

# Жунусов Александр Халиоллаевич (373-ОАОФ)

Документ	
Тип торгов	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
Начало предоставления заявок на участие	16.09.2021 00:00
Окончание предоставления заявок на участие	20.10.2021 23:00
Начало подачи предложений о цене имущества	25.10.2021 11:00
Дата и время подведения результатов торгов	25.10.2021 12:00
Место подведения результатов торгов	<a href="http://vertrades.ru/">http://vertrades.ru/</a>
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке, подписывается электронной подписью заявителя (далее ЭЦП) и должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий.
Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение	Оплата задатков для участия в торгах, а также цены имущества по договору купли-продажи производится по следующим реквизитам: Получатель: Жунусов Александр Халиоллаевич ИНН 540129559108 СИБИРСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С 30101810500000000641 БИК 045004641 ИНН/КПП 7707083893/540645005 Счет 40817810944056513669
	Заявки на участие в торгах подаются в электронной

Порядок представления заявок на участие в торгах форме посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: <http://vertrades.ru/>.

#### Сведения о должнике

Тип должника	Физическое лицо
ИНН	540863356086
СНИЛС	134-361-814 42
ФИО	Жунусов Александр Халиоллаевич

#### Финансовый управляющий

ИНН	540863356086
ФИО	Гороховиков Алексей Викторович
Название саморегулируемой организации	Союз "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Северо-Запада"

#### Информация для интеграции с ЕФРСБ

Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	7332512
---	---------

#### Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд Новосибирской области
Номер дела о банкротстве	A45-2506/2019
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Решение Арбитражного суда Новосибирской области от 25.07.2019г. по делу № A45-2506/2019
Дата введения процедуры	25.07.2019

#### Информация о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения в официальном издании	15.09.2021 00:00
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	15.09.2021 00:00

#### Контактная информация для участников торгов

Адрес электронной почты	arbitrat54@yandex.ru
Номер контактного телефона	83833196386
Почтовый адрес организатора торгов	630132, г. Новосибирск, а/я 139

#### Сведения по лоту №1

Статус торгов по лоту

**Торги завершены**

Доля в праве собственности 1/2 на земельный участок общей площадью 728 кв. м, кадастровый номер: 54:35:073810:6, расположенный по адресу: г. Новосибирск, переулок Средний, д. 48. Категория земель: земли населенных пунктов. Доля в праве собственности 1/2 на индивидуальный жилой дом площадью 226,8 кв. м,

Наименование лота	кадастровый номер: 54:35:073810:64, расположенный по адресу: г. Новосибирск, переулок Средний, д. 48. Доля в праве собственности 1/2 на индивидуальный жилой дом площадью 69,9 кв. м, кадастровый номер: 54:35:073810:31, расположенный по адресу: г. Новосибирск, переулок Средний, д. 48. Ограничения: Имеются лица, обладающие преимущественным правом покупки реализуемого объекта недвижимости.
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Доля в праве собственности 1/2 на земельный участок общей площадью 728 кв. м, кадастровый номер: 54:35:073810:6, расположенный по адресу: г. Новосибирск, переулок Средний, д. 48. Категория земель: земли населенных пунктов. Доля в праве собственности 1/2 на индивидуальный жилой дом площадью 226,8 кв. м, кадастровый номер: 54:35:073810:64, расположенный по адресу: г. Новосибирск, переулок Средний, д. 48. Доля в праве собственности 1/2 на индивидуальный жилой дом площадью 69,9 кв. м, кадастровый номер: 54:35:073810:31, расположенный по адресу: г. Новосибирск, переулок Средний, д. 48. Ограничения: Имеются лица, обладающие преимущественным правом покупки реализуемого объекта недвижимости.
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с имуществом осуществляется по месту его нахождения.
Классификатор ЕФРСБ *	0101016 - Жилые здания (помещения) 0108001 - Земельные участки
Начальная цена продажи имущества, руб.	5 423 158,18 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	271 157,91 руб. (5.00%)
Размер задатка	10% от начальной цены лота
Количество заявок	0
<b>Определение победителей</b>	
Порядок и критерии определения победителей торгов	Победителем признается участник, предложивший наивысшую цену. Сособственнику предоставляется возможность воспользоваться преимущественным правом покупки этого имущества по цене, предложенной победителем торгов, посредством направления предложения о заключении договора. В случае отказа сособственника или отсутствия его волеизъявления имущество должника подлежит реализации победителю торгов.
<b>Договор купли-продажи</b>	
	В день проведения торгов оформляется протокол о торгах. В течение трех дней с даты утверждения протокола о результатах торгов финансовый

Порядок и срок заключения договора купли-продажи

управляющий направляет собственнику реализуемого объекта недвижимости предложение о заключении договора с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов (либо единственным участником, с которым в соответствии с Законом о банкротстве должен быть заключен договор купли-продажи) предложением о цене имущества. В те же сроки предложение о заключении договора собственнику реализуемых объектов, включая проект договора купли-продажи, размещается в ЕФРСБ в разделе иные сообщения. В случае отказа или уклонения собственника от подписания договора купли-продажи имущества в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего, либо, в случае отсутствия доказательств получения предложения собственником – по истечении 10 календарных дней с даты размещения соответствующего предложения в ЕФРСБ, договор купли-продажи подлежит заключению с победителем торгов в соответствии с нижеуказанным порядком. Собственник, изъявивший желание заключения договора, обязан оплатить на счет должника задаток в размере 10% от стоимости имущества в день направления согласия на подписание договора купли-продажи. Полная оплата по договору производится не позднее 30 дней с даты заключения договора. При не поступлении на счет должника задатка от собственника, изъявившего желание заключить договор, в течение в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего, договор с таким собственником не заключается, а предложение о заключении договора направляется победителю торгов. В случае расторжения заключенного с собственником договора купли-продажи по причине отказа или уклонения собственника от оплаты полной цены имущества в установленные сроки, задаток собственнику не возвращается, а предложение о заключении договора направляется победителю торгов. В течение трех дней с момента истечения сроков реализации преимущественного права собственником реализуемых объектов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Договор купли-продажи имущества должен быть заключен в течение пяти дней с даты получения победителем торгов предложения о

заключении данного договора. Договор купли-продажи имущества подлежит нотариальному удостоверению. Расходы на нотариальные услуги осуществляются за счет победителя торгов.

Оплата цены имущества за вычетом суммы задатка должна быть осуществлена покупателем в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи. Оплата задатков для участия в торгах, а также цены имущества

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи

по договору купли-продажи производится по следующим реквизитам: Получатель: Жунусов Александр Халиоллаевич ИНН 540129559108 СИБИРСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С 30101810500000000641 БИК 045004641 ИНН/КПП 7707083893/540645005 Счет 40817810944056513669



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 521886009aac96aa479efd72258604c9

Владелец: Гороховиков Алексей Викторович

Действителен: с 23.12.2020 по 23.12.2021