ООО "Инвестрегионстрой" (328-ОАОФ)

Документ	
Тип торгов	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
Начало предоставления заявок на участие	23.08.2021 09:00
Окончание предоставления заявок на участие	24.09.2021 18:00
Начало подачи предложений о цене имущества	28.09.2021 12:00
Дата и время подведения результатов торгов	28.09.2021 14:00
Место подведения результатов торгов	Подведение итогов торгов состоится на электронной площадке «Вердиктъ», в сети Интернет: http://bankrot.vertrades.ru
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	Заявки заявителей для участия в торгах и документы, прилагаемые к заявке, представляются в виде электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать: наименование, сведения об организационно-правовой форме, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов; сведения о наличии/отсутствии заинтересованности заявителя, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации конкурсного управляющего. Заявка и прилагаемые к ней документы должны соответствовать ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». К заявке могут прилагаться следующие документы: выписка из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписка из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной

	регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.
Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение	Задаток установлен в размере 20% от начальной цены лота и должен поступить на счёт организатора торгов - ООО «Лаборатория Антикризисных Программ» не позднее последнего дня приема заявок на участие в торгах. Банковские реквизиты для перечисления задатка: получатель - ООО «Лаборатория Антикризисных Программ», ИНН 7722708148 , р/с 40702810901300025339 в АО «Альфа-Банк» г. Москва, к/с 30101810200000000593, БИК 044525593 (назначение платежа: "Задаток для участия в торгах ООО «Инвестрегионстрой» по лоту №___"). Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
Порядок представления заявок на участие в торгах	Прием заявок на участие в торгах осуществляется на электронной торговой площадке «Вердиктъ», в сети интернет: http://bankrot.vertrades.ru/. Аукцион проводится и предложения по цене представляются участниками торгов открыто, в ходе торгов. Заявка и документы, прилагаемые к заявке, представляются в виде электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя и должна содержать: наименование, сведения об организационно-правовой форме, место нахождения, почтовый адрес (для юр. лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов; сведения о наличии /отсутствии заинтересованности заявителя, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации конкурсного управляющего.

Сведения о должнике

Тип должника	Юридическое лицо
ИНН	7713683994
ОГРН	1097746170202
КПП	771301001

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью "Инвестрегионстрой"
Краткое наименование	ООО "Инвестрегионстрой"
Адрес	127422, г.Москва, ул. Костякова, д. 9
Арбитражный управляющий	
ИНН	341503394090
ФИО	Щичко Татьяна Алексеевна
Название саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация "Ассоциация арбитражных управляющих "Паритет"
Информация для интеграции с ЕФРСБ	
Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	7200861
Сведения о банкротстве	
Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд г. Москвы
Номер дела о банкротстве	А40-54739/2020
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Положение о порядке, сроках и условиях продажи недвижимого имущества ООО "Инвестрегионстрой", находящегося в залоге у ООО "ПрофитИнвест" от 10.06.2021г.
Дата введения процедуры	10.12.2020
Информация о публикации сообщения о проведении торгов	
Дата публикации сообщения в официальном издании	21.08.2021 00:00
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	21.08.2021 00:00

Контактная информация для участников торгов	
Адрес электронной почты	laptorgi@gmail.com
Номер контактного телефона	+7 (926) 044-07-29
Почтовый адрес организатора торгов	109044, г.Москва, ул.Динамовская, д.1А, эт.5 пом.I ком.8

Сведения по лоту №1	
Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Нежилое помещение, кад. №77:01:0001033:2456, пл. 181,1 кв.м.
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Нежилое помещение, кадастровый №77:01:0001033:2456, общая площадь 181,1 кв.м., расположенное по адресу: г. Москва, пер. Златоустинский Большой, д. 7, стр. 1. Имущество находится в залоге ООО «ПрофитИнвест».
	Ознакомление с документацией и имуществом, условиями и порядком торгов, осуществляется по месту

Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	нахождения имущества, после предварительного согласования даты и времени по E-mail: laptorgi@gmail.com.
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки
Начальная цена продажи имущества, руб.	45 761 400,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	2 288 070,00 руб. (5.00%)
Размер задатка	20% от начальной цены лота
Количество заявок	0

Сведения по лоту №2	
Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Нежилое помещение, кад. №77:01:0005008:5342, пл. 283,5 кв.м.
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Нежилое помещение, кадастровый №77:01:0005008:5342, общая площадь 283,5 кв.м., расположенное по адресу: г. Москва, ул. Усачева, д. 62. Имущество находится в залоге ООО «ПрофитИнвест».
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с документацией и имуществом, условиями и порядком торгов, осуществляется по месту нахождения имущества, после предварительного согласования даты и времени по E-mail: laptorgi@gmail.com.
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки
Начальная цена продажи имущества, руб.	75 279 600,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	3 763 980,00 руб. (5.00%)
Размер задатка	20% от начальной цены лота
Количество заявок	0

