

ООО "Кубанская финансовая компания" (381-ОТШ)

| | |
|---|---|
| Документ | |
| Тип торгов | Открытые торги посредством публичного предложения |
| Информация о торгах | |
| Форма проведения торгов и подачи предложений | Открытые торги посредством публичного предложения |
| Начало предоставления заявок на участие | 20.10.2021 09:00 |
| Окончание предоставления заявок на участие | 12.02.2022 18:00 |
| Место подведения результатов торгов | Подведение результатов торгов состоится на электронной площадке «Вердикт», в сети Интернет по адресу: https://bankrot.vertrades.ru . |
| Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению | Участниками торгов могут быть юридические и физические лица, своевременно представившие заявку на участие в торгах и внесшие задаток. Заявка и прилагаемые к ней документы, представляются в электронном виде, подписываются электронной цифровой подписью заявителя и должна содержать: наименование, сведения об организационно-правовой форме, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица); фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица); номер телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов; предлагаемую заявителем цену за лот, сведения о наличии /отсутствии заинтересованности заявителя, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации конкурсного управляющего. К заявке могут быть приложены следующие документы: выписка из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписка из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); |

| | |
|--|--|
| | документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. |
| Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение | Задаток установлен в размере 10% от цены лота в соответствующем периоде проведения торгов и должен поступить на счёт организатора торгов - ООО «Лаборатория Антикризисных Программ» (ИНН 7722708148, р/с 40702810901300025339 в АО «Альфа-Банк» г.Москва, БИК 044525593 к/с 30101810200000000593), не позднее последнего дня периода торгов в котором представлена заявка заявителя. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. |
| Порядок представления заявок на участие в торгах | Заявка и прилагаемые к ней документы, представляются в электронном виде, подписываются электронной цифровой подписью заявителя и должна содержать: наименование, сведения об организационно-правовой форме, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица); фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица); номер телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов; сведения о наличии/отсутствии заинтересованности заявителя, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации конкурсного управляющего. Величина снижения начальной цены - 5%. Минимальная цена продажи: лот №8 - 0,5%, лот №9 - 50%, от начальной цены лота. Срок по истечении которого снижается начальная цена лота - 3 рабочих дня (период торгов); цена продажи по лоту №8 при достижении цены - 5% от начальной цены, устанавливается в размере 0,5% начальной цены и действует в течение 20 календарных дней. |

Сведения о должнике

| | |
|----------------------|--|
| Тип должника | Юридическое лицо |
| ИНН | 2309128257 |
| ОГРН | 1112309004070 |
| КПП | 230801001 |
| Полное наименование | Общество с ограниченной ответственностью "Кубанская финансовая компания" |
| Краткое наименование | ООО "Кубанская финансовая компания" |
| Адрес | 350002, г. Краснодар, ул. Дзержинского, д. 8/1 |

| | |
|---|--|
| Арбитражный управляющий | |
| ИНН | 616206473981 |
| ФИО | Долженко Андрей Анатольевич |
| Название саморегулируемой организации | Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация арбитражных управляющих "РАЗВИТИЕ" |
| Информация для интеграции с ЕФРСБ | |
| Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ * | 7353751 |
| Сведения о банкротстве | |
| Наименование арбитражного суда | Арбитражный суд Краснодарского края |
| Номер дела о банкротстве | A32-2923/2016 |
| Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда) | Порядок и условия, проведения открытых торгов по продаже имущества ООО «Кубанская финансовая компания» (квартиры) №1 от 11.05.2021г. |
| Дата введения процедуры | 08.09.2016 |
| Информация о публикации сообщения о проведении торгов | |
| Дата публикации сообщения в официальном издании | 18.09.2021 00:00 |
| Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве | 19.09.2021 00:00 |
| Дата публикации сообщения в печатном органе по месту нахождения должника | 19.09.2021 00:00 |
| Название регионального издания | "Ва-Банкъ" |
| Контактная информация для участников торгов | |
| Адрес электронной почты | laptorgi@gmail.com |
| Номер контактного телефона | +7 (926) 044-07-29 |
| Почтовый адрес организатора торгов | 109044, г. Москва, ул. Динамовская, д. 1А, эт. 5 пом. I ком. 8 |

