

Подлесных Константин Николаевич (411-ОАОФ)

| Документ | |
|---|---|
| Тип торгов | Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене |
| Информация о торгах | |
| Форма проведения торгов и подачи предложений | Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене |
| Начало предоставления заявок на участие | 11.10.2021 08:00 |
| Окончание предоставления заявок на участие | 17.11.2021 20:00 |
| Начало подачи предложений о цене имущества | 19.11.2021 11:00 |
| Дата и время подведения результатов торгов | 19.11.2021 15:00 |
| Место подведения результатов торгов | Общество с ограниченной ответственностью «Электронная площадка «Вердикт» http://vertrades.ru/ (далее – оператор электронной площадки). |
| Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению | Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: а) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); б) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); в) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, на которой проводятся торги, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный |

квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке. Документ удостоверяющий личность, ИНН(для физ. лица) действующая Выписка из ЕГРЮЛ, полномочия руководителя, представителя участника торгов.

Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение

. Срок внесения задатка - не позднее даты окончания срока приема заявок на участие в торгах. 2. Внесение задатка осуществляется по следующим реквизитам:
РЕКВИЗИТЫ Получатель Подлесных Константин Николаевич
Номер счета 40817810410000042133 Банк получателя Орловский РФ АО "Россельхозбанк" БИК БИК 045402751 Корреспондентский счет к/с 30101810700000000751, Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: а) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); б) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); в) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, на которой проводятся торги, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя

Порядок представления заявок на участие в торгах

договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

Сведения о должнике

| | |
|--------------|---------------------------------|
| Тип должника | Физическое лицо |
| ИНН | 312700439909 |
| СНИЛС | 074-877-813 22 |
| ФИО | Подлесных Константин Николаевич |

Финансовый управляющий

| | |
|---------------------------------------|---|
| ИНН | 575304498226 |
| ФИО | Рязанский Михаил Петрович |
| Название саморегулируемой организации | Ассоциация "Региональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих" |

Информация для интеграции с ЕФРСБ

| | |
|---|---------|
| Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ * | 7477100 |
|---|---------|

Сведения о банкротстве

| | |
|--|--|
| Наименование арбитражного суда | АС Белгородской области |
| Номер дела о банкротстве | № А08-1338/2017 |
| Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда) | Определение арбитражного суда Белгородской области от 11.08.2021г. |

Дата введения процедуры 18.01.2019

Информация о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения в официальном издании

Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве 11.10.2021 00:00

Контактная информация для участников торгов

Адрес электронной почты 9103007373@mail.ru

Номер контактного телефона +79103004042

Почтовый адрес организатора торгов 302040 г. Орел, ул. Пожарная, д. 66

Сведения по лоту №1

Статус торгов по лоту Торги завершены

Наименование лота ½ доли в праве собственности на жилое помещение, площадью 51,1 кв.м., адресу: Белгородская область, Губкинский район, с. Бобровы Дворы, ул. Лесная, д.4, кв. 1

Сведения об имуществе должника, выставяемом на торги, его составе, характеристиках, описание ½ доли в праве собственности на жилое помещение, площадью 51,1 кв.м., расположенного по адресу: Белгородская область, Губкинский район, с. Бобровы Дворы, ул. Лесная, д.4, кв.1

Порядок ознакомления с имуществом, выставяемым на торги Ознакомление с имуществом производится по адресу Россия, г. Орел, ул.Пожарная, д. 66, с момента публикации сообщения о продаже имущества и до окончания приема заявок по предварительной записи по телефону: 89103004042

Классификатор ЕФРСБ * 0401 - Права долевой собственности

Начальная цена продажи имущества, руб. 297 000,00 НДС не облагается

Величина повышения начальной цены 14 850,00 руб. (5.00%)

Размер задатка 20 процентов

Количество заявок 0

Определение победителей

В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о продаже. Предложения о цене заявляются участниками торгов открыто и размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке с указанием точного времени их поступления, а также времени, оставшегося до истечения срока представления таких предложений. Торги проводятся путем повышения

начальной цены продажи имущества на величину, равную "шагу аукциона". Если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически, при этом представление и принятие предложений о цене прекращаются. В случае поступления предложения о цене в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене время представления предложений о цене продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из таких предложений. Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене (не учитывая отклоненных предложений о цене) не поступило следующее предложение, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически. Во время проведения торгов с помощью программно-аппаратных средств сайта предложение о цене в момент его поступления отклоняется с направлением лицу уведомления об отказе в приеме его предложения с указанием причин отказа в случае, если: а) предложение о цене представлено по истечении установленного срока представления предложений о цене; б) предложение о цене увеличено в размере, не равном "шагу аукциона", меньше или равно ранее представленному предложению о цене; в) одним участником представлено второе предложение о цене подряд при отсутствии предложений других участников торгов. Выигравшим аукцион признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество. Не позднее тридцати минут с момента завершения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов. Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступивший протокол о результатах проведения торгов не позднее одного часа после получения от оператора электронной площадки протокола. Протокол о результатах проведения торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке. Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет протокол в форме электронного сообщения

Порядок и критерии определения победителей торгов

всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект решения о признании торгов несостоявшимися не позднее тридцати минут с момента: окончания срока представления заявок на участие в торгах при отсутствии заявок на участие в торгах; получения от организатора торгов протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель или допущен только один участник. Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившее решение о признании торгов несостоявшимися не позднее одного часа после получения от оператора электронной площадки решения. Решение о признании торгов несостоявшимися размещается оператором электронной площадки на электронной площадке. Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах. Если к участию в торгах был допущен только один участник и его предложение о цене не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи имущества заключается финансовым управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества.

Договор купли-продажи

Финансовый управляющий направляет второму собственнику $\frac{1}{2}$ доли (имеющему право преимущественной покупки) предложение заключить договор купли-продажи имущества по цене установленной по итогам торгов. Если второй собственник $\frac{1}{2}$ доли направит согласие на заключение договора купли-продажи, то финансовый управляющий заключает с ним договор. В случае получения отказа в использовании права преимущественной покупки $\frac{1}{2}$ доли,

Порядок и срок заключения договора купли-продажи

финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Договор купли-продажи имущества должен быть заключен в течение пяти дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении данного договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи

Победитель торгов перечисляет денежные средства в оплату приобретенного имущества в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи имущества по следующим реквизитам: Получатель Подлесных Константин Николаевич Номер счета 40817810410000042133 Банк получателя Орловский РФ АО "Россельхозбанк" БИК БИК 045402751 Корреспондентский счет к/с 30101810700000000751, При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения договора



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 47e9830048ad1cb74f118cbf06355a78

Владелец: Рязанский Михаил Петрович

Действителен: с 15.06.2021 по 15.06.2022