Якубовский Дмитрий Олегович (271-ОАОФ)

Документ	
Тип торгов	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
Начало предоставления заявок на участие	26.07.2021 12:00
Окончание предоставления заявок на участие	30.08.2021 12:00
Начало подачи предложений о цене имущества	02.09.2021 12:00
Дата и время подведения результатов торгов	02.09.2021 13:00
Место подведения результатов торгов	по адресу электронной площадки bankrot.vertrades.ru.
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	При подаче заявки на участие в открытых торгах заявителем предоставляются следующие документы и сведения: а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; б) действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; г) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для

	юридических лиц); д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий; е) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных квалифицированной электронной подписью заявителя.
Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение	К участию в торгах допускаются лица, своевременно подавшие заявку и уплатившие задаток. Задаток в размере 10% от начальной цены продажи лота должен быть зачислен в срок, не позднее последнего дня приема заявок на участие в торгах на расчетный счет: ООО «Правовое Бюро» (ИНН 7715858262, КПП 771501001) р/с №40702810302390003164 в АО «АЛЬФА-БАНК», к/с №30101810200000000593, БИК 044525593. В случае признания Претендента победителем торгов, перечисленный задаток засчитывается в счет оплаты по заключенному договору купли-продажи. При отказе Претендента от подписания протокола о результатах торгов или заключения договора купли-продажи задаток не возвращается. В случае не признания Претендента победителем торгов задаток возвращается Обществом в течение 5-ти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
Порядок представления заявок на участие в торгах	Заявки принимаются по адресу электронной площадки bankrot.vertrades.ru начиная с 12:00 часов 26.07.2021г. до 12:00 часов 30.08.2021. (время московское), путем предоставления оператору электронной площадки – ООО «Электронная площадка «Вердиктъ» (ИНН 3445112650) документов в соответствии с порядком, установленным регламентом площадки.

Сведения о должнике	
Тип должника	Физическое лицо
ИНН	771002513807
СНИЛС	027-895-681 11
ФИО	Якубовский Дмитрий Олегович
Финансовый управляющий	
ИНН	231517684988
ФИО	Сладков Артём Евгеньевич

Название саморегулируемой организации	Ассоциация "Межрегиональная саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Содействие"
Информация для интеграции с ЕФРСБ	
Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	7028245
Сведения о банкротстве	
Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд Московской области
Номер дела о банкротстве	А41-85318/17
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Решение Арбитражного суда Московской области от 05.09.2019 г. по делу № А41-85318/17
Дата введения процедуры	05.09.2019
Информация о публикации сообщения о проведении торгов	
Дата публикации сообщения в официальном издании	24.07.2021 00:00
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	21.07.2021 00:00

Контактная информация для участников торгов	
Адрес электронной почты	info@pravovoe-buro.ru
Номер контактного телефона	+74955068660
Почтовый адрес организатора торгов	115419, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 34, стр. 3, а/я «Правовое Бюро»

Сведения по лоту №1	
Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Помещения, земельные участки, расположенные по адресу:Московская область, Одинцовский район, дер. Солослово
	Недвижимое имущество, а именно 40 земельных участков и 40 таунхаусов: 1) Помещение площадью 319, 7 кв. м по адресу: Московская область, Одинцовский район, дер. Солослово, мкр-н Горки-8, д. 3, кв. 710 50:20:0040634: 1422 2) Помещение площадью 319, 1 кв. м по адресу: Московская область, Одинцовский район, дер. Солослово, мкр-н Горки-8, д. 6, кв. 743 50:20:0040634:1483 3) Помещение площадью 318, 7 кв. м по адресу: Московская область, Одинцовский район, дер. Солослово, мкр. Горки-8, д. 6, кв. 740 50:20:0040634:1480 4) Помещение площадью 319, 1 кв. м по адресу: Московская область, Одинцовский район, дер. Солослово, мкр-н Горки-8, д. 10, кв. 765 50:20:0040634:1528 5) Помещение площадью 318, 6 кв. м по адресу: Московская область, Одинцовский

