

ООО "ТЕХНОСТРОЙ" (355-ОАОФ)

Документ	
Тип торгов	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
Начало предоставления заявок на участие	08.09.2021 00:00
Окончание предоставления заявок на участие	19.10.2021 09:00
Начало подачи предложений о цене имущества	21.10.2021 09:00
Дата и время подведения результатов торгов	22.10.2021 09:00
Место подведения результатов торгов	Электронная площадка
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	К участию в Торгах допускаются физ. и юр. лица (далее - Заявитель), зарегистрированные в уст. порядке на ЭТП. Для участия в Торгах Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах. Заявка должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юр. лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер конт. телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя КУ. К заявке на участие в Торгах должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Закона о банкротстве.
Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение	счет ООО «ТЕХНОСТРОЙ» ИНН 6674173498, КПП 667901001) 40702810750000010504 в ПАО Дальневосточный Банк Сбербанк (г. Хабаровск) БИК 040813608, к/с 30101810600000000608. В назначении платежа необходимо указывать: «№ Л/с Задаток для участия в торгах».
Порядок представления заявок на	Срок приема заявок на участие в Торгах с 08.09.2021 г. в 00:00 часов (время мск) по 19.10.2021 г 09:00 (время мск) Время окончания Торгов: по истечении 1 часа с начала Торгов, если не поступило ни одного предложения о цене лота после начала Торгов; по истечении 30 мин. с момента представления последнего предложения по цене.

участие в торгах	Дата и время проведения Торгов: 21.10.2021 г. в 09:00 часов (время мск). Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах, направив об этом уведомление Оператору.
------------------	--

Сведения о должнике

Тип должника	Юридическое лицо
ИНН	6674173498
ОГРН	1069674001210
КПП	667901001
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью "ТЕХНОСТРОЙ"
Краткое наименование	ООО "ТЕХНОСТРОЙ"
Адрес	620073. Екатеринбург, ул. Крестинского, дом 44, оф. 807

Арбитражный управляющий

ИНН	253800645466
ФИО	Коваль Георгий Александрович
Название саморегулируемой организации	Ассоциация "Межрегиональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих"

Информация для интеграции с ЕФРСБ

Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	7259781
---	---------

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд Свердловской области
Номер дела о банкротстве	№А60-58155/2018
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Решения Арбитражного суда Свердловской области от 26.11.2019 г. по делу №А60-58155/2018
Дата введения процедуры	26.11.2019

Информация о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения в официальном издании	04.09.2021 00:00
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	02.09.2021 00:00

Контактная информация для участников торгов

Адрес электронной почты	goka2014@bk.ru
Номер контактного телефона	89149705528
Почтовый адрес организатора торгов	690002 Владивосток, Океанский проспект 108-17

Сведения по лоту №1

Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Право общей долевой собственности, 1/146 доли в праве собственности на нежилое помещение паркинга одиночное парковочное место
Сведения об имуществе должника, выставленном на торги, его составе, характеристиках, описание	Право общей долевой собственности, 1/146 доли в праве собственности на нежилое помещение паркинга общей площадью 5084,2 кв.м с кадастровым номером 66:41:0304026:55 номер государственной регистрации 66:41:0304026:557-66/001/2017-85. – одиночного парковочного места площадью 18,1 кв.м., расположенного в подземном паркинге многоквартирного жилого дома по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Московская, д. 66 (ЖК «Московский»). Начальная цена составляет 697 000,00 рублей.
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с Имуществом по адресу его местонахождения производится с пн по пт, с 9 до 18 ч. после согласования с ОТ. Согласование с ОТ осуществляется с пн по пт, с 9:00 по 17:00 ч. (время местное) по адресу: тел. 8(9149705528; 89041624127); goka2014@bk.ru
Классификатор ЕФРСБ *	0401 - Права долевой собственности
Начальная цена продажи имущества, руб.	627 300,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	31 365,00 руб. (5.00%)
Размер задатка	двадцать процентов
Количество заявок	1
Сведения о заключении договора купли-продажи	
Дата предоставления сведений о заключении договора купли-продажи	11.03.2022 23:41
Номер договора купли-продажи	без номера
Дата договора купли-продажи	02.03.2022
Цена по договору	627 300,00 руб.
Покупатель	Абдрахманова Фатима Аманжоловна Конкурсный управляющий Коваль Георгий Александрович (ИНН 253800645466, СНИЛС 042-061-903 09) адрес 690002 Владивосток, Океанский проспект 108-17, тел 89149705528, goka2014@bk.ru) член АССОЦИАЦИИ "МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ АРБИТРАЖНЫХ УПРАВЛЯЮЩИХ" (ИНН 7705494552, ОГРН 1037705027249) Адрес СРО АУ 109240, г. Москва, Котельническая наб., д.17) ООО "ТЕХНОСТРОЙ" сообщает о заключении договора купли-продажи

