

# ООО "Перспектива" (350-ОТПП)

<b>Документ</b>	
Тип торгов	Открытые торги посредством публичного предложения
<b>Информация о торгах</b>	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытые торги посредством публичного предложения
Начало предоставления заявок на участие	06.09.2021 10:00
Окончание предоставления заявок на участие	09.10.2021 17:00
Место подведения результатов торгов	<a href="https://bankrot.vertrades.ru/">https://bankrot.vertrades.ru/</a> сайт ЭП "ВердиктЪ", результаты торгов подводятся на следующий рабочий день с даты завершения периода торгов, в котором была подана допущенная до торгов заявка.
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых	<p>Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах. Заявка составляется на русском языке и должна содержать следующие сведения: а) для Заявителя — юридического лица: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес, номер контактного телефона, адрес электронной почты; б) для Заявителя — физического лица: фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, номер контактного телефона, адрес электронной почты; в) обязательство Заявителя соблюдать требования, указанные в Сообщении о торгах; г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к Должнику, кредиторам, Конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, об участии в капитале Заявителя Конкурсного управляющего, а также иные сведения о заинтересованности по отношению к Должнику, кредиторам, Конкурсному управляющему, предусмотренные статьей 19 Закона о банкротстве. К Заявке должны быть приложены копии следующих документов: а) действительной на день предоставления Заявки выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), действительной на день предоставления Заявки выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя); удостоверяющих личность (для физического лица); надлежащим образом заверенного перевода на русский язык документов о государственной</p>

участниками торгов документов и требования к их оформлению

регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); б) решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о наличии такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для Заявителя приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой; в) подтверждающих полномочия лица на осуществление действий от имени Заявителя и/или полномочия руководителя Заявителя (для юридических лиц); г) предложения Заявителя о цене приобретения имущества (отдельно по каждому лоту); Копии документов, прилагаемых к направляемой Оператору Заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью Заявителя. Заявитель вправе изменить или отозвать свою Заявку не позднее окончания срока представления Заявок, направив об этом уведомление Оператору. Изменение Заявки допускается только путем подачи Заявителем новой Заявки, в сроки установленные Сообщением о торгах для приема Заявок, при этом первоначальная Заявка должна быть отозвана. В случае если в новой Заявке не содержится сведений об отзыве первоначальной Заявки, ни одна из Заявок не рассматривается.

Для участия в торгах, Заявитель обязан в срок, указанный в Сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка, внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков Организатора торгов. Задаток вносится на р/с должника Получатель платежа: ООО «Перспектива» ИНН 5752059419 КПП 575201001 Орловский филиал АКБ «Ланта-Банк» (АО) Р /счет 40702810800050004410 БИК 045402725 к/с 30101810600000000725 ОКПО: 37404910 ОКАТО: 54401366000 ОКОПФ: 12165. Назначение платежа: "Задаток для участия в торгах ООО «Перспектива» по лоту №. При этом Заявитель вправе перечислить сумма задатка без подписания договора о задатке, в этом случае такое перечисление будет означать акцепт проекта договора о задатке, приложенного к настоящим торгам. Суммы, внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов. К участию в торгах допускаются лица, которые могут быть

Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение	<p>признаны покупателями по законодательству РФ, своевременно подавшие заявку на участие в торгах, соответствующую требованиям, установленным законодательством и указанным в сообщении о проведении торгов, представившие документы, подтверждающие их право быть покупателем, оформленные надлежащим образом, внесшие задаток в установленном порядке. Обязанность доказать свое право на участие в торгах лежит на заявителе. Задаток возвращается Участникам, за исключением Победителя и единственного Участника, в течение пяти рабочих дней со дня подведения результатов торгов. Задаток не возвращается Победителю, отказавшемуся подписать договор купли-продажи имущества либо не исполнившему свои обязательства по оплате имущества. В случае признания Участника по результатам проведения торгов Победителем, а также в случае заключения Организатором торгов договора купли-продажи с единственным Участником сумма внесенного задатка засчитывается в определенную на торгах цену приобретенного им имущества.</p>
Порядок представления заявок на участие в торгах	<p>Прием заявок и задатков производится ежедневно с 10 ч. 00 мин. 06.09.2021, по адресу: <a href="https://bankrot.vertrades.ru/">https://bankrot.vertrades.ru/</a>, при этом задаток должен поступить на расчетный счет указанный в сообщении о торгах до завершения периода торгов, в котором подана заявка.</p>

### Сведения о должнике

Тип должника	Юридическое лицо
ИНН	5752059419
ОГРН	1135740001396
КПП	575201001
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью "Перспектива"
Краткое наименование	ООО "Перспектива"
Адрес	302026, ГОРОД ОРЁЛ, УЛИЦА КОМСОМОЛЬСКАЯ, 87

