

Гонастарев Валентин Алексеевич (261-ОАОФ)

Документ	
Тип торгов	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
Начало предоставления заявок на участие	15.07.2021 10:00
Окончание предоставления заявок на участие	19.08.2021 10:00
Начало подачи предложений о цене имущества	20.08.2021 11:00
Дата и время подведения результатов торгов	20.08.2021 14:00
Место подведения результатов торгов	Подведение результатов торгов (определение победителя торгов) производится: по адресу электронной площадки ООО "Электронная площадка «Вердикт» (Оператор электронной площадки) на сайте https://bankrot.vertrades.ru/bidding .
Порядок оформления участия в	Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа. ^[1] Заявка подается посредством использования системы электронного документооборота на сайте электронной площадки ООО "Электронная площадка «Вердикт» (Оператор электронной площадки) на сайте https://bankrot.vertrades.ru/bidding . ^[2] Срок подачи заявок - не менее 25 рабочих дней. ^[3] Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: - наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); - фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); - номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; - сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности; - сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также

торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению

саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов: - выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица); - выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя); - документы, удостоверяющие личность (для физического лица); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); - документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; - документ, подтверждающий внесение задатка на счет, указанный в сообщении; - документ, содержащий банковские реквизиты для возврата задатка в случае такой необходимости. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя.

Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение

Размер задатка: Лот №1 – 10 % (десять процентов) от начальной цены продажи Имущества. Лот №2 – 10 % (десять процентов) от начальной цены продажи Имущества. Лот №3 – 10 % (десять процентов) от начальной цены продажи Имущества. Задаток должен поступить на указанный в настоящем сообщении банковский счет до окончания периода приема заявок. Оплата задатка осуществляется заявителем только денежными средствами на банковский счет Должника, по следующим реквизитам: Получатель: Гонастарев Валентин Алексеевич Банк получателя – Московский банк ПАО Сбербанк №9038/01075 Кор./счет банка 30101810400000000225 БИК 044525225 ИНН 7707083893 Счет получателя 40817810338124639319 В назначении платежа необходимо указать: «ФИО Заявителя. Задаток для участия в торгах по продаже имущества Гонастарева В.А. Лот № ___» Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Задаток, внесенный победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Заявка на участие в торгах должна соответствовать

Порядок представления заявок на участие в торгах

требованиям, установленным в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа. Заявка подается посредством использования системы электронного документооборота на сайте электронной площадки ООО "Электронная площадка «Вердикт» (Оператор электронной площадки) на сайте <https://bankrot.vertrades.ru/bidding>. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Дата и время начала предоставления заявок на участие: 15.07.2021 г. с 10.00. Дата и время окончания предоставления заявок на участие: 19.08.2021 г. до 10.00.

Сведения о должнике

Тип должника	Физическое лицо
ИНН	781710005929
СНИЛС	139-972-382 18
ФИО	Гонастарев Валентин Алексеевич

Финансовый управляющий

ИНН	132611176613
ФИО	Милованова Юлия Константиновна
Название саморегулируемой организации	Ассоциация "Региональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих"

Информация для интеграции с ЕФРСБ

Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	6986501
---	---------

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области
Номер дела о банкротстве	A56-11121/2020
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Определение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу № A56-11121/2020 от 29.06.2021г. (рез. часть от 23.06.2021г.)
Дата введения процедуры	20.11.2020

Информация о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения в официальном издании	17.07.2021 00:00
---	------------------

Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве 14.07.2021 00:00

Контактная информация для участников торгов

Адрес электронной почты	arb.milovanova@yahoo.com
Номер контактного телефона	89061613001
Почтовый адрес организатора торгов	г. Москва, Варсонофьевский пер., д.4, стр.1

