

ООО «АБЗ Стройбетон» (391-ОТПП)

Документ	
Тип торгов	Открытые торги посредством публичного предложения
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытые торги посредством публичного предложения
Начало предоставления заявок на участие	04.10.2021 00:01
Окончание предоставления заявок на участие	11.11.2021 23:59
Место подведения результатов торгов	Определение участников торгов и подведение итогов торгов осуществляется на следующий рабочий день после окончания приема заявок каждого периода проведения публичного предложения в 12 час. 00 мин. (мск).
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	<p>Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа согласно п. 11 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и приказу Минэкономразвития РФ от 23.07.15 г. № 495. Заявка на участие в торгах должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. Заявка должна дополнительно содержать указание на предлагаемую претендентом цену, по которой он готов приобрести имущество, но не ниже начальной цены, установленной для определенного периода торгов. Заявка на участие в торгах должна быть подписана электронной подписью заявителя.</p>
	<p>Заявитель для участия в торгах представляет оператору ЭТП в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на банковский</p>

Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение

счет организатора торгов, указанный в сообщении о продаже имущества, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке. Задаток в размере 10% (десяти процентов) от минимальной цены продажи на каждом этапе публичного предложения должен быть зачислен на счет организатора торгов: получатель ИП Иванова Юлия Викторовна (ИНН 772450822093, ОГРНИП 311774629101163, р/с 40802810900000039970 Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО), г. Москва, БИК 044525411, к/с 30101810145250000411), в срок не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов (мск.), НДС на сумму задатка не начисляется. Назначение платежа: «Задаток за участие в торгах (код торгов _____) по продаже имущества ООО «АБЗ Стройбетон». Дата зачисления задатка – дата поступления всей суммы задатка в российских рублях на счет организатора торгов. Возврат задатков участникам торгов, в порядке, предусмотренном договором о задатке, осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Порядок представления заявок на участие в торгах

Нач. цена устанавливается на период с 04.10.2021 г. по 06.10.2021 г. (время приема заявок с 00:01 ч. первого дня определенного периода до 23:59 ч. последнего дня определенного периода снижения по мск). По истечении указанного срока цена публичного предложения каждые 4 календарных дня (3 календарных дня – прием заявок, 1 календарный день – рассмотрение заявок и формирование протокола (перерыв), что является одним периодом) снижается на 10% (1 876 291,00 руб.) от начальной цены на первом этапе публичного предложения. Публичное предложение проводится в 10 (десять) периодов. Определение участников торгов и подведение итогов торгов осуществляется на следующий рабочий день после окончания приема заявок каждого периода проведения публичного предложения. Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа согласно п. 11 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и приказу Минэкономразвития РФ от 23.07.15 г. № 495. Заявка на участие в торгах должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для

физического лица) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. Заявка должна дополнительно содержать указание на предлагаемую претендентом цену, по которой он готов приобрести имущество, но не ниже начальной цены, установленной для определенного периода торгов. Заявка на участие в торгах должна быть подписана электронной подписью заявителя.

Сведения о должнике

Тип должника	Юридическое лицо
ИНН	5018114713
ОГРН	1065018039404
КПП	505001001
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Асфальто-Бетонный Завод Стройбетон»
Краткое наименование	ООО «АБЗ Стройбетон»
Адрес	141100, Московская обл., Щелковский р-н, г. Щелково, территория поселок Рудоуправления, д.8

Арбитражный управляющий

ИНН	253809975035
ФИО	Лаптев Алексей Евгеньевич
Название саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация "Ассоциация арбитражных управляющих "Паритет"

Информация для интеграции с ЕФРСБ

Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	7377726
---	---------

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд Московской области
Номер дела о банкротстве	А41-53297/17
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Решение Арбитражного суда Московской области от 15.02.2018 г. (резолютивная часть от 07.02.2018 г.) по делу № А41-53297/17
Дата введения процедуры	07.02.2018



Информация о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения в	
-----------------------------	--

официальном издании	02.10.2021 00:00
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	23.09.2021 00:00

Контактная информация для участников торгов	
Адрес электронной почты	ivalaw.trg@mail.ru
Номер контактного телефона	8 (495) 197-69-79
Почтовый адрес организатора торгов	117452, Москва, ул. Азовская, д. 24, корп. 1, кв. 12