### Арбитражный управляющий

ИНН	575100564784
ФИО	Червяков Александр Михайлович
Название саморегулируемой организации	Ассоциация «Московская саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих»

### Информация для интеграции с ЕФРСБ

Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	7264695
---	---------

**Сведения о банкротстве**

Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд Орловской области
Номер дела о банкротстве	А48-6091/2018
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Решение по делу №А48-6091/2018 от 11.03.2019г.
Дата введения процедуры	11.03.2019

**Информация о публикации сообщения о проведении торгов**

Дата публикации сообщения в официальном издании	04.09.2021 00:00
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	04.09.2021 00:00

**Контактная информация для участников торгов**

Адрес электронной почты	91030101@mail.ru
Номер контактного телефона	(486-2) 36-52-92
Почтовый адрес организатора торгов	302025, г. Орел, а/я 63

**Сведения по лоту №1**

Статус торгов по лоту	<b>Торги завершены</b>
Наименование лота	Права требования к дебиторам физическим лицам по коммунальным платежам в размере 11624916,27 руб. в составе 814 человек
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Права требования к дебиторам физическим лицам по коммунальным платежам в размере 11624916,27 руб. в составе 814 человек. В случае частичного погашения долга перед должником в течение периода торгов стоимость лота будет соразмерно уменьшена, в соответствии с формулой: (номинальная стоимость имущества - погашенный долг)/номинальную стоимость x фактическую сумму приобретения, установленную в ходе настоящих торгов.
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомиться с имуществом, его составом, положением о торгах можно по запросу по адресу: 302025, г. Орел, а/я 63, а также (тел.(4862)365292), эл. почте: 91030101@mail.ru
Классификатор ЕФРСБ *	0301 - Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность)
Начальная цена продажи имущества, руб.	9 505 916,00 НДС не облагается
Размер задатка	10% от цены на соответствующем периоде торгов
График снижения цены	
<b>№ периода</b>	<b>Дата / время начала Дата / время окончания Цена на периоде</b>

1	06.09.2021 10:00	09.09.2021 10:00	9 505 916,00
2	09.09.2021 10:00	12.09.2021 10:00	8 555 324,40
3	12.09.2021 10:00	15.09.2021 10:00	7 604 732,80
4	15.09.2021 10:00	18.09.2021 10:00	6 654 141,20
5	18.09.2021 10:00	21.09.2021 10:00	5 703 549,60
6	21.09.2021 10:00	24.09.2021 10:00	4 752 958,00
7	24.09.2021 10:00	27.09.2021 10:00	3 802 366,40
8	27.09.2021 10:00	30.09.2021 10:00	2 851 774,80
9	30.09.2021 10:00	03.10.2021 10:00	1 901 183,20
10	03.10.2021 10:00	06.10.2021 10:00	950 591,60
11	06.10.2021 10:00	09.10.2021 17:00	95 059,16

Дата окончания приёма заявок по лоту 09.10.2021 17:00

Количество заявок 8

### Сведения о заключении договора купли-продажи

Дата предоставления сведений о заключении договора купли-продажи 03.11.2021 10:42

Номер договора купли-продажи 2

Дата договора купли-продажи 18.10.2021

Цена по договору 909 000,00 руб.

Покупатель Астахов Алексей Сергеевич

Дополнительная информация В соответствии с условиями агентского договора, покупателем является ООО УК "Экодом", подписанный договор получен конкурсным управляющим 02.11.2021г.

 Червяков Александр Михайлович,


### Сведения по лоту №2

Статус торгов по лоту **Торги завершены**

Наименование лота Права требования к МУП «ЖРЭП»(з) (ИНН 5752030473) в размере 623268,54 руб.; ООО «УК «Наш Дом» (ИНН 5753053138) в размере 382388,77 руб.

Сведения об имуществе должника, выставяемом на торги, его составе, характеристиках, описание Права требования к МУП «ЖРЭП»(з) (ИНН 5752030473) в размере 623268,54 руб.; ООО «УК «Наш Дом» (ИНН 5753053138) в размере 382388,77 руб. В случае частичного погашения долга перед должником в течение периода торгов стоимость лота будет соразмерно уменьшена, в соответствии с формулой: (номинальная стоимость имущества - погашенный долг)/номинальную стоимость x фактическую сумму приобретения, установленную в ходе настоящих торгов.

Порядок ознакомления с имуществом, выставяемым на торги Ознакомиться с имуществом, его составом, положением о торгах можно по запросу по адресу: 302025, г. Орел, а/я 63, а также (тел.(4862)365292), эл. почте: 91030101@mail.

