

# АО ММП (402-ОА3Ф)

Документ	
Тип торгов	Открытый аукцион с закрытой формой представления предложений о цене
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытый аукцион с закрытой формой представления предложений о цене
Начало предоставления заявок на участие	04.10.2021 09:00
Окончание предоставления заявок на участие	09.11.2021 17:00
Дата и время подведения результатов торгов	12.11.2021 12:00
Место подведения результатов торгов	на электронной площадке по адресу <a href="https://bankrot.vertrades.ru">https://bankrot.vertrades.ru</a>
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	<p>Для участия в торгах необходимо зарегистрироваться на электронной площадке «Вердикт» по адресу: <a href="https://bankrot.vertrades.ru">https://bankrot.vertrades.ru</a> и подать в период приема заявок в форме электронного документа заявку на участие в торгах, подписанную электронной подписью заявителя (участника торгов), с указанием в заявке сведений и приложением документов, указанных в п.11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес, ОГРН, ИНН (для юридического лица) заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, ИНН (для физического лица) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к Должнику, его кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности; сведения об участии конкурсного управляющего и СРО, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий, в капитале заявителя. Предложения о цене имущества (лота) представляются участниками торгов одновременно с представлением заявок на участие в торгах или в день подведения результатов торгов до указанного в сообщении о проведении торгов времени подведения результатов торгов. Внесение задатка является обязательным. Заявитель подписывает договор о задатке и вносит задаток в размере 20% от начальной цены продажи лота на торгах. Задаток должен поступить</p>

на указанный расчетный счет на дату рассмотрения заявки и принятия решения о допуске к участию в торгах. Заявитель вправе направить задаток на счет, указанный в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке. Возврат задатка физическим лицам осуществляется за вычетом комиссии, установленной банком. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.

Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение

В соответствии с договором о задатке. Задаток в размере 20% от начальной цены продажи лота на торгах вносится в период приема заявок на участие в торгах по следующим банковским реквизитам: получатель – ООО «Лигал Спейс», ИНН 7709796106, КПП 770401001, р/с 40702810500000004550 в ООО КБ «СИСТЕМА», к/с 30101810600000000494, БИК 044525494, назначение платежа: «Внесение (наименование или ФИО Претендента) задатка для участия в торгах АО ММП. НДС не облагается». Задаток должен поступить на указанный расчетный счет на дату рассмотрения заявки и принятия решения о допуске к участию в торгах. Заявитель вправе направить задаток на счет, указанный в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке. Возврат задатка физическим лицам осуществляется за вычетом комиссии, установленной банком. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего, а равно – в случае отказа от приобретения имущества, внесенный задаток ему не возвращается.

Порядок представления заявок на участие в торгах

Заявки представляются в электронном виде на электронной площадке по адресу <https://bankrot.vertrades.ru> посредством электронного документооборота в соответствии с регламентом электронной площадки. Предложения о цене имущества (лота) представляются участниками торгов одновременно с представлением заявок на участие в торгах или в день подведения

результатов торгов до указанного в сообщении о проведении торгов времени подведения результатов торгов.

#### Сведения о должнике

Тип должника	Юридическое лицо
ИНН	5190400250
ОГРН	1025100864150
КПП	519001001
Полное наименование	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МУРМАНСКОЕ МОРСКОЕ ПАРОХОДСТВО"
Краткое наименование	АО ММП
Адрес	183038, г. Мурманск, ул. Коминтерна, д. 15

#### Арбитражный управляющий

ИНН	101100156486
ФИО	Судья Светлана Николаевна
Название саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация "Ассоциация арбитражных управляющих "Паритет"

#### Информация для интеграции с ЕФРСБ

Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ \* 7417441

#### Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд Мурманской области
Номер дела о банкротстве	A42-3254/2019
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Решение Арбитражного суда Мурманской области от 13.10.2020 по делу A42-3254/2019
Дата введения процедуры	06.10.2020

#### Информация о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения в официальном издании	02.10.2021 00:00
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	01.10.2021 00:00

#### Контактная информация для участников торгов

Адрес электронной почты	legal.space.llc@gmail.com
Номер контактного телефона	8(967)2494809
Почтовый адрес организатора торгов	119048, г.Москва, ул.Хамовнический Вал 24, пом.64

