Гонастарев Валентин Алексеевич (410-ОТПП)

Документ	
Тип торгов	Открытые торги посредством публичного предложения
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытые торги посредством публичного предложения
Начало предоставления заявок на участие	11.10.2021 10:00
Окончание предоставления заявок на участие	16.12.2021 09:59
Место подведения результатов торгов	по адресу электронной площадки ООО "Электронная площадка «Вердиктъ» (Оператор электронной площадки) на сайте https://bankrot.vertrades.ru/bidding.
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа. Заявка подается посредством использования системы электронного документооборота на сайте электронной площадки ООО "Электронная площадка «Вердиктъ» (Оператор электронной площадки) на сайте https://bankrot.vertrades.ru/bidding. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: - наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); - фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); - номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; - сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности; - сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов: - выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица); - выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для

	индивидуального предпринимателя); - документы, удостоверяющие личность (для физического лица); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); - документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; - документ, подтверждающий внесение задатка на счет, указанный в сообщении; - документ, содержащий банковские реквизиты для возврата задатка в случае такой необходимости. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя.
Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение	Размер задатка: Лот №1 – 10 % (десять процентов) от цены предложения действительной для периода, в который поступила заявка. Лот №2 – 10 % (десять процентов) от цены предложения действительной для периода, в который поступила заявка. Лот №3 – 10 % (десять процентов) от цены предложения действительной для периода, в который поступила заявка. Задаток должен поступить на указанный в настоящем сообщении банковский счет до окончания периода приема заявок. Оплата задатка осуществляется заявителем только денежными средствами на банковский счет Должника, по следующим реквизитам: Получатель: Гонастарев Валентин Алексеевич Банк получателя – Московский банк ПАО Сбербанк №9038/01075 Кор./счет банка 30101810400000000225 БИК 044525225 ИНН 7707083893 Счет получателя 40817810338124639319 В назначении платежа необходимо указать: «ФИО Заявителя. Задаток для участия в торгах по продаже имущества Гонастарева В.А. Лот №___» Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Задаток, внесенный победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.
	Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа. Заявка подается посредством использования системы электронного документооборота на сайте электронной площадки ООО "Электронная

Порядок представления заявок на участие в торгах	площадка «Вердиктъ» (Оператор электронной площадки) на сайте https://bankrot.vertrades.ru/bidding. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. В случае представления одним заявителем двух и более заявок на участие в торгах при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов ни одна не рассматривается. Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Положения. Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

Сведения о должнике	
Тип должника	Физическое лицо
ИНН	781710005929
СНИЛС	139-972-382 18
ФИО	Гонастарев Валентин Алексеевич
Финансовый управляющий	
ИНН	132611176613
ФИО	Милованова Юлия Константиновна
Название саморегулируемой организации	Ассоциация "Региональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих"
Информация для интеграции с ЕФРСБ	
Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	7473473
Сведения о банкротстве	
Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области
Номер дела о банкротстве	А56-11121/2020

Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Определение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу № А56-11121/2020 от 29.06.2021г. (рез. часть от 23.06.2021г.)
Дата введения процедуры	20.11.2020
Информация о публикации сообщения о проведении торгов	
Дата публикации сообщения в официальном издании	16.10.2021 00:00
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	10.10.2021 00:00

Контактная информация для участников торгов	
Адрес электронной почты	arb.milovanova@yahoo.com
Номер контактного телефона	89061613001
Почтовый адрес организатора торгов	г. Москва, Варсонофьевский пер., д.4, стр.1

Сведения по лоту №1	
Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Право (требование) на получение от Потребительского Жилищно-строительного кооператива «Журналист-3» по инвестиционному контракту (реестровый номер: №13-055829-5201-005000001-07) в собственность квартиры №4 (общ.пл 51,18 кв.м), в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул.Новосущевская, вл.37, с двухуровневой подземной автостоянкой на 172 машиноместа, мультисервисом и отдельно стоящим детским садом на 95 мест. (в залоге у ПАО "Промсвязьбанк")
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с документацией/информацией об Имуществе осуществляется с момента начала приема заявок, направив запрос по адресу: arb.milovanova@yahoo.com
Классификатор ЕФРСБ *	0301 - Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность) 99 - Прочее
Начальная цена продажи имущества, руб.	14 775 547,20 НДС не облагается
Размер задатка	10 % (десять процентов) от цены предложения действительной для периода, в который поступила заявка.

График снижения цены

№ периода	Дата / время начала	Дата /время окончания	Цена на периоде
1	11.10.2021 10:00	17.10.2021 09:59	14 775 547,20
2	17.10.2021 10:00	23.10.2021 09:59	14 036 769,84
3	23.10.2021 10:00	29.10.2021 09:59	13 297 992,48

4	29.10.2021 10:00	04.11.2021 09:59	12 559 215,12
5	04.11.2021 10:00	10.11.2021 09:59	11 820 437,76
6	10.11.2021 10:00	16.11.2021 09:59	11 081 660,40
7	16.11.2021 10:00	22.11.2021 09:59	10 342 883,04
8	22.11.2021 10:00	28.11.2021 09:59	9 604 105,68
9	28.11.2021 10:00	04.12.2021 09:59	8 865 328,32
10	04.12.2021 10:00	10.12.2021 09:59	8 126 550,96
11	10.12.2021 10:00	16.12.2021 09:59	7 387 773,60

