

# ООО «ПКФ Стройбетон» (404-ОТПП)

Документ	
Тип торгов	Открытые торги посредством публичного предложения
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытые торги посредством публичного предложения
Начало предоставления заявок на участие	11.10.2021 00:01
Окончание предоставления заявок на участие	22.11.2021 23:59
Место подведения результатов торгов	Определение участников торгов и подведение итогов торгов осуществляется на ЭТП на следующий рабочий день после окончания приема заявок каждого периода проведения публичного предложения в 12 час. 00 мин. (мск).
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа на ЭТП согласно п. 11 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и приказу Минэкономразвития РФ от 23.07.15 г. № 495. Заявка на участие в торгах должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. Заявка должна дополнительно содержать указание на предлагаемую претендентом цену, по которой он готов приобрести имущество, но не ниже начальной цены, установленной для определенного периода торгов. Заявка на участие в торгах должна быть подписана электронной подписью заявителя.
	Заявитель для участия в торгах представляет оператору ЭТП в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке.

Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение

Заявитель вправе также направить задаток на банковский счет организатора торгов, указанный в сообщении о продаже имущества, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке. Задаток в размере 10% (десяти процентов) от минимальной цены продажи на каждом этапе публичного предложения должен быть зачислен на счет организатора торгов: получатель ИП Иванова Юлия Викторовна (ИНН 772450822093, ОГРНИП 311774629101163, р/с 40802810900000039970 Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО), г. Москва, БИК 044525411, к/с 30101810145250000411), в срок не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов (мск), НДС на сумму задатка не начисляется. Дата зачисления задатка – дата поступления всей суммы задатка в российских рублях на банковский счет организатора торгов. Назначение платежа: «Задаток за участие в торгах (код торгов \_\_\_\_\_) по продаже имущества ООО «ПКФ Стройбетон», по Лоту № \_\_». Возврат задатков участникам торгов, в порядке, предусмотренном договором о задатке, осуществляется О/Т в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Порядок представления заявок на участие в торгах

Начальная цена устанавливается на период с 11.10.2021 г. по 14.10.2021 г. (время приема заявок с 00:01 ч. первого дня определенного периода до 23:59 ч. последнего дня определенного периода снижения по мск.), 15.10.2021 г. - рассмотрение заявок и формирование протокола об определении участников торгов. По истечении указанного срока цена публичного предложения каждые 5 раб. дня (4 раб. дня – прием заявок, 1 раб. день – рассмотрение заявок и формирование протокола об определении участников торгов, что является одним периодом), снижается на 10% (десять процентов) от начальной цены на первом этапе публичного предложения. Публичное предложение проводится в 6 (шесть) периодов. Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа на ЭТП согласно п. 11 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и приказу Минэкономразвития РФ от 23.07.15 г. № 495. Заявка на участие в торгах должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя;

фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. Заявка должна дополнительно содержать указание на предлагаемую претендентом цену, по которой он готов приобрести имущество, но не ниже начальной цены, установленной для определенного периода торгов. Заявка на участие в торгах должна быть подписана электронной подписью заявителя.

#### **Сведения о должнике**

Тип должника	Юридическое лицо
ИНН	5018059580
ОГРН	1025002032890
КПП	501801001
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ПКФ Стройбетон»
Краткое наименование	ООО «ПКФ Стройбетон»
Адрес	141073, Московская обл., г. Королев, пр-д. Ярославский, д. 12

#### **Арбитражный управляющий**

ИНН	773466204922
ФИО	Губайдулин Руслан Наилевич
Название саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация "Ассоциация арбитражных управляющих "Паритет"

#### **Информация для интеграции с ЕФРСБ**

Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	7441730
---	---------

#### **Сведения о банкротстве**

Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд Московской области
Номер дела о банкротстве	А41-29941/17
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Решение Арбитражного суда Московской области от 09 апреля 2018 г. по делу № А41-29941/17
Дата введения процедуры	09.04.2018

#### **Информация о публикации сообщения о проведении торгов**

Дата публикации сообщения в официальном издании 09.10.2021 00:00

Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве 05.10.2021 00:00

### Контактная информация для участников торгов

Адрес электронной почты	koa@pkf.sbeton.ru
Номер контактного телефона	8 (495) 197-69-79
Почтовый адрес организатора торгов	115162, Москва, а/я 44 (ИП Ивановой Ю.В.)

