

ООО «ИНСТРОЙ» (333-ОТП)

| | |
|---|---|
| Документ | |
| Тип торгов | Открытые торги посредством публичного предложения |
| Информация о торгах | |
| Форма проведения торгов и подачи предложений | Открытые торги посредством публичного предложения |
| Начало предоставления заявок на участие | 09.09.2021 00:00 |
| Окончание предоставления заявок на участие | 28.10.2021 23:59 |
| Дата и время подведения результатов торгов | 28.10.2021 23:59 |
| Место подведения результатов торгов | ООО "ЭП "ВЕРДИКТЪ" (http://www.vertrades.ru) |
| Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению | К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, предоставившие документы в соответствии с п.11 ст.110 ФЗ РФ «О несостоятельности (банкротстве)» и допущенные к участию в торгах в соответствии с п. 12 ст. 110 указанного закона, своевременно подавшие заявку и внесшие задаток. Заявки и документы для оформления участия в торгах в форме электронных документов по перечню и содержанию, установленными ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», представляются претендентом через оператора электронной площадки. |
| Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение | Задаток в размере 10 % от начальной цены лота должен поступить не позднее даты окончания приема заявок на счет Дюсалиев Серик Ильясович №40817810308050019905открытый в АО «Альфа-Банк», г. Москва, ИНН банка получателя: 7728168971, к/с 30101810200000000593, БИК 044525593, КПП банка 770801001 |
| Порядок представления заявок на участие в торгах | Заявки на участие в торгах подаются в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: ООО "ЭП "ВЕРДИКТЪ" (http://www.vertrades.ru). |
| Сведения о должнике | |
| Тип должника | Юридическое лицо |
| ИНН | 3460011448 |
| ОГРН | 1133443032172 |
| КПП | 346001001 |
| Полное наименование | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНСТРОЙ" |

| | |
|---|---|
| Краткое наименование | ООО «ИНСТРОЙ» |
| Адрес | 400119, Волгоградская область, город Волгоград, улица 25-летия Октября, дом 1 |
| Арбитражный управляющий | |
| ИНН | 341601744673 |
| ФИО | Дюсалиев Серик Ильясович |
| Название саморегулируемой организации | Ассоциация "Региональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих" |
| Информация для интеграции с ЕФРСБ | |
| Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ * | 340186976 |
| Сведения о банкротстве | |
| Наименование арбитражного суда | Арбитражный суд Волгоградской области |
| Номер дела о банкротстве | A12-25816/2020 |
| Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда) | Решение Арбитражного суда Волгоградской области от 10.12.2020 г. по делу №A12-25816/2020; Определение Арбитражного суда Волгоградской области от 22.03.2021г. по делу №A12-25816/2020 |
| Дата введения процедуры | 10.12.2020 |
| Информация о публикации сообщения о проведении торгов | |
| Дата публикации сообщения в официальном издании | 01.09.2021 00:00 |
| Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве | 01.09.2021 00:00 |
| Дата публикации сообщения в печатном органе по месту нахождения должника | 01.09.2021 00:00 |
| Название регионального издания | Вестник государственной регистрации |

| | |
|--|-----------------------------|
| Контактная информация для участников торгов | |
| Адрес электронной почты | bankrotstvo-34@mail.ru |
| Номер контактного телефона | 8(8442)50-70-00 |
| Почтовый адрес организатора торгов | 400066, г. Волгоград, а/я 8 |

| | |
|----------------------------|--|
| Сведения по лоту №1 | |
| Статус торгов по лоту | Торги завершены |
| Наименование лота | Лот №1 – Земельный участок для размещения малоэтажного многоквартирного жилого дома (малоэтажных многоквартирных домов), кадастровый номер 34:03:180005:1886, площадь: 4761,00 кв.м., адрес: |

| | | | |
|---|--|-------------------------------|------------------------|
| | Волгоградская обл., г. Волгоград, п. Студено-Яблоновка. Начальная цена – 2 958 423,51 руб. | | |
| Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание | Лот №1 – Земельный участок для размещения малоэтажного многоквартирного жилого дома (малоэтажных многоквартирных домов), кадастровый номер 34:03:180005:1886, площадь: 4761,00 кв.м., адрес: Волгоградская обл., г. Волгоград, п. Студено-Яблоновка. Начальная цена – 2 958 423,51 руб. | | |
| Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги | Согласовать время и дату ознакомления с имуществом и получить информацию у организатора торгов в рабочие дни с 10.00 час. до 16.00 час. по тел.: 8(8442)50-70-00, эл. почта: bankrotstvo-34@mail.ru | | |
| Классификатор ЕФРСБ * | 0108001 - Земельные участки | | |
| Начальная цена продажи имущества, руб. | 2 958 423,51 НДС не облагается | | |
| Размер задатка | 10 % от начальной цены лота | | |
| График снижения цены | | | |
| № периода | Дата / время начала | Дата / время окончания | Цена на периоде |
| 1 | 09.09.2021 00:00 | 13.09.2021 23:59 | 2 958 423,51 |
| 2 | 14.09.2021 00:00 | 18.09.2021 23:59 | 2 662 581,16 |
| 3 | 19.09.2021 00:00 | 23.09.2021 23:59 | 2 366 738,81 |
| 4 | 24.09.2021 00:00 | 28.09.2021 23:59 | 2 070 896,46 |
| 5 | 29.09.2021 00:00 | 03.10.2021 23:59 | 1 775 054,11 |
| 6 | 04.10.2021 00:00 | 08.10.2021 23:59 | 1 479 211,76 |
| 7 | 09.10.2021 00:00 | 13.10.2021 23:59 | 1 183 369,40 |
| 8 | 14.10.2021 00:00 | 18.10.2021 23:59 | 887 527,05 |
| 9 | 19.10.2021 00:00 | 23.10.2021 23:59 | 591 684,70 |
| 10 | 24.10.2021 00:00 | 28.10.2021 23:59 | 295 842,35 |
| Дата окончания приёма заявок по лоту | 28.10.2021 23:59 | | |
| Количество заявок | 4 | | |

Определение победителей

| | |
|---|---|
| Порядок и критерии определения победителей торгов | Победителем торгов признается участник, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах с предложением цены, не ниже начальной цены продажи, при отсутствии других предложений, или предоставил заявку, содержащую максимальное предложение о цене имущества, или участник, который первый представил в установленный срок заявку с предложением о цене, при условии подачи нескольких равнозначных предложений. |
|---|---|

Договор купли-продажи

В течение 5 дней, с даты подписания протокола о результатах торгов, организатор торгов направляет

| | |
|---|--|
| Порядок и срок заключения договора купли-продажи | победителю предложение заключить договор купли-продажи. Договор купли-продажи заключается не позднее 5 дней с даты получения победителем торгов предложения организатора. |
| Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи | Оплата приобретенного имущества производится в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи на счет Дюсалиев Серик Ильясович №40817810308050019905открытый в АО «Альфа-Банк», г. Москва, ИНН банка получателя: 7728168971, к/с 30101810200000000593, БИК 044525593, КПП банка 770801001. |



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 45d6c900efac1f8d4d70a70e53f35a0e

Владелец: Дюсалиев Серик Ильясович

Действителен: с 18.03.2021 по 18.03.2022