

# ООО "ЮгРегионДевелопмент" (326-ОТПП)

<b>Документ</b>	
Тип торгов	Открытые торги посредством публичного предложения
<b>Информация о торгах</b>	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытые торги посредством публичного предложения
Начало предоставления заявок на участие	23.08.2021 10:00
Окончание предоставления заявок на участие	25.09.2021 18:00
Место подведения результатов торгов	<a href="https://bankrot.vertrades.ru/">https://bankrot.vertrades.ru/</a> сайт ЭП "ВердиктЪ", результаты торгов подводятся на следующий рабочий день с даты завершения периода торгов, в котором была подана допущенная до торгов заявка.
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых	<p>Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах. Заявка составляется на русском языке и должна содержать следующие сведения: а) для Заявителя — юридического лица: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес, номер контактного телефона, адрес электронной почты; б) для Заявителя — физического лица: фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, номер контактного телефона, адрес электронной почты; в) обязательство Заявителя соблюдать требования, указанные в Сообщении о торгах; г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к Должнику, кредиторам, Конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, об участии в капитале Заявителя Конкурсного управляющего, а также иные сведения о заинтересованности по отношению к Должнику, кредиторам, Конкурсному управляющему, предусмотренные статьей 19 Закона о банкротстве. К Заявке должны быть приложены копии следующих документов: а) действительной на день предоставления Заявки выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), действительной на день предоставления Заявки выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя); удостоверяющих личность (для физического лица); надлежащим образом заверенного перевода на русский язык документов о государственной</p>

участниками торгов документов и требования к их оформлению

регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); б) решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о наличии такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для Заявителя приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой; в) подтверждающих полномочия лица на осуществление действий от имени Заявителя и/или полномочия руководителя Заявителя (для юридических лиц); г) предложения Заявителя о цене приобретения имущества (отдельно по каждому лоту); Копии документов, прилагаемых к направляемой Оператору Заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью Заявителя. Заявитель вправе изменить или отозвать свою Заявку не позднее окончания срока представления Заявок, направив об этом уведомление Оператору. Изменение Заявки допускается только путем подачи Заявителем новой Заявки, в сроки установленные Сообщением о торгах для приема Заявок, при этом первоначальная Заявка должна быть отозвана. В случае если в новой Заявке не содержится сведений об отзыве первоначальной Заявки, ни одна из Заявок не рассматривается.

Для участия в торгах, Заявитель обязан в срок, указанный в Сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка, внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков Организатора торгов. Задаток вносится на р/с должника ИНН 2312200707, р/с 40702810047000004826, Отделение №8595 Сбербанк России г.Орел, к/с 30101810300000000601, БИК 045402601(получатель:ООО «ЮгРегионДевелопмент»). Назначение платежа: "Задаток для участия в торгах ООО «ЮгРегионДевелопмент» по лоту №. При этом Заявитель вправе перечислить сумму задатка без подписания договора о задатке, в этом случае такое перечисление будет означать акцепт проекта договора о задатке, приложенного к настоящим торгам. Суммы, внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов. К участию в торгах допускаются лица, которые могут быть признаны покупателями по законодательству РФ,

Порядок внесения и возврата

обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение	своевременно подавшие заявку на участие в торгах, соответствующую требованиям, установленным законодательством и указанным в сообщении о проведении торгов, представившие документы, подтверждающие их право быть покупателем, оформленные надлежащим образом, внесшие задаток в установленном порядке. Обязанность доказать свое право на участие в торгах лежит на заявителе. Задаток возвращается Участникам, за исключением Победителя и единственного Участника, в течение пяти рабочих дней со дня подведения результатов торгов. Задаток не возвращается Победителю, отказавшемуся подписать договор купли-продажи имущества либо не исполнившему свои обязательства по оплате имущества. В случае признания Участника по результатам проведения торгов Победителем, а также в случае заключения Организатором торгов договора купли-продажи с единственным Участником сумма внесенного задатка засчитывается в определенную на торгах цену приобретенного им имущества.
Порядок представления заявок на участие в торгах	Прием заявок и задатков производится ежедневно с 10 ч. 00 мин. 23.08.2021, по адресу: <a href="https://bankrot.vertrades.ru/">https://bankrot.vertrades.ru/</a> , при этом задаток должен поступить на расчетный счет указанный в сообщении о торгах до завершения периода торгов, в котором подана заявка.