### Сведения по лоту №3

Статус торгов по лоту	<b>Торги завершены</b>
Наименование лота	Нежилые помещения пом. 045 267,3 кв.м ул. Ленина, д.27
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Нежилые помещения пом.045 267,3 кв.м ул.Ленина, д.27 Помещение нежилое, кадастр. № 50:45:0040323:1445, S=267,3 кв.м., 1 этаж, пом. 045
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Отчет об оценке реализуемого имущества размещен на ЭТП. Ссылка на фотографии имущества по состоянию на 2018 год: <a href="https://disk.yandex.ru/d/v6TC-eh6X7yanw">https://disk.yandex.ru/d/v6TC-eh6X7yanw</a> . Для ознакомления с имуществом необходимо на e-mail: koa@pkf.sbeton.ru направить заполненную таблицу (в прикрепленных документах). Дата осмотра будет согласована с конкурсным управляющим, после чего в ответном письме интересант будет уведомлен об одобрении заявки на осмотр. С более подробной информацией о порядке оформления участия, перечнем документов и требованиям к их оформлению можно ознакомиться, направив запрос на эл. почту О/Т в течение всего срока приема заявок (с понедельника по пятницу с 10ч. 00мин. по 16ч. 00 мин. по мск.).
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки
Начальная цена продажи имущества, руб.	18 745 978,50 НДС не облагается
Размер задатка	Задаток - 10% (десять процентов) от минимальной цены продажи на каждом этапе публичного предложения

### График снижения цены

№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде
1	11.10.2021 00:01	14.10.2021 23:59	18 745 978,50
2	18.10.2021 00:01	21.10.2021 23:59	16 871 380,65
3	25.10.2021 00:01	28.10.2021 23:59	14 996 782,80
4	01.11.2021 00:01	08.11.2021 23:59	13 122 184,95
5	10.11.2021 00:01	15.11.2021 23:59	11 247 587,10

6	17.11.2021 00:01	22.11.2021 23:59	9 372 989,25
Дата окончания приёма заявок по лоту	22.11.2021 23:59		
Количество заявок	2		
<b>Сведения о заключении договора купли-продажи</b>			
Дата предоставления сведений о заключении договора купли-продажи	10.11.2021 17:32		
Номер договора купли-продажи	Л27-045		
Дата договора купли-продажи	27.10.2021		
Цена по договору	18 100 000,00 руб.		
Покупатель	Михайлюк Людмила Дмитриевна		
Дополнительная информация	<p>Договор купли-продажи № Л27-045 от 27.10.2021 г. заключен с Прониным Денисом Геннадьевичем (ИНН 773373001905, адрес: г. Москва, Химкинский б-р, д. 7, корп. 1, кв. 180), чьи интересы на торгах представлял победитель торгов ИП Михайлюк Людмила Дмитриевна (ИНН 744716301642, ОГРНИП 316500300054521, адрес: 142713, Московская область, Ленинский муниципальный район, пос. Володарского, ул. Елохова Роцца, д. 4, кв. 184) по агентскому договору № 16 от 13.10.21 г.</p> <p> Иванова Юлия Викторовна,</p>		

#### Сведения по лоту №4

Статус торгов по лоту	<b>Торги завершены</b>
Наименование лота	<p>Нежилые помещения пом.044 459,2 кв.м ул. Ленина, д.27, ТМЦ</p> <p>Нежилые помещения пом.044 459,2 кв.м ул.Ленина, д.27 этаж 1,2,3. Помещение нежилое, кадастр. № 50:45:0040323:1444, S=459,2 кв.м., этаж 1, 2, 3. пом. 044</p> <p>Брошюровщик Bindstream M22+ 1шт. Ваза декоративная 2шт. Зеркало настенное 2шт. ИБП APC Back-UPS ES 700 1шт. Коммутатор Cat 2950/24H CISKO WS-C2950T-24 5шт. Коммутатор Catalist 3560G CISKO WS-C3560G-24TS-S 1шт. Коммутатор POE FSE-4B 2шт. Кофе-машина BOSCH Benvenuto B-75 1шт. Кресло "Джуно" посетителя 2шт. Кресло поворотное (кожа) 1шт. Кресло поворотное кож.зам. беж. 2шт. Кресло подкатное кож.зам беж. 1шт. Кресло руководителя кож.зам.корич. 3шт. Кулер для воды LC-AEL-17 gold 1шт. Маршрутизатор Catalist 3700G CISKO 1шт. Монитор ASUS VS239HR 1шт. Монитор BENQ GL2450-T 8шт. МФУ HP laser jet Pro 400 M401dn 2шт. МФУ HP laser jet Pro 400 MFP M425dn 3шт. МФУ Samsung SCX-4833-FR 1шт. Обогреватель масляный Ballu BOH/CL-09WRN 2000 1шт. Печь СВЧ Panasonic NN - GD376S 1шт. Подставка для цветов орех 4 полки 1шт. Системный блок HP Intel Core7 1шт. Стойка металл. для</p>
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	

цветов 8 мест 1шт. Стол круглый 1шт. Стол овальный 2шт. Стол овальный 1шт. Стол рабочий 1шт. Стол рабочий 1шт. Стол угловой (светлое дерево) 2шт. Стол угловой с тумбой 1шт. Стол фигурный 2шт. Стол фигурный (с круглой приставкой) 1шт. Стол фигурный (с круглой приставкой) 1шт. Стол-тумба 1шт. Стол-тумба закругленный 3шт. Стремянка металлическая 1шт. Стул деревянный (кожа) 2шт. Стул металлический 4шт. Стул металлический 1шт. Стул металлический 2шт. Стул металлический (кожа) 4шт. Телефон CISCO SPA-502G 1шт. Телефон CISCO SPA-509G 1шт. Тонкий клиент HP T510 10шт. Тумба 12шт. Устройство для чистки обуви Royal Chrome 1шт. Холодильник Indesit NBA-16T 1шт. Шкаф двухстворчатый 9шт. Шкаф-тумба двухстворчатый 2шт. Электрический обогреватель масляный SCARLET 1шт.

