

ООО "СФЕРА" (338-ОТШ)

Документ	
Тип торгов	Открытые торги посредством публичного предложения
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытые торги посредством публичного предложения
Начало предоставления заявок на участие	30.08.2021 10:00
Окончание предоставления заявок на участие	26.10.2021 19:00
Место подведения результатов торгов	Подведение результатов торгов состоится на электронной площадке «ВердиктЪ», по адресу в сети Интернет: https://bankrot.vertrades.ru , после окончания периода торгов, в котором представлена заявка на участие в торгах и оформляется протоколом о результатах торгов.
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	Участниками торгов могут быть юридические и физические лица, своевременно представившие заявку на участие в торгах и внесшие задаток. Заявки и документы, прилагаемые к заявке, представляются в виде электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя. Заявка и прилагаемые к ней документы должны соответствовать требованиям ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Порядку проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве утв. Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495.
Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение	Задаток установлен в размере 10% от цены лота в соответствующем периоде проведения торгов и должен поступить на счёт ООО «Лаборатория Антикризисных Программ» (ИНН 7722708148, р/с 40702810901300025339 в АО «Альфа-Банк» г.Москва, БИК 044525593 к/с 30101810200000000593), не позднее последнего дня приема заявок в периоде торгов, в котором представлена заявка на участие в торгах. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
	Заявки и документы, прилагаемые к заявке, представляются в виде электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать:

Порядок представления заявок на участие в торгах

наименование, сведения об организационно-правовой форме, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; предлагаемую заявителем цену за лот, обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов; сведения о наличии/отсутствии заинтересованности заявителя, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации конкурсного управляющего. Заявка и прилагаемые к ней документы должны соответствовать ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Порядку проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве утв. Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495. Прием заявок на участие в торгах осуществляется с 10ч. 00мин. 30.08.2021г. до 19ч. 00 мин. 26.10.2021г., на электронной площадке «ВердиктЪ», в сети Интернет, по адресу: <https://bankrot.vertrades.ru>. Время приема заявок в периоде торгов: с 10 ч. 00 мин. первого дня периода до 19 ч. 00 мин. последнего дня периода торгов, по московскому времени. Начальная цена лота снижается на 5 673 046,62 руб. в каждом периоде проведения торгов. Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена - 3 рабочих дня, что является одним периодом торгов. Каждый последующий период начинается на следующий рабочий день после окончания предыдущего периода.

Сведения о должнике

Тип должника	Юридическое лицо
ИНН	5027106780
ОГРН	1055013005662
КПП	623401001
Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СФЕРА"
Краткое наименование	ООО "СФЕРА"
Адрес	390013, г. Рязань, Первомайский пр-т, д. 53/2, пом. Н6, лит. А, ком. 7

Арбитражный управляющий

ИНН	770300843260
ФИО	Рузин Александр Валерьевич

Название саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация "Ассоциация арбитражных управляющих "Паритет"
---------------------------------------	--

Информация для интеграции с ЕФРСБ

Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	7238800
---	---------

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд Рязанской области
--------------------------------	-----------------------------------

Номер дела о банкротстве	A54-5201/2016
--------------------------	---------------

Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Порядок и условия проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества ООО "Сфера", являющегося предметом залога по требованиям конкурсного кредитора Банк ВТБ (ПАО) утв. 25.12.2018г., Изменения №1 в Порядок и условия проведения открытых торгов ... утв. 23.06.2020г., Изменения №2 от 13.07.2020г., Изменение №3 от 21.04.2021г., Изменение №4 от 11.08.2021г.
--	---

Дата введения процедуры	15.12.2017
-------------------------	------------

Информация о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения в официальном издании	28.08.2021 00:00
---	------------------

Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	28.08.2021 00:00
---	------------------

Контактная информация для участников торгов

Адрес электронной почты	laptorgi@gmail.com
-------------------------	--------------------

Номер контактного телефона	+79260440729
----------------------------	--------------

Почтовый адрес организатора торгов	109044, г.Москва, ул.Динамовская д.1А, эт.5 пом.1 ком.8
------------------------------------	---

Сведения по лоту №1

Статус торгов по лоту	Торги завершены
-----------------------	------------------------