### Сведения о должнике

Тип должника	Юридическое лицо
ИНН	2312200707
ОГРН	1132312002932
КПП	231201001
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью "ЮгРегионДевелопмент"
Краткое наименование	ООО "ЮгРегионДевелопмент"
Адрес	350088, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Уральская, 156, оф.3
<b>Арбитражный управляющий</b>	
ИНН	575100564784
ФИО	Червяков Александр Михайлович
Название саморегулируемой организации	Ассоциация «Московская саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих»
<b>Информация для интеграции с ЕФРСБ</b>	
Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	7172844
<b>Сведения о банкротстве</b>	

Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд Краснодарского края
Номер дела о банкротстве	A32-29866/2016
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Решение Арбитражного суда Краснодарского края по делу №A32-29866/2016 от 16.08.2017
Дата введения процедуры	16.08.2017

#### Информация о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения в официальном издании	21.08.2021 00:00
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	20.08.2021 00:00

#### Контактная информация для участников торгов

Адрес электронной почты	91030101@mail.ru
Номер контактного телефона	84862365292
Почтовый адрес организатора торгов	302025, г. Орел, а/я 63

#### Сведения по лоту №1

Статус торгов по лоту	<b>Торги завершены</b>
Наименование лота	<p>Права требования к Индивидуальному предпринимателю Чаус Ивану Владимировичу в размере 5 450 853,65 руб.;</p> <p>Индивидуальному предпринимателю Салтыкову Игорю Александровичу в размере 33 949 559,44 руб.;</p> <p>Салтыковой Наталье Михайловне в размере 1 790 000 руб.</p> <p>Права требования к: Индивидуальному предпринимателю Чаус Ивану Владимировичу (ИНН 230106068645, ОГРНИП 307230123200022) в размере 5 450 853,65 руб. по Договору уступки прав требования (цессии) №НС /ЮРД от 31.08.2016, а также задолженность по договору уступки прав требования (цессии) №НТ/ЮРД от 31.08.2016. Указанная задолженность установлена Решением АС Краснодарского края по делу №A32-7147 /2020 от 30.07.2020, а также Определением Пятнадцатого Арбитражного Апелляционного суда по делу №15АП-20689/2019 от 13.12.2019г. Определением АС Краснодарского края по делу №A32-37827/2020 от 15.12.2020г. в отношении него открыта процедура реализации имущества. Определением АС Краснодарского края по делу №A32-37827/2020-2/199-Б-1-УТ от 08.07.2021г., указанная задолженность включена в реестр требований кредиторов ИП Чаус Ивана Владивировича; Индивидуальному предпринимателю Салтыкову Игорю Александровичу (ОГРНИП 314231212800116, ИНН 231214637562) в размере 33 949</p>

Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание

559,44 руб. по договору купли-продажи земельного участка от 03.09.2014. Указанная задолженность установлена Решением АС Краснодарского края по делу №А32-15862/2019 от 30.12.2019г. Решением АС Краснодарского края по делу №А32-44693/2019 от 22.05.2020г. ИП Салтыков Игорь Александрович признан несостоятельным (банкротом) в отношении него открыта процедура реализации имущества. Определением АС Краснодарского края по делу №А32-44693/2019-56/256-Б/337-УТ от 02.11.2020г. указанная задолженность включена в реестр требований кредиторов ИП Салтыкова Игоря Александровича.; Салтыковой Наталье Михайловне (ИНН 231205893150) в размере 1 790 000 руб. по Договору купли-продажи №55287 от 18.05.2016. Указанная задолженность установлена Решением АС Краснодарского края по делу №А32-29866/2016-181-Б-62-С от 29.04.2019г. Решением АС Краснодарского края по делу №А32-53769/2018 от 04.03.2019г. Салтыкова Наталья Михайловна признана несостоятельным (банкротом) в отношении нее открыта процедура реализации имущества. Определением АС Краснодарского края по делу №А32-53769/2018-43/133-Б-299-УТ от 27.04.2020г. указанная задолженность включена в реестр требований кредиторов Салтыковой Натальи Михайловны.

Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги

Ознакомиться с имуществом, положением о торгах можно по запросу по адресу: 302025, г.Орел, а/я 63, а также (тел.(4862)365292), эл.почте: 91030101@mail.ru

Классификатор ЕФРСБ \*

0301 - Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность)

Начальная цена продажи имущества, руб.

