

ООО "Инвестрегионстрой" (325-ОАОФ)

| Документ | |
|---|--|
| Тип торгов | Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене |
| Информация о торгах | |
| Форма проведения торгов и подачи предложений | Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене |
| Начало предоставления заявок на участие | 23.08.2021 10:00 |
| Окончание предоставления заявок на участие | 27.09.2021 16:00 |
| Начало подачи предложений о цене имущества | 29.09.2021 10:00 |
| Дата и время подведения результатов торгов | 29.09.2021 14:00 |
| Место подведения результатов торгов | Подведение итогов торгов состоится на Электронной площадке не позднее 4 часов с момента представления последнего предложения о цене. |
| Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению | Для участия в торгах претенденты должны зарегистрироваться на ЭП и подать заявку в форме электронного сообщения, в соответствии с требованиями оператора ЭП. Заявка на участие в торгах должна быть составлена на русском языке с указанием наименования, организационно-правовой формы, места нахождения, почтового адреса (юр. лица), ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (физ. лица), номера телефонов, адрес электронной почты заявителя, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий, а также представляет документы и сведения согласно п. 11 ст. 110 ФЗ №127-ФЗ от 26.10.2002 г. и Приказу Минэкономразвития России № 495 от 23.07.2015 г. |
| Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, | Задаток - 20% от начальной цены лота, вносится по следующим реквизитам: р/с 40702810501300026411 в АО «Альфа-Банк», к/с 30101810200000000593, БИК 044525593, получатель – ООО «Инвестрегионстрой», назначение платежа: «Задаток за участие в торгах по продаже лота №1». Задаток вносится и должен поступить |

реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение

в период приема заявок. Проект договора о задатке размещен на Электронной площадке. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Порядок представления заявок на участие в торгах

Заявки принимаются на ЭП с 10 час. 00 мин. мск 23.08.2021 г. до 16 час. 00 мин. мск 27.09.2021 г. Для участия в торгах претенденты должны зарегистрироваться на ЭП и подать заявку в форме электронного сообщения, в соответствии с требованиями оператора ЭП. Заявка на участие в торгах должна быть составлена на русском языке с указанием наименования, организационно-правовой формы, места нахождения, почтового адреса (юр. лица), ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (физ. лица), номера телефонов, адрес электронной почты заявителя, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий, а также представляет документы и сведения согласно п. 11 ст. 110 ФЗ №127-ФЗ от 26.10.2002 г. и Приказу Минэкономразвития России № 495 от 23.07.2015 г.

Сведения о должнике

| | |
|----------------------|--|
| Тип должника | Юридическое лицо |
| ИНН | 7713683994 |
| ОГРН | 1097746170202 |
| КПП | 771301001 |
| Полное наименование | Общество с ограниченной ответственностью "Инвестрегионстрой" |
| Краткое наименование | ООО "Инвестрегионстрой" |
| Адрес | 127422, г. Москва, ул. Костякова, д. 9 |

Арбитражный управляющий

| | |
|---------------------------------------|--|
| ИНН | 341503394090 |
| ФИО | Щичко Татьяна Алексеевна |
| Название саморегулируемой организации | Саморегулируемая организация "Ассоциация арбитражных управляющих "Паритет" |

Информация для интеграции с ЕФРСБ

| | |
|---|---------|
| Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ * | 7180573 |
|---|---------|

Сведения о банкротстве

| | |
|--|---|
| Наименование арбитражного суда | Арбитражный суд города Москвы |
| Номер дела о банкротстве | А40-54739/20-185-96 «Б» |
| Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда) | Положение о порядке сроках и условиях продажи недвижимого имущества ООО "Инвестрегионстрой" |
| Дата введения процедуры | 10.12.2020 |

Информация о публикации сообщения о проведении торгов

| | |
|---|------------------|
| Дата публикации сообщения в официальном издании | 21.08.2021 00:00 |
| Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве | 18.08.2021 00:00 |

Контактная информация для участников торгов

| | |
|------------------------------------|---|
| Адрес электронной почты | stdc483@mail.ru |
| Номер контактного телефона | +7(937) 549 55 58 |
| Почтовый адрес организатора торгов | 404111, Волгоградская область, г. Волжский, опс-11, а/я 558 |

Сведения по лоту №1

| | |
|---|--|
| Статус торгов по лоту | Торги завершены |
| Наименование лота | Нежилое помещение П4 и сеть электроснабжения по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Автозаводский, пр-кт Ленина, д 125 |
| Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание | Нежилое помещение, расположенное по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Автозаводский, пр-кт Ленина, д 125, пом. П4, кадастровый номер: 52:18:0040272:294, общей площадью 52,4 кв. м. Сеть электроснабжения (кабельная линия подземной прокладки) от РУ-0,4 кВ ТП-18А до ВРУ помещения 2, расположенная по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Автозаводский, пр-кт Ленина, д. 125 |
| Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги | С документами и имуществом можно ознакомиться в период приема заявок (в рабочие дни) с 10-00 ч. до 12-00 ч. Ознакомление с документами осуществляется по адресу: Волгоградская обл., г. Волжский, ул. Карбышева, д.76, каб.814. Ознакомление с имуществом по предварительной договоренности с Организатором торгов по тел.: +79375495558 или e-mail: stdc483@mail.ru. |
| Классификатор ЕФРСБ * | 0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки 0104021 - Электрооборудование, комплектующие и инструмент |
| Начальная цена продажи имущества, | |

| | |
|-----------------------------------|--------------------------------|
| руб. | 3 402 000,00 НДС не облагается |
| Величина повышения начальной цены | 170 100,00 руб. (5.00%) |
| Размер задатка | 20% от начальной цены лота |
| Количество заявок | 4 |

Сведения о заключении договора купли-продажи

| | |
|--|---|
| Дата предоставления сведений о заключении договора купли-продажи | 07.10.2021 19:10 |
| Номер договора купли-продажи | 1 |
| Дата договора купли-продажи | 07.10.2021 |
| Цена по договору | 4 762 800,00 руб. |
| Покупатель | Сунцов Дмитрий Борисович |
| Дополнительная информация | <p>Договор заключен с Чиндяскиной Ольгой Вячеславовной (Сунцов Дмитрий Борисович, выступал в качестве агента действующего на основании агентского договора от 22.09.2021 г.).</p> <p>☀️ Щичко Татьяна Алексеевна,</p> |

Определение победителей

| | |
|---|--|
| Порядок и критерии определения победителей торгов | Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену. |
|---|--|

Договор купли-продажи

| | |
|---|---|
| Порядок и срок заключения договора купли-продажи | В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах торгов организатор направляет победителю предложение заключить договор и его проект, который победитель должен подписать в течение 5 дней. |
| Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи | Оплата осуществляется победителем торгов в течение 30 дней с даты подписания договора купли-продажи на расчетный счет должника, указанный в договоре. |



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 1d6d8200c2ac51a84810f10e32fdb933

Владелец: Щичко Татьяна Алексеевна

Действителен: с 01.02.2021 по 01.02.2022