрес: КБР, р-н Терский, с. Урожайное, 1000 метрах по направлению с. Терекское, кад. №: 07:06:0100002:125, площадь 1319,7 кв.м., обременение: ипотека; Здание (нежилое), адрес: КБР, р-н Терский, с. Урожайное, 1000 метрах по направлению с. Терекское, кад. №: 07:06:0100002:129, площадь 1626,6 кв.м., обременение: ипотека; Здание (нежилое), адрес: КБР, р-н Терский, с. Урожайное, в 1 км. по трассе в сторону с.п. Терекского, кад. №: 07:06:0100002:132, площадь 821,7 кв.м., обременение: ипотека; Здание (нежилое), адрес: КБР, р-н Терский, с. Урожайное, 1000 метрах по направлению с. Терекское, кад. №: 07:06:0100002:88, площадь 1626,6 кв. м., обременение: ипотека; Здание (нежилое), адрес: КБР, р-н Терский, с. Урожайное, в 1 км. по трассе в сторону с. п. Терекского, кад. №: 07:06:0100002:91, площадь 48,4 кв. м., обременение: ипотека; Здание (нежилое), адрес: КБР, р-н Терский, с. Урожайное, в 1 км. по трассе в сторону с. п. Терекского, кад. №: 07:06:0100002:98, площадь 748,1 кв.м., обременение: ипотека; Здание (нежилое), адрес: КБР, р-н Терский, с. Урожайное, в 1 км. по трассе в сторону с.п. Терекского, кад. №: 07:06:0100002:99, площадь 10,6 кв.м., обременение: ипотека. Земельный участок, на котором расположены вышеуказанные объекты недвижимости, принадлежит третьему лицу.</p>
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	<p>Ознакомление с имуществом осуществляется в рабочие дни с 09-00 ч. до 17-00 ч. по мск. в течение срока приема заявок по месту нахождения имущества по предварительному согласованию, направив заявление в простой письменной форме организатору торгов электронной почтой по адресу: <a href="mailto:mail@mrk.trade">mail@mrk.trade</a>, тел. 8-900-484-0424, 8-920-825-8648, в рабочие дни с 10-00 ч. до 13-00 ч., с 14-00 ч. до 17-00 ч. по мск. Проект договора купли-продажи и договор о задатке размещены по адресу: <a href="http://bankrot.vertrades.ru">http://bankrot.vertrades.ru</a> и <a href="https://bankrot.fedresurs.ru/">https://bankrot.fedresurs.ru/</a>.</p>
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки
Начальная цена продажи имущества, руб.	22 376 430,00 НДС не облагается
Размер задатка	20% от начальной цены лота, установленной для соответствующего периода торгов посредством публичного предложения

## График снижения цены

№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде
1	18.10.2021 12:00	25.10.2021 12:00	22 376 430,00
2	25.10.2021 12:00	01.11.2021 12:00	19 019 965,50
3	01.11.2021 12:00	08.11.2021 12:00	15 663 501,00
4	08.11.2021 12:00	15.11.2021 12:00	12 307 036,50
5	15.11.2021 12:00	22.11.2021 12:00	8 950 572,00
6	22.11.2021 12:00	29.11.2021 12:00	5 594 107,50
7	29.11.2021 12:00	06.12.2021 12:00	2 237 643,00

Дата окончания приёма заявок по лоту 06.12.2021 12:00

Количество заявок 0

## Определение победителей

Порядок и критерии определения победителей торгов

При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в установленные сроки. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который представил в установленный срок заявку, содержащую предложение о цене имущества, которая не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах. С даты определения победителя торгов прием заявок прекращается. Решение организатора торгов об определении победителя торгов оформляется протоколом о результатах проведения торгов.

## Договор купли-продажи

Порядок и срок заключения договора купли-продажи

В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается.

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи

При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания этого договора в денежной форме по следующим реквизитам: получатель ООО «Золотые поля», ИНН/КПП 0726004502/072601001, р/с 40702810660100023686 в Ставропольском отделении №5230 ПАО Сбербанк, к/с 30101810907020000615, БИК 040702615. В случае неоплаты имущества в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи, договор купли-продажи подлежит расторжению конкурсным управляющим в одностороннем порядке, путем направления уведомления покупателю имущества. При этом покупатель имущества утрачивает право на возврат уплаченной суммы задатка. Сумма задатка включается в конкурсную массу должника.



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 3da3fe400b9ad859c4f7560543ddbb94f

Владелец: ООО \"МЕЖРЕГИОНКОНСАЛТ\"

Действителен: с 06.10.2021 по 06.10.2022