Сведения по лоту №8

| | |
|-----------------------|--|
| Статус торгов по лоту | Торги завершены |
| Наименование лота | Право требования к ИП Блоха С.В. (ОГРНИП 307230112300042), ООО «Лагуна» (ИНН2308063864), к ООО «Управляющая компания жилищных комплексов» (ИНН 2312121357), к ООО «Югинвестрегион» (ИНН 2309119654), к ООО «ЮгФинСервис» (ИНН 2353246845); ООО «Люкс» (ИНН 2311198491) |
| | Право требования к ИП Блоха Сергей Владимирович (ОГРН ИП 307230112300042, по инвестиционным Договорам №007 от 04.06.2010 и №012 от 02.08.2010, приобретенное по Договору уступки прав требований (цессии) б/н от 21.10.2011, в размере: 2440000,00 руб. |

Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание

убытков, 18640,59 руб. расходов по уплате государственной пошлины, подтвержденное решением Арбитражного суда Краснодарского края от 17.07.2015 по делу №А32-14818/2014); право требования к ООО «Лагуна» (ИНН2308063864) по возврату платежа о операциям, признанным судом недействительной сделкой из Договоров выкупа векселей от 05.05.2015 №14-15/ЛГ-В и №16-15/ЛГ-В от 07.05.2015, размере 670 500 руб. основного долга (3-я очередь реестра требований кредиторов), 670 600 руб. (4-я очередь реестра требований кредиторов), 12 000 руб. судебных расходов (текущий платеж), подтвержденное определениями Арбитражного суда Краснодарского края от 19.09.2019 и 24.09.2019 по делу №А32-2923/2016 и определениями Арбитражного суда Краснодарского края от 27.07.2020 и 18.12.2020 по делу №А32-27414/2017); право требования к ООО «Управляющая компания жилищных комплексов» (ИНН 2312121357) по возврату платежа по операции, признанной судом недействительной сделкой из Договора выкупа векселей от 06.02.2015 №9/УКЖК-В, в размере 1282000 руб. основного долга (3-я очередь реестра требований кредиторов), 6000 руб. судебных расходов (текущий платеж), подтвержденное определением Арбитражного суда Краснодарского края от 11.06.2019 по делу №А32-2923/2016 и определением Арбитражного суда Краснодарского края от 15.02.2021 по делу №А32-23305/2019; право требования к ООО «Югинвестрегион» (ИНН 2309119654) по возврату платежа по операции, имеющей признаки подозрительной сделки из договоров выкупа векселей от 08.05.2015 №18-ЮР/В, от 25.02.2015 №4-ЮР/В, от 12.05.2015 №19-ЮР/В, в размере 16705000,00 руб. производство по оспариванию которой прекращено определениями Арбитражного суда Краснодарского края от 18.09.2019 по делу №А32-2923/2016 (справочно: дебитор исключен из ЕГРЮЛ в связи с наличием в ЕГРЮЛ сведений о нем, в отношении которых внесена запись о недостоверности (ЕГРЮЛ 13.05.2019); п.3 ст. 64.2 ГК РФ – исключение недействующего юридического лица из ЕГРЮЛ не препятствует привлечению к ответственности лиц, указанных в ст. 53.1 ГК РФ); право требования к ООО «ЮгФинСервис» (ИНН 2353246845) по возврату платежа по операции, признанной судом недействительной сделкой из Договора выкупа векселей от 07.05.2015 №8-ЮФС/В, в размере 13 687 200 руб. основного долга, 6000 руб. судебных расходов, подтвержденное определением Арбитражного суда Краснодарского края от 24.09.2019 по