602 500,00 НДС не облагается

Размер задатка

10% от цены на соответствующем периоде

График снижения цены

№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде
1	23.08.2021 10:00	26.08.2021 10:00	602 500,00
2	26.08.2021 10:00	29.08.2021 10:00	542 250,00
3	29.08.2021 10:00	01.09.2021 10:00	482 000,00
4	01.09.2021 10:00	04.09.2021 10:00	421 750,00
5	04.09.2021 10:00	07.09.2021 10:00	361 500,00
6	07.09.2021 10:00	10.09.2021 10:00	301 250,00
7	10.09.2021 10:00	13.09.2021 10:00	241 000,00
8	13.09.2021 10:00	16.09.2021 10:00	180 750,00
9	16.09.2021 10:00	19.09.2021 10:00	120 500,00

10	19.09.2021 10:00	22.09.2021 10:00	60 250,00
11	22.09.2021 10:00	25.09.2021 18:00	602,50
Дата окончания приёма заявок по лоту 25.09.2021 18:00			
Количество заявок		12	
<b>Сведения о заключении договора купли-продажи</b>			
Дата предоставления сведений о заключении договора купли-продажи		03.11.2021 10:47	
Номер договора купли-продажи		2	
Дата договора купли-продажи		01.10.2021	
Цена по договору		400 100,00 руб.	
Покупатель		Закрытое акционерное общество "Аврора-Центр"	
Дополнительная информация		Договор подписан 08.10.2021г. 🌟 Червяков Александр Михайлович,	
<b>Электронные документы</b>			
Прочие документы		<a href="#">ИП Чаус подтверждающие документы.pdf</a> [1266 кб] (17.08.2021 12:04:42) 🌟 Червяков Александр Михайлович,	
Прочие документы		<a href="#">ИП Салтыков подтверждающие документы.pdf</a> [917 кб] (17.08.2021 12:04:50) 🌟 Червяков Александр Михайлович,	
Прочие документы		<a href="#">Салтыкова подтверждающие документы.pdf</a> [934 кб] (17.08.2021 12:04:58) 🌟 Червяков Александр Михайлович,	
<b>Определение победителей</b>			
Порядок и критерии определения победителей торгов		Победителем торгов будет признан участник, подавший заявку в установленном порядке, а также предложивший наибольшую цену за лот, но не менее установленной начальной цены продажи.	
<b>Договор купли-продажи</b>			
Порядок и срок заключения договора купли-продажи		В течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор уступки прав требования с приложением проекта данного договора. Победитель торгов не позднее 5 рабочих дней с момента получения проекта договора купли-продажи от конкурсного управляющего должен подписать его и направить в адрес конкурсного управляющего. В противном случае победитель торгов будет признан уклонившимся от заключения договора, потеряет право на заключения договора, задаток, внесенный в качестве обеспечения исполнения обязательств не будет возвращен такому лицу.	
		Оплата – должна быть проведена в течение 30 дней с момента подписания договора. В случае если Победитель	

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи

торгов в течение пяти рабочих дней со дня получения от Конкурсного управляющего предложения заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта указанного договора в соответствии с представленным Победителем предложением о цене имущества не подписывает договор, то он признается уклонившимся от заключения договора и задаток ему не возвращается, а Конкурсный управляющий предлагает заключить договор купли-продажи имущества Участнику, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими Участниками, за исключением Победителя. Покупатель должен уплатить денежные средства за приобретенное имущество Должника в течение тридцати календарных дней со дня подписания договора купли-продажи. В случае если Победитель торгов в течение 30 дней со дня подписания договора не произвел оплату оставшейся суммы, данное лицо признается уклонившимся от заключения договора и Конкурсный управляющий предлагает заключить договор Участнику, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими Участниками, за исключением Победителя. Оплата производится путем перечисления денежных средств за вычетом задатка на банковский счет продавца (правообладателя): Получатель платежа: ООО «ЮгРегионДевелопмент» ИНН 2312200707, р/с: 40702810447000004824 к/с: 30101810300000000601 в Отделение 8595 Сбербанка России г. Орел БИК: 045402601



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 1e93cbf0022ac5a984f7863da2bcd2050

Владелец: Червяков Александр Михайлович

Действителен: с 25.08.2020 по 25.08.2021