Пещеров Олег Сергеевич (387-ОТПП)

Документ	
Тип торгов	Открытые торги посредством публичного предложения
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытые торги посредством публичного предложения
Начало предоставления заявок на участие	23.09.2021 10:00
Окончание предоставления заявок на участие	22.10.2021 10:00
Дата и время подведения результатов торгов	22.10.2021 11:00
Место подведения результатов торгов	по адресу электронной площадки ООО "Электронная площадка «Вердиктъ" - https://bankrot.vertrades.ru/bidding.
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа. Заявка подается посредством использования системы электронного документооборота на сайте электронной площадки ООО "Электронная площадка «Вердиктъ" (Оператор электронной площадки) на сайте https://bankrot.vertrades.ru/bidding. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: - наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); - фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); - номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий. К заявке на участие

	в торгах должны прилагаться копии следующих документов: - выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); - документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. - документ, подтверждающий внесение задатка на счет, указанный в сообщении. - документ, содержащий банковские реквизиты для возврата задатка в случае такой необходимости.
Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение	Размер задатка(на всех этапах реализации имущества) устанавливается в размере 10% от начальной цены лота, установленной для соответствующего этапа торгов. Заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счет, указанный в сообщении, не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов. Задаток подлежит перечислению по следующим реквизитам специального расчетного счета: Получатель: Пещеров Олег Сергеевич Банк получателя – Московский банк ПАО Сбербанк №9038/01075 Кор./счет банка 30101810400000000225 БИК 044525225 ИНН 7707083893 Счет получателя 40817810538124582839 В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Пещерова О.С. Лот №1». Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Задаток, внесенный Победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества.
	Заявка подается посредством использования системы электронного документооборота на сайте электронной площадки ООО "Электронная площадка «Вердиктъ" (Оператор электронной площадки) на сайте https://bankrot.vertrades.ru/bidding. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

Порядок представления заявок на участие в торгах	Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах. В случае представления одним заявителем двух и более заявок на участие в торгах при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов ни одна не рассматривается. Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Положения. Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

Сведения о должнике	
Тип должника	Физическое лицо
ИНН	771375347084
СНИЛС	138-587-317 03
ФИО	Пещеров Олег Сергеевич
Финансовый управляющий	
ИНН	132611176613
ФИО	Милованова Юлия Константиновна
Название саморегулируемой организации	Ассоциация "Региональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих"
Информация для интеграции с ЕФРСБ	
Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	7368964
Сведения о банкротстве	
Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд города Москвы
Номер дела о банкротстве	А40-39393/2017
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Определение Арбитражного суда города Москвы от 22.06.2021г. по делу №А40-39393/17.
Дата введения процедуры	25.04.2017
Информация о публикации сообщения о проведении торгов	
Дата публикации сообщения в официальном издании	

Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	21.09.2021 00:00

Контактная информация для участников торгов

Адрес электронной почты	arb.milovanova@yahoo.com
Номер контактного телефона	89061613001
Почтовый адрес организатора торгов	г. Москва, Варсонофьевский пер., д.4, стр.1

Сведения по лоту №1

Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Земельный участок, кад. №40:01:060801:45, площадью 15 196 кв.м., категория: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: по документам – для сельскохозяйственного производства, по классификатору – для сельскохозяйственного производства, фактическое использование - для сельскохозяйственного производств, расположенный по адресу: Калужская обл., Бабынинский район, в районе д. Каторгино Сабуровщинской сельской администрации, между а/д. "Украина" и ж/д. «Москва-Брянск», вид права: собственность, ограничения прав: не зарегистрировано.
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с документацией/информацией об Имуществе осуществляется с момента начала приема заявок по запросу по адресу электронной почты: arb. milovanova@yahoo.com
Классификатор ЕФРСБ *	0108001 - Земельные участки
Начальная цена продажи имущества, руб.	35 000,00 НДС не облагается
Размер задатка	Десять процентов (10%) от начальной цены лота, установленной для соответствующего этапа торгов.

График снижения цены

№ периода	Дата / время начала	Дата /время окончания	Цена на периоде
1	23.09.2021 10:00	28.09.2021 10:00	35 000,00
2	29.09.2021 10:00	04.10.2021 10:00	28 000,00
3	05.10.2021 10:00	10.10.2021 10:00	21 000,00
4	11.10.2021 10:00	16.10.2021 10:00	14 000,00
5	17.10.2021 10:00	22.10.2021 10:00	7 000,00

Дата окончания приёма заявок по лоту	22.10.2021 10:00
Количество заявок	1

Определение победителей

	Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника

Порядок и критерии определения победителей торгов	посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.
Договор купли-продажи	
Порядок и срок заключения договора купли-продажи	В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.
	Оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течении 20

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи	(двадцати) дней со дня подписания договора, фактом оплаты является зачисление денежных средств на специальный банковский счет должника, подтвержденное выпиской Банка по следующим реквизитам: Получатель: Пещеров Олег Сергеевич Банк получателя – Московский банк ПАО Сбербанк №9038/01075 Кор./счет банка 30101810400000000225 БИК 044525225 ИНН 7707083893 Счет получателя 40817810538124582839

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 29e13d60084acdfbb430f1a5aa8e1de55
Владелец: Милованова Юлия Константиновна
Действителен: с 01.12.2020 по 01.03.2022