Дополнительная информация

имущества должника по результатам торгов на электронной площадке ВердиктЪ -№ 355-ОАОФ/1 от 22.10.2021г. по Лоту №1 право общей долевой собственности, 1/146 доли в праве собственности на нежилое помещение паркинга общей площадью 5084,2 кв. м с кадастровым номером 66:41:0304026:557 номер государственной регистрации 66:41:0304026:557-66/001/2017-85. – одиночного парковочного места площадью 18,1 кв.м., расположенного в подземном паркинге многоквартирного жилого дома по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Московская, д. 66 (ЖК «Московский»), что соответствует парковочному месту №124

 Коваль Георгий Александрович,

Электронные документы

Информация о заключении договора купли-продажи

[договор купли-продажи места 124 Московская 66 Ушаков.pdf](#) [1966 кб] (11.03.2022 23:40:30)

 Коваль Георгий Александрович,

Сведения по лоту №2

Статус торгов по лоту

Торги завершены

Наименование лота

Право общей долевой собственности, 1/146 доли в праве собственности на нежилое помещение паркинга одиночное парковочное место

Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание

Право общей долевой собственности, 1/146 доли в праве собственности на нежилое помещение паркинга общей площадью 5084,2 кв. м. с кадастровым номером 66:41:0304026:55 номер государственной регистрации 66:41:0304026:557-66/001/2017-83. – одиночного парковочного места площадью 18,1 кв. м., расположенного в подземном паркинге многоквартирного жилого дома по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Московская, д. 66 (ЖК «Московский»).

Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги

Ознакомление с Имуществом по адресу его местонахождения производится с пн по пт, с 9 до 18 ч. после согласования с ОТ. Согласование с ОТ осуществляется с пн по пт, с 9:00 по 17:00 ч. (время местное) по адресу: тел. 8(9149705528; 89041624127); goka2014@bk.ru

Классификатор ЕФРСБ *

0401 - Права долевой собственности

Начальная цена продажи имущества, руб.

627 300,00 НДС не облагается

Величина повышения начальной цены

31 365,00 руб. (5.00%)

Размер задатка

двадцать рублей

Количество заявок

0

Сведения по лоту №3

Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Право общей долевой собственности, 1/146 доли в праве собственности на нежилое помещение паркинга одинокое парковочное место
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Право общей долевой собственности, 1/146 доли в праве собственности на нежилое помещение паркинга общей площадью 5084, 2 кв. м. с кадастровым номером 66:41:0304026:55 номер государственной регистрации 66:41:0304026:557-66/001/2017-84, – однокое парковочное места площадью 18,1кв. м., расположенного в подземном паркинге многоквартирного жилого дома по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Московская, д. 66 (ЖК «Московский»).
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с Имуществом по адресу его местонахождения производится с пн по пт, с 9 до 18 ч. после согласования с ОТ. Согласование с ОТ осуществляется с пн по пт, с 9:00 по 17:00 ч. (время местное) по адресу: тел. 8(9149705528; 89041624127); goka2014@bk.ru
Классификатор ЕФРСБ *	0401 - Права долевой собственности
Начальная цена продажи имущества, руб.	627 300,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	31 365,00 руб. (5.00%)
Размер задатка	двадцать процентов
Количество заявок	1
Сведения о заключении договора купли-продажи	
Дата предоставления сведений о заключении договора купли-продажи	11.03.2022 23:49
Номер договора купли-продажи	без номера
Дата договора купли-продажи	02.03.2022
Цена по договору	627 300,00 руб.
Покупатель	Абдрахманова Фатима Аманжоловна Конкурсный управляющий Коваль Георгий Александрович (ИНН 253800645466, СНИЛС 042-061-903 09) адрес 690002 Владивосток, Океанский проспект 108-17, тел 89149705528, goka2014@bk.ru) член АССОЦИАЦИИ "МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ АРБИТРАЖНЫХ УПРАВЛЯЮЩИХ" (ИНН 7705494552, ОГРН 1037705027249) Адрес СРО АУ 109240, г. Москва, Котельническая наб., д.17) ООО "ТЕХНОСТРОЙ" сообщает о заключении договора купли-продажи

