

Колодий Михаил Васильевич (322-ОАОФ)

Документ	
Тип торгов	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
Начало предоставления заявок на участие	23.08.2021 00:00
Окончание предоставления заявок на участие	25.10.2021 23:59
Начало подачи предложений о цене имущества	29.10.2021 10:00
Дата и время подведения результатов торгов	29.10.2021 17:00
Место подведения результатов торгов	ЭТП «Вердикт» (http://vertrades.ru/)
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	Для участия необходимо представить заявку в форме электронного документа, подписанного ЭЦП заявителя содержащую сведения предусмотренные Законом о банкротстве. Задаток в размере 10 % от начальной цены лота должен поступить по реквизитам: ИП Глава КФХ Колодий Михаил Васильевич, р/с № 40802810274000000324 в Коми РФ АО «Россельхозбанк» г. Сыктывкар к/с 30101810900000000739 БИК 048702739 на дату составления протокола об определении участников торгов.
Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение	Задаток в размере 10 % от начальной цены лота должен поступить по реквизитам: ИП Глава КФХ Колодий Михаил Васильевич, р/с № 40802810274000000324 в Коми РФ АО «Россельхозбанк» г. Сыктывкар к/с 30101810900000000739 БИК 048702739 на дату составления протокола об определении участников торгов. Участникам (кроме победителя) задаток возвращается в течение 5 рабочих дней после подписания протокола о результатах торгов
Порядок представления заявок на участие в торгах	Заявки принимаются с 23.08.2021 г. по 25.10.2021 г. по регламенту работы ЭТП «Вердикт». Заявка должна соответствовать п. 11 ст. 110 ФЗ №127-ФЗ от 26.10.2002 г. и Приказу Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 г. №495.
Сведения о должнике	
Тип должника	Индивидуальный предприниматель
ИНН	110200131970

СНИЛС	015-930-833 44
ФИО	ИП Колодий Михаил Васильевич
Арбитражный управляющий	
ИНН	110114019727
ФИО	Елсукова Любовь Викторовна
Название саморегулируемой организации	Союз "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Северо-Запада"
Информация для интеграции с ЕФРСБ	
Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	7175146
Сведения о банкротстве	
Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд Краснодарского края
Номер дела о банкротстве	А32-35345/2015-48/122-Б
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Решение Арбитражного суда Краснодарского края от 10.08.2016 по делу №А32-35345/2015-48/122-Б
Дата введения процедуры	10.08.2016
Информация о публикации сообщения о проведении торгов	
Дата публикации сообщения в официальном издании	21.08.2021 00:00
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	17.08.2021 00:00
Контактная информация для участников торгов	
Адрес электронной почты	lustigelf@mail.ru
Номер контактного телефона	88212442540
Почтовый адрес организатора торгов	167000, г. Сыктывкар, ул. Первомайская, д. 149, 1 под., 3 эт.

Сведения по лоту №1

Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	нежилое здание кафе «Фауна», площ. 535,2 кв. м., адрес: Республика Коми, г. Ухта, пос.Ветлосян, ул. Кирпичная, д. 12, кад. №11:20:0608004:59 и земельный участок для обслуживания кафе «Фауна», площ. 1558 кв. м., адрес: Республика Коми, г. Ухта, пос.Ветлосян, ул. Кирпичная, д. 12, кад. №11:20:0608004:4
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Имущество является предметом залога, продается в состоянии «как есть», претензии по состоянию не принимаются.
Порядок ознакомления с имуществом,	Для ознакомления с имуществом необходимо направить соответствующий запрос конкурсному управляющему (письменно, по факсу или по эл.почте, указанным в настоящем сообщении) в период приема заявок.

выставляемым на торги	Ознакомиться с документацией к имуществу можно непосредственно по адресу конкурсного управляющего в рабочие дни
Классификатор ЕФРСБ *	0101005 - Здания и сооружения сельскохозяйственных предприятий и предприятий лесного хозяйства
Начальная цена продажи имущества, руб.	8 395 100,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	419 755,00 руб. (5.00%)
Размер задатка	Задаток 10 % от начальной цены лота
Количество заявок	1

Сведения по лоту №2

Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	нежилое здание столовая, магазин, площ. 661,3 кв.м, адрес: Республика Коми, г. Ухта, пос. Подгорный, ул. Кольцевая, д. 17, кад. №11:20:0608005:144 и земельный участок для обслуживания здания столовой (магазина), площ. 494, 86 кв.м, адрес: Республика Коми, г. Ухта, пос. Подгорный, ул. Кольцевая, д. 17, кад. №11:20:0608005:67
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Имущество является предметом залога, продается в состоянии «как есть», претензии по состоянию не принимаются.
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Для ознакомления с имуществом необходимо направить соответствующий запрос конкурсному управляющему (письменно, по факсу или по эл.почте, указанным в настоящем сообщении) в период приема заявок. Ознакомиться с документацией к имуществу можно непосредственно по адресу конкурсного управляющего в рабочие дни
Классификатор ЕФРСБ *	0101005 - Здания и сооружения сельскохозяйственных предприятий и предприятий лесного хозяйства
Начальная цена продажи имущества, руб.	5 288 310,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	264 415,50 руб. (5.00%)
Размер задатка	Задаток 10 % от начальной цены лота
Количество заявок	0

Определение победителей

Порядок и критерии определения победителей торгов	Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший максимальную цену.
Договор купли-продажи	
Порядок и срок заключения договора купли-продажи	Договор заключается в течение пяти дней с даты торгов. В течение указанного срока организатор торгов направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта договора.

Задаток в размере 10 % от начальной цены лота должен поступить по реквизитам: ИП Глава КФХ Колодий Михаил Васильевич, р/с № 40802810274000000324 в

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи

Коми РФ АО «Россельхозбанк» г.Сыктывкар к/с 30101810900000000739 БИК 048702739 на дату составления протокола об определении участников торгов. Покупатель обязан оплатить имущество в течение 30 дней со дня подписания договора на расчетный счет, который будет указан в договоре купли-продажи.



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 745c95001aad7e8a4a54c0659b659a7e

Владелец: Елсукова Любовь Викторовна

Действителен: с 30.04.2021 по 30.04.2022