| | | | |
|--|---|-------------------------------|------------------------|
| | делу №А32-2923/2016; право требования к ООО «Люкс» (ИНН 2311198491) по возмещению расходов по уплате государственной пошлины в размере 6000 руб., подтвержденное определением Арбитражного суда Краснодарского края от 11.03.2020 по делу №А32-2923/2016. | | |
| Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги | Ознакомление с документацией, условиями и порядком проведения торгов, осуществляется по рабочим дням, по месту нахождения организатора торгов, после предварительного согласования даты и времени по E-mail: laptorgi@gmail.com. | | |
| Классификатор ЕФРСБ * | 0301 - Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность) | | |
| Начальная цена продажи имущества, руб. | 31 953 546,53 НДС не облагается | | |
| Размер задатка | 10% от цены лота в соответствующем периоде проведения торгов | | |
| График снижения цены | | | |
| № периода | Дата / время начала | Дата / время окончания | Цена на периоде |
| 1 | 20.10.2021 09:00 | 22.10.2021 18:00 | 31 953 546,53 |
| 2 | 25.10.2021 09:00 | 27.10.2021 18:00 | 30 355 869,20 |
| 3 | 28.10.2021 09:00 | 01.11.2021 18:00 | 28 758 191,87 |
| 4 | 02.11.2021 09:00 | 08.11.2021 18:00 | 27 160 514,54 |
| 5 | 09.11.2021 09:00 | 11.11.2021 18:00 | 25 562 837,21 |
| 6 | 12.11.2021 09:00 | 16.11.2021 18:00 | 23 965 159,88 |
| 7 | 17.11.2021 09:00 | 19.11.2021 18:00 | 22 367 482,55 |
| 8 | 22.11.2021 09:00 | 24.11.2021 18:00 | 20 769 805,22 |
| 9 | 25.11.2021 09:00 | 29.11.2021 18:00 | 19 172 127,89 |
| 10 | 30.11.2021 09:00 | 02.12.2021 18:00 | 17 574 450,56 |
| 11 | 03.12.2021 09:00 | 07.12.2021 18:00 | 15 976 773,23 |
| 12 | 08.12.2021 09:00 | 10.12.2021 18:00 | 14 379 095,00 |
| 13 | 13.12.2021 09:00 | 15.12.2021 18:00 | 12 781 418,57 |
| 14 | 16.12.2021 09:00 | 20.12.2021 18:00 | 11 183 741,24 |
| 15 | 21.12.2021 09:00 | 23.12.2021 18:00 | 9 586 063,91 |
| 16 | 24.12.2021 09:00 | 28.12.2021 18:00 | 7 988 386,58 |
| 17 | 29.12.2021 09:00 | 10.01.2022 18:00 | 6 390 709,25 |
| 18 | 11.01.2022 09:00 | 13.01.2022 18:00 | 4 793 031,92 |
| 19 | 14.01.2022 09:00 | 18.01.2022 18:00 | 3 195 354,59 |
| 20 | 19.01.2022 09:00 | 21.01.2022 18:00 | 1 597 677,26 |
| 21 | 24.01.2022 09:00 | 12.02.2022 18:00 | 159 767,73 |
| Дата окончания приёма заявок по лоту 12.02.2022 18:00 | | | |

| | |
|--|--|
| Количество заявок | 1 |
| Сведения о заключении договора купли-продажи | |
| Дата предоставления сведений о заключении договора купли-продажи | 22.02.2022 10:54 |
| Номер договора купли-продажи | б/н |
| Дата договора купли-продажи | 18.02.2022 |
| Цена по договору | 160 000,00 руб. |
| Покупатель | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЮККА-СЕРВИС" |
| Дополнительная информация |  ООО "ЛАБОРАТОРИЯ АНТИКРИЗИСНЫХ ПРОГРАММ", ООО "ЛАБОРАТОРИЯ АНТИКРИЗИСНЫХ ПРОГРАММ" |