Наименование лота	Нежилые здания (супермаркет) и земельные участки, по адресу: Московская область, Люберецкий район, п. Томилино, 2-й км Егорьевского шоссе, д. 1
-------------------	---

1) Здание нежилого назначения с подвалом (здание супермаркета), одноэтажное, кадастровый №50:22:0000000:7619, инвентарный №127-039-11839, лит. Б,

Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	<p>общей площадью 4565 кв. м, адрес: Московская область, Люберецкий район, п. Томилино, 2-й км Егорьевского шоссе, д. 1; 2) Здание - помещение (для размещения охраны), назначение - нежилое, одноэтажное, кадастровый №50:22:0040201:121, инвентарный №127-14199, лит. В, общей площадью 10,5 кв. м, адрес: Московская область, Люберецкий район, п. Томилино, 2-й км Егорьевского шоссе, д. 1-а; 3) Земельный участок для размещения супермаркета, категория: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения супермаркета, кадастровый №50:22:0040202:92, площадь 3700 кв. м, местонахождение: Московская область, Люберецкий район, п. Томилино, 2-й км Егорьевского шоссе, д. 1; 4) Земельный участок, категория: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения гостевой автостоянки, кадастровый №50:22:0040202:129, площадь 2000 кв. м, местонахождение: Московская область, Люберецкий район, п. Томилино, 2-й км Егорьевского шоссе, д. 1а. Имущество (лот №1) обременено залогом в пользу ПАО «Банк ВТБ».</p>		
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	<p>Ознакомление с документацией и имуществом, условиями и порядком проведения торгов, осуществляется по рабочим дням, по месту нахождения имущества, после предварительного согласования даты и времени по E-mail: laptorgi@gmail.com</p>		
Классификатор ЕФРСБ *	<p>0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки 0108001 - Земельные участки</p>		
Начальная цена продажи имущества, руб.	163 749 606,06 НДС не облагается		
Размер задатка	10% от цены лота в соответствующем периоде проведения торгов		
График снижения цены			
№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде
1	30.08.2021 10:00	01.09.2021 19:00	163 749 606,06
2	02.09.2021 10:00	06.09.2021 19:00	158 076 559,44
3	07.09.2021 10:00	09.09.2021 19:00	152 403 512,82
4	10.09.2021 10:00	14.09.2021 19:00	146 730 466,20
5	15.09.2021 10:00	17.09.2021 19:00	141 057 419,58
6	20.09.2021 10:00	22.09.2021 19:00	135 384 372,96
7	23.09.2021 10:00	27.09.2021 19:00	129 711 326,34
8	28.09.2021 10:00	30.09.2021 19:00	124 038 279,72
9	01.10.2021 10:00	05.10.2021 19:00	118 365 233,10

10	06.10.2021 10:00	08.10.2021 19:00	112 692 186,48
11	11.10.2021 10:00	13.10.2021 19:00	107 019 139,86
12	14.10.2021 10:00	18.10.2021 19:00	101 346 093,24
13	19.10.2021 10:00	21.10.2021 19:00	95 673 046,62
14	22.10.2021 10:00	26.10.2021 19:00	90 000 000,00

Дата окончания приёма заявок по лоту 26.10.2021 19:00

Количество заявок 1

Определение победителей

Порядок и критерии определения победителей торгов

Победитель торгов определяется в соответствии с п.4 ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», согласно которому право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Договор купли-продажи

Порядок и срок заключения договора купли-продажи

В течение 5 дней с даты получения предложения конкурсного управляющего победитель торгов подписывает договор купли-продажи. В случае отказа от заключения договора купли-продажи, уклонения от подписания договора купли-продажи, неисполнения в

установленные сроки обязательства по оплате по договору купли-продажи, внесенный задаток победителю торгов не возвращается.

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи

Оплата по договору купли-продажи должна быть произведена в течение 30 дней со дня подписания договора, по реквизитам: получатель ООО «СФЕРА» ИНН 5027106780, р/с 40702810601300027909 в АО «Альфа-Банк» г.Москва, к/с 30101810200000000593, БИК 044525593.



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 143117b0053ac5eb24b093c9c165431ae

Владелец:

ООО "ЛАБОРАТОРИЯ АНТИКРИЗИСНЫХ
ПРОГРАММ"

Действителен: с 13.10.2020 по 13.10.2021