Отчет об оценке реализуемого имущества размещен на ЭТП. Ссылка на фотографии имущества по состоянию на 2018 год: <https://disk.yandex.ru/d/v6TC-eh6X7yanw>. Для ознакомления с имуществом необходимо на e-mail: [koa@pkf.sbeton.ru](mailto:koa@pkf.sbeton.ru) направить заполненную таблицу (в прикрепленных документах). Дата осмотра будет согласована с конкурсным управляющим, после чего в ответном письме заинтересованный участник будет уведомлен об одобрении заявки на осмотр. С более подробной информацией о порядке оформления участия, перечнем документов и требованиям к их оформлению можно ознакомиться, направив запрос на эл. почту О/Т в течение всего срока приема заявок (с понедельника по пятницу с 10ч. 00мин. по 16ч. 00 мин. по мск.).

Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги

Классификатор ЕФРСБ \*

0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки  
99 - Прочее

Начальная цена продажи имущества, руб.

26 079 057,00 НДС не облагается

Размер задатка

Задаток - 10% (десять процентов) от минимальной цены продажи на каждом этапе публичного предложения

График снижения цены

№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде
1	11.10.2021 00:01	14.10.2021 23:59	26 079 057,00
2	18.10.2021 00:01	21.10.2021 23:59	23 471 151,30
3	25.10.2021 00:01	28.10.2021 23:59	20 863 245,60
4	01.11.2021 00:01	08.11.2021 23:59	18 255 339,90
5	10.11.2021 00:01	15.11.2021 23:59	15 647 434,20
6	17.11.2021 00:01	22.11.2021 23:59	13 039 528,50

Дата окончания приёма заявок по лоту	22.11.2021 23:59
Количество заявок	2
<b>Сведения о заключении договора купли-продажи</b>	
Дата предоставления сведений о заключении договора купли-продажи	10.11.2021 17:33
Номер договора купли-продажи	Л27-044
Дата договора купли-продажи	27.10.2021
Цена по договору	23 655 000,00 руб.
Покупатель	Михайлюк Людмила Дмитриевна
Дополнительная информация	<p>Договор купли-продажи № Л27-044 от 27.10.2021 г. заключен с Прониным Денисом Геннадьевичем (ИНН 773373001905, адрес: г. Москва, Химкинский б-р, д. 7, корп. 1, кв. 180), чьи интересы на торгах представлял победитель торгов ИП Михайлюк Людмила Дмитриевна (ИНН 744716301642, ОГРНИП 316500300054521, адрес: 142713, Московская область, Ленинский муниципальный район, пос. Володарского, ул. Елохова Роцца, д. 4, кв. 184) по агентскому договору № 16 от 13.10.21 г.</p> <p> Иванова Юлия Викторовна,</p>

### Определение победителей

Порядок и критерии определения победителей торгов	<p>Порядок допуска заявителей к участию в торгах определяется в порядке, установленном п. 12 ст. 110 Закона о банкротстве, а также Регламентом проведения торгов ЭТП «ВердиктЪ». Определение участников торгов и подведение итогов торгов осуществляется на ЭТП на следующий рабочий день после окончания приема заявок каждого периода проведения публичного предложения в 12 час. 00 мин. (мск). Порядок и критерии выявления победителя торгов устанавливаются в соответствии с п. 4 ст. 139 Закона о банкротстве.</p>
---	---

### Договор купли-продажи

Порядок и срок заключения договора купли-продажи	<p>Порядок заключения договора купли-продажи устанавливается в соответствии с п. 16, 17 ст. 110 Закона о банкротстве. Если к участию в торгах был допущен только один участник, договор купли-продажи заключается конкурсным управляющим с единственным участником торгов. В течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене.</p> <p>Победитель торгов (единственный участник) обязан в течение 30 дней со дня подписания им договора оплатить</p>
--	--

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи

стоимость приобретенного имущества путем перечисления денежных средств на специальный счет должника: получатель ООО «ПКФ СТРОЙБЕТОН» (ИНН /КПП 5018059580/ 501801001, ОГРН 1025002032890, р/с 40702810703800000444, в ДО №3 «Тургеневский» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве, БИК 044525187, к/с 30101810700000000187).



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 2efe97f00d4acc7b34abe8b688d7e972a

Владелец: Иванова Юлия Викторовна

Действителен: с 19.02.2021 по 28.02.2022