Сведения по лоту №1

Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Право (требование) на получение от Потребительского Жилищно-строительного кооператива «Журналист-3» по инвестиционному контракту (реестровый номер: №13-055829-5201-005000001-07) в собственность квартиры №4 (общ.пл 51,18 кв.м), в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул.Новосущевская, вл.37, с двухуровневой подземной автостоянкой на 172 машиноместа, мультисервисом и отдельно стоящим детским садом на 95 мест. (в залоге у ПАО "Промсвязьбанк")
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с документацией/информацией об Имуществе осуществляется с момента начала приема заявок, направив запрос по адресу: arb.milovanova@yahoo.com
Классификатор ЕФРСБ *	0301 - Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность) 99 - Прочее
Начальная цена продажи имущества, руб.	16 417 274,70 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	820 863,74 руб. (5.00%)
Размер задатка	10 % (десять процентов) от начальной цены продажи Имущества.
Количество заявок	0

Сведения по лоту №2

Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Право (требование) на получение от Потребительского Жилищно-строительного кооператива «Журналист-3» по инвестиционному контракту (реестровый номер: №13-055829-5201-005000001-07) в собственность квартиры №6 (общ.пл 108,05 кв.м), в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Новосущевская, вл.37, с двухуровневой подземной автостоянкой на 172

	машиноместа, мультисервисом и отдельно стоящим детским садом на 95 мест. (в залоге у ПАО "Промсвязьбанк")
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с документацией/информацией об Имуществе осуществляется с момента начала приема заявок, направив запрос по адресу: arb.milovanova@yahoo.com
Классификатор ЕФРСБ *	0301 - Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность) 99 - Прочее
Начальная цена продажи имущества, руб.	34 659 760,40 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	1 732 988,02 руб. (5.00%)
Размер задатка	10 % (десять процентов) от начальной цены продажи Имущества.
Количество заявок	0

Сведения по лоту №3

Статус торгов по лоту

Торги завершены

Наименование лота	Право (требование) на получение от Потребительского Жилищно-строительного кооператива «Журналист-3» по инвестиционному контракту (реестровый номер: №13-055829-5201-005000001-07) в собственность квартиры №13 (общ.пл 108,05 кв.м), в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Новосуцевская, вл.37, с двухуровневой подземной автостоянкой на 172 машиноместа, мультисервисом и отдельно стоящим детским садом на 95 мест. (в залоге у ПАО "Промсвязьбанк")
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с документацией/информацией об Имуществе осуществляется с момента начала приема заявок, направив запрос по адресу: arb.milovanova@yahoo.com
Классификатор ЕФРСБ *	0301 - Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность) 99 - Прочее
Начальная цена продажи имущества, руб.	34 659 760,40 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	1 732 988,02 руб. (5.00%)
Размер задатка	10 % (десять процентов) от начальной цены продажи Имущества.
Количество заявок	0

Определение победителей

Победителем торгов признается Участник торгов,

Порядок и критерии определения победителей торгов

предложивший наиболее высокую цену за имущество должника. В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Если к участию в торгах был допущен только один участник, Заявка которого содержит предложение о цене имущества должника не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи имущества заключается финансовым управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества.

Договор купли-продажи

Порядок и срок заключения договора купли-продажи

В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один

участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Если к участию в торгах был допущен только один участник, Заявка которого содержит предложение о цене имущества должника не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи имущества заключается финансовым управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества.

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи

Победитель торгов (или лицо, которому в случае отказа победителя от заключения договора будет направлено предложение о заключении договора купли-продажи имущества/лота) обязан полностью оплатить приобретаемое имущество/лот в срок не позднее 30 (Тридцати) дней с даты подписания договора, при этом в сумму оплаты засчитывается внесенный для участия в торгах задаток. Оплата Имущества производится на банковский счет Должника, по следующим реквизитам: Получатель: Гонастарев Валентин Алексеевич Банк получателя – Московский банк ПАО Сбербанк №9038 /01075 Кор./счет банка 30101810400000000225 БИК 044525225 ИНН 7707083893 Счет получателя 40817810338124639319 В назначении платежа необходимо указать: «ФИО Заявителя. Оплата по договору уступки права (требования) Гонастарева В.А. Лот №) _____».



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 29e13d60084acdfbb430f1a5aa8e1de55

Владелец: Милованова Юлия Константиновна

Действителен: с 01.12.2020 по 01.03.2022