

# Поздняков Антон Леонидович (384-ОТПП)

<b>Документ</b>	
Тип торгов	Открытые торги посредством публичного предложения
<b>Информация о торгах</b>	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытые торги посредством публичного предложения
Начало предоставления заявок на участие	24.09.2021 00:00
Окончание предоставления заявок на участие	07.01.2022 00:00
Дата и время подведения результатов торгов	10.01.2022 12:00
Место подведения результатов торгов	<a href="http://vertrades.ru/">http://vertrades.ru/</a>
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке, подписывается электронной подписью заявителя (далее ЭЦП) и должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий.
Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение	Задаток для участия в торгах устанавливается в размере 10% от начальной цены лота, установленной для конкретного периода публичного предложения. Срок оплаты задатка - не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов. Задаток считается уплаченным с момента зачисления средств на счет должника. Подтверждением поступления суммы задатка на счет является выписка с расчетного счета, предоставляемая банком организатору торгов. Оплата задатков для участия в торгах и цены имущества по договору купли-продажи производится по следующим реквизитам: Получатель: Поздняков Антон Леонидович,

ИНН: 544000288674, Р/с № 40817810304810272973, Банк:  
АО «Альфа-Банк», БИК: 044525593, К/С №  
30101810200000000593.

Порядок представления заявок на участие в торгах

Заявки на участие в торгах подаются в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: <http://vertrades.ru/>.

#### Сведения о должнике

Тип должника	Физическое лицо
ИНН	544000288674
СНИЛС	104-101-932 82
ФИО	Поздняков Антон Леонидович

#### Финансовый управляющий

ИНН	540863356086
ФИО	Гороховиков Алексей Викторович
Название саморегулируемой организации	Союз "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Северо-Запада"

#### Информация для интеграции с ЕФРСБ

Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	7355182
---	---------

#### Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд Новосибирской области
Номер дела о банкротстве	A45-12177/2020
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Решение Арбитражного суда Новосибирской области от 15.07.2020 г. по делу № A45-12177/2020,
Дата введения процедуры	15.07.2020

#### Информация о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения в официальном издании	20.09.2021 00:00
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	20.09.2021 00:00

#### Контактная информация для участников торгов

Адрес электронной почты	arbitrat54@yandex.ru
Номер контактного телефона	83833196386
Почтовый адрес организатора торгов	630132, г. Новосибирск, а/я 139

#### Сведения по лоту №1

Статус торгов по лоту

**Торги по лоту отменены**

Имущественные права на недвижимое имущество: 1-комнатную квартиру-студию, расположенную по адресу

Наименование лота	г. Новосибирск, ул. Большая, 600/13 стр. (жилой дом № 5 по генплану), кв. 47, 5 этаж, площадь 17,8 кв. м. Объект находится на земельном участке с кадастровыми номерами 54:35:0061060:0000029, 54:35:0061060:0000041, 54:35:0061060:0000044. ДДУ в долевом строительстве №НМ-МК-5-47-Т.РЕМ от 25.02.2016 г		
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Имущественные права на недвижимое имущество: 1-комнатную квартиру-студию, расположенную по адресу г. Новосибирск, ул. Большая, 600/13 стр. (жилой дом № 5 по генплану), кв. 47, 5 этаж, площадь 17,8 кв. м. Объект находится на земельном участке с кадастровыми номерами 54:35:0061060:0000029, 54:35:0061060:0000041, 54:35:0061060:0000044. ДДУ в долевом строительстве №НМ-МК-5-47-Т.РЕМ от 25.02.2016 г		
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомиться с имуществом можно по местонахождению имущества самостоятельно, по согласованию с организатором торгов по тел. 8-383-319-63-86.		
Классификатор ЕФРСБ *	0101014 - Незавершенное строительство 0103 - Незавершенное строительство - конструкции, сооружения, здания		
Начальная цена продажи имущества, руб.	774 000,00 НДС не облагается		
Размер задатка	10% от начальной цены лота		
<b>График снижения цены</b>			
<b>№ периода</b>	<b>Дата / время начала</b>	<b>Дата / время окончания</b>	<b>Цена на периоде</b>
1	24.09.2021 00:00	01.10.2021 00:00	774 000,00
2	01.10.2021 00:00	08.10.2021 00:00	735 300,00
3	08.10.2021 00:00	15.10.2021 00:00	696 600,00
4	15.10.2021 00:00	22.10.2021 00:00	657 900,00
5	22.10.2021 00:00	29.10.2021 00:00	619 200,00
6	29.10.2021 00:00	05.11.2021 00:00	580 500,00
7	05.11.2021 00:00	12.11.2021 00:00	541 800,00
8	12.11.2021 00:00	19.11.2021 00:00	503 100,00
9	19.11.2021 00:00	26.11.2021 00:00	464 400,00
10	26.11.2021 00:00	03.12.2021 00:00	425 700,00
11	03.12.2021 00:00	10.12.2021 00:00	387 000,00
12	10.12.2021 00:00	17.12.2021 00:00	348 300,00
13	17.12.2021 00:00	24.12.2021 00:00	309 600,00
14	24.12.2021 00:00	31.12.2021 00:00	270 900,00
15	31.12.2021 00:00	07.01.2022 00:00	232 200,00
Дата окончания приёма заявок по лоту	07.01.2022 00:00		
Количество заявок	0		

## Определение победителей

Порядок и критерии определения победителей торгов

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

## Договор купли-продажи

Порядок и срок заключения договора купли-продажи

Договор купли-продажи заключается финансовым управляющим с победителем торгов в течение 5 дней с даты получения победителем торгов предложения финансового управляющего заключить договор купли-продажи.

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи

Оплата цены имущества за вычетом суммы задатка должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи. Оплата задатков для участия в торгах и оплата цены имущества по договору купли-продажи производится по следующим реквизитам:Получатель: Поздняков Антон Леонидович, ИНН: 544000288674, Р/с № 40817810304810272973, Банк: АО «Альфа-Банк», БИК: 044525593, К/С № 30101810200000000593.



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 521886009aac96aa479efd72258604c9

Владелец: Гороховиков Алексей Викторович

Действителен: с 23.12.2020 по 23.12.2021