

Гонастарев Валентин Алексеевич (410-ОТПП)

Документ	
Тип торгов	Открытые торги посредством публичного предложения
Информация для интеграции с ЕФРСБ	
Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	7473473
Сведения о должнике	
Тип должника	Физическое лицо
ИНН	781710005929
СНИЛС	139-972-382 18
ФИО	Гонастарев Валентин Алексеевич
Финансовый управляющий	
ИНН	132611176613
ФИО	Милованова Юлия Константиновна
Название саморегулируемой организации	Ассоциация "Региональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих"
Контактная информация для участников торгов	
Адрес электронной почты	arb.milovanova@yahoo.com
Номер контактного телефона	89061613001
Почтовый адрес организатора торгов	г. Москва, Варсонофьевский пер., д.4, стр.1
Сведения о банкротстве	
Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области
Номер дела о банкротстве	A56-11121/2020
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Определение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу № A56-11121/2020 от 29.06.2021г. (рез. часть от 23.06.2021г.)
Дата введения процедуры	20.11.2020
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытые торги посредством публичного предложения
Начало предоставления заявок на участие	11.10.2021 10:00
Окончание предоставления заявок на участие	16.12.2021 09:59
Место подведения результатов торгов	по адресу электронной площадки ООО "Электронная площадка «Вердикт» (Оператор электронной площадки) на сайте https://bankrot.vertrades.ru/bidding .
	Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с ФЗ «О

Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению

несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа. Заявка подается посредством использования системы электронного документооборота на сайте электронной площадки ООО "Электронная площадка «Вердикт» (Оператор электронной площадки) на сайте <https://bankrot.vertrades.ru/bidding>. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: - наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); - фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); - номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; - сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности; - сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов: - выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица); - выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя); - документы, удостоверяющие личность (для физического лица); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); - документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; - документ, подтверждающий внесение задатка на счет, указанный в сообщении; - документ, содержащий банковские реквизиты для возврата задатка в случае такой необходимости. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя.

Размер задатка: Лот №1 – 10 % (десять процентов) от цены предложения действительной для периода, в

установленном статьей 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Положения. Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

Сведения по лоту №1

Статус торгов по лоту

Торги завершены

Наименование лота	Право (требование) на получение от Потребительского Жилищно-строительного кооператива «Журналист-3» по инвестиционному контракту (реестровый номер: №13-055829-5201-005000001-07) в собственность квартиры №4 (общ.пл 51,18 кв.м), в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул.Новосусцевская, вл.37, с двухуровневой подземной автостоянкой на 172 машиноместа, мультисервисом и отдельно стоящим детским садом на 95 мест. (в залоге у ПАО "Промсвязьбанк")		
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с документацией/информацией об Имуществе осуществляется с момента начала приема заявок, направив запрос по адресу: arb.milovanova@yahoo.com		
Классификатор ЕФРСБ *	0301 - Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность) 99 - Прочее		
Начальная цена продажи имущества, руб.	14 775 547,20 НДС не облагается		
Размер задатка	10 % (десять процентов) от цены предложения действительной для периода, в который поступила заявка.		
График снижения цены			
№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде
1	11.10.2021 10:00	17.10.2021 09:59	14 775 547,20
2	17.10.2021 10:00	23.10.2021 09:59	14 036 769,84
3	23.10.2021 10:00	29.10.2021 09:59	13 297 992,48
4	29.10.2021 10:00	04.11.2021 09:59	12 559 215,12
5	04.11.2021 10:00	10.11.2021 09:59	11 820 437,76
6	10.11.2021 10:00	16.11.2021 09:59	11 081 660,40
7	16.11.2021 10:00	22.11.2021 09:59	10 342 883,04
8	22.11.2021 10:00	28.11.2021 09:59	9 604 105,68

9	28.11.2021 10:00	04.12.2021 09:59	8 865 328,32
10	04.12.2021 10:00	10.12.2021 09:59	8 126 550,96
11	10.12.2021 10:00	16.12.2021 09:59	7 387 773,60
Дата окончания приёма заявок по лоту		16.12.2021 09:59	
Количество заявок		2	