Сведения по лоту №1	
Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Земельный участок, железнодорожные пути - Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения железнодорожного пути, общая площадь 7 706 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Московская обл., Щелковский р-н, г. Щелково, Восточная промзона. Кадастровый номер: 50:14:0050306:813; -
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	железнодорожный путь, участок 2(2), часть пути 16, стрелочный перевод 219, назначение: железнодорожный путь, инв.№ 333:098-3386/Г20-1, лит. Г20 (часть), адрес объекта: Московская обл., г. Щелково. Кадастровый номер: 50:14:0000000:10034; - сооружение: железнодорожный путь уч.2(2) (часть пути № 16), площадь 780 кв.м, инв.№ 333-098-3386, условный номер: 50-50/14/051/2006-071, адрес объекта: Московская обл., г. Щелково. Кадастровый номер: 50:14:0000000:121865
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Отчет об оценке реализуемого имущества, а также выписки из ЕГРН размещены на ЭТП. Ознакомление с имуществом осуществляется с начала приема заявок на участие в торгах каждую пятницу по предварительной записи. Для организации осмотра имущества необходимо на эл. почту организатора торгов направить заполненную таблицу (в прикрепленных документах). Запись на осмотр производится до 15:00 каждого четверга. С более подробной информацией о порядке оформления участия, перечнем документов и требованиям к их оформлению можно ознакомиться, направив запрос на эл. почту О/Т в течение всего срока приема заявок (с понедельника по пятницу с 10ч. 00мин. по 16ч. 00 мин. по мск.).
Классификатор ЕФРСБ *	0101006 - Здания и сооружения предприятий строительной индустрии, транспорта и связи 0108001 - Земельные участки
Начальная цена продажи имущества,	

руб.	18 762 910,20 НДС не облагается
Размер задатка	Задаток - 10% (десять процентов) от минимальной цены продажи на каждом этапе публичного предложения
График снижения цены	
№ периода	Дата / время начала Дата / время окончания Цена на периоде
1	04.10.2021 00:01 06.10.2021 23:59 18 762 910,20
2	08.10.2021 00:01 10.10.2021 23:59 16 886 619,18
3	12.10.2021 00:01 14.10.2021 23:59 15 010 328,16
4	16.10.2021 00:01 18.10.2021 23:59 13 134 037,14
5	20.10.2021 00:01 22.10.2021 23:59 11 257 746,12
6	24.10.2021 00:01 26.10.2021 23:59 9 381 455,10
7	28.10.2021 00:01 30.10.2021 23:59 7 505 164,08
8	01.11.2021 00:01 03.11.2021 23:59 5 628 873,06
9	05.11.2021 00:01 07.11.2021 23:59 3 752 582,04
10	09.11.2021 00:01 11.11.2021 23:59 1 876 291,02
Дата окончания приёма заявок по лоту	11.11.2021 23:59
Количество заявок	1
Сведения о заключении договора купли-продажи	
Дата предоставления сведений о заключении договора купли-продажи	27.12.2021 11:15
Номер договора купли-продажи	б/н
Дата договора купли-продажи	18.11.2021
Цена по договору	11 300 000,00 руб.
Покупатель	Барчевский Алексей Евгеньевич
Дополнительная информация	<p>Договор купли-продажи № б/н от 18.11.2021 г. заключен с ООО "Айсберг" (ИНН 5018191309, ОГРН 1175029023817, адрес: Московская обл., г. Королёв, ул. Калинина, д. 14, пом. 21), чьи интересы на торгах представлял ИП Барчевский Алексей Евгеньевич (ИНН 263407529894, ОГРНИП 321774600078750, адрес: г. Москва, ул. Рябиновая, д.3, к.2, кв. 8) по агентскому договору № б/н от 22.10.2021 г.</p> <p> Иванова Юлия Викторовна,</p>
Электронные документы	
Прочие документы	<p>Форма для ознакомления.xlsx [8 кб] (23.09.2021 11:53:06)</p> <p> Иванова Юлия Викторовна,</p>
Определение победителей	
Порядок и критерии определения	<p>Порядок допуска заявителей к участию в торгах определяется в порядке, установленном п. 12 ст. 110 Закона о банкротстве, а также Регламентом проведения торгов ЭТП. Определение участников торгов и подведение итогов торгов осуществляется на следующий</p>

победителей торгов

рабочий день после окончания приема заявок каждого периода проведения публичного предложения в 12 час. 00 мин. (мск). Порядок и критерии выявления победителя торгов устанавливаются в соответствии с п. 4 ст. 139 Закона о банкротстве.

Договор купли-продажи

Порядок и срок заключения договора купли-продажи

Порядок заключения договора купли-продажи устанавливается в соответствии с п. 16, 17 ст. 110 Закона о банкротстве. Если к участию в торгах был допущен только один участник, договор купли-продажи заключается конкурсным управляющим с единственным участником торгов. В течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене.

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи

Победитель торгов (единственный участник) обязан в течение 30 дней со дня подписания им договора оплатить стоимость приобретенного имущества путем перечисления денежных средств на специальный счет должника: получатель ООО «Асфальто-Бетонный Завод Стройбетон» (ИНН/КПП 5018114713/505001001, ОГРН 1065018039404, р/с 40702810803800000399, Банк ВТБ (ПАО), БИК 044525187, к/с 30101810700000000187).



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 2efe97f00d4acc7b34abe8b688d7e972a

Владелец: Иванова Юлия Викторовна

Действителен: с 19.02.2021 по 28.02.2022