Сведения по лоту №3	
Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Нежилое помещение, кад. №77:09:0005006:6334, пл. 241,2 кв.м.
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Нежилое помещение, кадастровый №77:09:0005006:6334, общая площадь 241,2 кв.м., расположенное по адресу: г. Москва, пр. Березовой Рощи, д. 12. Имущество находится в залоге ООО «ПрофитИнвест».
Порядок ознакомления с имуществом,	Ознакомление с документацией и имуществом, условиями и порядком торгов, осуществляется по месту

выставляемым на торги	нахождения имущества, после предварительного согласования даты и времени по E-mail: laptorgi@gmail.com.
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки
Начальная цена продажи имущества, руб.	40 317 300,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	2 015 865,00 руб. (5.00%)
Размер задатка	20% от начальной цены лота
Количество заявок	0

Сведения по лоту №4	
Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Нежилое помещение, кад. №77:09:0005004:9222, пл. 1021,1 кв.м.
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Нежилое помещение, кадастровый №77:09:0005004:9222, общая площадь 1021,1 кв.м., расположенное по адресу: г. Москва, ул. Викторенко д. 5 стр. 1. Имущество находится в залоге ООО «ПрофитИнвест».
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с документацией и имуществом, условиями и порядком торгов, осуществляется по месту нахождения имущества, после предварительного согласования даты и времени по E-mail: laptorgi@gmail.com.
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки
Начальная цена продажи имущества, руб.	215 306 100,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	10 765 305,00 руб. (5.00%)
Размер задатка	20% от начальной цены лота
Количество заявок	0

Сведения по лоту №5	
Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Нежилое помещение, кад. №77:09:0005004:10009, пл. 9,7 кв.м.
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Нежилое помещение, кадастровый №77:09:0005004:10009, общая площадь 9,7 кв.м., расположенное по адресу: г. Москва, ул. Викторенко д.5 стр.1. Имущество находится в залоге ООО «ПрофитИнвест».
Порядок ознакомления с имуществом,	Ознакомление с документацией и имуществом, условиями и порядком торгов, осуществляется по месту

выставляемым на торги	нахождения имущества, после предварительного согласования даты и времени по E-mail: laptorgi@gmail.com.
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки
Начальная цена продажи имущества, руб.	1 777 000,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	88 850,00 руб. (5.00%)
Размер задатка	20% от начальной цены лота
Количество заявок	0

Сведения по лоту №6	
Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Нежилое помещение, кад. №77:09:0005004:10010, пл. 9,7 кв.м.
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Нежилое помещение, кадастровый №77:09:0005004:10010, общая площадь 9,7 кв.м., расположенное по адресу: г. Москва, ул. Викторенко д.5 стр.1. Имущество находится в залоге ООО «ПрофитИнвест».
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с документацией и имуществом, условиями и порядком торгов, осуществляется по месту нахождения имущества, после предварительного согласования даты и времени по E-mail: laptorgi@gmail.com.
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки
Начальная цена продажи имущества, руб.	1 777 000,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	88 850,00 руб. (5.00%)
Размер задатка	20% от начальной цены лота
Количество заявок	0

Сведения по лоту №7	
Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Нежилое помещение, кад. №77:09:0005004:10015, пл. 9,7 кв.м.
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Нежилое помещение, кадастровый №77:09:0005004:10015, общая площадь 9,7 кв.м., расположенное по адресу: г. Москва, ул. Викторенко д.5 стр.1. Имущество находится в залоге ООО «ПрофитИнвест».
Порядок ознакомления с имуществом,	Ознакомление с документацией и имуществом, условиями и порядком торгов, осуществляется по месту

выставляемым на торги	нахождения имущества, после предварительного согласования даты и времени по E-mail: laptorgi@gmail.com.
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки
Начальная цена продажи имущества, руб.	1 777 000,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	88 850,00 руб. (5.00%)
Размер задатка	20% от начальной цены лота
Количество заявок	0

Сведения по лоту №8	
Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Нежилое помещение, кад. №77:09:0005004:10024, пл. 9,7 кв.м.
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Нежилое помещение, кадастровый №77:09:0005004:10024, общая площадь 9,7 кв.м., расположенное по адресу: г. Москва, ул. Викторенко д.5 стр.1. Имущество находится в залоге ООО «ПрофитИнвест».
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с документацией и имуществом, условиями и порядком торгов, осуществляется по месту нахождения имущества, после предварительного согласования даты и времени по E-mail: laptorgi@gmail.com.
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки
Начальная цена продажи имущества, руб.	1 777 000,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	88 850,00 руб. (5.00%)
Размер задатка	20% от начальной цены лота
Количество заявок	0

Сведения по лоту №9	
Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Нежилое помещение, кад. №77:09:0005004:10025, пл. 9,7 кв.м.
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Нежилое помещение, кадастровый №77:09:0005004:10025, общая площадь 9,7 кв.м., расположенное по адресу: г. Москва, ул. Викторенко д.5 стр.1. Имущество находится в залоге ООО «ПрофитИнвест».
Порядок ознакомления с имуществом,	Ознакомление с документацией и имуществом, условиями и порядком торгов, осуществляется по месту

выставляемым на торги	нахождения имущества, после предварительного согласования даты и времени по E-mail: laptorgi@gmail.com.
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки
Начальная цена продажи имущества, руб.	1 777 000,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	88 850,00 руб. (5.00%)
Размер задатка	20% от начальной цены лота
Количество заявок	0

