

ООО "Инвестрегионстрой" (325-ОАОФ)

Документ	
Тип торгов	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
Начало предоставления заявок на участие	23.08.2021 10:00
Окончание предоставления заявок на участие	27.09.2021 16:00
Начало подачи предложений о цене имущества	29.09.2021 10:00
Дата и время подведения результатов торгов	29.09.2021 14:00
Место подведения результатов торгов	Подведение итогов торгов состоится на Электронной площадке не позднее 4 часов с момента представления последнего предложения о цене.
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	Для участия в торгах претенденты должны зарегистрироваться на ЭП и подать заявку в форме электронного сообщения, в соответствии с требованиями оператора ЭП. Заявка на участие в торгах должна быть составлена на русском языке с указанием наименования, организационно-правовой формы, места нахождения, почтового адреса (юр. лица), ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (физ. лица), номера телефонов, адрес электронной почты заявителя, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий, а также представляет документы и сведения согласно п. 11 ст. 110 ФЗ №127-ФЗ от 26.10.2002 г. и Приказу Минэкономразвития России № 495 от 23.07.2015 г.
Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения,	Задаток - 20% от начальной цены лота, вносится по следующим реквизитам: р/с 40702810501300026411 в АО «Альфа-Банк», к/с 30101810200000000593, БИК 044525593, получатель – ООО «Инвестрегионстрой», назначение платежа: «Задаток за участие в торгах по продаже лота №1». Задаток вносится и должен поступить

реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение

в период приема заявок. Проект договора о задатке размещен на Электронной площадке. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Порядок представления заявок на участие в торгах

Заявки принимаются на ЭП с 10 час. 00 мин. мск 23.08.2021 г. до 16 час. 00 мин. мск 27.09.2021 г. Для участия в торгах претенденты должны зарегистрироваться на ЭП и подать заявку в форме электронного сообщения, в соответствии с требованиями оператора ЭП. Заявка на участие в торгах должна быть составлена на русском языке с указанием наименования, организационно-правовой формы, места нахождения, почтового адреса (юр. лица), ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (физ. лица), номера телефонов, адрес электронной почты заявителя, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий, а также представляет документы и сведения согласно п. 11 ст. 110 ФЗ №127-ФЗ от 26.10.2002 г. и Приказу Минэкономразвития России № 495 от 23.07.2015 г.

Сведения о должнике

Тип должника	Юридическое лицо
ИНН	7713683994
ОГРН	1097746170202
КПП	771301001
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью "Инвестрегионстрой"
Краткое наименование	ООО "Инвестрегионстрой"
Адрес	127422, г. Москва, ул. Костякова, д. 9

Арбитражный управляющий

ИНН	341503394090
ФИО	Щичко Татьяна Алексеевна
Название саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация "Ассоциация арбитражных управляющих "Паритет"

Информация для интеграции с ЕФРСБ

Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	7180573
---	---------

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд города Москвы
Номер дела о банкротстве	А40-54739/20-185-96 «Б»
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Положение о порядке сроках и условиях продажи недвижимого имущества ООО "Инвестрегионстрой"
Дата введения процедуры	10.12.2020

Информация о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения в официальном издании	21.08.2021 00:00
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	18.08.2021 00:00

Контактная информация для участников торгов

Адрес электронной почты	stdc483@mail.ru
Номер контактного телефона	+7(937) 549 55 58
Почтовый адрес организатора торгов	404111, Волгоградская область, г. Волжский, опс-11, а/я 558

Сведения по лоту №1

Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Нежилое помещение П4 и сеть электроснабжения по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Автозаводский, пр-кт Ленина, д 125
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Автозаводский, пр-кт Ленина, д 125, пом. П4, кадастровый номер: 52:18:0040272:294, общей площадью 52,4 кв. м. Сеть электроснабжения (кабельная линия подземной прокладки) от РУ-0,4 кВ ТП-18А до ВРУ помещения 2, расположенная по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Автозаводский, пр-кт Ленина, д. 125
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	С документами и имуществом можно ознакомиться в период приема заявок (в рабочие дни) с 10-00 ч. до 12-00 ч. Ознакомление с документами осуществляется по адресу: Волгоградская обл., г. Волжский, ул. Карбышева, д.76, каб.814. Ознакомление с имуществом по предварительной договоренности с Организатором торгов по тел.: +79375495558 или e-mail: stdc483@mail.ru.
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки 0104021 - Электрооборудование, комплектующие и инструмент
Начальная цена продажи имущества,	

руб.	3 402 000,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	170 100,00 руб. (5.00%)
Размер задатка	20% от начальной цены лота
Количество заявок	4
Сведения о заключении договора купли-продажи	
Дата предоставления сведений о заключении договора купли-продажи	07.10.2021 19:10
Номер договора купли-продажи	1
Дата договора купли-продажи	07.10.2021
Цена по договору	4 762 800,00 руб.
Покупатель	Сунцов Дмитрий Борисович
Дополнительная информация	<p>Договор заключен с Чиндяскиной Ольгой Вячеславовной (Сунцов Дмитрий Борисович, выступал в качестве агента действующего на основании агентского договора от 22.09.2021 г.).</p> <p>☀️ Щичко Татьяна Алексеевна,</p>

Определение победителей

Порядок и критерии определения победителей торгов	Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену.
---	--

Договор купли-продажи

Порядок и срок заключения договора купли-продажи	В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах торгов организатор направляет победителю предложение заключить договор и его проект, который победитель должен подписать в течение 5 дней.
Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи	Оплата осуществляется победителем торгов в течение 30 дней с даты подписания договора купли-продажи на расчетный счет должника, указанный в договоре.



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 1d6d8200c2ac51a84810f10e32fdb933

Владелец: Щичко Татьяна Алексеевна

Действителен: с 01.02.2021 по 01.02.2022