	ги
Классификатор ЕФРСБ *	0301 - Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность)
Начальная цена продажи имущества, руб.	822 345,00 НДС не облагается
Размер задатка	10% от цены на соответствующем периоде торгов
<b>График снижения цены</b>	
<b>№ периода</b>	<b>Дата / время начала</b> <b>Дата / время окончания</b> <b>Цена на периоде</b>
1	06.09.2021 10:00 09.09.2021 10:00 822 345,00
2	09.09.2021 10:00 12.09.2021 10:00 740 110,50
3	12.09.2021 10:00 15.09.2021 10:00 657 876,00
4	15.09.2021 10:00 18.09.2021 10:00 575 641,50
5	18.09.2021 10:00 21.09.2021 10:00 493 407,00
6	21.09.2021 10:00 24.09.2021 10:00 411 172,50
7	24.09.2021 10:00 27.09.2021 10:00 328 938,00
8	27.09.2021 10:00 30.09.2021 10:00 246 703,50
9	30.09.2021 10:00 03.10.2021 10:00 164 469,00
10	03.10.2021 10:00 06.10.2021 10:00 82 234,50
11	06.10.2021 10:00 09.10.2021 17:00 8 223,45
Дата окончания приёма заявок по лоту	09.10.2021 17:00
Количество заявок	1
<b>Сведения о заключении договора купли-продажи</b>	
Дата предоставления сведений о заключении договора купли-продажи	03.11.2021 10:45
Номер договора купли-продажи	1
Дата договора купли-продажи	07.10.2021
Цена по договору	251 520,00 руб.
Покупатель	Косыгин Анатолий Анатольевич
Дополнительная информация	Подписанный экземпляр договора получен конкурсным управляющим 01.11.2021г.  Червяков Александр Михайлович,
<b>Определение победителей</b>	
Порядок и критерии определения победителей торгов	Победителем торгов будет признан участник, подавший заявку в установленном порядке, а также предложивший наибольшую цену за лот, но не менее установленной начальной цены продажи.
<b>Договор купли-продажи</b>	
	В течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор уступки прав требования с приложением проекта данного договора. Победитель торгов не позднее 5

Порядок и срок заключения договора купли-продажи

рабочих дней с момента получения проекта договора купли-продажи от конкурсного управляющего должен подписать его и направить в адрес конкурсного управляющего. В противном случае победитель торгов будет признан уклонившимся от заключения договора, потеряет право на заключения договора, задаток, внесенный в качестве обеспечения исполнения обязательств не будет возвращен такому лицу.

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи

Оплата – должна быть проведена в течение 30 дней с момента подписания договора. В случае если Победитель торгов в течение пяти рабочих дней со дня получения от Конкурсного управляющего предложения заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта указанного договора в соответствии с представленным Победителем предложением о цене имущества не подписывает договор, то он признается уклонившимся от заключения договора и задаток ему не возвращается, а Конкурсный управляющий предлагает заключить договор купли-продажи имущества Участнику, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими Участниками, за исключением Победителя. Покупатель должен уплатить денежные средства за приобретенное имущество Должника в течение тридцати календарных дней со дня подписания договора купли-продажи. В случае если Победитель торгов в течение 30 дней со дня подписания договора не произвел оплату оставшейся суммы, данное лицо признается уклонившимся от заключения договора и Конкурсный управляющий предлагает заключить договор Участнику, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими Участниками, за исключением Победителя. Оплата производится путем перечисления денежных средств за вычетом задатка на банковский счет продавца (правообладателя): получатель платежа: ООО «Перспектива» ИНН 5752059419 КПП 575201001 Орловский филиал АКБ «Ланта-Банк» (АО) Р/счет 40702810600050001273 БИК 045402725 к/с 30101810600000000725 ОКПО: 37404910 ОКАТО: 54401366000 ОКОПФ: 12165

**Внимание! В торги внесены дополнения от 13.09.2021 16:02.**

Изменения

Для участия в торгах по лоту №1, претендент

Содержание дополнений к сообщению о торгах

дополнительно должен подтвердить свое соответствие п. 18 ст. 155 ЖК РФ, т.е. факт того, что претендент является: вновь выбранной, отобранной или определенной управляющей организацией, созданным товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, иной ресурсоснабжающей организацией, отобранным региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Заявка поданная лицом не подтвердившим свое соответствии п. 18 ст. 155 ЖК РФ не допускается до торгов.

 Червяков Александр Михайлович,



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 3811476008fadb39041194e920f877398

Владелец: Червяков Александр Михайлович

Действителен: с 25.08.2021 по 25.11.2022