район, дер. Солослово, мкр-н Горки-8, д. 5, кв. 728 50:20:0040634:1460 6) Помещение площадью 318, 6 кв. м по адресу: Московская область, Одинцовский район, д. Солослово, мкр-н Горки-8, д. 3, кв. 716 50:20:0040634:1428 7) Помещение площадью 319, 6 кв. м по адресу: Московская область, Одинцовский район, д. Солослово, мкр-н Горки-8, д. 3, кв. 712 50:20:0040634:1424 8) Помещение площадью 319, 2 кв. м по адресу: Московская область, Одинцовский район, дер. Солослово, мкр-н Горки-8, д. 7, кв. 753 50:20:0040634:1508 9) Помещение площадью 319, 1 кв. м по адресу: Московская область, Одинцовский район, д. Солослово, мкр-н Горки-8, д. 3, кв. 714 50:20:0040634:1426 10) Помещение площадью 319, 1 кв. м по адресу: Московская область, Одинцовский район, дер. Солослово, мкр-н Горки-8, д. 3, кв. 717 50:20:0040634:1429 11) Помещение площадью 318, 8 кв. м по адресу: Московская область, Одинцовский район, дер. Солослово, мкр-н Горки-8, д. 5, кв. 730 50:20:0040634:1462 12) Помещение площадью 318, 8 кв. м по адресу: Московская область, Одинцовский район, дер. Солослово, мкр-н Горки-8, д. 10, кв. 761 50:20:0040634:1524 13) Помещение площадью 319, 1 кв. м по адресу: Московская область, Одинцовский район, дер. Солослово, мкр-н Горки-8, д. 10, кв. 768 50:20:0040634:1531 14) Помещение площадью 319, 1 кв. м по адресу: Московская область, Одинцовский район, дер. Солослово, мкр-н Горки-8, д. 5, кв. 727 50:20:0040634:1459 15) Помещение площадью 318, 4 кв. м по адресу: Московская область, Одинцовский район, д. Солослово, мкр. Горки-8, д. 6, кв. 742 50:20:0040634:1482 16) Помещение площадью 319, 1 кв. м по адресу: Московская область, Одинцовский район, дер. Солослово, мкр-н Горки-8, д. 5, кв. 725 50:20:0040634:1457 17) Помещение площадью 319, 1 кв. м по адресу: Московская область, Одинцовский район, дер. Солослово, мкр-н Горки-8, д. 7, кв. 747 50:20:0040634:1502 18) Помещение площадью 318, 9 кв. м по адресу: Московская область, Одинцовский район, дер. Солослово, мкр-н Горки-8, д. 7, кв. 748 50:20:0040634:1503 19) Помещение площадью 319, 6 кв. м по адресу: Московская область, Одинцовский район, д. Солослово, мкр-н Горки-8, д. 6, кв. 741 50:20:0040634:1481 20) Помещение площадью 318, 7 кв. м по адресу: Московская область, Одинцовский район, дер. Солослово, мкр-н Горки-8, д. 5, кв. 731 50:20:0040634:1463 21) Помещение площадью 318, 7 кв. м по адресу: Московская область, Одинцовский район, д. Солослово, мкр-н Горки-8, д. 3, кв. 711 50:20:0040634:1423 22) Помещение площадью 319, 1 кв. м по адресу:

Московская область, Одинцовский район, дер. Солослово, мкр-н Горки-8, д. 5, кв. 724 50:20:0040634:1456 23) Помещение площадью 319, 6 кв. м по адресу: Московская область, Одинцовский район, дер. Солослово, мкр-н Горки-8, д. 6, кв. 745 50:20:0040634:1485 24) Помещение площадью 318, 2 кв. м по адресу: Московская область, Одинцовский район, дер. Солослово, микрорайон Горки-8, д. 7, кв. 746 50:20:0040634:1486 25) Помещение площадью 318, 5 кв. м по адресу: Московская область, Одинцовский район, дер. Солослово, мкр-н Горки-8, д. 5, кв. 729 50:20:0040634:1461 26) Помещение площадью 318, 8 кв. м по адресу: Московская область, Одинцовский район, дер. Солослово, мкр-н Горки-8, д. 10, кв. 763 50:20:0040634:1526 27) Помещение площадью 319, 3 кв. м по адресу: Московская область, Одинцовский район, д. Солослово, мкр-н Горки-8, д. 7, кв. 762 50:20:0040634:1525 28) Помещение площадью 319, 3 кв. м по адресу: Московская область, Одинцовский район, дер. Солослово мкр-н Горки-8 50:20:0040634:1499 29) Помещение площадью 319, 1 кв. м по адресу: Московская область, Одинцовский район, дер. Солослово, мкр-н Горки-8, д. 7, кв. 752 50:20:0040634:1507 30) Помещение площадью 319 кв. м по адресу: Московская область, Одинцовский район, дер. Солослово, мкр-н Горки-8, д. 7, кв. 749 50:20:0040634:1504 31) Помещение площадью 319, 4 кв. м по адресу: Московская область, Одинцовский район, дер. Солослово, мкр-н Горки-8, д. 10, кв. 764 50:20:0040634:1527 32) Помещение площадью 319, 2 кв. м по адресу: Московская область, Одинцовский район, д. Солослово, микрорайон Горки-8, д. 7, кв. 750 50:20:0040634:1505 33) Помещение площадью 319, 1 кв. м по адресу: Московская область, Одинцовский район, д. Солослово, мкр. Горки-8, д. 3, кв. 715 50:20:0040634:1427 34) Помещение площадью 319 кв. м по адресу: Московская область, Одинцовский район, дер. Солослово, мкр-н Горки-8, д. 10, кв. 769 50:20:0040634:1532 35) Помещение площадью 319 кв. м по адресу: Московская область, Одинцовский район, дер. Солослово, мкр-н Горки-8, д. 7, кв. 751 50:20:0040634:1506 36) Помещение площадью 319, 4 кв. м по адресу: Московская область, Одинцовский район, дер. Солослово, мкр-н Горки-8, д. 10, кв. 767 50:20:0040634:1530 37) Помещение площадью 319, 1 кв. м по адресу: Московская область, Одинцовский район, дер. Солослово, мкр-н Горки-8, д. 5, кв. 726 50:20:0040634:1458 38) Помещение площадью 319, 4 кв. м по адресу: Московская область, Одинцовский район, д. Солослово, мкр-н Горки-8, д. 3, кв. 713 50:20:0040634:1425 39) Помещение площадью

Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	319, 8 кв. м по адресу: Московская область, Одинцовский район, дер. Солослово, мкр-н Горки-8, д. 10, кв. 766 50:20: 0040634:1529 40) Помещение площадью 319, 7 кв. м по адресу: Московская область, Одинцовский район, дер. Солослово, микрорайон Горки-8, д. 7, кв. 754 50:20: 0040634:1509 41) Земельный участок площадью 264 кв. м по адресу: Московская область, Одинцовский район, Назарьевский с.о., дер. Солослово, уч. 11(744 50:20: 0040648:611 42) Земельный участок площадью 264 кв. м по адресу: Московская область, Одинцовский район, Назарьевский с.о., д. Солослово, уч. 11(714) 50:20: 0040648:581 43) Земельный участок площадью 255 кв. м по адресу: Московская область, Одинцовский район, Назарьевский с.о., д. Солослово, уч. 11(743) 50:20: 0040648:610 44) Земельный участок площадью 269 кв. м по адресу: Московская область, Одинцовский район, Назарьевский с.о., д. Солослово, уч. 11(752) 50:20: 0040648:619 45) Земельный участок площадью 314 кв. м по адресу: Московская область, Одинцовский район, Назарьевский с.о., д. Солослово, уч. 11(754) 50:20: 0040648:621 46) Земельный участок площадью 286 кв. м по адресу: Московская область, Одинцовский район, Назарьевский с.о., д. Солослово, уч-к 11(765) 50:20: 0040648:632 47) Земельный участок площадью 268 кв. м по адресу: Московская область, Одинцовский район, Назарьевский с.о., д. Солослово, уч-к 11(751) 50:20: 0040648:618 48) Земельный участок площадью 240 кв. м по адресу: Московская область, Одинцовский район, Назарьевский с.о., д. Солослово, уч-к 11(717) 50:20: 0040648:584 49) Земельный участок площадью 268 кв. м по адресу: Московская область, Одинцовский район, Назарьевский с.о., д. Солослово, уч-к 11(750) 50:20: 0040648:617 50) Земельный участок площадью 268 кв. м по адресу: Московская область, Одинцовский район, Назарьевский с.о., д. Солослово, уч. 11(727) 50:20: 0040648:594 51) Земельный участок площадью 246 кв. м по адресу: Московская область, Одинцовский район, Назарьевский с.о., д. Солослово, уч. 11(710) 50:20: 0040648:577 52) Земельный участок площадью 244 кв. м по адресу: Московская область, Одинцовский район, Назарьевский с.о., д. Солослово, уч. 11(728) 50:20: 0040648:595 53) Земельный участок площадью 294 кв. м по адресу: Московская область, Одинцовский район, Назарьевский с.о., д. Солослово, уч-к 11(762) 50:20: 0040648:629 54) Земельный участок площадью 247 кв. м по адресу: Московская область, Одинцовский район, Назарьевский с.о., д. Солослово, уч. 11(715) 50:20:

0040648:582 55) Земельный участок площадью 247 кв. м по адресу: Московская область, Одинцовский район, Назарьевский с.о., д. Солослово, уч. 11(730) 50:20: 0040648:597 56) Земельный участок площадью 268 кв. м по адресу: Московская область, Одинцовский район, Назарьевский с.о., д. Солослово, уч. 11 (748) 50:20: 0040648:615 57) Земельный участок площадью 250 кв. м по адресу: Московская область, Одинцовский район, Назарьевский с.о., д. Солослово, уч. 11 (729) 50:20: 0040648:596 58) Земельный участок площадью 260 кв. м по адресу: Московская область, Одинцовский район, Назарьевский с.о., д. Солослово, уч. 11(742) 50:20: 0040648:609 59) Земельный участок площадью 267 кв. м по адресу: Московская область, Одинцовский район, Назарьевский с.о., д. Солослово, уч11 (740) 50:20:0040648: 607 60) Земельный участок площадью 239 кв. м по адресу: Московская область, Одинцовский район, Назарьевский с.о., д. Солослово, уч. 11(711) 50:20: 0040648:578 61) Земельный участок площадью 252 кв. м по адресу: Московская область, Одинцовский район, Назарьевский с.о., д. Солослово, уч. 11(724) 50:20: 0040648:591 62) Земельный участок площадью 244 кв. м по адресу: Московская область, Одинцовский район, Назарьевский с.о., д. Солослово, уч. 11 (731) 50:20: 0040648:598 63) Земельный участок площадью 241 кв. м по адресу: Московская область, Одинцовский район, Назарьевский с.о., д. Солослово, уч. 11 (716) 50:20: 0040648:583 64) Земельный участок площадью 247 кв. м по адресу: Московская область, Одинцовский район, Назарьевский с.о., д. Солослово, уч. 11(726) 50:20: 0040648:593 65) Земельный участок площадью 247 кв. м по адресу: Московская область, Одинцовский район, Назарьевский с.о., д. Солослово, уч. 11 (753) 50:20: 0040648:620 66) Земельный участок площадью 335 кв. м по адресу: Московская область, Одинцовский район, Назарьевский с.о., д. Солослово, уч-к 11(761) 50:20: 0040648:628 67) Земельный участок площадью 282 кв. м по адресу: Московская область, Одинцовский район, Назарьевский с.о., д. Солослово, уч. 11(747) 50:20: 0040648:614 68) Земельный участок площадью 292 кв. м по адресу: Московская область, Одинцовский район, Назарьевский с.о., д. Солослово, уч. 11(763) 50:20: 0040648:630 69) Земельный участок площадью 289 кв. м по адресу: Московская область, Одинцовский район, с/о Назарьевский, д. Солослово, уч-к 11(746) 50:20:0040648: 613 70) Земельный участок площадью 244 кв. м по адресу: Московская область, Одинцовский район,