Дополнительная информация	<p>имущества должника по результатам торгов на электронной площадке ВердиктЪ -№ 355-ОАОФ/1 от 22.10.2021г. по Лоту №1 право общей долевой собственности, 1/146 доли в праве собственности на нежилое помещение паркинга общей площадью 5084,2 кв. м с кадастровым номером 66:41:0304026:557 номер государственной регистрации 66:41:0304026:557–66/001/2017–84. – одиночного парковочного места площадью 18,1 кв.м., расположенного в подземном паркинге многоквартирного жилого дома по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Московская, д. 66 (ЖК «Московский»), что соответствует парковочному месту №123</p> <p> Коваль Георгий Александрович,</p>
---------------------------	---

Электронные документы

Информация о заключении договора купли-продажи	<p>договор купли-продажи ЛОТ 3места 123 Московская 66 Ушаков.pdf [1827 кб] (11.03.2022 23:49:33)</p> <p> Коваль Георгий Александрович,</p>
--	---

Сведения по лоту №4

Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Право общей долевой собственности, 1/146 доли в праве собственности на нежилое помещение паркинга одиночное парковочное место
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Право общей долевой собственности, 1/146 доли в праве собственности на нежилое помещение паркинга общей площадью 5084,2 кв. м. с кадастровым номером 66:41:0304026:55 номер государственной регистрации 66:41:0304026:557–66/001/2017–86. одиночного парковочного места площадью 18,1 кв. м., расположенного в подземном паркинге многоквартирного жилого дома по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Московская, д. 66 (ЖК «Московский»).
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с Имуществом по адресу его местонахождения производится с пн по пт, с 9 до 18 ч. после согласования с ОТ. Согласование с ОТ осуществляется с пн по пт, с 9:00 по 17:00 ч. (время местное) по адресу: тел. 8(9149705528; 89041624127); goka2014@bk.ru
Классификатор ЕФРСБ *	0401 - Права долевой собственности
Начальная цена продажи имущества, руб.	627 300,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	31 365,00 руб. (5.00%)
Размер задатка	двадцать процентов
Количество заявок	1

Сведения о заключении договора купли-продажи

Дата предоставления сведений о заключении договора купли-продажи	11.04.2022 13:54
Номер договора купли-продажи	без номера
Дата договора купли-продажи	11.04.2022
Цена по договору	627 300,00 руб.
Покупатель	Егармина Валерия Геннадьевна
Дополнительная информация	<p>Конкурсный управляющий Коваль Георгий Александрович (ИНН 253800645466, СНИЛС 042-061-903 09) адрес 690002 Владивосток, Океанский проспект 108-17, тел 89149705528, goka2014@bk.ru) член АССОЦИАЦИИ "МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ АРБИТРАЖНЫХ УПРАВЛЯЮЩИХ" (ИНН 7705494552, ОГРН 1037705027249) Адрес СРО АУ 109240, г. Москва, Котельническая наб., д.17) ООО "ТЕХНОСТРОЙ" (ОГРН 1069674001210, ИНН 6674173498, КПП 667901001) 620073, Екатеринбург, ул. Крестинского, дом 44, дело А60-58155/2018 Арбитражного суда Свердловской области сообщает о заключении договора купли-продажи имущества должника по результатам торгов на электронной площадке ВердиктЪ -№ 355-ОАОФ/1 от 22.10.2021г. по Лоту №4 право общей долевой собственности, 1/146 доли в праве собственности на нежилое помещение паркинга общей площадью 5084,2 кв. м с кадастровым номером 66:41:0304026:557 номер государственной регистрации 66:41:0304026:557-66/001/2017-86. – одиночного парковочного места площадью 18,1 кв.м., расположенного в подземном паркинге многоквартирного жилого дома по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Московская, д. 66 (ЖК «Московский»), что соответствует парковочному месту №129 с Егарминой Валерией Геннадьевной (ИНН 661602372080).</p> <p> ООО "ТЕХНОСТРОЙ", ООО "ТЕХНОСТРОЙ"</p>