#### Сведения по лоту №1

Статус торгов по лоту

**Торги по лоту отменены**

- Здание ОАСУ (Информационно вычислительный центр) (в том числе оборудование и инженерно технические коммуникации, необходимые для нормальной эксплуатации объекта недвижимости), общей площадью 5 668,6 кв. м, кадастровый номер: 51:20:0003047:580,

расположенное по адресу: Мурманская область, г. Мурманск, проезд Портовый, д. 31а, назначение: нежилое, этажность: 9, подземных этажей: 1. - Крытая стоянка (пристройка ИВЦ), общей площадью 62,1 кв. м, кадастровый номер: 51:20:0003047:936, расположенная по адресу: Мурманская область, г. Мурманск, проезд Портовый, д. 31а, назначение: нежилое здание, этажность: 1. - Открытая стоянка для временного хранения автомобилей (служебная), кадастровый номер: 51:20:0003047:455, общей площадью 557 кв. м, расположенная по адресу: Мурманская область, г. Мурманск, проезд Портовый, д. 31а, назначение: сооружение. - Право долгосрочной аренды сроком по 20.04.2047 на земельный участок, общей площадью 2 517 кв. м кв.м, кадастровый номер 51:20:0003047:117, расположенный по адресу: Мурманская область, Мурманск, проезд Портовый, на земельном участке расположено здание № 31-А, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: земли под административно-управленческими и общественными объектами и земли предприятий, организаций, учреждений, финансирования, кредитования, страхования и пенсионного обеспечения. - Здание гостиницы «Морьяк» (в том числе оборудование и инженерно технические коммуникации, необходимые для нормальной эксплуатации объекта недвижимости), общей площадью 10 471,3 кв. м, кадастровый номер: 51:20:0002101:55, расположенное по адресу: Мурманская область, г. Мурманск, ул. Книповича, д. 23, назначение: нежилое, этажность: 9, подземных этажей: 1. - Земельный участок, общей площадью 4 844 кв. м, кадастровый номер: 51:20:0002101:37, расположенный по адресу: Мурманская область, г. Мурманск, ул. Книповича, на земельном участке расположено здание № 23, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: земли под объектами торговли, общественного питания, бытового обслуживания, автозаправочными и газонаполнительными станциями, предприятиями автосервиса. - Административное здание (в том числе оборудование и инженерно технические коммуникации, необходимые для нормальной эксплуатации объекта недвижимости), общей площадью 2 524,5 кв. м, кадастровый номер: 51:20:0002051:32, расположенное по адресу: Мурманская область, г. Мурманск, ул. Володарского, д. 6, назначение: нежилое, этажность: 4, подземных этажей: 1. - Ограждение территории, протяженность 247 м, кадастровый номер: 51:

Наименование лота

20:0002051:810, расположенное по адресу: Мурманская область, г. Мурманск, ул. Володарского, у дома 6, назначение: нежилое сооружение. - Земельный участок, общей площадью 3460,67 кв. м, кадастровый номер: 51:20:0002051:1, расположенный по адресу: Мурманская область, г. Мурманск, ул. Володарского, на земельном участке расположено здание № 6, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: административное здание. - Нежилое помещение, общей площадью 760,8 кв.м, кадастровый номер 77:07:0007003:7024, расположенное по адресу: г. Москва, наб. Тараса Шевченко, д. 9, номера на поэтажном плане: подвал, помещение I – комната 3; помещение II – комната 10; этаж 1, помещение I – комнаты с 7 по 9, 11, 26; этаж 2, помещение I – комнаты 10, 13, с 16 по 18; этаж 3, помещение I – комнаты с 1 по 32. - 522/1000 (52,2%) доли в праве общей долевой собственности на нежилое помещение, общей площадью 174,2 кв.м, кадастровый номер 77:07:0007003:7025, расположенное по адресу: г. Москва, наб. Тараса Шевченко, д. 9, номера на поэтажном плане: этаж 2, помещение I – комнаты 1, с 4 по 6, 11, 12, 14, 15, 20. - 75/100 (75%) доли в праве общей долевой собственности на нежилое помещение, общей площадью 393,5 кв.м, кадастровый номер 77:07:0007003:7105, расположенное по адресу: г. Москва, наб. Тараса Шевченко, д. 9, номера на поэтажном плане: этаж 1, помещение I – комнаты с 1 по 6, 10, 12, 13, с 15 по 25, 27; помещение II – комната 1; помещение III – комната 1; помещение IV – комната 1. - 50/100 (50%) доли в праве общей долевой собственности на нежилое помещение, общей площадью 304,5 кв.м, кадастровый номер 77:07:0007003:7106, расположенное по адресу: г. Москва, наб. Тараса Шевченко, д. 9, номера на поэтажном плане: подвал, помещение I – комнаты 1, 2, 4, 5, 5а, с 6 по 9. - 500/1000 (50%) доли в праве общей долевой собственности на нежилое помещение, общей площадью 249,2 кв.м, кадастровый номер 77:07:0007003:7107, расположенное по адресу: г. Москва, наб. Тараса Шевченко, д. 9, номера на поэтажном плане: подвал, помещение II – комнаты с 1 по 4, 4а, с 5 по 9, с 11 по 13. - Право долгосрочной аренды сроком до 15.07.2063 года части площади земельного участка, в размере 880,76 кв.м., в составе земельного участка, кадастровый номер 77:07:0007001:7438, общей площадью 1 776 кв.м., расположенного по адресу: г. Москва, наб. Тараса Шевченко, вл. 9, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: участки смешанного размещения