Сведения по лоту №10	
Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Нежилое помещение, кад. №77:09:0005004:10031, пл. 9,7 кв.м.
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Нежилое помещение, кадастровый №77:09:0005004:10031, общая площадь 9,7 кв.м., расположенное по адресу: г. Москва, ул. Викторенко д.5 стр.1. Имущество находится в залоге ООО «ПрофитИнвест».
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с документацией и имуществом, условиями и порядком торгов, осуществляется по месту нахождения имущества, после предварительного согласования даты и времени по E-mail: laptorgi@gmail.com.
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки
Начальная цена продажи имущества, руб.	1 777 000,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	88 850,00 руб. (5.00%)
Размер задатка	20% от начальной цены лота
Количество заявок	0

Сведения по лоту №11	
Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Нежилое помещение, кад. №77:09:0005004:10052, пл. 9,7 кв.м.
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Нежилое помещение, кадастровый №77:09:0005004:10052, общая площадь 9,7 кв.м., расположенное по адресу: г. Москва, ул. Викторенко д.5 стр.1. Имущество находится в залоге ООО «ПрофитИнвест».
Порядок ознакомления с имуществом,	Ознакомление с документацией и имуществом, условиями и порядком торгов, осуществляется по месту

выставляемым на торги	нахождения имущества, после предварительного согласования даты и времени по E-mail: laptorgi@gmail.com.
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки
Начальная цена продажи имущества, руб.	1 777 000,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	88 850,00 руб. (5.00%)
Размер задатка	20% от начальной цены лота
Количество заявок	0

Сведения по лоту №12	
Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Нежилое помещение, кад. №77:09:0005004:10061, пл. 9,7 кв.м.
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Нежилое помещение, кадастровый №77:09:0005004:10061, общая площадь 9,7 кв.м., расположенное по адресу: г. Москва, ул. Викторенко д.5 стр.1. Имущество находится в залоге ООО «ПрофитИнвест».
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с документацией и имуществом, условиями и порядком торгов, осуществляется по месту нахождения имущества, после предварительного согласования даты и времени по E-mail: laptorgi@gmail.com.
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки
Начальная цена продажи имущества, руб.	1 777 000,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	88 850,00 руб. (5.00%)
Размер задатка	20% от начальной цены лота
Количество заявок	0

Сведения по лоту №13	
Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Нежилое помещение, кад. №77:09:0005004:9989, пл. 9,7 кв.м.
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Нежилое помещение, кадастровый №77:09:0005004:9989, общая площадь 9,7 кв.м., расположенное по адресу: г. Москва, ул. Викторенко д.5 стр.1. Имущество находится в залоге ООО «ПрофитИнвест».
Порядок ознакомления с имуществом,	Ознакомление с документацией и имуществом, условиями и порядком торгов, осуществляется по месту

выставляемым на торги	нахождения имущества, после предварительного согласования даты и времени по E-mail: laptorgi@gmail.com.
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки
Начальная цена продажи имущества, руб.	1 777 000,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	88 850,00 руб. (5.00%)
Размер задатка	20% от начальной цены лота
Количество заявок	0

Сведения по лоту №14	
Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Нежилое помещение, кад. №77:09:0005004:9992, пл. 9,7 кв.м.
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Нежилое помещение, кадастровый №77:09:0005004:9992, общая площадь 9,7 кв.м., расположенное по адресу: г. Москва, ул. Викторенко д.5 стр.1. Имущество находится в залоге ООО «ПрофитИнвест».
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с документацией и имуществом, условиями и порядком торгов, осуществляется по месту нахождения имущества, после предварительного согласования даты и времени по E-mail: laptorgi@gmail.com.
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки
Начальная цена продажи имущества, руб.	1 777 000,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	88 850,00 руб. (5.00%)
Размер задатка	20% от начальной цены лота
Количество заявок	0

Определение победителей	
Порядок и критерии определения победителей торгов	Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. Подведение результатов торгов состоится на электронной площадке «Вердиктъ», в сети интернет: http://bankrot.vertrades.ru/ и оформляется протоколом о результатах торгов. Победителем торгов признается участник торгов, предложивший максимальную цену за лот.
Договор купли-продажи	
	В течение пяти дней с даты получения предложения

Порядок и срок заключения договора купли-продажи	конкурсного управляющего победитель торгов подписывает договор купли-продажи. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи, внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику, предложившему цену на один шаг меньше цены, предложенной победителем торгов.
Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи	Оплата по договору купли-продажи должна быть произведена в течение 30 дней со дня подписания договора, по реквизитам: получатель ООО «Инвестрегионстрой», ИНН 7713683994, р/с 40702810201300026410 в АО «Альфа-Банк», к/с 30101810200000000593, БИК 044525593.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 143117b0053ac5eb24b093c9c165431ae
Владелец:
ООО \"ЛАБОРАТОРИЯ АНТИКРИЗИСНЫХ ПРОГРАММ\"
Действителен: с 13.10.2020 по 13.10.2021