Сведения по лоту №5

Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Право общей собственности , парковочного места площадью 18.0 кв. м.
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе,	Право общей собственности , парковочного места площадью 18.0 кв. м. расположенного в подземном паркинге административного здания по адресу Свердловская область г. Екатеринбург, ул. Крестинского,

характеристиках, описание	дом 44 номер места 17, общедолевая собственности 1/28 доли в праве собственности на нежилое помещение автостоянки общей площадью 941,8 кв. м.
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с Имуществом по адресу его местонахождения производится с пн по пт, с 9 до 18 ч. после согласования с ОТ. Согласование с ОТ осуществляется с пн по пт, с 9:00 по 17:00 ч. (время местное) по адресу: тел. 8(9149705528; 89041624127); goka2014@bk.ru
Классификатор ЕФРСБ *	0401 - Права долевой собственности
Начальная цена продажи имущества, руб.	465 300,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	23 250,00 руб. (5.00%)
Размер задатка	двадцать процентов
Количество заявок	2

Сведения по лоту №6

Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Нежилые помещения общая площадь 93,7 кв. м.
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Нежилые помещения общая площадь 93,7 кв. м., номера на поэтажном плане – здания 1-9, подземный подвал. Назначение нежилое, Адрес РФ свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Сергея Есенина дом 10.
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с Имуществом по адресу его местонахождения производится с пн по пт, с 9 до 18 ч. после согласования с ОТ. Согласование с ОТ осуществляется с пн по пт, с 9:00 по 17:00 ч. (время местное) по адресу: тел. 8(9149705528; 89041624127); goka2014@bk.ru
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки
Начальная цена продажи имущества, руб.	3 051 000,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	152 550,00 руб. (5.00%)
Размер задатка	двадцать процентов
Количество заявок	0

Определение победителей

Порядок и критерии определения победителей торгов	предложивший максимально большую цены за имущество, задаток которого поступил на счет организатора торгов
---	---

Договор купли-продажи

	Победитель обязан в течение 10 (десяти) дней с даты с момента подписания ОТ протокола о результатах проведения торгов подписать Договор и направить его
--	---

Порядок и срок заключения договора купли-продажи

КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота. Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) календарных дней с даты заключения Договора определенную на Торгах цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов, с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги признаются несостоявшимися. ОТ вправе отказаться от проведения Торгов не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи

реквизитам: получатель платежа - ООО «Технострой»; р/с №40702810150000014650 в Дальневосточном банке ПАО «Сбербанк России», БИК 040813608, к/с 30101810600000000608.

Внимание! В торги внесены дополнения от 20.10.2021 16:45.

Изменения

Содержание дополнений к сообщению о торгах

Прошу Вас изменить дату начала подачи предложений о цене имущества с 20.10.2021 (09-00 часов) года на 21.10.2021 года 09-00 часов и дату и время подведения результатов итогов торгов на 22.10.2021 года (09-00 часов). В связи с болезнью организатора торгов.

Актуальное сообщение ЕФРСБ 7539548 от 20.10.2021 года



ООО "ТЕХНОСТРОЙ", ООО "ТЕХНОСТРОЙ"



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 24710b002fadb5b745bd2b8889552306

Владелец: Коваль Георгий Александрович

Действителен: с 21.05.2021 по 21.05.2022