

ООО «ИНСТРОЙ» (333-ОТП)

Документ	
Тип торгов	Открытые торги посредством публичного предложения
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытые торги посредством публичного предложения
Начало предоставления заявок на участие	09.09.2021 00:00
Окончание предоставления заявок на участие	28.10.2021 23:59
Дата и время подведения результатов торгов	28.10.2021 23:59
Место подведения результатов торгов	ООО "ЭП "ВЕРДИКТЪ" (http://www.vertrades.ru)
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, предоставившие документы в соответствии с п.11 ст.110 ФЗ РФ «О несостоятельности (банкротстве)» и допущенные к участию в торгах в соответствии с п. 12 ст. 110 указанного закона, своевременно подавшие заявку и внесшие задаток. Заявки и документы для оформления участия в торгах в форме электронных документов по перечню и содержанию, установленными ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», представляются претендентом через оператора электронной площадки.
Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение	Задаток в размере 10 % от начальной цены лота должен поступить не позднее даты окончания приема заявок на счет Дюсалиев Серик Ильясович №40817810308050019905открытый в АО «Альфа-Банк», г. Москва, ИНН банка получателя: 7728168971, к/с 30101810200000000593, БИК 044525593, КПП банка 770801001
Порядок представления заявок на участие в торгах	Заявки на участие в торгах подаются в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: ООО "ЭП "ВЕРДИКТЪ" (http://www.vertrades.ru).
Сведения о должнике	
Тип должника	Юридическое лицо
ИНН	3460011448
ОГРН	1133443032172
КПП	346001001
Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНСТРОЙ"

Краткое наименование	ООО «ИНСТРОЙ»
Адрес	400119, Волгоградская область, город Волгоград, улица 25-летия Октября, дом 1
Арбитражный управляющий	
ИНН	341601744673
ФИО	Дюсалиев Серик Ильясович
Название саморегулируемой организации	Ассоциация "Региональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих"
Информация для интеграции с ЕФРСБ	
Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	340186976
Сведения о банкротстве	
Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд Волгоградской области
Номер дела о банкротстве	A12-25816/2020
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Решение Арбитражного суда Волгоградской области от 10.12.2020 г. по делу №A12-25816/2020; Определение Арбитражного суда Волгоградской области от 22.03.2021г. по делу №A12-25816/2020
Дата введения процедуры	10.12.2020
Информация о публикации сообщения о проведении торгов	
Дата публикации сообщения в официальном издании	01.09.2021 00:00
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	01.09.2021 00:00
Дата публикации сообщения в печатном органе по месту нахождения должника	01.09.2021 00:00
Название регионального издания	Вестник государственной регистрации

Контактная информация для участников торгов	
Адрес электронной почты	bankrotstvo-34@mail.ru
Номер контактного телефона	8(8442)50-70-00
Почтовый адрес организатора торгов	400066, г. Волгоград, а/я 8

Сведения по лоту №1	
Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Лот №1 – Земельный участок для размещения малоэтажного многоквартирного жилого дома (малоэтажных многоквартирных домов), кадастровый номер 34:03:180005:1886, площадь: 4761,00 кв.м., адрес:

	Волгоградская обл., г. Волгоград, п. Студено-Яблоновка. Начальная цена – 2 958 423,51 руб.		
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Лот №1 – Земельный участок для размещения малоэтажного многоквартирного жилого дома (малоэтажных многоквартирных домов), кадастровый номер 34:03:180005:1886, площадь: 4761,00 кв.м., адрес: Волгоградская обл., г. Волгоград, п. Студено-Яблоновка. Начальная цена – 2 958 423,51 руб.		
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Согласовать время и дату ознакомления с имуществом и получить информацию у организатора торгов в рабочие дни с 10.00 час. до 16.00 час. по тел.: 8(8442)50-70-00, эл. почта: bankrotstvo-34@mail.ru		
Классификатор ЕФРСБ *	0108001 - Земельные участки		
Начальная цена продажи имущества, руб.	2 958 423,51 НДС не облагается		
Размер задатка	10 % от начальной цены лота		
График снижения цены			
№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде
1	09.09.2021 00:00	13.09.2021 23:59	2 958 423,51
2	14.09.2021 00:00	18.09.2021 23:59	2 662 581,16
3	19.09.2021 00:00	23.09.2021 23:59	2 366 738,81
4	24.09.2021 00:00	28.09.2021 23:59	2 070 896,46
5	29.09.2021 00:00	03.10.2021 23:59	1 775 054,11
6	04.10.2021 00:00	08.10.2021 23:59	1 479 211,76
7	09.10.2021 00:00	13.10.2021 23:59	1 183 369,40
8	14.10.2021 00:00	18.10.2021 23:59	887 527,05
9	19.10.2021 00:00	23.10.2021 23:59	591 684,70
10	24.10.2021 00:00	28.10.2021 23:59	295 842,35
Дата окончания приёма заявок по лоту	28.10.2021 23:59		
Количество заявок	4		

Определение победителей

Порядок и критерии определения победителей торгов	Победителем торгов признается участник, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах с предложением цены, не ниже начальной цены продажи, при отсутствии других предложений, или предоставил заявку, содержащую максимальное предложение о цене имущества, или участник, который первый представил в установленный срок заявку с предложением о цене, при условии подачи нескольких равнозначных предложений.
---	---

Договор купли-продажи

В течение 5 дней, с даты подписания протокола о результатах торгов, организатор торгов направляет

Порядок и срок заключения договора купли-продажи	победителю предложение заключить договор купли-продажи. Договор купли-продажи заключается не позднее 5 дней с даты получения победителем торгов предложения организатора.
Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи	Оплата приобретенного имущества производится в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи на счет Дюсалиев Серик Ильясович №40817810308050019905открытый в АО «Альфа-Банк», г. Москва, ИНН банка получателя: 7728168971, к/с 30101810200000000593, БИК 044525593, КПП банка 770801001.



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 45d6c900efac1f8d4d70a70e53f35a0e

Владелец: Дюсалиев Серик Ильясович

Действителен: с 18.03.2021 по 18.03.2022