административно-деловых объектов: участки размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1.2.7). - Судно: КАПИТАН ДАНИЛКИН, тип судна: накатное/генгруз, ИМО № 8406729, место и год постройки: Финляндия, Хельсинки, 1987, морской порт регистрации: Мурманск. - Судно: ЮРИЙ АРШЕНЕВСКИЙ, тип судна: накатное/генгруз, ИМО № 8406705, место и год постройки: Финляндия, 1986, морской порт регистрации: Мурманск. - Судно: ГРУМАНТ, тип судна: навалочное, ИМО № 9385879, место и год постройки: Цзяньинь, Китай, 2006, морской порт регистрации: Мурманск. - Судно: ВЛАДИМИР ИГНАТЮК, тип судна: ледокол, ИМО № 8127804, место и год постройки: Канада, Виктория, 1983, морской порт регистрации: Мурманск. - Судно: КОТЛАС, тип судна: нефтеналивное, ИМО № 8700113, место и год постройки: Финляндия, Турку, 1989, морской порт регистрации: Мурманск. - Судно: КЛАВДИЯ ЕЛАНСКАЯ, тип судна: пассажирское, ИМО № 7422922, место и год постройки: Югославия, Кралевица, 1977, морской порт регистрации: Мурманск.




- Здание ОАСУ (Информационно вычислительный центр) (в том числе оборудование и инженерно технические коммуникации, необходимые для нормальной эксплуатации объекта недвижимости), общей площадью 5 668,6 кв. м, кадастровый номер: 51:20:0003047:580, расположенное по адресу: Мурманская область, г. Мурманск, проезд Портовый, д. 31а, назначение: нежилое, этажность: 9, подземных этажей: 1. - Крытая стоянка (пристройка ИВЦ), общей площадью 62,1 кв. м, кадастровый номер: 51:20:0003047:936, расположенная по адресу: Мурманская область, г. Мурманск, проезд Портовый, д. 31а, назначение: нежилое здание, этажность: 1. - Открытая стоянка для временного хранения автомобилей (служебная), кадастровый номер: 51:20:0003047:455, общей площадью 557 кв. м, расположенная по адресу: Мурманская область, г. Мурманск, проезд Портовый, д. 31а, назначение: сооружение. - Право долгосрочной аренды сроком по 20.04.2047 на земельный участок, общей площадью 2 517 кв. м кв.м, кадастровый номер 51:20:0003047:117, расположенный по адресу: Мурманская область, Мурманск, проезд Портовый, на земельном участке расположено здание № 31-А, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: земли под административно-управленческими и общественными объектами и земли предприятий,