Дата окончания приёма заявок по лоту	16.12.2021 09:59
Количество заявок	2

Сведения по лоту №2

Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Право (требование) на получение от Потребительского Жилищно-строительного кооператива «Журналист-3» по инвестиционному контракту (реестровый номер: №13-055829-5201-005000001-07) в собственность квартиры №6 (общ.пл 108,05 кв.м), в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Новосущевская, вл.37, с двухуровневой подземной автостоянкой на 172 машиноместа, мультисервисом и отдельно стоящим детским садом на 95 мест. (в залоге у ПАО "Промсвязьбанк")
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с документацией/информацией об Имуществе осуществляется с момента начала приема заявок, направив запрос по адресу: arb.milovanova@yahoo.com
Классификатор ЕФРСБ *	0301 - Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность) 99 - Прочее
Начальная цена продажи имущества, руб.	31 193 784,40 НДС не облагается
Размер задатка	10 % (десять процентов) от цены предложения действительной для периода, в который поступила заявка.

График снижения цены

№ периода	Дата / время начала	Дата /время окончания	Цена на периоде
1	11.10.2021 10:00	17.10.2021 09:59	31 193 784,40
2	17.10.2021 10:00	23.10.2021 09:59	29 634 095,18
3	23.10.2021 10:00	29.10.2021 09:59	28 074 405,96
4	29.10.2021 10:00	04.11.2021 09:59	26 514 716,74
5	04.11.2021 10:00	10.11.2021 09:59	24 955 027,52
6	10.11.2021 10:00	16.11.2021 09:59	23 395 338,30

7	16.11.2021 10:00	22.11.2021 09:59	21 835 649,08
8	22.11.2021 10:00	28.11.2021 09:59	20 275 959,86
9	28.11.2021 10:00	04.12.2021 09:59	18 716 270,64
10	04.12.2021 10:00	10.12.2021 09:59	17 156 581,42
11	10.12.2021 10:00	16.12.2021 09:59	15 596 892,20

Дата окончания приёма заявок по лоту	16.12.2021 09:59
Количество заявок	1

Сведения по лоту №3

Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Право (требование) на получение от Потребительского Жилищно-строительного кооператива «Журналист-3» по инвестиционному контракту (реестровый номер: №13-055829-5201-005000001-07) в собственность квартиры №13 (общ.пл 108,05 кв.м), в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Новосущевская, вл.37, с двухуровневой подземной автостоянкой на 172 машиноместа, мультисервисом и отдельно стоящим детским садом на 95 мест. (в залоге у ПАО "Промсвязьбанк")
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с документацией/информацией об Имуществе осуществляется с момента начала приема заявок, направив запрос по адресу: arb.milovanova@yahoo.com
Классификатор ЕФРСБ *	0301 - Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность) 99 - Прочее
Начальная цена продажи имущества, руб.	31 193 784,40 НДС не облагается
Размер задатка	10 % (десять процентов) от цены предложения действительной для периода, в который поступила заявка.

График снижения цены

№ периода	Дата / время начала	Дата /время окончания	Цена на периоде
1	11.10.2021 10:00	17.10.2021 09:59	31 193 784,40
2	17.10.2021 10:00	23.10.2021 09:59	29 634 095,18
3	23.10.2021 10:00	29.10.2021 09:59	28 074 405,96
4	29.10.2021 10:00	04.11.2021 09:59	26 514 716,74
5	04.11.2021 10:00	10.11.2021 09:59	24 955 027,52
6	10.11.2021 10:00	16.11.2021 09:59	23 395 338,30
7	16.11.2021 10:00	22.11.2021 09:59	21 835 649,08
8	22.11.2021 10:00	28.11.2021 09:59	20 275 959,86
9	28.11.2021 10:00	04.12.2021 09:59	18 716 270,64

10	04.12.2021 10:00	10.12.2021 09:59	17 156 581,42
11	10.12.2021 10:00	16.12.2021 09:59	15 596 892,20

Дата окончания приёма заявок по лоту	16.12.2021 09:59
Количество заявок	1

Определение победителей

Порядок и критерии определения победителей торгов	Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Договор купли-продажи

Порядок и срок заключения договора купли-продажи	В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего

	внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.
Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи	Победитель торгов (или лицо, которому в случае отказа победителя от заключения договора будет направлено предложение о заключении договора купли-продажи имущества/лота) обязан полностью оплатить приобретаемое имущество/лот в срок не позднее 30 (Тридцати) дней с даты подписания договора, при этом в сумму оплаты засчитывается внесенный для участия в торгах задаток. Оплата Имущества производится на банковский счет Должника, по следующим реквизитам: Получатель: Гонастарев Валентин Алексеевич Банк получателя – Московский банк ПАО Сбербанк №9038 /01075 Кор./счет банка 30101810400000000225 БИК 044525225 ИНН 7707083893 Счет получателя 40817810338124639319 В назначении платежа необходимо указать: «ФИО Заявителя. Оплата по договору уступки права (требования) Гонастарева В.А. Лот №)_____».

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 29e13d60084acdfbb430f1a5aa8e1de55
Владелец: Милованова Юлия Константиновна
Действителен: с 01.12.2020 по 01.03.2022