Сведения по лоту №2

Статус торгов по лоту	Торги завершены		
Наименование лота	Право (требование) на получение от Потребительского Жилищно-строительного кооператива «Журналист-3» по инвестиционному контракту (реестровый номер: №13-055829-5201-005000001-07) в собственность квартиры №6 (общ.пл 108,05 кв.м), в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Новосуцевская, вл.37, с двухуровневой подземной автостоянкой на 172 машиноместа, мультисервисом и отдельно стоящим детским садом на 95 мест. (в залоге у ПАО "Промсвязьбанк")		
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с документацией/информацией об Имуществе осуществляется с момента начала приема заявок, направив запрос по адресу: arb.milovanova@yahoo.com		
Классификатор ЕФРСБ *	0301 - Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность) 99 - Прочее		
Начальная цена продажи имущества, руб.	31 193 784,40 НДС не облагается		
Размер задатка	10 % (десять процентов) от цены предложения действительной для периода, в который поступила заявка.		
График снижения цены			
№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде
1	11.10.2021 10:00	17.10.2021 09:59	31 193 784,40
2	17.10.2021 10:00	23.10.2021 09:59	29 634 095,18
3	23.10.2021 10:00	29.10.2021 09:59	28 074 405,96
4	29.10.2021 10:00	04.11.2021 09:59	26 514 716,74
5	04.11.2021 10:00	10.11.2021 09:59	24 955 027,52
6	10.11.2021 10:00	16.11.2021 09:59	23 395 338,30
7	16.11.2021 10:00	22.11.2021 09:59	21 835 649,08
8	22.11.2021 10:00	28.11.2021 09:59	20 275 959,86
9	28.11.2021 10:00	04.12.2021 09:59	18 716 270,64
10	04.12.2021 10:00	10.12.2021 09:59	17 156 581,42
11	10.12.2021 10:00	16.12.2021 09:59	15 596 892,20

Дата окончания приёма заявок по лоту 16.12.2021 09:59

Количество заявок 1

Сведения по лоту №3

Статус торгов по лоту

Торги завершены

Наименование лота

Право (требование) на получение от Потребительского Жилищно-строительного кооператива «Журналист-3» по инвестиционному контракту (реестровый номер: №13-055829-5201-005000001-07) в собственность квартиры №13 (общ.пл 108,05 кв.м), в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Новосушевская, вл.37, с двухуровневой подземной автостоянкой на 172 машиноместа, мультисервисом и отдельно стоящим детским садом на 95 мест. (в залоге у ПАО "Промсвязьбанк")

Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги

Ознакомление с документацией/информацией об Имуществе осуществляется с момента начала приема заявок, направив запрос по адресу: arb.milovanova@yahoo.com

Классификатор ЕФРСБ *

0301 - Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность)
99 - Прочее

Начальная цена продажи имущества, руб.

31 193 784,40 НДС не облагается

Размер задатка

10 % (десять процентов) от цены предложения действительной для периода, в который поступила заявка.

График снижения цены

№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде
1	11.10.2021 10:00	17.10.2021 09:59	31 193 784,40
2	17.10.2021 10:00	23.10.2021 09:59	29 634 095,18
3	23.10.2021 10:00	29.10.2021 09:59	28 074 405,96
4	29.10.2021 10:00	04.11.2021 09:59	26 514 716,74
5	04.11.2021 10:00	10.11.2021 09:59	24 955 027,52
6	10.11.2021 10:00	16.11.2021 09:59	23 395 338,30
7	16.11.2021 10:00	22.11.2021 09:59	21 835 649,08
8	22.11.2021 10:00	28.11.2021 09:59	20 275 959,86
9	28.11.2021 10:00	04.12.2021 09:59	18 716 270,64
10	04.12.2021 10:00	10.12.2021 09:59	17 156 581,42
11	10.12.2021 10:00	16.12.2021 09:59	15 596 892,20

Дата окончания приёма заявок по лоту 16.12.2021 09:59

Количество заявок 1

Определение победителей

Порядок и критерии определения победителей торгов

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Договор купли-продажи

Порядок и срок заключения договора купли-продажи

В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи

Победитель торгов (или лицо, которому в случае отказа победителя от заключения договора будет направлено предложение о заключении договора купли-продажи имущества/лота) обязан полностью оплатить приобретаемое имущество/лот в срок не позднее 30 (Тридцати) дней с даты подписания договора, при этом в сумму оплаты засчитывается внесенный для участия в торгах задаток. Оплата Имущества производится на банковский счет Должника, по следующим реквизитам: Получатель: Гонастарев Валентин Алексеевич Банк получателя – Московский банк ПАО Сбербанк №9038 /01075 Кор./счет банка 30101810400000000225 БИК 044525225 ИНН 7707083893 Счет получателя 40817810338124639319 В назначении платежа необходимо указать: «ФИО Заявителя. Оплата по договору уступки права (требования) Гонастарева В.А. Лот №)_____».

Информация о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения в официальном издании 16.10.2021 00:00

Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве 10.10.2021 00:00



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 29e13d60084acdfbb430f1a5aa8e1de55

Владелец: Милованова Юлия Константиновна

Действителен: с 01.12.2020 по 01.03.2022