Назарьевский с.о., д. Солослово, уч. 11(725) 50:20: 0040648:592 71) Земельный участок площадью 243 кв. м по адресу: Московская область, Одинцовский район, Назарьевский с.о., д. Солослово, уч-к 11(712) 50:20: 0040648:579 72) Земельный участок площадью 287 кв. м по адресу: Московская область, Одинцовский район, Назарьевский с.о., д. Солослово, уч-к 11(764) 50:20: 0040648:631 73) Земельный участок площадью 240 кв. м по адресу: Московская область, Одинцовский район, Назарьевский с.о., д. Солослово, уч. 11(713) 50:20: 0040648:580 74) Земельный участок площадью 284 кв. м по адресу: Московская область, Одинцовский район, Назарьевский с.о., д. Солослово, уч 11 (768) 50:20: 0040648:635 75) Земельный участок площадью 263 кв. м по адресу: Московская область, Одинцовский район, Назарьевский с.о., д. Солослово, уч. 11 (745) 50:20: 0040648:612 76) Земельный участок площадью 330 кв. м по адресу: Московская область, Одинцовский район, Назарьевский с.о., д. Солослово, уч. 11 (769) 50:20: 0040648:636 77) Земельный участок площадью 275 кв. м по адресу: Московская область, Одинцовский район, Назарьевский с.о., д. Солослово, уч. 11(741) 50:20: 0040648:608 78) Земельный участок площадью 288 кв. м по адресу: Московская область, Одинцовский район, Назарьевский с.о., д. Солослово, уч. 11 (766) 50:20: 0040648:633 79) Земельный участок площадью 266 кв. м по адресу: Московская область, Одинцовский район, Назарьевский с.о., д. Солослово, уч. 11 (749) 50:20: 0040648:616 80) Земельный участок площадью 288 кв. м по адресу: Московская область, Одинцовский район, Назарьевский с.о., д. Солослово, уч. 11 (767) 50:20: 0040648:634. В рамках дела о банкротстве Якубовского Д. О. №А41-85318/17 рассматривалось дело о признании недействительным соглашения об отступном заключенное между Якубовским Д.О. и ООО «ГОРКИ-8». Определением Арбитражного суда Московской области от 10.12.2020 г. по делу №А41-85318/17 принят отказ финансового управляющего должника от заявления в части оспаривания соглашения об отступном от 23.01.2015 г. Производство по заявлению в данной части прекращено. Вышеуказанное имущество а именно 40 земельных участков и 40 таунхаусов возвращены в конкурсную массу Якубовского Д.О. В отношении земельных участков Одинцовским городским судом Московской области рассматривается спор об обязании Администрации Одинцовского городского округа Московской области о внесении сведений о категориях

	земельных участков (дело №2а-7173/2021). Имущество, входящее в состав Лота №1, является предметом залога Государственной корпорации развития «ВЭБ.РФ».
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Дополнительная информация об объектах продажи, условиях и о порядке проведения торгов предоставляется в рабочее время с 11:00 до 18:00 (время московское) по заявке, отправленной на электронную почту Организатора info@pravovoe-buro.ru. тел. +74955068660.
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки 0108001 - Земельные участки
Начальная цена продажи имущества, руб.	1 284 083 331,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	64 204 166,55 руб. (5.00%)
Размер задатка	10% (десять процентов) от начальной цены продажи лота.
Количество заявок	0
Определение победителей	
Порядок и критерии определения победителей торгов	Победителем торгов признается лицо, предложившее наибольшую цену.
Договор купли-продажи	
Порядок и срок заключения договора купли-продажи	С победителем торгов подписывается договор купли-продажи в течение 5 календарных дней с даты получения им предложения о заключении договора в соответствии с п. 19 ст. 110 № 127-ФЗ; задаток засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.
Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи	Окончательный расчет производится в течение тридцати календарных дней с даты подписания договора купли-продажи на расчетный счет Якубовского Дмитрия Олеговича (ИНН 771002513807) р/с №40817810038112392036 в ПАО «Сбербанк России», к/с №30101810400000000225 БИК 044525225.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 11862cd001bacbebf44d565db444b5c3c
Владелец: ООО \"ПРАВОВОЕ БЮРО\"
Действителен: с 18.08.2020 по 18.11.2021