организаций, учреждений, финансирования, кредитования, страхования и пенсионного обеспечения. - Здание гостиницы «Моряк» (в том числе оборудование и инженерно технические коммуникации, необходимые для нормальной эксплуатации объекта недвижимости), общей площадью 10 471,3 кв. м, кадастровый номер: 51:20:0002101:55, расположенное по адресу: Мурманская область, г. Мурманск, ул. Книповича, д. 23, назначение: нежилое, этажность: 9, подземных этажей: 1. - Земельный участок, общей площадью 4 844 кв. м, кадастровый номер: 51:20:0002101:37, расположенный по адресу: Мурманская область, г. Мурманск, ул. Книповича, на земельном участке расположено здание № 23, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: земли под объектами торговли, общественного питания, бытового обслуживания, автозаправочными и газонаполнительными станциями, предприятиями автосервиса. - Административное здание (в том числе оборудование и инженерно технические коммуникации, необходимые для нормальной эксплуатации объекта недвижимости), общей площадью 2 524,5 кв. м, кадастровый номер: 51:20:0002051:32, расположенное по адресу: Мурманская область, г. Мурманск, ул. Володарского, д. 6, назначение: нежилое, этажность: 4, подземных этажей: 1. - Ограждение территории, протяженность 247 м, кадастровый номер: 51:20:0002051:810, расположенное по адресу: Мурманская область, г. Мурманск, ул. Володарского, у дома 6, назначение: нежилое сооружение. - Земельный участок, общей площадью 3460,67 кв. м, кадастровый номер: 51:20:0002051:1, расположенный по адресу: Мурманская область, г. Мурманск, ул. Володарского, на земельном участке расположено здание № 6, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: административное здание. - Нежилое помещение, общей площадью 760,8 кв.м, кадастровый номер 77:07:0007003:7024, расположенное по адресу: г. Москва, наб. Тараса Шевченко, д. 9, номера на поэтажном плане: подвал, помещение I – комната 3; помещение II – комната 10; этаж 1, помещение I – комнаты с 7 по 9, 11, 26; этаж 2, помещение I – комнаты 10, 13, с 16 по 18; этаж 3, помещение I – комнаты с 1 по 32. - 522/1000 (52,2%) доли в праве общей долевой собственности на нежилое помещение, общей площадью 174,2 кв.м, кадастровый номер 77:07:0007003:7025, расположенное по адресу: г. Москва, наб. Тараса Шевченко, д. 9, номера на поэтажном плане: этаж 2, помещение I – комнаты 1, с 4 по 6, 11, 12,

Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание

14, 15, 20. - 75/100 (75%) доли в праве общей долевой собственности на нежилое помещение, общей площадью 393,5 кв.м, кадастровый номер 77:07:0007003:7105, расположенное по адресу: г. Москва, наб. Тараса Шевченко, д. 9, номера на поэтажном плане: этаж 1, помещение I – комнаты с 1 по 6, 10, 12, 13, с 15 по 25, 27; помещение II – комната 1; помещение III – комната 1; помещение IV – комната 1. - 50/100 (50%) доли в праве общей долевой собственности на нежилое помещение, общей площадью 304,5 кв.м, кадастровый номер 77:07:0007003:7106, расположенное по адресу: г. Москва, наб. Тараса Шевченко, д. 9, номера на поэтажном плане: подвал, помещение I – комнаты 1, 2, 4, 5, 5а, с 6 по 9. - 500/1000 (50%) доли в праве общей долевой собственности на нежилое помещение, общей площадью 249,2 кв.м, кадастровый номер 77:07:0007003:7107, расположенное по адресу: г. Москва, наб. Тараса Шевченко, д. 9, номера на поэтажном плане: подвал, помещение II – комнаты с 1 по 4, 4а, с 5 по 9, с 11 по 13. - Право долгосрочной аренды сроком до 15.07.2063 года части площади земельного участка, в размере 880,76 кв.м., в составе земельного участка, кадастровый номер 77:07:0007001:7438, общей площадью 1 776 кв.м., расположенного по адресу: г. Москва, наб. Тараса Шевченко, вл. 9, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: участки смешанного размещения административно-деловых объектов: участки размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1.2.7). - Судно: КАПИТАН ДАНИЛКИН, тип судна: накатное/генгруз, ИМО № 8406729, место и год постройки: Финляндия, Хельсинки, 1987, морской порт регистрации: Мурманск. - Судно: ЮРИЙ АРШЕНЕВСКИЙ, тип судна: накатное/генгруз, ИМО № 8406705, место и год постройки: Финляндия, 1986, морской порт регистрации: Мурманск. - Судно: ГРУМАНТ, тип судна: навалочное, ИМО № 9385879, место и год постройки: Цзяньинь, Китай, 2006, морской порт регистрации: Мурманск. - Судно: ВЛАДИМИР ИГНАТЮК, тип судна: ледокол, ИМО № 8127804, место и год постройки: Канада, Виктория, 1983, морской порт регистрации: Мурманск. - Судно: КОТЛАС, тип судна: нефтеналивное, ИМО № 8700113, место и год постройки: Финляндия, Турку, 1989, морской порт регистрации: Мурманск. - Судно: КЛАВДИЯ ЕЛАНСКАЯ, тип судна: пассажирское, ИМО № 7422922, место и год постройки: Югославия, Кралевница, 1977, морской порт регистрации: Мурманск. Имущество в составе лота №1 является



