

# ООО "Кубанская финансовая компания" (381-ОТШ)

<b>Документ</b>	
Тип торгов	Открытые торги посредством публичного предложения
<b>Информация о торгах</b>	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытые торги посредством публичного предложения
Начало предоставления заявок на участие	20.10.2021 09:00
Окончание предоставления заявок на участие	12.02.2022 18:00
Место подведения результатов торгов	Подведение результатов торгов состоится на электронной площадке «Вердикт», в сети Интернет по адресу: <a href="https://bankrot.vertrades.ru">https://bankrot.vertrades.ru</a> .
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	Участниками торгов могут быть юридические и физические лица, своевременно представившие заявку на участие в торгах и внесшие задаток. Заявка и прилагаемые к ней документы, представляются в электронном виде, подписываются электронной цифровой подписью заявителя и должна содержать: наименование, сведения об организационно-правовой форме, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица); фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица); номер телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов; предлагаемую заявителем цену за лот, сведения о наличии /отсутствии заинтересованности заявителя, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации конкурсного управляющего. К заявке могут быть приложены следующие документы: выписка из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписка из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

	<p>документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.</p>
<p>Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение</p>	<p>Задаток установлен в размере 10% от цены лота в соответствующем периоде проведения торгов и должен поступить на счёт организатора торгов - ООО «Лаборатория Антикризисных Программ» (ИНН 7722708148, р/с 40702810901300025339 в АО «Альфа-Банк» г.Москва, БИК 044525593 к/с 30101810200000000593), не позднее последнего дня периода торгов в котором представлена заявка заявителя. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.</p>
<p>Порядок представления заявок на участие в торгах</p>	<p>Заявка и прилагаемые к ней документы, представляются в электронном виде, подписываются электронной цифровой подписью заявителя и должна содержать: наименование, сведения об организационно-правовой форме, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица); фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица); номер телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов; сведения о наличии/отсутствии заинтересованности заявителя, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации конкурсного управляющего. Величина снижения начальной цены - 5%. Минимальная цена продажи: лот №8 - 0,5%, лот №9 - 50%, от начальной цены лота. Срок по истечении которого снижается начальная цена лота - 3 рабочих дня (период торгов); цена продажи по лоту №8 при достижении цены - 5% от начальной цены, устанавливается в размере 0,5% начальной цены и действует в течение 20 календарных дней.</p>

#### Сведения о должнике

Тип должника	Юридическое лицо
ИНН	2309128257
ОГРН	1112309004070
КПП	230801001
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью "Кубанская финансовая компания"
Краткое наименование	ООО "Кубанская финансовая компания"
Адрес	350002, г. Краснодар, ул. Дзержинского, д. 8/1

<b>Арбитражный управляющий</b>	
ИНН	616206473981
ФИО	Долженко Андрей Анатольевич
Название саморегулируемой организации	Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация арбитражных управляющих "РАЗВИТИЕ"
<b>Информация для интеграции с ЕФРСБ</b>	
Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	7353751
<b>Сведения о банкротстве</b>	
Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд Краснодарского края
Номер дела о банкротстве	A32-2923/2016
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Порядок и условия, проведения открытых торгов по продаже имущества ООО «Кубанская финансовая компания» (квартиры) №1 от 11.05.2021г.
Дата введения процедуры	08.09.2016
<b>Информация о публикации сообщения о проведении торгов</b>	
Дата публикации сообщения в официальном издании	18.09.2021 00:00
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	19.09.2021 00:00
Дата публикации сообщения в печатном органе по месту нахождения должника	19.09.2021 00:00
Название регионального издания	"Ва-Банкъ"
<b>Контактная информация для участников торгов</b>	
Адрес электронной почты	laptorgi@gmail.com
Номер контактного телефона	+7 (926) 044-07-29
Почтовый адрес организатора торгов	109044, г. Москва, ул. Динамовская, д. 1А, эт. 5 пом. I ком. 8

### Сведения по лоту №8

Статус торгов по лоту	<b>Торги завершены</b>
Наименование лота	Право требования к ИП Блоха С.В. (ОГРНИП 307230112300042), ООО «Лагуна» (ИНН2308063864), к ООО «Управляющая компания жилищных комплексов» (ИНН 2312121357), к ООО «Югинвестрегион» (ИНН 2309119654), к ООО «ЮгФинСервис» (ИНН 2353246845); ООО «Люкс» (ИНН 2311198491)
	Право требования к ИП Блоха Сергей Владимирович (ОГРН ИП 307230112300042, по инвестиционным Договорам №007 от 04.06.2010 и №012 от 02.08.2010, приобретенное по Договору уступки прав требований (цессии) б/н от 21.10.2011, в размере: 2440000,00 руб.

Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание

убытков, 18640,59 руб. расходов по уплате государственной пошлины, подтвержденное решением Арбитражного суда Краснодарского края от 17.07.2015 по делу №А32-14818/2014); право требования к ООО «Лагуна» (ИНН2308063864) по возврату платежа о операциям, признанным судом недействительной сделкой из Договоров выкупа векселей от 05.05.2015 №14-15/ЛГ-В и №16-15/ЛГ-В от 07.05.2015, размере 670 500 руб. основного долга (3-я очередь реестра требований кредиторов), 670 600 руб. (4-я очередь реестра требований кредиторов), 12 000 руб. судебных расходов (текущий платеж), подтвержденное определениями Арбитражного суда Краснодарского края от 19.09.2019 и 24.09.2019 по делу №А32-2923/2016 и определениями Арбитражного суда Краснодарского края от 27.07.2020 и 18.12.2020 по делу №А32-27414/2017); право требования к ООО «Управляющая компания жилищных комплексов» (ИНН 2312121357) по возврату платежа по операции, признанной судом недействительной сделкой из Договора выкупа векселей от 06.02.2015 №9/УКЖК-В, в размере 1282000 руб. основного долга (3-я очередь реестра требований кредиторов), 6000 руб. судебных расходов (текущий платеж), подтвержденное определением Арбитражного суда Краснодарского края от 11.06.2019 по делу №А32-2923/2016 и определением Арбитражного суда Краснодарского края от 15.02.2021 по делу №А32-23305/2019; право требования к ООО «Югинвестрегион» (ИНН 2309119654) по возврату платежа по операции, имеющей признаки подозрительной сделки из договоров выкупа векселей от 08.05.2015 №18-ЮР/В, от 25.02.2015 №4-ЮР/В, от 12.05.2015 №19-ЮР/В, в размере 16705000,00 руб. производство по оспариванию которой прекращено определениями Арбитражного суда Краснодарского края от 18.09.2019 по делу №А32-2923/2016 (справочно: дебитор исключен из ЕГРЮЛ в связи с наличием в ЕГРЮЛ сведений о нем, в отношении которых внесена запись о недостоверности (ЕГРЮЛ 13.05.2019); п.3 ст. 64.2 ГК РФ – исключение недействующего юридического лица из ЕГРЮЛ не препятствует привлечению к ответственности лиц, указанных в ст. 53.1 ГК РФ); право требования к ООО «ЮгФинСервис» (ИНН 2353246845) по возврату платежа по операции, признанной судом недействительной сделкой из Договора выкупа векселей от 07.05.2015 №8-ЮФС/В, в размере 13 687 200 руб. основного долга, 6000 руб. судебных расходов, подтвержденное определением Арбитражного суда Краснодарского края от 24.09.2019 по

	делу №А32-2923/2016; право требования к ООО «Люкс» (ИНН 2311198491) по возмещению расходов по уплате государственной пошлины в размере 6000 руб., подтвержденное определением Арбитражного суда Краснодарского края от 11.03.2020 по делу №А32-2923/2016.		
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с документацией, условиями и порядком проведения торгов, осуществляется по рабочим дням, по месту нахождения организатора торгов, после предварительного согласования даты и времени по E-mail: laptorgi@gmail.com.		
Классификатор ЕФРСБ *	0301 - Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность)		
Начальная цена продажи имущества, руб.	31 953 546,53 НДС не облагается		
Размер задатка	10% от цены лота в соответствующем периоде проведения торгов		
<b>График снижения цены</b>			
<b>№ периода</b>	<b>Дата / время начала</b>	<b>Дата / время окончания</b>	<b>Цена на периоде</b>
1	20.10.2021 09:00	22.10.2021 18:00	31 953 546,53
2	25.10.2021 09:00	27.10.2021 18:00	30 355 869,20
3	28.10.2021 09:00	01.11.2021 18:00	28 758 191,87
4	02.11.2021 09:00	08.11.2021 18:00	27 160 514,54
5	09.11.2021 09:00	11.11.2021 18:00	25 562 837,21
6	12.11.2021 09:00	16.11.2021 18:00	23 965 159,88
7	17.11.2021 09:00	19.11.2021 18:00	22 367 482,55
8	22.11.2021 09:00	24.11.2021 18:00	20 769 805,22
9	25.11.2021 09:00	29.11.2021 18:00	19 172 127,89
10	30.11.2021 09:00	02.12.2021 18:00	17 574 450,56
11	03.12.2021 09:00	07.12.2021 18:00	15 976 773,23
12	08.12.2021 09:00	10.12.2021 18:00	14 379 095,00
13	13.12.2021 09:00	15.12.2021 18:00	12 781 418,57
14	16.12.2021 09:00	20.12.2021 18:00	11 183 741,24
15	21.12.2021 09:00	23.12.2021 18:00	9 586 063,91
16	24.12.2021 09:00	28.12.2021 18:00	7 988 386,58
17	29.12.2021 09:00	10.01.2022 18:00	6 390 709,25
18	11.01.2022 09:00	13.01.2022 18:00	4 793 031,92
19	14.01.2022 09:00	18.01.2022 18:00	3 195 354,59
20	19.01.2022 09:00	21.01.2022 18:00	1 597 677,26
21	24.01.2022 09:00	12.02.2022 18:00	159 767,73
<b>Дата окончания приёма заявок по лоту 12.02.2022 18:00</b>			