Сведения по лоту №9

| | |
|---|---|
| Статус торгов по лоту | Торги завершены |
| Наименование лота | <p>Право требования к ООО «Интерград» (ИНН 2309115635), ООО «Анапский проект» (ИНН 2310162319)</p> <p>Право требования к ООО «Интерград» (ИНН 2309115635) по возврату платежа по операции, признанной судом недействительной сделкой из Договора выкупа векселей от 08.05.2015 №8-15/ИГ-В, в размере 13 940 000 руб. основного долга (3-я очередь реестра требований кредиторов), 6000,00 руб. судебных расходов (текущий платеж), подтвержденное определением Арбитражного суда Краснодарского края от 11.06.2019 по делу №А32-2923/2016 и определением Арбитражного суда Краснодарского края от 29.06.2020 по делу №А32-29009/2017; право требования к ООО «Анапский проект» (ИНН 2310162319) по возврату платежа по операции, признанной судом недействительной сделкой из Договора выкупа векселей от 07.05.2015 №13-15/АП-В, в размере 6 390 000 руб. основного долга (подлежащего удовлетворению после погашения требований, указанных в п.4 ст.142 Закона о банкротстве), 9 000,00 руб. судебных расходов (текущий платеж), подтвержденное постановлением Пятнадцатого арбитражного апелляционного суда от 17.01.2020 по делу №А32-2923/2016 и определением Арбитражного суда Краснодарского края от 14.01.2021 по делу №А32-28195/2016 (27/131Б-373УТ).</p> |
| Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание | <p>Ознакомление с документацией, условиями и порядком проведения торгов, осуществляется по рабочим дням, по</p> |
| Порядок ознакомления с имуществом, | |

| | | | |
|--|--|-------------------------------|------------------------|
| выставляемым на торги | месту нахождения организатора торгов, после предварительного согласования даты и времени по E-mail: laptorgi@gmail.com . | | |
| Классификатор ЕФРСБ * | 0301 - Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность) | | |
| Начальная цена продажи имущества, руб. | 18 310 500,00 НДС не облагается | | |
| Размер задатка | 10% от цены лота в соответствующем периоде проведения торгов | | |
| График снижения цены | | | |
| № периода | Дата / время начала | Дата / время окончания | Цена на периоде |
| 1 | 20.10.2021 09:00 | 22.10.2021 18:00 | 18 310 500,00 |
| 2 | 25.10.2021 09:00 | 27.10.2021 18:00 | 17 394 975,00 |
| 3 | 28.10.2021 09:00 | 01.11.2021 18:00 | 16 479 450,00 |
| 4 | 02.11.2021 09:00 | 08.11.2021 18:00 | 15 563 925,00 |
| 5 | 09.11.2021 09:00 | 11.11.2021 18:00 | 14 648 400,00 |
| 6 | 12.11.2021 09:00 | 16.11.2021 18:00 | 13 732 875,00 |
| 7 | 17.11.2021 09:00 | 19.11.2021 18:00 | 12 817 350,00 |
| 8 | 22.11.2021 09:00 | 24.11.2021 18:00 | 11 901 825,00 |
| 9 | 25.11.2021 09:00 | 29.11.2021 18:00 | 10 986 300,00 |
| 10 | 30.11.2021 09:00 | 02.12.2021 18:00 | 10 070 775,00 |
| 11 | 03.12.2021 09:00 | 07.12.2021 18:00 | 9 155 250,00 |
| Дата окончания приёма заявок по лоту | 07.12.2021 18:00 | | |
| Количество заявок | 0 | | |

Определение победителей

Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом. Подведение итогов торгов состоится на электронной площадке «Вердиктъ», в сети интернет: <http://bankrot.vertrades.ru/>, после окончания периода торгов, в котором представлена заявка на участие в торгах и оформляется протоколом о результатах торгов. Победитель торгов определяется в соответствии с п.4 ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений

Порядок и критерии определения победителей торгов

других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок по лоту прекращается.

Договор купли-продажи

Порядок и срок заключения договора купли-продажи

В течение пяти дней с даты получения предложения конкурсного управляющего победитель торгов подписывает договор купли-продажи. В случае отказа или уклонения победителя от подписания договора купли-продажи, неисполнения в установленный договором срок обязанности по оплате по договору купли-продажи, внесенный задаток ему не возвращается.

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи

Оплата по договору купли-продажи должна быть произведена в течение 30 дней со дня подписания договора, по реквизитам: получатель ООО «Кубанская финансовая компания», ИНН 2309128257, р/с 40702810852090013048 в ПАО Сбербанк, к/с 30101810600000000602, БИК 046015602.



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 143117b0053ac5eb24b093c9c165431ae

Владелец:

ООО "ЛАБОРАТОРИЯ АНТИКРИЗИСНЫХ
ПРОГРАММ"

Действителен: с 13.10.2020 по 13.10.2021