	<p>предметом залога по обязательствам конкурсного кредитора ООО «Решение» (ИНН 7704882418). В связи с тем, что данное имущество продается в порядке, предусмотренном п. 4 ст. 110, ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», право залога при заключении договора купли-продажи по результатам торгов прекращается в силу закона применительно к подпункту 4 пункта 1 статьи 352 ГК РФ, абзацу 6 пункта 5 статьи 18.1. ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Отчеты об оценке, включающие свидетельства, техн. паспорта и фотографии, размещены на странице торгов (в лоте) на электронной площадке.</p>
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	<p>Ознакомление с имуществом и со сведениями об имуществе производится в рабочие дни в период приёма заявок, по предварительной записи по тел. 8(967)2494809, эл.почте <a href="mailto:legal.space.llc@gmail.com">legal.space.llc@gmail.com</a> организатора торгов.</p>
Классификатор ЕФРСБ *	<p>0101011 - Сооружения - металлические конструкции.  Сооружения хозяйственные металлические  0101012 - Ограды (заборы), кроме металлических  0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки  0106009 - Суда торговые и пассажирские  0108001 - Земельные участки  0402006 - Право аренды</p>
Начальная цена продажи имущества, руб.	1 802 000 000,00 НДС не облагается
Размер задатка	360 400 000,00 руб.
Количество заявок	0
<b>Электронные документы</b>	
Прочие документы	<p><a href="#">Отчет Корабли 28-04-09-21И -1.zip</a> [24333 кб] (01.10.2021 16:53:36)   ООО "ЛИГАЛ СПЕЙС", ООО "ЛИГАЛ СПЕЙС"</p>
Прочие документы	<p><a href="#">Отчет Мурманск 28-04-09-21И -3 - часть 1.pdf</a> [23534 кб] (01.10.2021 16:54:02)   ООО "ЛИГАЛ СПЕЙС", ООО "ЛИГАЛ СПЕЙС"</p>
Прочие документы	<p><a href="#">Отчет Мурманск 28-04-09-21И -3 - часть 2.pdf</a> [24655 кб] (01.10.2021 16:54:25)   ООО "ЛИГАЛ СПЕЙС", ООО "ЛИГАЛ СПЕЙС"</p>
<b>Определение победителей</b>	
Порядок и критерии определения победителей торгов	<p>Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество. В случае, если поданные на участие в торгах заявки содержат предложения об одинаковой максимальной цене имущества, то победителем торгов признается участник, подавший заявку на участие в торгах ранее других заявок,</p>

содержащих равноценное предложение о максимальной цене имущества.

### Договор купли-продажи

Порядок и срок заключения договора купли-продажи

В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о его цене. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена предприятия по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого содержит предложение о цене имущества не ниже начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи имущества заключается с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества. В соответствии со ст. 42 ФЗ №218-ФЗ от 13.07.2015 «О государственной регистрации недвижимости» сделки по переходу долей в праве общей собственности на недвижимое имущество подлежат нотариальному удостоверению. Таким образом, заключение договора купли-продажи имущества с покупателем подлежит нотариальному удостоверению. Расходы на нотариальное удостоверение сделки возлагаются на покупателя

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи

Безналичная оплата приобретенного имущества (НДС не облагается) осуществляется не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты заключения договора купли-продажи имущества по следующим реквизитам: получатель – АО ММП, ИНН 5190400250, КПП 519001001, р/с 40702810300760006297 в ПАО "МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК", к/с 30101810745250000659, БИК 044525659.



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 235187c0058ad79b0430f1e05f6a5d425

Владелец: ООО \"ЛИГАЛ СПЕЙС\"

Действителен: с 01.07.2021 по 01.07.2022