Количество заявок	1
<b>Сведения о заключении договора купли-продажи</b>	
Дата предоставления сведений о заключении договора купли-продажи	22.02.2022 10:54
Номер договора купли-продажи	б/н
Дата договора купли-продажи	18.02.2022
Цена по договору	160 000,00 руб.
Покупатель	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЮККА-СЕРВИС"
Дополнительная информация	 ООО "ЛАБОРАТОРИЯ АНТИКРИЗИСНЫХ ПРОГРАММ", ООО "ЛАБОРАТОРИЯ АНТИКРИЗИСНЫХ ПРОГРАММ"

### Сведения по лоту №9

Статус торгов по лоту	<b>Торги завершены</b>
Наименование лота	<p>Право требования к ООО «Интерград» (ИНН 2309115635), ООО «Анапский проект» (ИНН 2310162319)</p> <p>Право требования к ООО «Интерград» (ИНН 2309115635) по возврату платежа по операции, признанной судом недействительной сделкой из Договора выкупа векселей от 08.05.2015 №8-15/ИГ-В, в размере 13 940 000 руб. основного долга (3-я очередь реестра требований кредиторов), 6000,00 руб. судебных расходов (текущий платеж), подтвержденное определением Арбитражного суда Краснодарского края от 11.06.2019 по делу №А32-2923/2016 и определением Арбитражного суда Краснодарского края от 29.06.2020 по делу №А32-29009/2017; право требования к ООО «Анапский проект» (ИНН 2310162319) по возврату платежа по операции, признанной судом недействительной сделкой из Договора выкупа векселей от 07.05.2015 №13-15/АП-В, в размере 6 390 000 руб. основного долга (подлежащего удовлетворению после погашения требований, указанных в п.4 ст.142 Закона о банкротстве), 9 000,00 руб. судебных расходов (текущий платеж), подтвержденное постановлением Пятнадцатого арбитражного апелляционного суда от 17.01.2020 по делу №А32-2923/2016 и определением Арбитражного суда Краснодарского края от 14.01.2021 по делу №А32-28195/2016 (27/131Б-373УТ).</p>
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	<p>Ознакомление с документацией, условиями и порядком проведения торгов, осуществляется по рабочим дням, по</p>
Порядок ознакомления с имуществом,	

выставляемым на торги	месту нахождения организатора торгов, после предварительного согласования даты и времени по E-mail: <a href="mailto:laptorgi@gmail.com">laptorgi@gmail.com</a> .		
Классификатор ЕФРСБ *	0301 - Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность)		
Начальная цена продажи имущества, руб.	18 310 500,00 НДС не облагается		
Размер задатка	10% от цены лота в соответствующем периоде проведения торгов		
<b>График снижения цены</b>			
<b>№ периода</b>	<b>Дата / время начала</b>	<b>Дата / время окончания</b>	<b>Цена на периоде</b>
1	20.10.2021 09:00	22.10.2021 18:00	18 310 500,00
2	25.10.2021 09:00	27.10.2021 18:00	17 394 975,00
3	28.10.2021 09:00	01.11.2021 18:00	16 479 450,00
4	02.11.2021 09:00	08.11.2021 18:00	15 563 925,00
5	09.11.2021 09:00	11.11.2021 18:00	14 648 400,00
6	12.11.2021 09:00	16.11.2021 18:00	13 732 875,00
7	17.11.2021 09:00	19.11.2021 18:00	12 817 350,00
8	22.11.2021 09:00	24.11.2021 18:00	11 901 825,00
9	25.11.2021 09:00	29.11.2021 18:00	10 986 300,00
10	30.11.2021 09:00	02.12.2021 18:00	10 070 775,00
11	03.12.2021 09:00	07.12.2021 18:00	9 155 250,00
Дата окончания приёма заявок по лоту	07.12.2021 18:00		
Количество заявок	0		

### Определение победителей

Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом. Подведение итогов торгов состоится на электронной площадке «Вердиктъ», в сети интернет: <http://bankrot.vertrades.ru/>, после окончания периода торгов, в котором представлена заявка на участие в торгах и оформляется протоколом о результатах торгов. Победитель торгов определяется в соответствии с п.4 ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений

Порядок и критерии определения победителей торгов

других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок по лоту прекращается.

#### **Договор купли-продажи**

Порядок и срок заключения договора купли-продажи

В течение пяти дней с даты получения предложения конкурсного управляющего победитель торгов подписывает договор купли-продажи. В случае отказа или уклонения победителя от подписания договора купли-продажи, неисполнения в установленный договором срок обязанности по оплате по договору купли-продажи, внесенный задаток ему не возвращается.

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи

Оплата по договору купли-продажи должна быть произведена в течение 30 дней со дня подписания договора, по реквизитам: получатель ООО «Кубанская финансовая компания», ИНН 2309128257 , р/с 40702810852090013048 в ПАО Сбербанк, к/с 30101810600000000602, БИК 046015602.



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**



Сертификат: 143117b0053ac5eb24b093c9c165431ae

Владелец:

ООО "ЛАБОРАТОРИЯ АНТИКРИЗИСНЫХ  
ПРОГРАММ"

Действителен: с 13.10.2020 по 13.10.2021